



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 158 din 01 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 31280/27.06.2013;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 448,82139 mii lei cu TVA, din care C+M 421,53396 mii lei cu TVA, respectiv 99,04040 mii euro cu TVA, din care C+M 93,01894 mii euro (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012) conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 44 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petrovița Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Reabilitare termică a blocului de locuințe N3, constituit în asociația de proprietari
Str. Avram Iancu, Nr. 35, Bl. N3

In mii lei/ mii euro la cursul 4,5317 lei/euro din data de 12.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	3,17903	0,70151	0,76297	3,94200	0,86987
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	3,01298	0,66487	0,72312	3,73610	0,82444
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2,01298	0,44420	0,48312	2,49610	0,55081
TOTAL Capitol 3		7,19201	1,58705	1,72609	8,91810	1,96794
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	335,49686	74,03333	80,51925	416,01611	91,80133
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	243,58503	53,75136	58,46041	302,04544	66,65168
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	59,78424	13,19245	14,34822	74,13246	16,35864
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	32,12759	7,08952	7,71062	39,83821	8,79101
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		335,49686	74,03333	80,51925	416,01611	91,80133
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,01600	0,22420	0,24384	1,25984	0,27801
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,36146	0,96243	0,00000	4,36146	0,96243
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,28067	2,26861	2,46736	12,74803	2,81308
TOTAL Capitol 5		20,10801	4,43718	3,77917	23,88718	5,27113
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		362,79688	80,05756	86,02451	448,82139	99,04040
Din care C + M		339,94674	75,01527	81,58722	421,53396	93,01894

ANEXA 1 la HCL 158/01.07.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Doru
CONTRASEMNEAZ
SECRETAR
PODOVITĂ STELIAN
CONSILIUL LOCAL



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Avram Iancu, Nr. 35, Bl. N3,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	448.82139	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	421.53396	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2945	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7.2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77.03	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	366,834 30.04	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	75,278.70	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	448.82139	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

