



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.18

Din 28 ianuarie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 3777/23.01.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.234,89863 mii lei cu TVA, din care C+M 1.168,27880 mii lei cu TVA, respectiv 272,50227 mii euro cu TVA, din care C+M 257,80143 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.261 din 27.12.2012.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

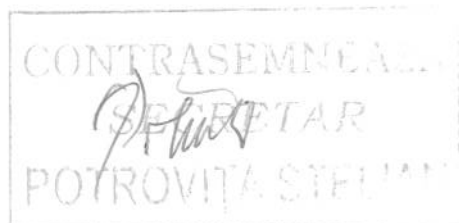
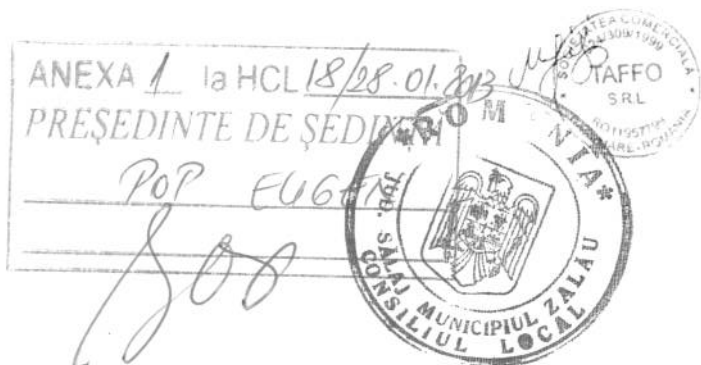
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Reabilitare termică a blocului de locuințe Lira, constituit în asociația de proprietari
Strada Tudor Vladimirescu nr.1, bl.Lira**

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,5317		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	3,92298	0,86568	0,94152	4,86450
	3.3.1 Proiectare initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare actualizare	3,92298	0,86568	0,94152	4,86450
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	7,12626	1,57253	1,71030	8,83656
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	5,62626	1,24153	1,35030	6,97656
TOTAL Capitol 3		12,04924	2,65888	2,89182	14,94106
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	937,71044	206,92244	225,05051	1.162,76095
	4.1.1 Lucrari de interventie comune	663,41864	146,39509	159,22047	822,63911
	4.1.2 Lucrari individuale la spatii de locuit	274,29180	60,52735	65,83003	340,12183
	4.1.3 Lucrari individuale la spatii cu alta destinatie decat cea de	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		937,71044	206,92244	225,05051	1.162,76095
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de santier:				
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,35280	0,73985	0,80467	4,15747
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,19024	2,68999	0,00000	12,19024
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,49279	6,28744	6,83827	35,33106
TOTAL Capitol 5		48,48571	10,69922	8,71091	57,19662
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		998,24539	220,28054	236,65324	1.234,89863
Dia care C + M		942,16032	207,90438	226,11848	1.168,27880

Proiectant
SC Taffo SRL



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Bl. Lira,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1234,89863	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1168,27880	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3185	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,4	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	80,04	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.085.147 88,87	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	222.228,33	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	66	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	1234,89863	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 18/28.01.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 POP EUGEN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN