



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 161 din 01 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 31289/27.06.2013;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 3.265,01307 mii lei cu TVA, din care C+M 3.096,77069 mii lei cu TVA, respectiv 720,48307 mii euro cu TVA, din care C+M 683,35740 mii euro (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 49 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE LIRA CRISTAL, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE
B-dul Mihai Viteazul nr.28, bl. Lira Cristal

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		12.12.2012	
		4,5317					
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363	
3.3	Proiectare și inginerie:	9,40030	2,07434	2,25607	11,65637	2,57218	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistență tehnică:	15,95594	3,52096	3,82943	19,78537	4,36599	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	14,95594	3,30029	3,58943	18,54537	4,09236	
TOTAL Capitol 3		26,35624	5,81597	6,32550	32,68174	7,21180	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.492,65716	550,04902	598,23772	3.090,89488	682,06079	
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	1.520,14346	335,44662	364,83443	1.884,97789	415,95381	
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	912,04908	201,25981	218,89178	1.130,94086	249,56216	
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	60,46462	13,34259	14,51151	74,97613	16,54481	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		2.492,65716	550,04902	598,23772	3.090,89488	682,06079	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de șantier:						
	5.1.1. Lucrări de construcții	4,73856	1,04565	1,13725	5,87581	1,29661	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,62000	1,68149	1,82880	9,44880	2,08505	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,40454	7,15064	0,00000	32,40454	7,15064	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75,57040	16,67595	18,13690	93,70730	20,67818	
TOTAL Capitol 5		120,33350	26,55373	21,10295	141,43645	31,21048	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		2.639,34690	582,41872	625,66617	3.265,01307	720,48307	
Din care C + M		2.497,39572	551,09467	599,37497	3.096,77069	683,35740	

ANEXA 1 la HCL/61/1.07.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniela

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PROVITA STELIAN



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul nr.28, bl. Lira Cristal,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	3265.01307	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3096.77069	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1.9481	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	10	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7.4	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	83.61	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	2,624,081 214.91	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	537,679.25	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	152	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	3265.01307	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 161/1.07.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 OTROVICĂ STELIAN