



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.150 din 17 iunie 2013

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unei locații (teren proprietatea publică a municipiului Zalău) în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED,

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.27454 din 04.06.2013; Solicitarea de închiriere nr.23527 din 13.05.2013,

Văzând prevederile art.861 alin.3 din Noul cod civil, HCL nr.297 din 30.10.2008 privind Regulamentul privind activitatea de reclamă și publicitate din Municipiul Zalău, prevederile Legii nr.148/2000 privind publicitatea, cu modificările ulterioare, HCL nr.233/2012, HCL nr.70/2009,

În temeiul prevederilor art.123 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unei locații (teren proprietatea publică a Municipiului Zalău), situată pe B-dul Mihai Viteazu zona Bl.O1, în vederea amplasării unui panou publicitar (construcție cu caracter provizoriu).

Art.2. Panoul publicitar va avea dimensiunea de 4 x 2 metri și va fi de tip LED.

Art.3. *Suprafața de teren licitată va fi de 5 mp., prețul minim de pornire a licitației este de 18 lei/mp./lună, iar pasul minim de strigare de 1 leu/mp.*

Art.4. Se aproba *Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei locații în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED*, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. *Durata închirierii este de 2 ani*, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul partilor, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze Comisia de licitație în vederea închirierii în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre .

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

DAP-SJ/DC/5EX





MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA 1 la HCL nr.150/17.06.2013

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei locații în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED

1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CARE ORGANITEAZĂ LICITAȚIA

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii îl constituie un teren în suprafață de **5 mp**, proprietate a Municipiului Zalău, situat pe b-dul. Mihai Viteazu zona bl. O1, în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED.

2.2. Perioada de închiriere a spațiului publicitar este de **2 ani**, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

3 .CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire în chirie a terenului este prin *licitație publică cu strigare*.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii, române sau străine . În cazul participării la licitație a Persoanelor Fizice Autorizate, Întreprinderilor Familiare și a Întreprinderilor Individuale, contractul de închiriere se va încheia cu titularul formei de organizare respective.

3.3. **Prețul minim de pornire a licitației este 18 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 233 din 17 decembrie 2012, iar pasul de strigare de 1 leu/mp.**

3.4. Garanția de participare la licitație este în suma de 1000 lei.

3.5. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- dacă ofertantul se retrage după deschiderea licitației
- nesemnarea contractului de închiriere cu PMZ din culpa adjudecatarului.

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii.

4.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pt. participarea la licitație;
2. dovada achitării garanției de participare la licitație;
3. dovada achitării caietului de sarcini;

4. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu au debite față de bugetul local;

5. cerificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii la bugetul de stat și la bugetul asigurărilor sociale;

6. copie act de identitate.

4.3. Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

4.4. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.5. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.6. Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

4.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni la ora stabilită va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate/procură sau delegație.

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. Procesul verbal al va fi semnat de comisia de licitație și participanți.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) executarea lucrărilor de întreținere a panoului publicitar
- c) să respecte clauzele contractuale.
- d) obținerea avizelor de funcționare și autorizația de construire emisă conform Legii nr. 50/1991 este sarcina exclusivă a chiriașului.
- e) alimentarea cu energie electrică se va realiza subteran de la cea mai apropiată sursă, în urma soluției avizate de S.C. Electrica SA, alimentarea cu energie electrică fiind sarcina chiriașului.
- f) să respecte Hotărârea Consiliului Local nr. 297 din 30.10.2008 - Regulament privind activitatea de reclamă și publicitate în municipiul Zalău.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

7.3. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au debite față de bugetul de stat și față de bugetul asigurărilor sociale;
- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului

Zalău;

7.4. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroșita Stelian