



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.152

din 17 iunie 2013

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău
oferită de proprietarii TOMA CORNEL și TOMA MARIA*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.13.791 din 27.05.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1370 din 01.03.2013 a notarului public Crecan I.Gh. precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1368/2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului intravilan în suprafață de 6 mp, identificat cu nr. cadastral 61929 ,, evaluat la suma de 200 lei, oferită de proprietarii TOMA CORNEL și TOMA MARIA** , în vederea asigurării tramei **străzii Tipografilor** .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

DAPL/AC/6 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

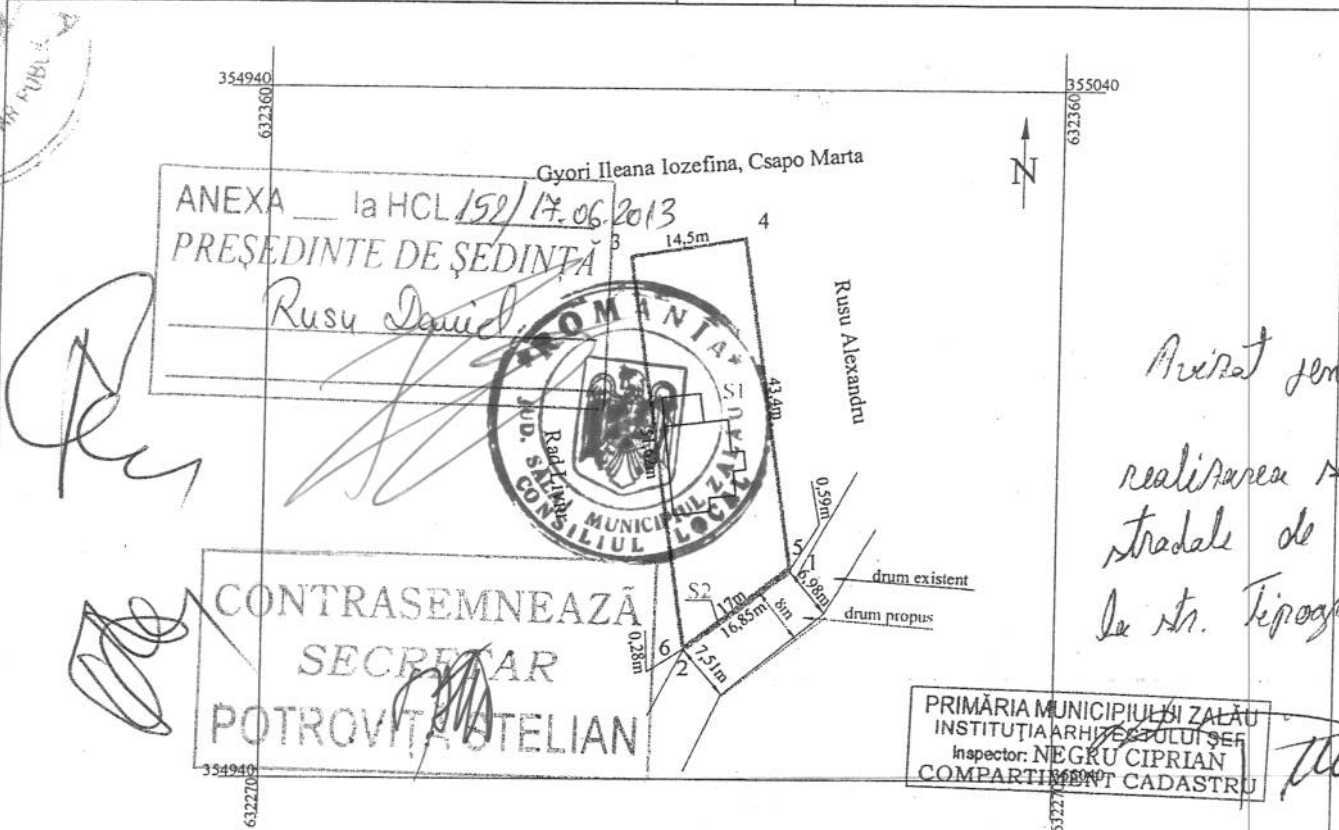
SECRETAR: Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Toma Cornel si sotia Toma Maria - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61260	700mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	61260	UAT Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUSA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61260	700mp	A	Teren intravilan	01928	694mp	A (S1)	Teren intravilan
				01929	6mp	A (S2)	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	700mp				700mp		

Executant,

Ureche Ioan



Vizat BCPI

Data

BCPI SALAJ
HIS GRIGORE
Cadastru IA

919/15.01.13

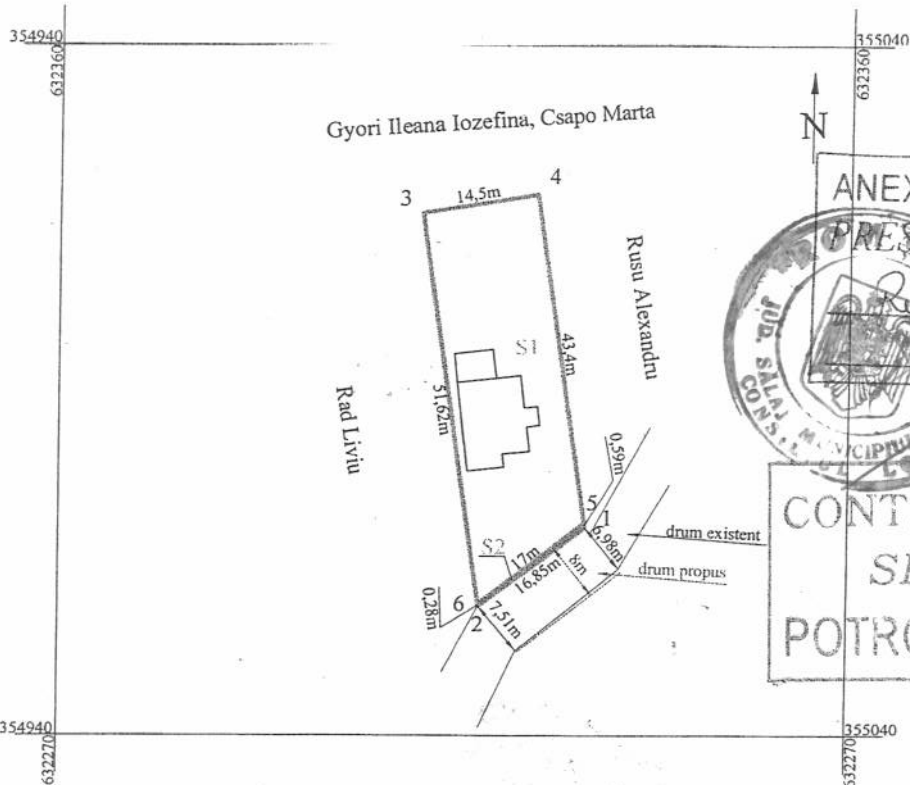
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Toma Cornel si sotia Toma Maria - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61260	700mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	61260	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



ANEXA la HCL 152/17.06.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Rusu Daniel
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61260	700mp	A	Teren intravilan	01928	694mp	A S1	Teren intravilan
				01929	6mp	A S2	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiul Zalau)
Total	700mp				700mp		

Executant,

Ureché Ioan



Vizat BCPI

Data

BCPI SALAJ
HIS ORIGINE
Cadastru LA

911/15.01.13

[Signature]

Nr. cerere		911
Anul		2013
Luna		01
Ziua		15

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 911 din data 15.01.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **61260** a fost dezmembrat în imobilele:

- **61928-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 694 mp,
- **61929-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 6 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21.01.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Grigore CHIS


C. P. I. SĂLAJ
CHIS GRIGORE
tehn. cadastru IA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61260/UAT Zalau

Carte Funciară Nr. 61260
 Comună/Oras/Municipiu: Zalau

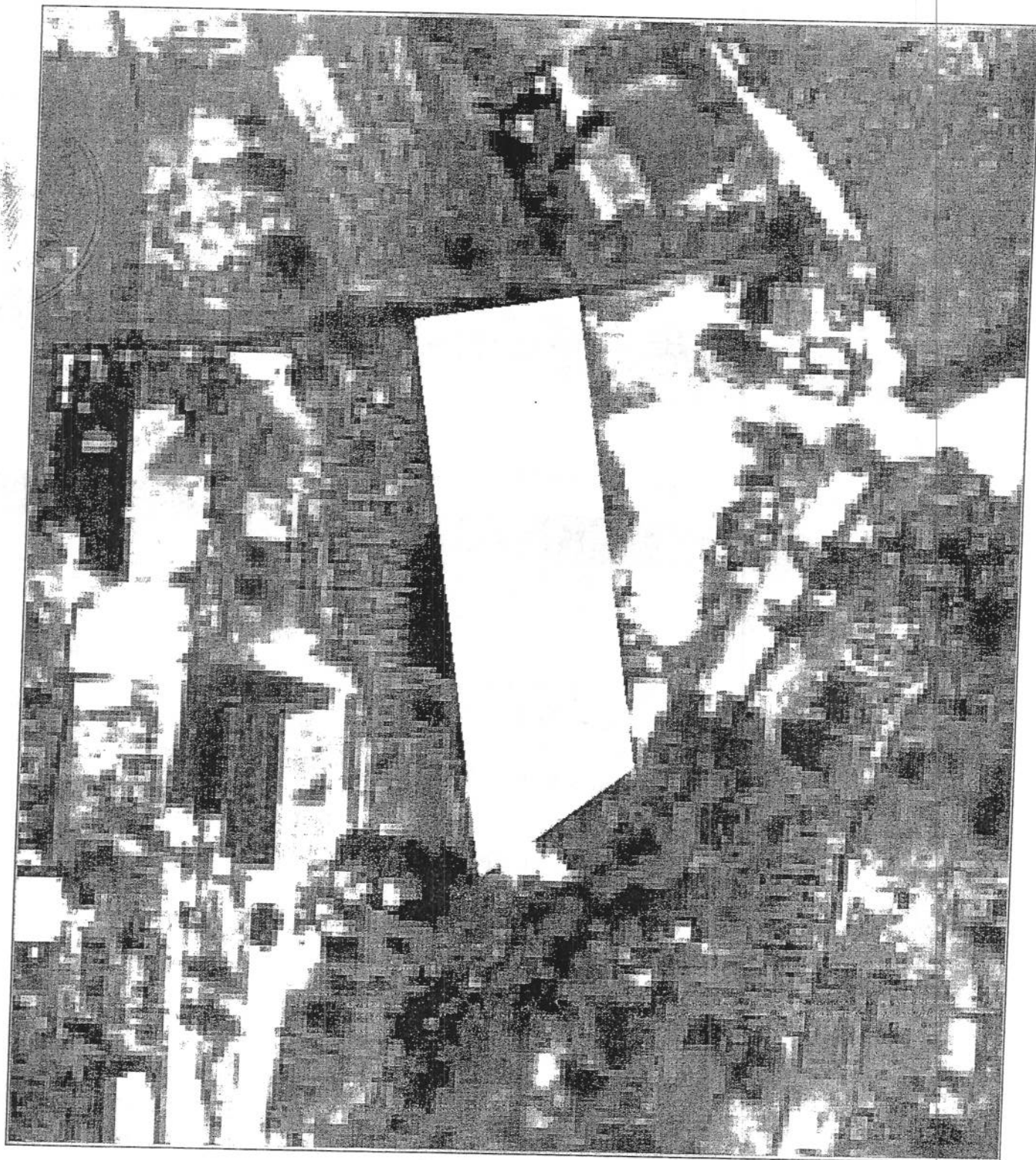
TEREN intravilan
 Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
61260	700	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sarma
Total	-	-	700	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	44,0
2	3	14,5
3	4	51,9
4	1	16,9

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	911	15.01.2013	28.01.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 911 înregistrată la data de 15.01.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	61928	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	694
2	61929	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	6

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastru de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21.01.2013
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Le cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Grigore CHIS

OCPI. SĂLAJ
CHIS GRIGORE
tehn. cadastru IA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina

Anexa la actul autentic	Nr. 1362/2013
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	5322
Ziua	26
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 61260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr.8649
Nr. topografic vechi imobil: 1384/ a/ 4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.8649)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61260	Din acte: 700; Masurata: 700	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 61260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
922 / 12.02.2003	
Contract de vanzare-cumparare nr. 637, din 31.01.2003	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 8649)
1 TOMA CORNEL, și soția	
2 TOMA MARIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 61260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61260	700	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:700	-	-	1384/a/4	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	44
2	3	15
3	4	52
4	1	17

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ0102189/26-02-2013, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
26/02/2013

Data eliberării,

26/02/2013

Asistent-registrador,
ELVIRA GREC

(semnătura)



Referent,

LUCA VOICHIȚĂ

(parafă și semnătura)

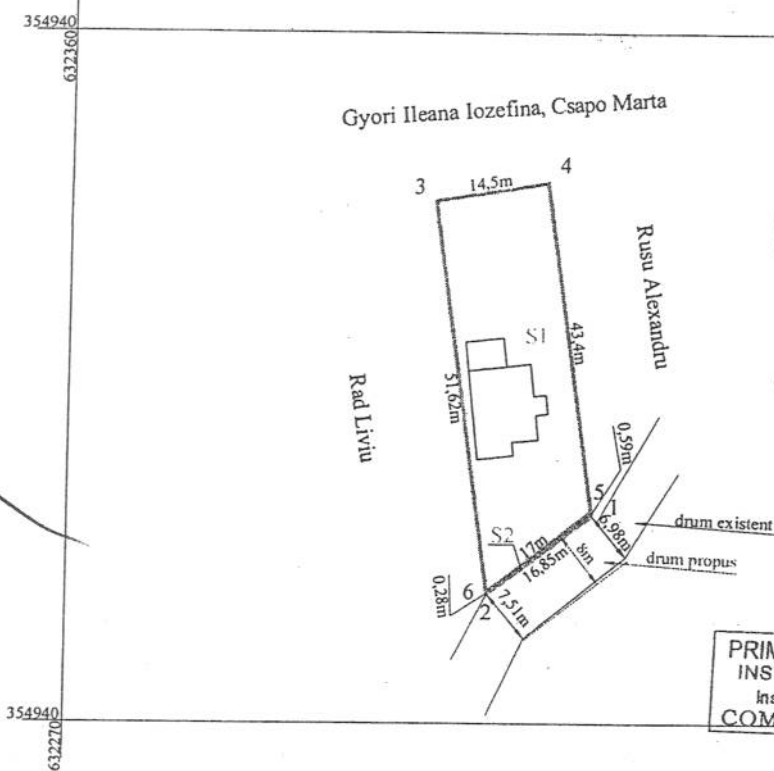


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Toma Cornel si sotia Toma Maria - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61260	700mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	61260	UAT
		Zalau



ANEXA la HCL 152/17.06.201

PRESEDINTE DE SEDINTA



pentru
realizarea sectiunii
stradale de 8 m
la str. Tipografilor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUȚIA ARHIVEI ȘI A
INSPECTOR: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61260	700mp	A	Teren intravilan	61928	694mp	A (S1)	Teren intravilan
				61929	6mp	A (S2)	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	700mp				700mp		

Executant,

Ureche Ioan



Vizat BCPI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Data

2013.01.15
HIS GRIGORE
Cadastru IA

919/15.01.13

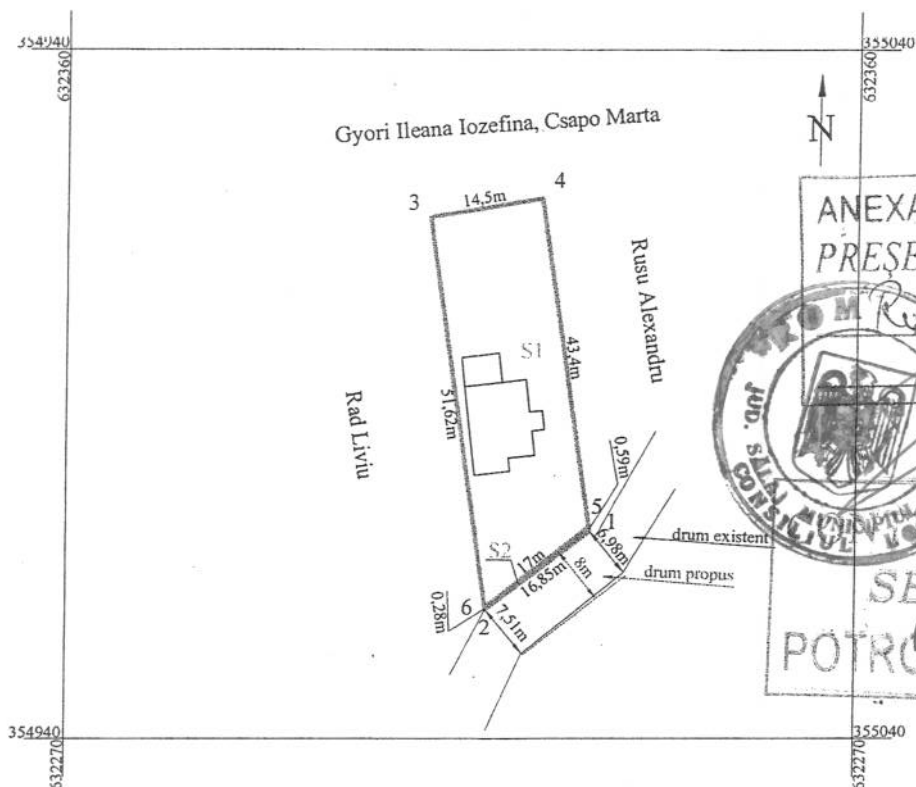
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Toma Cornel si sotia Toma Maria - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61260	700mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	61260	LIAT	Zalau
---------------------	-------	------	-------



ANEXA la HCL/52/17.06.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA



SEMNEAZA
SECRETAR
POTROVICI STELIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61260	700mp	A	Teren intravilan	01928	694mp	A S1	Teren intravilan
				01929	6mp	A S2	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiul Zalau)
Total	700mp				700mp		

Executant,

Ureche Ioan



Vizat BCPI

Data

BCPI. SALAJ
HIS ORIGORE
Cadastru LA

9/11/15.01.13

[Signature]

Nr. cerere		911
Anul		2013
Luna		01
Ziua		15

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău, str. Dunbrava, nr. 32

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 911 din data 15.01.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **61260** a fost dezmembrat în imobilele:

- **61928-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 694 mp,
- **61929-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 6 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21.01.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Grigore CHIS


C. P. I. SĂLAJ
CHIS GRIGORE
tehn. cadastru I A

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61260/UAT Zalau

Carte Funciară Nr. 61260
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

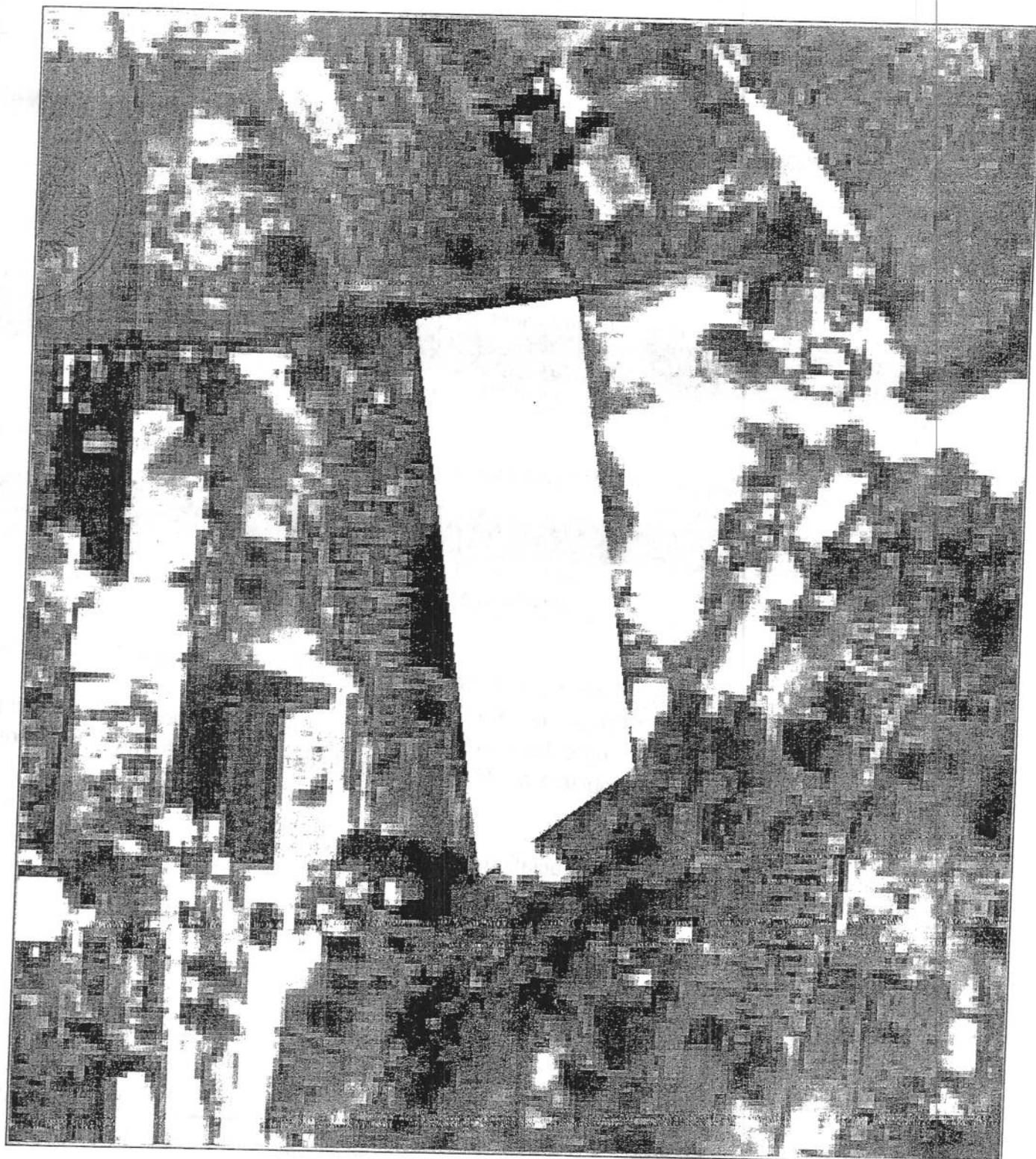
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
61260	700	teren intravilan

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sarma
Total	-	-	700	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	44,0
2	3	14,5
3	4	51,9
4	1	16,9

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	911	15.01.2013	28.01.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 911 înregistrată la data de 15.01.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	61928	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	694
2	61929	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	6

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadast de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21.01.2013
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Grigore CHIS

OCPI SALAJ
CHIS GRIGORE
tehn cadastru IA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	5322
Ziua	26
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 61260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr.8649
Nr. topografic vechi imobil: 1384/ a/ 4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.8649)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61260	Din acte: 700; Masurata: 700	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 61260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
922 / 12.02.2003		
Contract de vanzare-cumparare nr. 637, din 31.01.2003		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 8649)
1	TOMA CORNEL, și soția	
2	TOMA MARIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 61260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

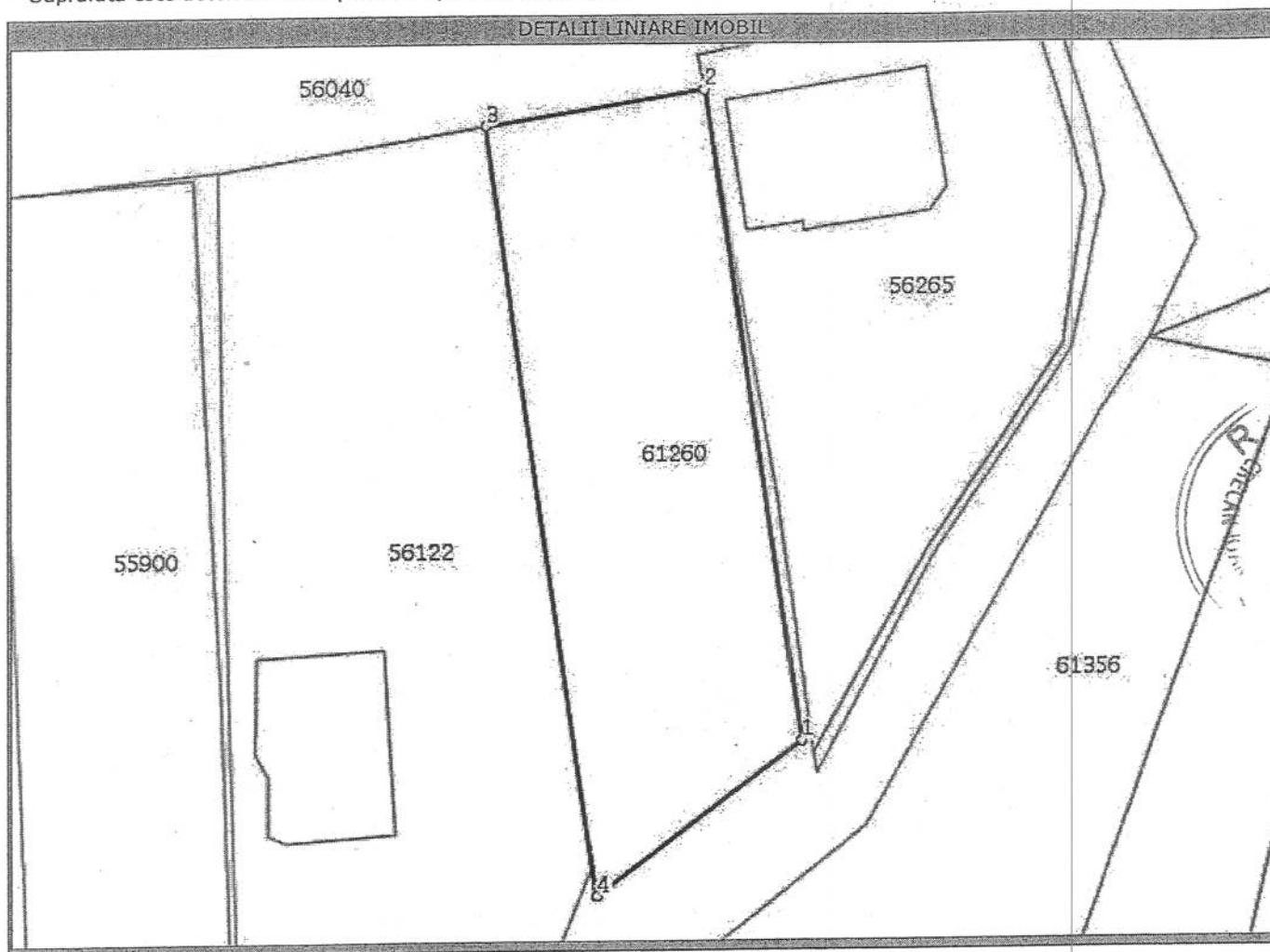


TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61260	700	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:700	-	-	1384/a/4	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	44
2	3	15
3	4	52
4	1	17



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ0102189/26-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
26/02/2013

Data eliberării,

26/02/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA GREG

(semnătura)



Referent,

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)

