



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.178 din 19 iulie 2013

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul
Crișan Vasile Nicolae*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.32126 din 10.07.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1466 din 11.06.2013 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1465 din 11.06.2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului intravilan în suprafață de 8 mp, identificat în CF nr.62507 cu nr. cadastral 62507, evaluat la suma de 616 lei, oferită de proprietarul Crișan Vasile Nicolae, în vederea realizării străzii Petru Rareș.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

DAP-SJ/DC/5EX



CONTRASEMNEAZĂ

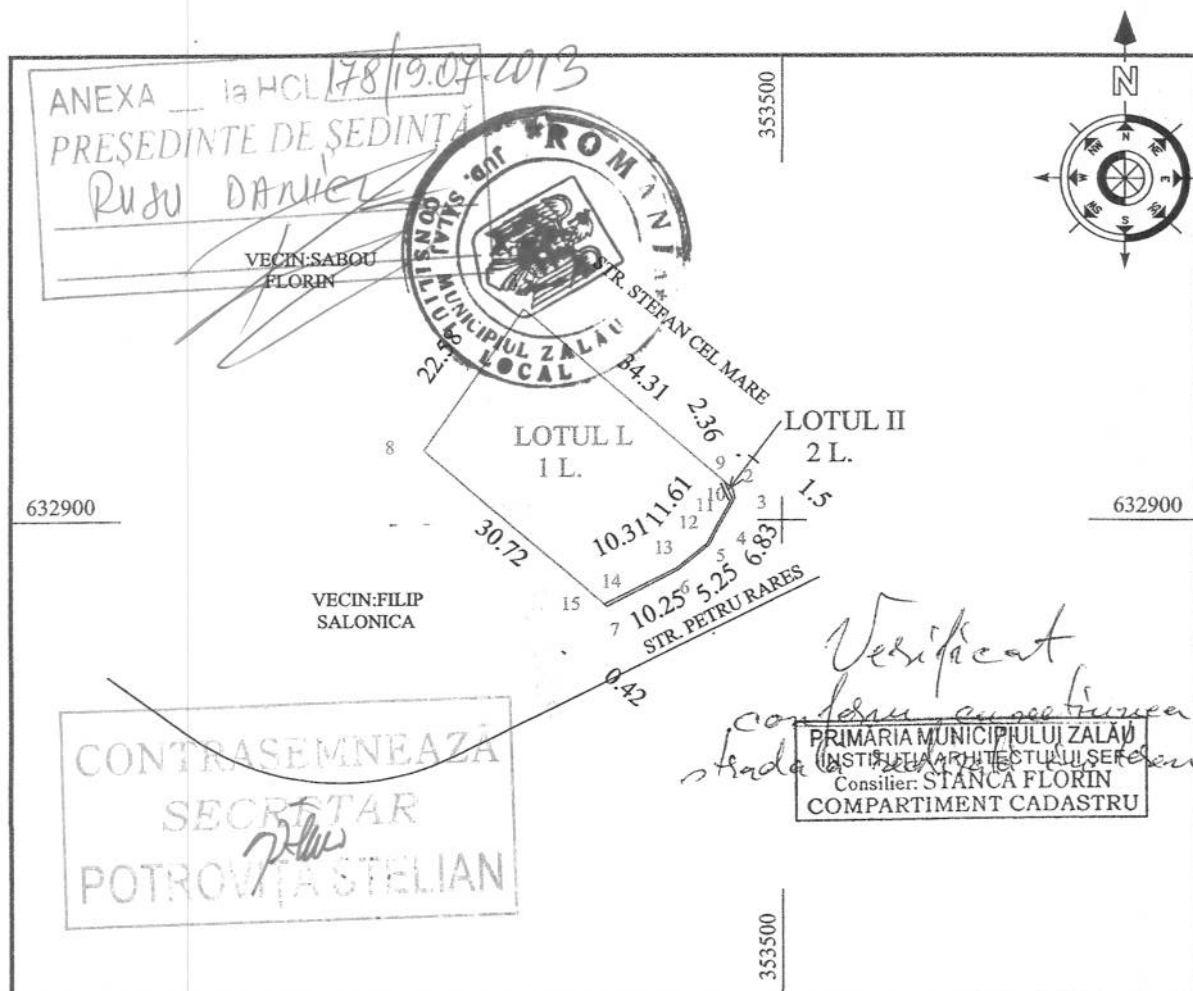
SECRETAR

Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	789 mp.	Zalau, teren intravilan in zona "ORHEGY", jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	61717	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
61717	789	L	Teren intravilan	62506	781	1L	Teren intravilan
				62507	8	2L	Teren intravilan
Total	789				789		

EXECUTANT

Jarca Traian

JARCA
TRAIAN

Parafa

O.C.R. SĂLAJ
HENTER ALADĂR
- tehnician cadastru -

12019/26.04.2013

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	16146
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62506
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona "ORHEGY"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62506	Din acte: -; Masurata: 781	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62506
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16146 / 11.06.2013		
B2	Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.2699, din 21.12.2012, emis de NP Majer Gabriela	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 61717/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31031 din 21/12/2012;
	1 CRIȘAN VASILE-NICOLAE	
	Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 12019, din 26.04.2013, intocmit de tehnician cadastru si aprobat de inginer-sef	
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 61717	A1 pozitie transcrisa din CF 61717/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12586 din 08/05/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62506
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

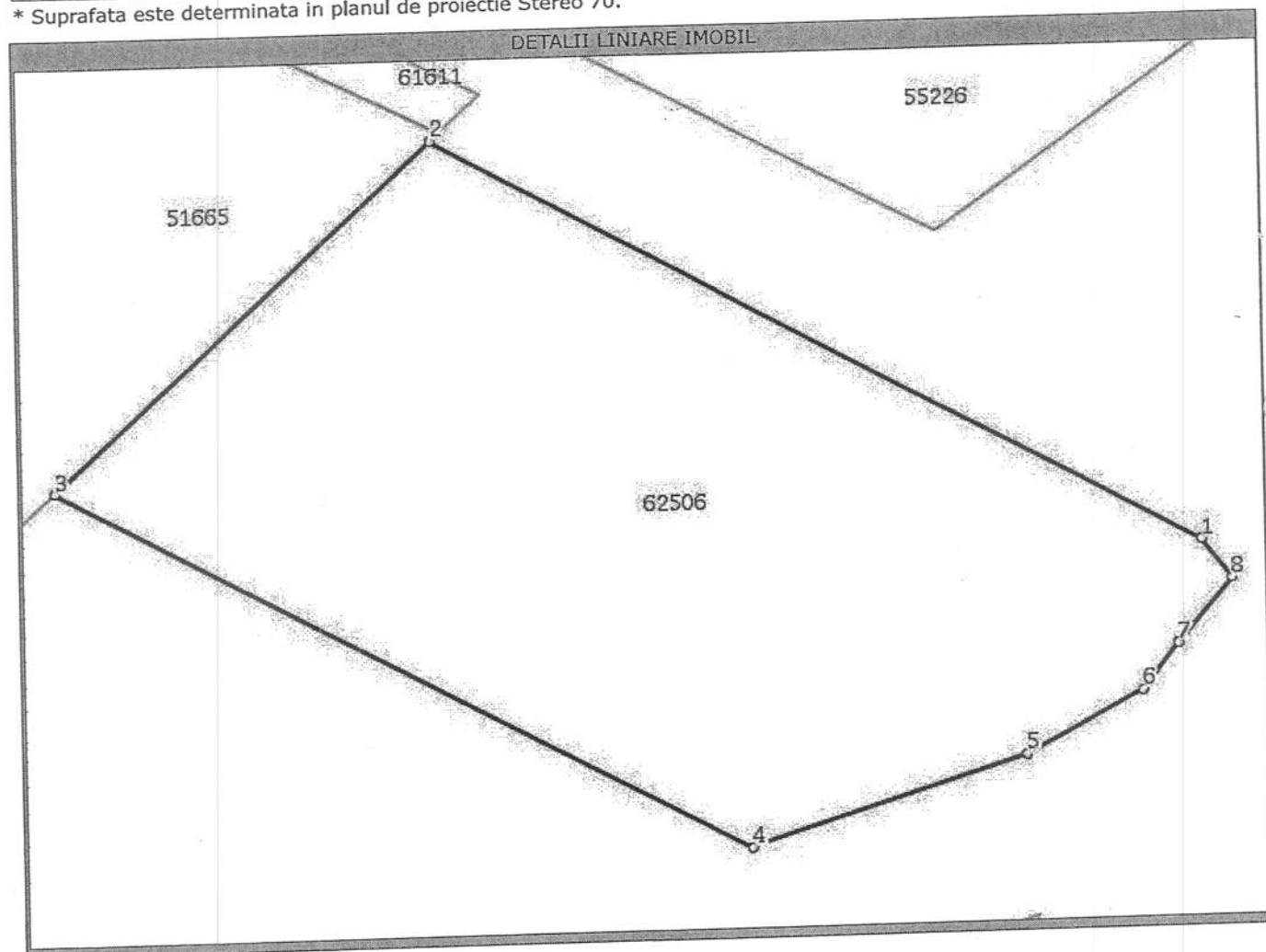
CARTE FUNCIARA NR. 62506
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona "ORHEGY"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62506	781	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:781	-	1L	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	34
2	3	23
3	4	31
4	5	10
5	6	5
6	7	3
7	8	4
8	1	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ101134/11-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/06/2013

Data eliberării,

27 06 2013

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

COMAN CRISTINA
asistent-registrator, princ. II
(semnătura)

Referent,

LUCA VOICULEA

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	16146
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62507
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona "ORHEGY"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62507	Din acte: -; Masurata: 8	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62507
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16146 / 11.06.2013		
	Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.2699, din 21.12.2012, emis de NP Majer Gabriela	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 CRIȘAN VASILE-NICOLAE	pozitie transcrisa din CF 61717/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31031 din 21/12/2012;
	Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 12019, din 26.04.2013, intocmit de tehnician cadastru si aprobat de inginer-sef	
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 61717	A1
		pozitie transcrisa din CF 61717/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12586 din 08/05/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62507
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

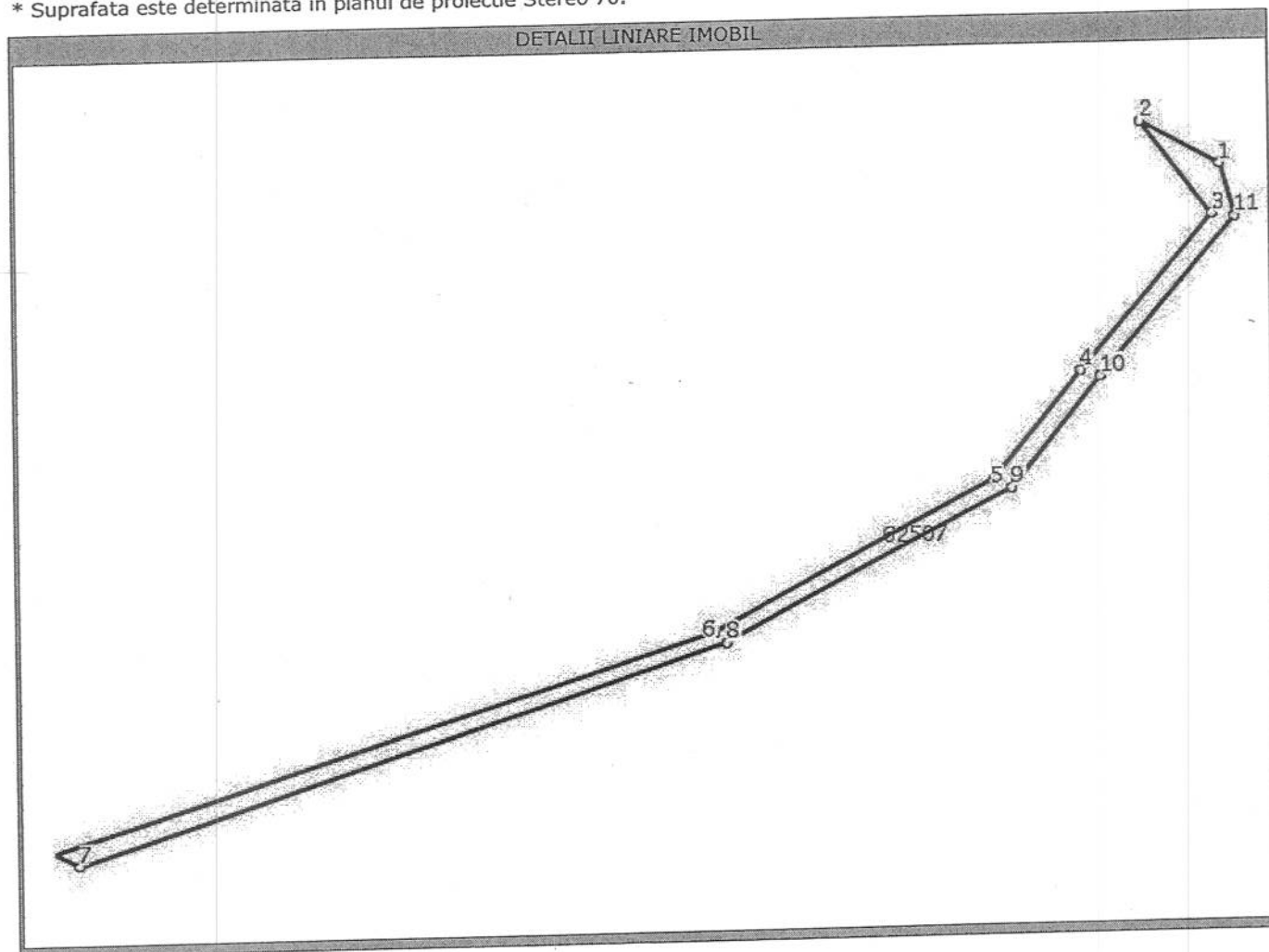
CARTE FUNCARA NR. 62507
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, zona "ORHEGY"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62507	8	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:8	-	2 L	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2
2	3	2
3	4	4
4	5	3
5	6	5
6	7	10
7	8	10
8	9	5
9	10	3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
10	11	4
11	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ101134/11-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/06/2013

Data eliberării,

25.06.2013

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

COMAN CRISTINA
Asistent
(semnatura) Regis. princ. II

Referent,

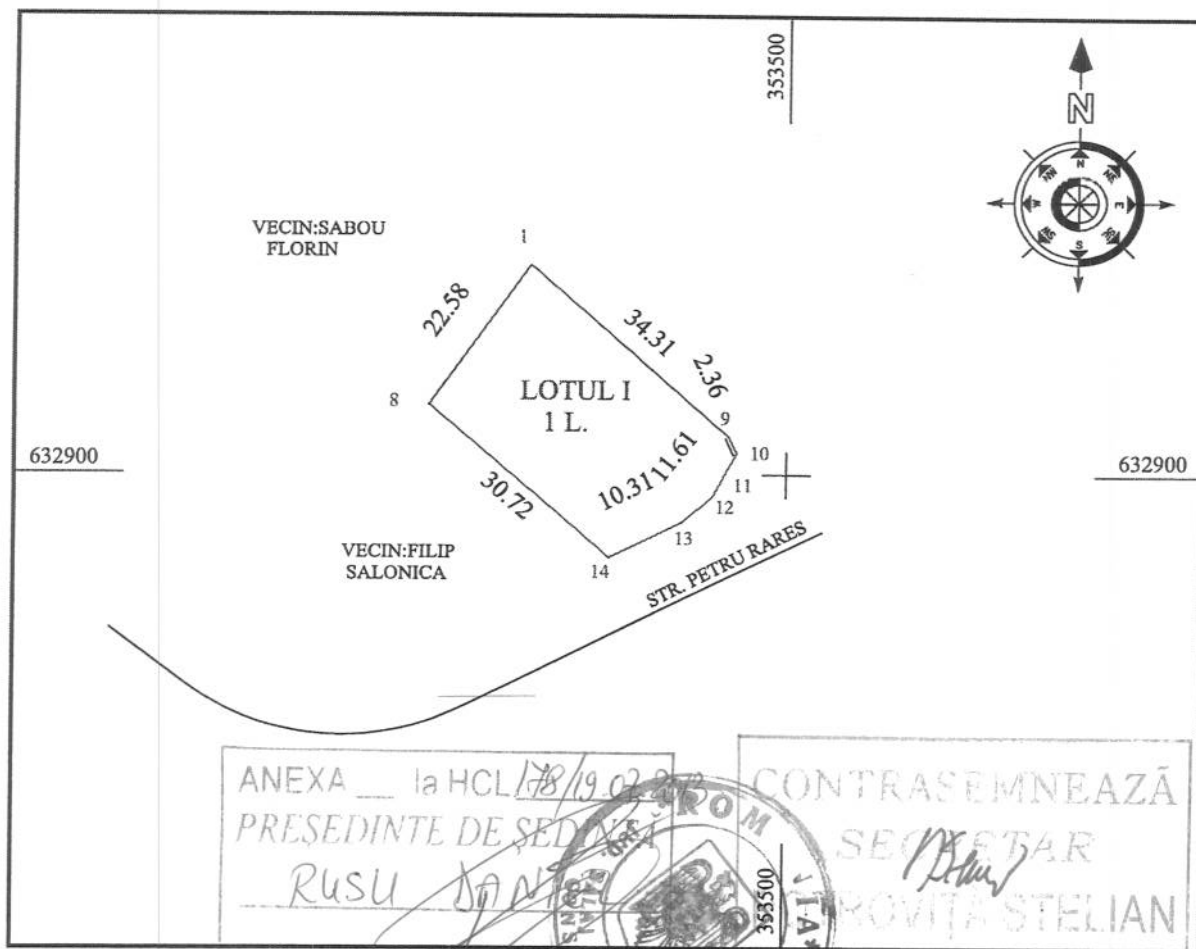
LUCA VOICHIȚA
(parafa și semnatura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN: ZALAU, TEREN INTRAVILAN IN ZONA "ORHEGY", JUD. SALAJ.

Anexa 11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 62506	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	781 mp.	Zalau, teren intravilan in zona "ORHEGY", jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU



ANEXA ___ la HCL 178/19.02.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU DANIEL
SECRETAR
PROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiuni
1	L	781	4686	Teren intravilan
Total		781	4686	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total	0	0		
INVENTARUL DE COORDONATE				
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70				
Pct.	N (m)	E (m)		
1	353467.0100	632927.7800		
9	353492.6670	632905.0068		
10	353493.6771	632902.8718		
11	353491.8039	632899.3985		
12	353490.5796	632896.9598		
13	353486.6328	632893.6414		
14	353477.4130	632889.0180		
15	353477.3644	632888.9858		
8	353454.2160	632909.1740		
Suprafata masurata = 781 mp.				

CERTIFICAT

EXECUTANT

AUTORIZARE

Jarca Traian R. 0041

09.11.2010

JARCA

V. TRAIAN

DATA 16.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

WEN. C. PI. SĂLAJ
INTERALADAR
- tehnician cartas

9 Oct 2013

DATA 16.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

26.04.2013

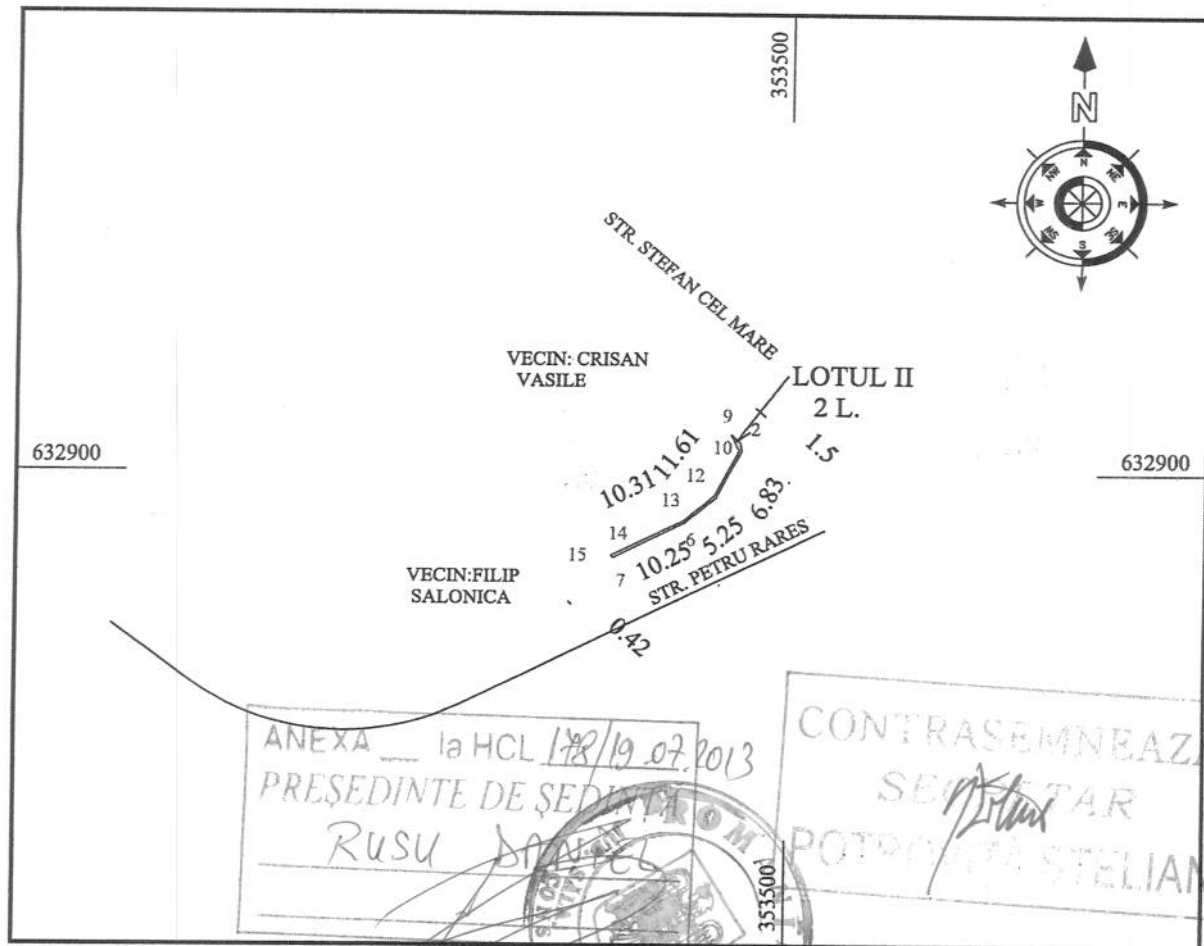
HENRI SALAJ
TERALADAR
tehnician cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN: ZALAU, TEREN INTRAVILAN IN ZONA "ORHEGY", JUD. SALAJ.

Anexa 11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 62507	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	8 mp.	Zalau, teren intravilan in zona "ORHEGY", jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU



ANEXA la HCL 178/19.07.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU DANIEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTOCNITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiuni
2	L	8	48	Teren intravilan
Total		8	48	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total	0	0	

INVENTARUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Pct.	N (m)	E (m)
9	353492.6670	632905.0068
2	353493.7900	632904.0100
3	353493.9900	632902.8200
4	353492.0700	632899.2600
5	353490.8200	632896.7700
6	353486.8000	632893.3900
7	353477.6830	632888.7080
15	353477.3644	632888.9858

14	353477.4130	632889.0180
13	353486.6328	632893.6414
12	353490.5796	632896.9598
11	353491.8039	632899.3985
10	353493.6771	632902.8718

EXECUTANT

Jarca Traian

Seria 10-SI-F, NR. 0041
1.2010
JARCA

DATA 16.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

O.C.P.I. SALAJ
HENTER LADAR
- tehnician cadastru

Suprafata masurata = 8 mp.

26.04.2013