



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.16

Din 28 ianuarie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 3774/23.01.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 454,80245 mii lei cu TVA, din care C+M 426,63824 mii lei cu TVA, respectiv 100,36024 mii euro cu TVA, din care C+M 94,14530 mii euro (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.260 din 27.12.2012.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Reabilitare termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociația de proprietari
Strada Avram Iancu nr.35, bl.N3**

In mii lei/ mii euro la cursul		4,5317	lei/euro din data de		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	3,17903	0,70151	0,76297	3,94200	0,86987
	3.3.1 Proiectare initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare actualizare	3,17903	0,70151	0,76297	3,94200	0,86987
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	3,53768	0,78065	0,84904	4,38672	0,96801
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000	0,41044
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2,03768	0,44965	0,48904	2,52672	0,55757
TOTAL Capitol 3		7,71671	1,70283	1,85201	9,56872	2,11151
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	339,61322	74,94168	81,50717	421,12039	92,92769
	4.1.1 Lucrari de interventie comune	279,82898	61,74923	67,15896	346,98794	76,56905
	4.1.2 Lucrari individuale la spatii de locuit	59,78424	13,19245	14,34822	74,13246	16,35864
	4.1.3 Lucrari individuale la spatii cu alta destinatie decat cea de	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		339,61322	74,94168	81,50717	421,12039	92,92769
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,01600	0,22420	0,24384	1,25984	0,27801
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,41497	0,97424	0,00000	4,41497	0,97424
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,41990	2,29934	2,50078	12,92068	2,85118
TOTAL Capitol 5		20,30075	4,47972	3,81259	24,11334	5,32104
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		367,63068	81,12423	87,17177	454,80245	100,36024
Din care C + M		344,06310	75,92362	82,57514	426,63824	94,14530

ANEXA 1 la HCL 16/28.01.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 POP EUGEN


Proiectant
 SC Taffo SRL

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITAȘ STELIAN


Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Avram Iancu, Nr. 35, Bl. N3,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	454,80245	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	426,63824	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2980	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77,03	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	366.834 30,04	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	75.278,70	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	454,80245	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 16/28.01.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN