



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.155 din 17 iunie 2013

Privind aprobarea prelungirii contractului de folosință pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr.14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău, în care funcționează în prezent unitatea de învățământ Grădinița nr. 4 Zalău respectiv aprobarea condițiilor de utilizare a acestui imobil

Consiliul local al municipiului Zalău;

-Având în vedere Referatul nr.28.713/11.06.2013 al Direcției economice respectiv al Comisiei de analiză și negociere a modalităților de utilizare a imobilelor în care în prezent funcționează unitățile de învățământ preșcolar Grădinița nr.4 respectiv Grădinița nr.6 din Municipiul Zalău constituita prin HCL nr.170/27.09.2012,

În baza art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.70/71/30.06.2009 pentru folosința imobilului constând în construcții în suprafață de 433 mp cu teren aferent în suprafață de 1895 mp, identificate în CF 149 N nr.cad.736 proprietatea Parohiei Reformate Zalău Centru, necesare desfășurării activităților de învățământ de către Grădinița nr.4 Zalău.

(2) **Durata prelungirii contractului de închiriere** va fi de la data de **9 mai 2013 până la data de 31.08.2016.**

Art.2. (1) **Cuantumul chiriei totale lunare** datorate pentru folosința imobilului identificat la art.1, începând cu data de 9 mai 2013 este de **7611,60 lei / lună** (compus din 4927 lei/lună pentru teren inclusiv terenul de sub construcții 1895 mp x 2,6 lei/ lună + 2684,60 lei/ lună pentru construcții 433 mp x 6,2 lei/ lună).

(2) Nivelul chiriei datorate va fi indexat anual cu indicii de inflație raportat de la data încheierii actului adițional de prelungire a contractului, în baza prezentei hotărâri.

(3) În situația în care există o modificare semnificativă a tarifelor de închiriere practicate pe piață față de tariful stabilit în contract, proprietarul imobilului poate să solicite renegocierea contractului dar nu mai devreme de 9 mai 2014 și cu o notificare prealabilă cu cel puțin 45 de zile înainte.

Art.3. Sumele necesare plății chiriei vor fi cuprinse în bugetul Grădiniței nr. 4 odată cu aprobarea bugetelor anuale ale acesteia.

Art.4. Condițiile de prelungire respectiv de utilizare ale imobilului identificat la art.1 se vor cuprinde în cadrul unui act adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Se împuternicește directorul unității școlare prevăzute mai sus să semneze actul adițional la contractul de închiriere, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu, **Liceul cu program sportiv „Avram Iancu „ Zalău, Grădinița nr.4.**

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău; Direcția Administrație publică locală, -presa locală;
- Direcția economică; -Direcția patrimoniu;
- **Grădinița nr.4, Parohia Reformata Zalău-Centru;**
- **Liceul cu program sportiv „Avram Iancu „ Zalău**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR, Potrovița Stelian

