



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.14

Din 28 ianuarie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 3772/23.01.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 893,94462 mii lei cu TVA, din care C+M 843,42503 mii lei cu TVA, respectiv 197,26474 mii euro cu TVA, din care C+M 186,11669 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.258 din 27.12.2012.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

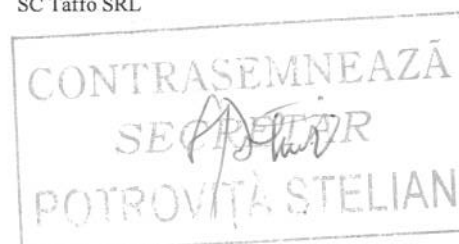
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Reabilitare termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociația de proprietari
Bulevardul Mihai Viteazul nr.16, bl.O1**

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363	
3.3	Proiectare si inginerie:	4,46831	0,98601	1,07239	5,54070	1,22265	
	3.3.1 Proiectare initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.3.2 Proiectare actualizare	4,46831	0,98601	1,07239	5,54070	1,22265	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistenta tehnica:	5,55439	1,22567	1,33305	6,88744	1,51983	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000	0,41044	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	4,05439	0,89467	0,97305	5,02744	1,10939	
TOTAL Capitol 3		11,02270	2,43235	2,64544	13,66814	3,01611	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	675,73160	149,11216	162,17558	837,90718	184,89908	
	4.1.1 Lucrari de interventie comune	515,23609	113,69598	123,65666	638,89275	140,98302	
	4.1.2 Lucrari individuale la spatii de locuit	160,49551	35,41618	38,51892	199,01443	43,91606	
	4.1.3 Lucrari individuale la spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		675,73160	149,11216	162,17558	837,90718	184,89908	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
	Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968	0,55602	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,78451	1,93846	0,00000	8,78451	1,93846	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,60263	4,54634	4,94463	25,54726	5,63746	
TOTAL Capitol 5		35,86902	7,91514	6,50028	42,36930	9,34955	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		722,62332	159,45965	171,32130	893,94462	197,26474	
Din care C + M		680,18148	150,09410	163,24355	843,42503	186,11669	

Proiectant
SC Taffo SRL



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, Bl. 01,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	893,94462	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	843,42503	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2784	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,5	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,07	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	705.266 57,76	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	144.295,70	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	893,94462	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 14/28.01.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN