



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 133 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe T1, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 24098/16.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe T1, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 313,18916 mii lei cu TVA, din care C+M 290,81093 mii lei cu TVA, respectiv 72,47402 mii euro cu TVA, din care C+M 67,29554 mii euro (1euro=4,3214lei, curs BNR din 10.05.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe T1, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitarea termică a blocului de locuințe T1 constituit în asociație de proprietari
 Str. Dumbrava, Nr. 13, Bl. T1

In mii lei/ mii euro la cursul 4,3214 lei/euro din data de 10,05,2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695
3.3	Proiectare și inginerie:	4,08500	0,94530	0,98040	5,06540	1,17217
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	2,38071	0,55092	0,57137	2,95208	0,68314
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintului de șantier	1,38071	0,31951	0,33137	1,71208	0,39619
TOTAL Capitol 3		7,46571	1,72763	1,79177	9,25748	2,14226
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	230,11823	53,25085	55,22838	285,34661	66,03106
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	184,18631	42,62191	44,20471	228,39102	52,85116
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	22,01464	5,09433	5,28351	27,29815	6,31697
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	23,91728	5,53461	5,74015	29,65743	6,86292
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		230,11823	53,25085	55,22838	285,34661	66,03106
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,40671	1,01974	1,05761	5,46432	1,26448
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,04120	0,24094	0,24989	1,29109	0,29877
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,99154	0,69226	0,00000	2,99154	0,69226
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,12752	1,64935	1,71060	8,83812	2,04519
TOTAL Capitol 5		15,56697	3,60229	3,01810	18,58507	4,30070
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		253,15091	58,58077	60,03825	313,18916	72,47402
Din care C + M		234,52494	54,27059	56,28599	290,81093	67,29554

Proiectant
 S.C. Taffo S.R.L.



ANEXA 1 la HCL 133/2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeny



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Dumbrava, Nr. 13, Bl. T1,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	313.18916	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	290.81093	Mii lei
1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2335	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.0	ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	79.07	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5. economia anuală de energie :	228,266	kWh/an
în tone echivalent petrol	18.70	tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	46,812.71	kg CO ₂ /an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	19	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1. Anul 1	313.18916	Mii lei
3.2. Anul 2	0.00	Mii lei



ANEXA 2 la HCL 133/20.05.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN