



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 159 din 01 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D115,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 31287/27.06.2013;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D115, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 284,44270 mii lei cu TVA, din care C+M 264,00909 mii lei cu TVA, respectiv 62,76734 mii euro cu TVA, din care C+M 58,25829 mii euro (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D115, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 48 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potrociță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE D115, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE
Str. Gh Doja, nr. 93, Bl. D115

In mii lei/ mii euro la cursul 4,5317 lei/euro din data de 12.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare și inginerie:	3,81470	0,84178	0,91553	4,73023	1,04381
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	2,25076	0,49667	0,54018	2,79094	0,61587
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	1,25076	0,27600	0,30018	1,55094	0,34224
TOTAL Capitol 3		7,06546	1,55912	1,69571	8,76117	1,93331
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	208,46068	46,00055	50,03056	258,49124	57,04068
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	148,81368	32,83838	35,71528	184,52896	40,71959
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	52,98759	11,69265	12,71702	65,70461	14,49889
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	6,65941	1,46952	1,59826	8,25767	1,82220
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		208,46068	46,00055	50,03056	258,49124	57,04068
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,76200	0,16815	0,18288	0,94488	0,20851
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,70999	0,59801	0,00000	2,70999	0,59801
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,46578	1,42679	1,55179	8,01757	1,76922
TOTAL Capitol 5		14,38765	3,17489	2,80264	17,19029	3,79335
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		229,91379	50,73456	54,52891	284,44270	62,76734
Din care C + M		212,91056	46,98249	51,09853	264,00909	58,25829

ANEXA 1 la HCL 159 / 14.07.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu David

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PROVITA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Gh Doja, nr. 93, Bl. D115,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	284.44270	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	264.00909	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1377	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6.5	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	81.29	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie :	253,880	kWh/an
	în tone echivalent petrol	20.79	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	52,052.10	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	15	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	284.44270	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL/159/1.07.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Rusu Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN