



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.179 din 19 iulie 2013

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara
Filip Salonica Valeria**

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.32124 din 10.07.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1461 din 11.06.2013 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de parcelare autentificat cu Încheierea de autentificare nr.1460 din 11.06.2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului intravilan în suprafață de 25 mp, identificat în CF nr.62523 cu nr. cadastral 62523, evaluat la suma de 1925 lei, oferită de proprietara Filip Salonica Valeria, în vederea realizării străzii Petru Rareș.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potroviță Stelian

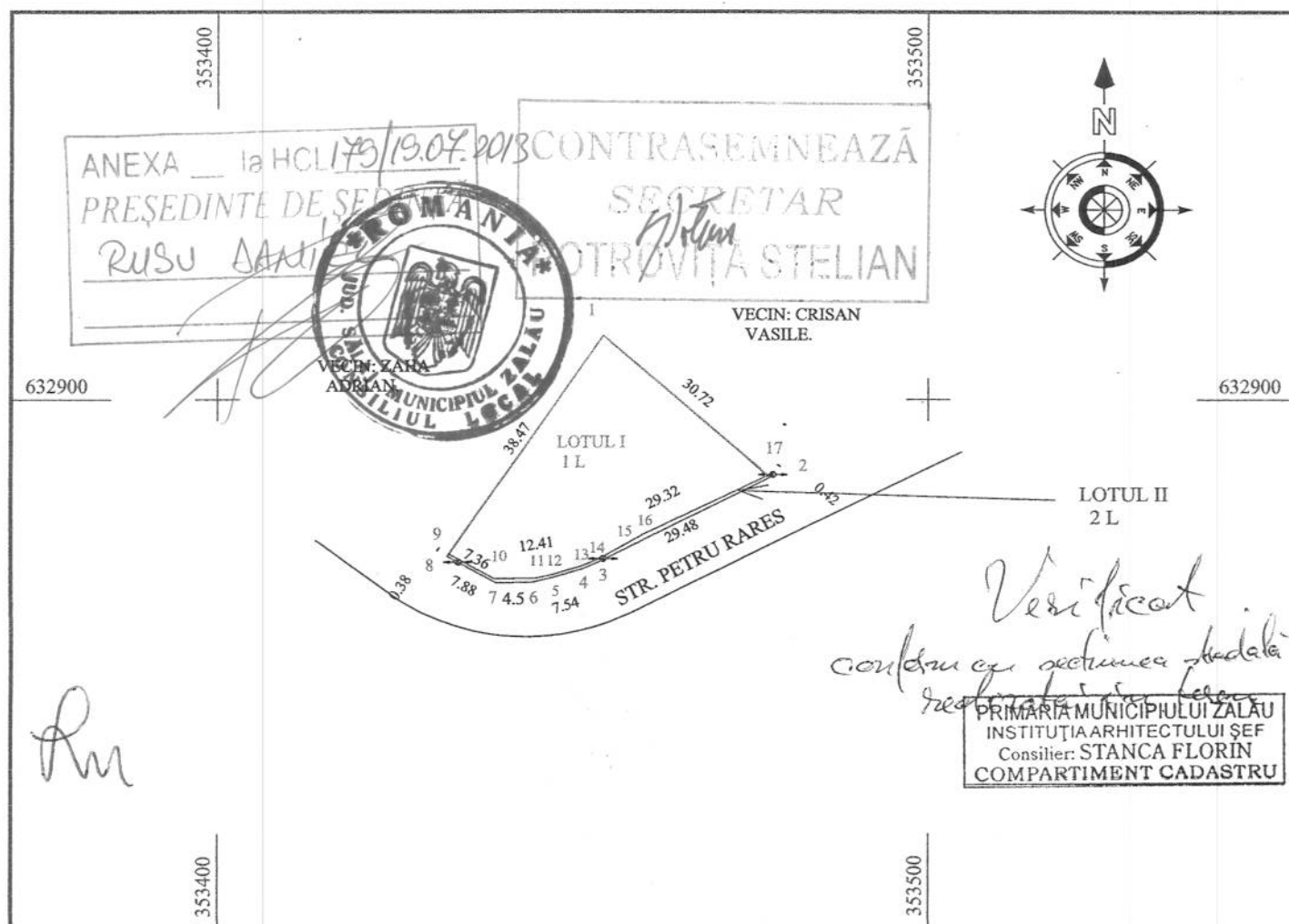
DAP-SJ/DC/SEX



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	789 mp.	Zalau, intravilan in zona "ORHEGY", jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	61716	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
61716	789	L	Teren intravilan	62522	LOTUL I 764	1 L	Teren intravilan
				62523	LOTUL II 25	2 L	Teren intravilan
Total					789		



Parafa
O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -

12/17/2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 16142/11-06-2013

INCHEIERE Nr. 16142

REGISTRATOR Tarcea Claudia Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Balogh Pal

Asupra cererii introduse de NP MAJER GABRIELA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 1460/11-06-2013 emis de NP Majer Gabriela;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. SJ101133/11-06-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 61716, inscris in cartea funciara 61716 UAT Zalău avand proprietarii: Filip Salonica Valeria in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se sisteaza cf. 61716 a imobilului cu nr. cad. 61716/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.62522\cf.62522;
- nr.cad.62523\cf.62523; sub B.5 din cartea funciara 61716 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Filip Salonica Valeria prin NP Majer Gabriela.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
11-06-2013

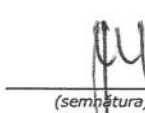
Data eliberării,

28/06/2013

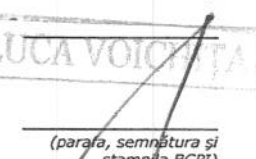
Registrator,
Tarcea Claudia Adriana


(semnătura)

Asistent-registrator,
Balogh Pal


(semnătura)

Referent,


(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	16142
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62523
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona ORHEGY

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62523	Din acte: -; Masurata: 25	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62523
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16142 / 11.06.2013		
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2698, din 21.12.2012, emis de NP Majer Gabriela	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	FILIP SALONICA VALERIA	pozitie transcrisa din CF 61716/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31030 din 21/12/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62523
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

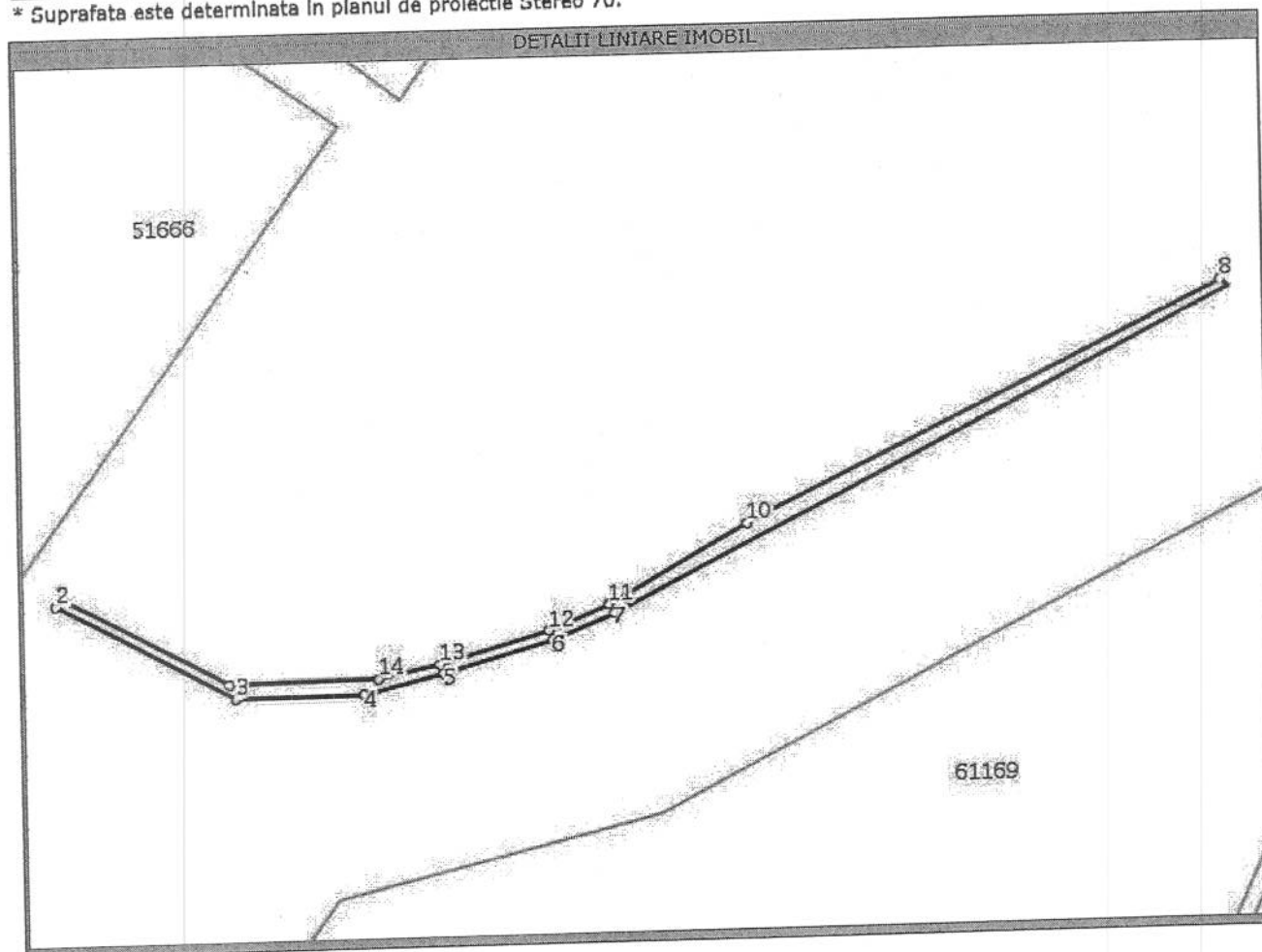
CARTE FUNCİARA NR. 62523
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona ORHEGY

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62523	25	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	2 L	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	7
2	3	8
3	4	5
4	5	3
5	6	4
6	7	3
7	8	27
8	9	20
9	10	1



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
10	11	6
11	12	3
12	13	4
13	14	2
14	1	6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ101133/11-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/06/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

(semnătura)



Referent,

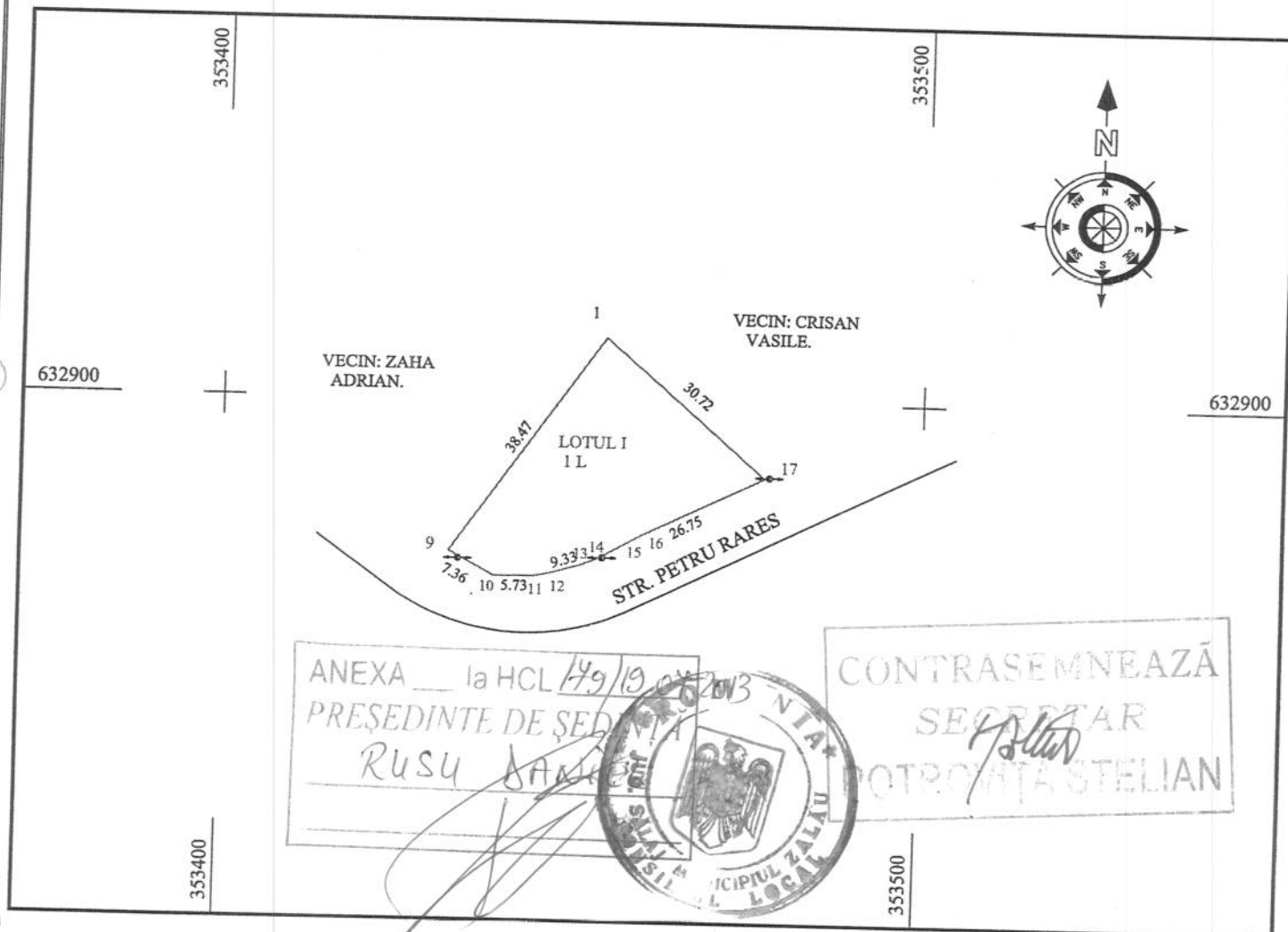
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN ZALAU, INTRAVILAN, IN ZONA ORHEGY, JUD. SALAJ

Anexa 11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62522	764 mp.	Zalau, intravilan, in zona ORHEGY, jud. Salaj	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU



ANEXA la HCL 149/19.08.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
DOROTEA STELIAN

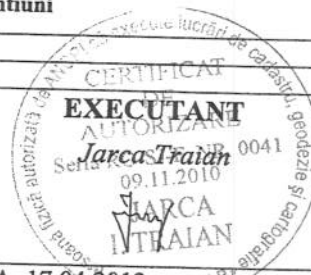
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiuni
1	L	764	4584	Teren intravilan
Total		764	4584	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total	0	0		

INVENTARUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Pet.	N (m)	E (m)
1	353454.2160	632909.1740
17	353477.3644	632888.9858
16	353459.7910	632880.3090
15	353458.9910	632879.8370
14	353453.5680	632876.7676

Suprafata masurata = 764 mp.

O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -



DATA 17.04.2013
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

12017/2013



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	16142
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62522
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, zona ORHEGY

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62522	Din acte: -; Masurata: 764	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62522
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16142 / 11.06.2013		
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2698, din 21.12.2012, emis de NP Majer Gabriela	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	FILIP SALONICA VALERIA	pozitie transcrisa din CF 61716/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 31030 din 21/12/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62522
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

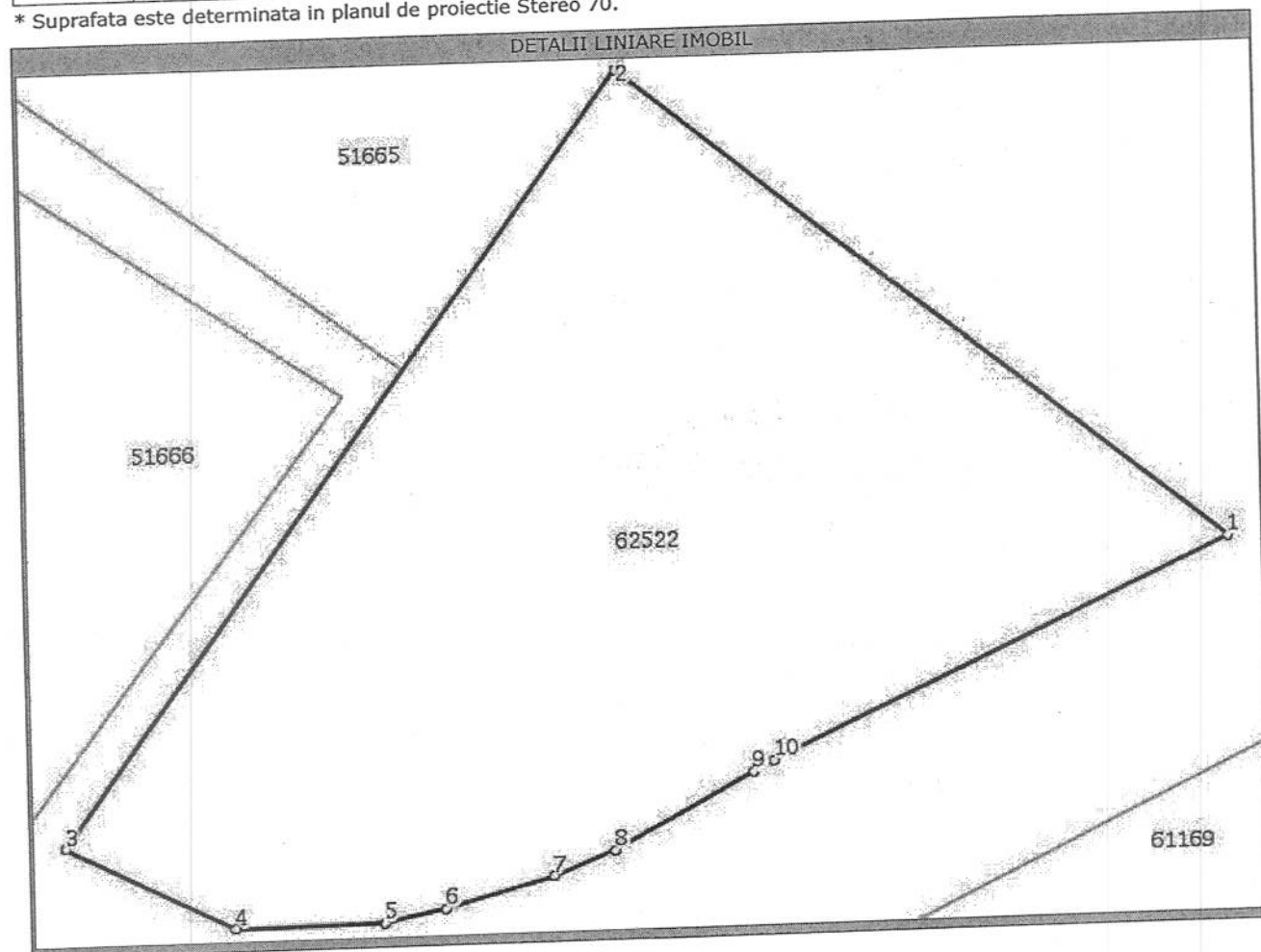
CARTE FUNCIARA NR. 62522
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona ORHEGY

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62522	764	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:764	-	1 L	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	31
2	3	38
3	4	7
4	5	6
5	6	2
6	7	4
7	8	3
8	9	6
9	10	1
10	1	20



**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ101133/11-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/06/2013

Data eliberării,

11/06/2013

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

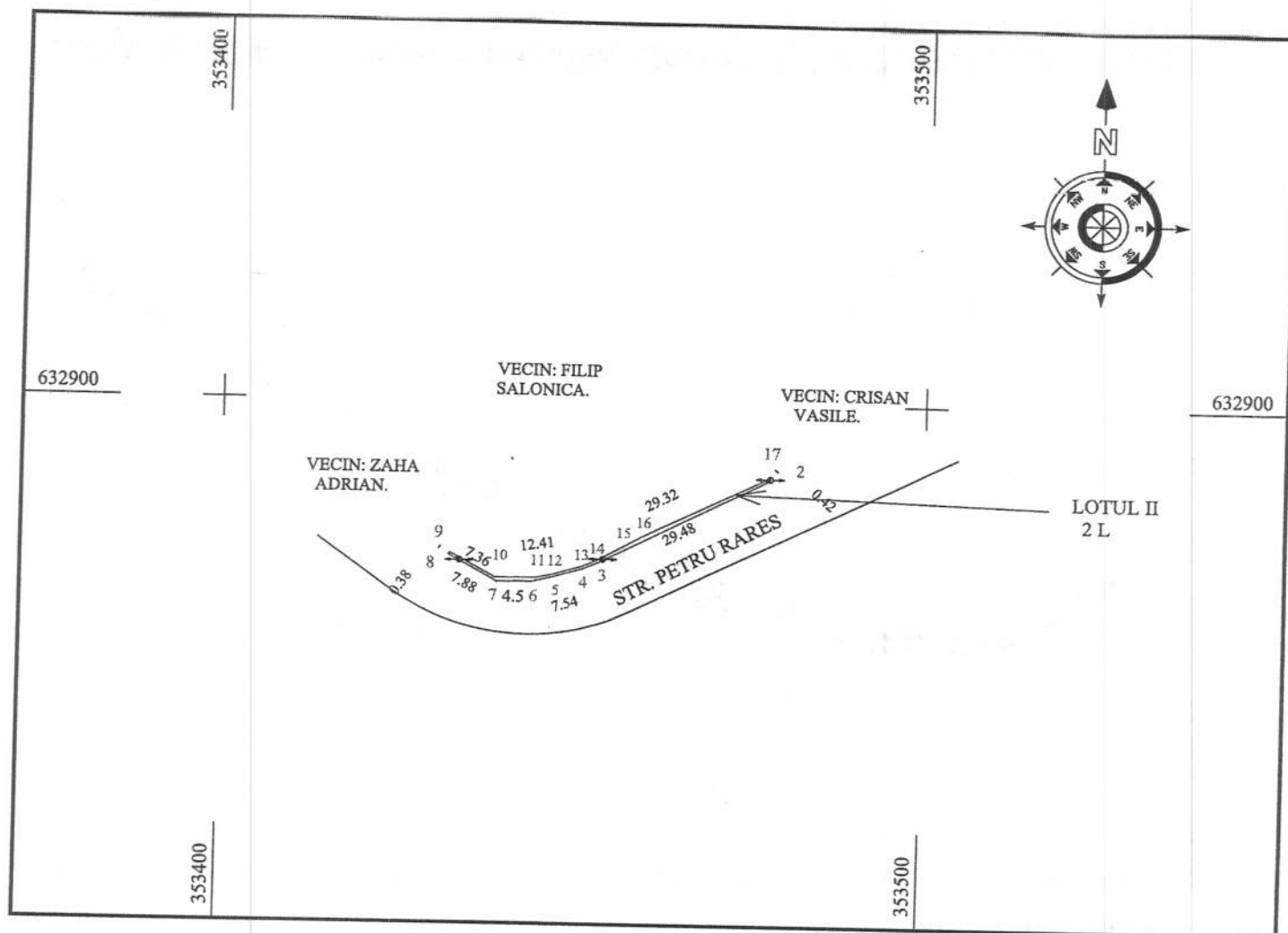


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN ZALAU, INTRAVILAN, IN ZONA ORHEGY, JUD. SALAJ

Anexa 11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62523	25 mp.	Zalau, intravilan, in zona ORHEGY, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	UAT	ZALAU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiuni
2	L	25	150	Teren intravilan
Total		25	150	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total	0	0		
INVENTARUL DE COORDONATE				
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70				
Pct.	N (m)	E (m)		
17	353432.4651	632877.5429	9	353477.3644
2	353438.9106	632873.9833	10	353477.6830
3	353444.6427	632874.0412	11	353453.7700
4	353447.0076	632874.5455	12	353451.3700
5	353451.1943	632875.7687	13	353447.1600
6	353453.5680	632876.7676	14	353444.0900
7	353458.9910	632879.8370	15	353439.1400
8	353459.7910	632880.3090	16	353432.2500
Suprafata masurata = 25 mp.				

EXECUTANT
CERTIFICAT
Jarca-Traian
AUTORIZARE
Seria RO-LE NR. 0041
09.11.2010
JARCA
TRAIAN

DATA 17.04.2013
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

1207/2013



DATA 17.04.2013
Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

O.C.P.I. SĂLĂJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -

Anexa Nr. 1 la Partea I

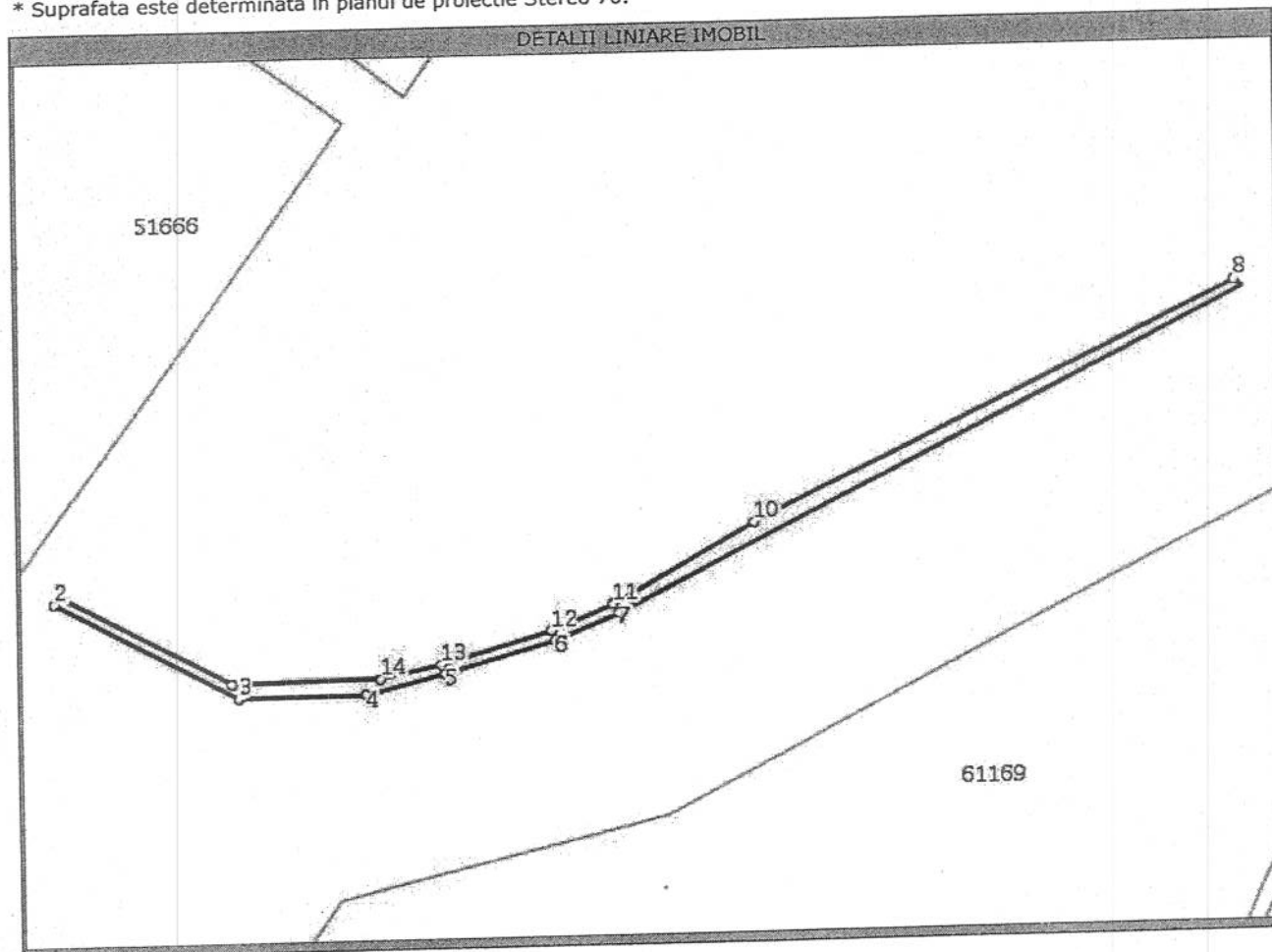
CARTE FUNCİARA NR. 62523
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona ORHEGY

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62523	25	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata: 25	-	2 L	-	TEREN INTRAVII AN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	7
2	3	8
3	4	5
4	5	3
5	6	4
6	7	3
7	8	27
8	9	20
9	10	1

