



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.142

din 17 iunie 2013

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău
oferită de proprietarii Moldovan Dan și Moldovan Niculina Maria*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27.350 din 10.06.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.720 din 21.05.2013 a notarului public Ciupe Dan Andrei precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.719 din 21.05.2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului intravilan în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 62475, evaluat la suma de 500 lei, oferită de proprietarii Moldovan Dan și Moldovan Niculina Maria**, în vederea realizării **străzii Gheorghe Șincai.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel

DAPL/AC/6 EX.

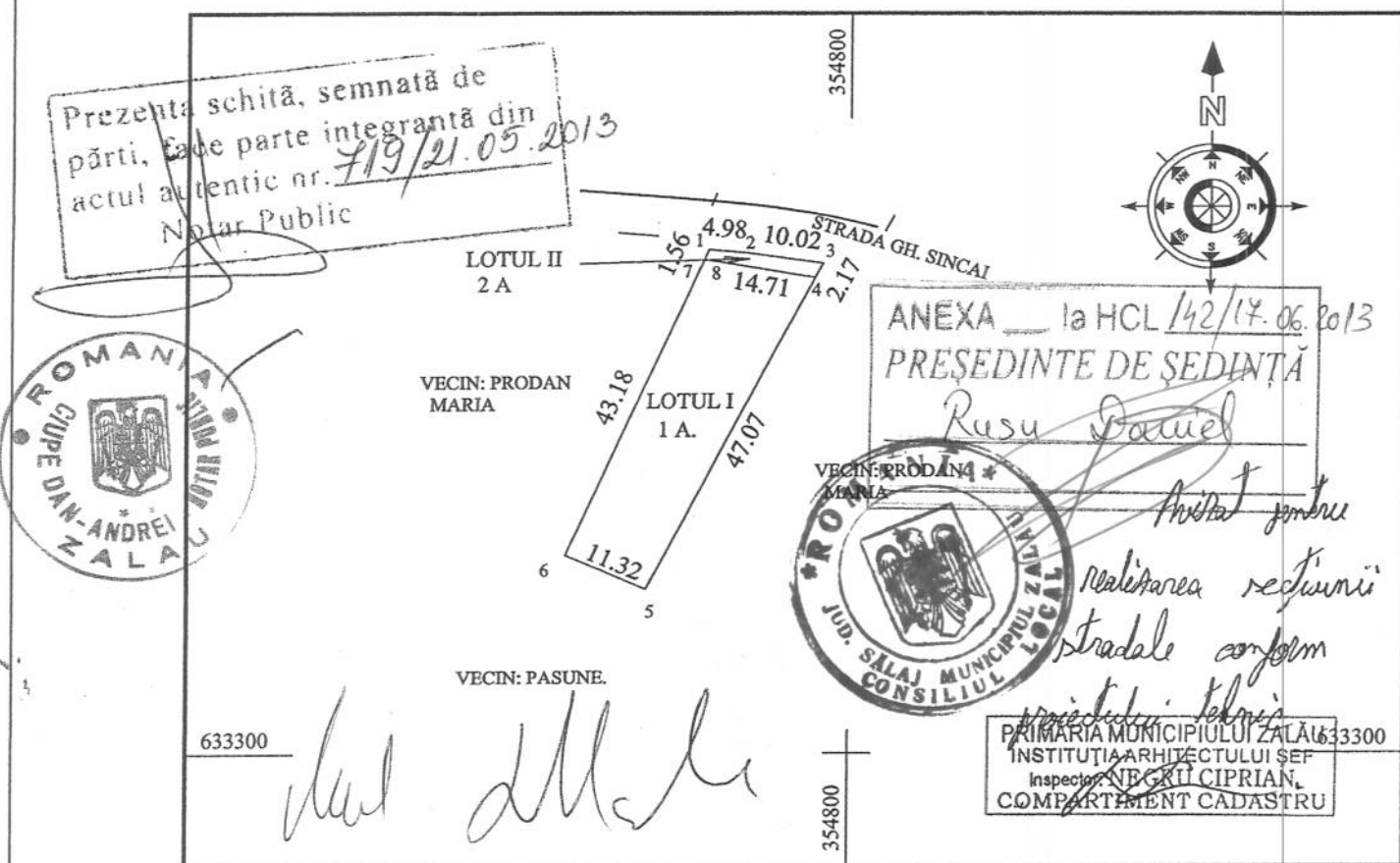


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR: Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

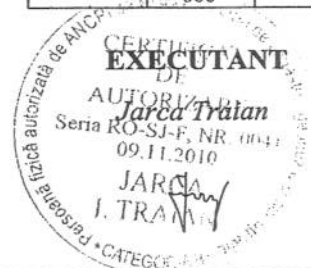
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	600	Zalau, teren intravilan in zona "SARMAS", jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	62222	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
62222	600	A	Teren intravilan	62474	573	1 A	Teren intravilan
				62475	27	2 A	Teren intravilan
Total	600				600		



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

O.C. **DRĂGOIU MARINELA**
- tehnician cadastru -

11932/25.04.13

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere	14166
Ziua	22
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62475
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, ZONA "SARMAS"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62475	Din acte: -; Masurata: 27	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62475
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
14166 / 22.05.2013		
Act notarial nr. 278, din 19.03.2013, emis de NP Lupas Anamaria Lucia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	MOLDOVAN DAN, si sotia	pozitie transcrisa din CF 62222/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 7654 din 20/03/2013;
2	MOLDOVAN NICULINA - MARIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62475
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

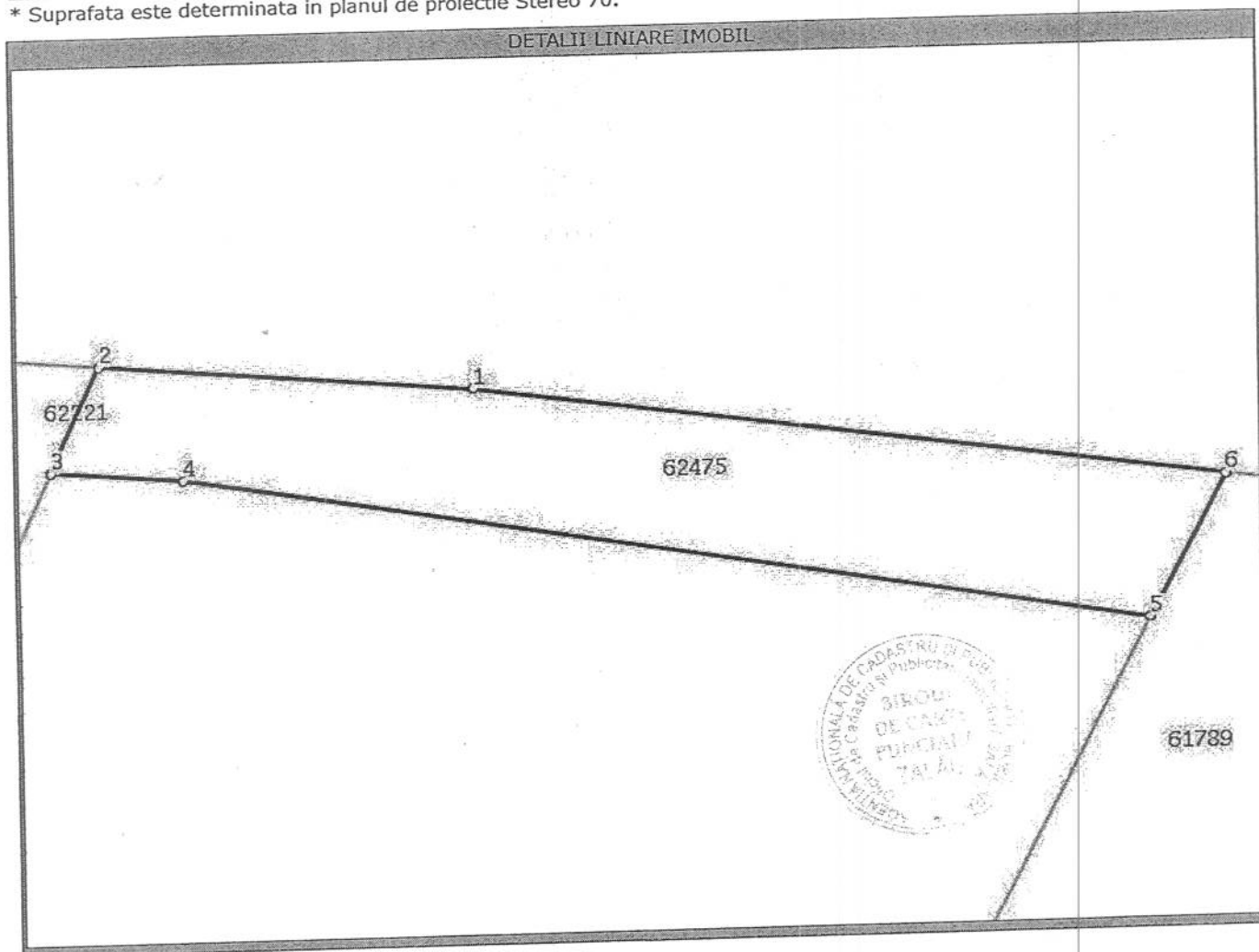
CARTE FUNCİARA NR. 62475
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, ZONA "SARMAS"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62475	27	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:27	-	2A	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5
2	3	2
3	4	2
4	5	13
5	6	2
6	1	10

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ207/21-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
29/05/2013

Data eliberării,
___/___/___

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătura)

COZMA MARIANA
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

04. IUN. 2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 14166/22-05-2013

INCHEIERE Nr. 14166

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Cozma Mariana

Asupra cererii introduse de NP CIUPE DAN ANDREI privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 719/21-05-2013 emis de NP Ciupe Dan Andrei;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. SJ207/21-05-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 62222, inscris in cartea funciara 62222 UAT Zalău avand proprietarii: Moldovan Dan, Moldovan Niculina - Maria in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se sisteaza cf. 62222 a imobilului cu nr. cad. 62222/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.62474\cf.62474;
- nr.cad.62475\cf.62475; sub B.6 din cartea funciara 62222 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Niculina - Maria Moldovan și Dan Moldovan prin NP Ciupe Dan Andrei.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:

29-05-2013

Data eliberării,

____/____/____

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Cozma Mariana

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

04. JUN. 2013

* Se precizează, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN: ZALAU, TEREN INTRAVILAN IN ZONA "SARMAS", JUD. SALAJ.
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62475	27	Zalau, teren intravilan in zona "SARMAS", jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	UAT	ZALAU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiuni
2	A	27	310.5	Teren intravilan
Total		27	310.5	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total	0	0		

INVENTARUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Pct.	N (m)	E (m)
1	354781.6383	633367.3958
2	354786.6037	633366.9734
3	354796.5258	633365.5636
4	354795.5159	633363.6473
8	354782.7541	633365.8299
7	354780.9955	633365.9720

Suprafata masurata = 27 mp.

EXECUTANT

Jarca Traian

AUTORIZARE

Seria RO-SL NR. 0041

09.11.2010

JARCA

DATA 19.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

DRĂGOIU MARINELA

tehnician cadastru

16

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	14166
Ziua	22
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 62474
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, ZONA "SARMAS"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62474	Din acte: -; Masurata: 573	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 62474
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
14166 / 22.05.2013			
	Act notarial nr. 278, din 19.03.2013, emis de NP Lupas Anamaria Lucia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 62222/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7654 din 20/03/2013;
1	MOLDOVAN DAN, si sotia		
2	MOLDOVAN NICULINA - MARIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 62474
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

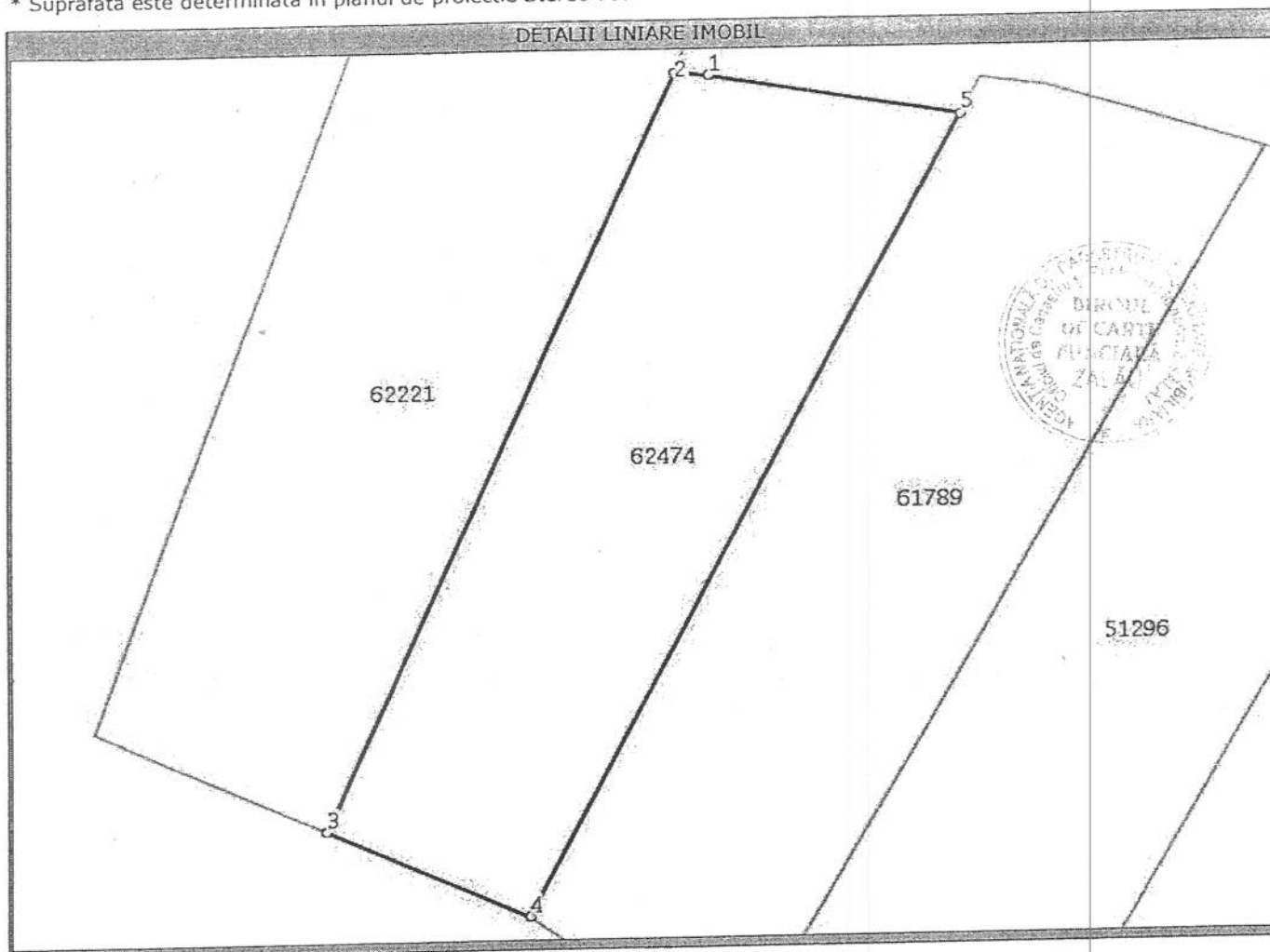
CARTE FUNCARA NR. 62474
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, ZONA "SARMAS"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62474	573	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:573	-	1A	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2
2	3	43
3	4	11
4	5	47
5	1	13

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ207/21-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
29/05/2013

Data eliberării,
//_

04. JUN. 2013

**Asistent-registrator,
MARIANA COZMA**

(semnătura)

Referent,

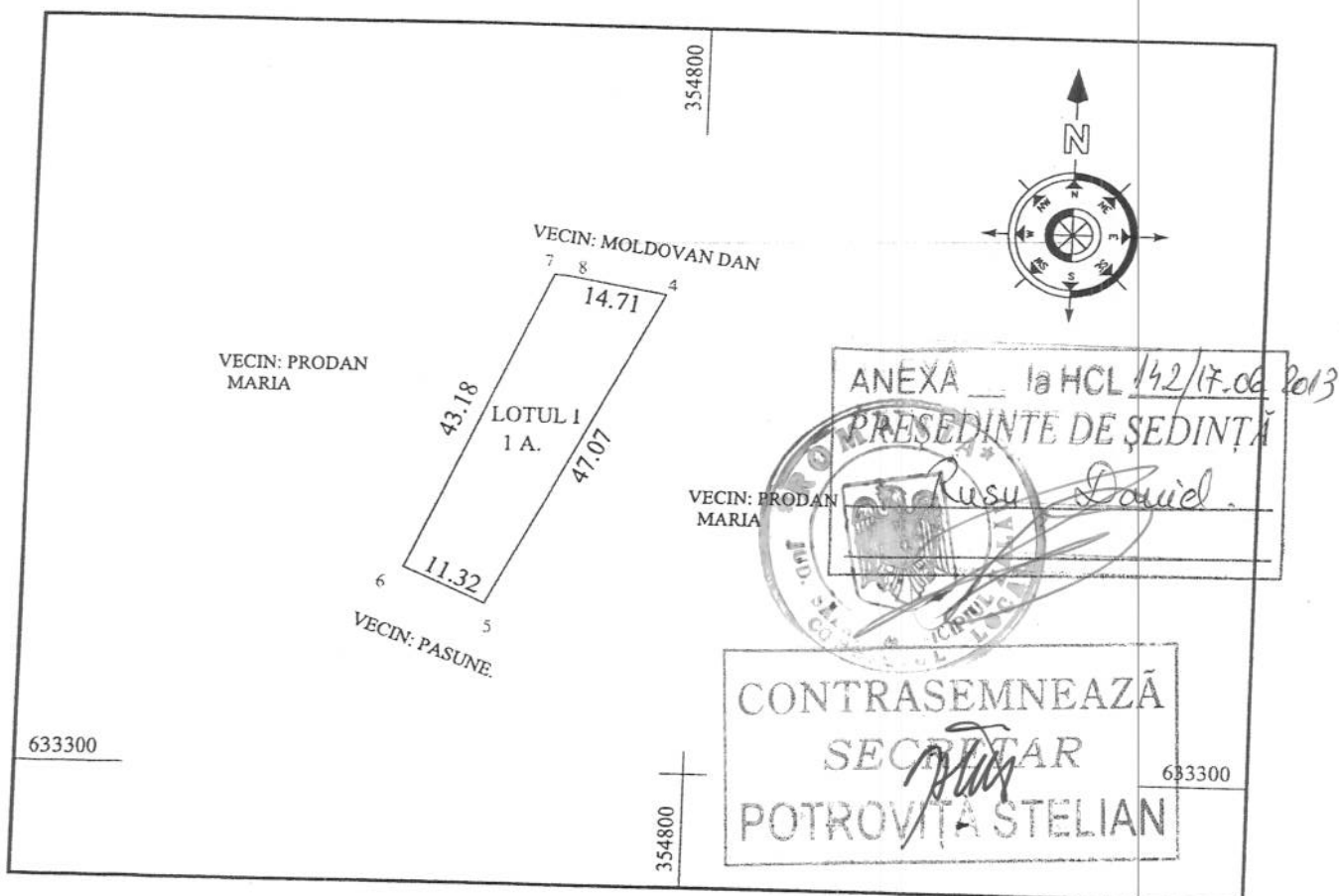
(parafa și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN: ZALAU, TEREN INTRAVILAN IN ZONA "SARMAS", JUD. SALAJ.

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62474	573	Zalau, teren intravilan in zona "SARMAS", jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	573	6589.5	Teren intravilan
Total		573	6589.5	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total	0	0		

INVENTARUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Pct.	N (m)	E (m)
7	354780.9955	633365.9720
8	354782.7541	633365.8299
4	354795.5159	633363.6473
5	354773.5704	633322.0012
6	354763.2310	633326.6194

Suprafata masurata = 573 mp.

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

EXECUTANT

Jarca Traian

DATA 19.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

25.04.13