



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 160 din 01 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe A28,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 31288/27.06.2013;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe A28, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 2.309,52535 mii lei cu TVA, din care C+M 2.193,53505 mii lei cu TVA, respectiv 509,63775 mii euro cu TVA, din care C+M 484,04242 mii euro (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe A28, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 47 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potrovița Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE A28, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE PROPRIETARI
 Str. S. Barnutiu, nr. 6, Bl. A 28

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,5317		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei Mii euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000 0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	5,93100	1,30878	1,42344	7,35444 1,62289
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	11,58510	2,55646	2,78042	14,36552 3,17001
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000 0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	10,58510	2,33579	2,54042	13,12552 2,89638
TOTAL Capitol 3		18,51610	4,08591	4,44386	22,95996 5,06653
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1.764,18362	389,29841	423,40407	2.187,58769 482,73003
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	1.080,78209	238,49374	259,38770	1.340,16979 295,73224
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	598,23527	132,01123	143,57646	741,81173 163,69392
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	85,16626	18,79345	20,43990	105,60616 23,30387
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 4		1.764,18362	389,29841	423,40407	2.187,58769 482,73003
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
	Organizare de santier:				
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,79626	1,05838	1,15110	5,94736 1,31239
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,04800	0,67260	0,73152	3,77952 0,83402
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,93439	5,06088	0,00000	22,93439 5,06088
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	53,48099	11,80153	12,83544	66,31643 14,63390
TOTAL Capitol 5		84,25964	18,59339	14,71806	98,97770 21,84119
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL GENERAL		1.866,95936	411,97771	442,56599	2.309,52535 509,63775
Din care C + M		1.768,97988	390,35679	424,55517	2.193,53505 484,04242

ANEXA 1 la HCL/60/1.07.2012
 PRESEDINTE DE SEFINA
 Rusu Dan
 JUDEȚUL SĂLAȘ
 CONSILIUL LOCAL
 CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 STELIAN



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. S. Barnutiu, nr. 6, Bl. A 28,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2309.52535	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2193.53505	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.4017	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9.7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	82.13	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economía anuală de energie : în tone echivalent petrol	1,411,925 115.64	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	289,303.20	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	60	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	2309.52535	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL/60/1.07.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Rusu David



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN