



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 132 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P12,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 24097/16.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P12, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 678,43098 mii lei cu TVA, din care C+M 632,70675 mii lei cu TVA, respectiv 156,99335 mii euro cu TVA, din care C+M 146,41245 mii euro (1euro=4,3214lei, curs BNR din 10.05.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P12, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitarea termică a blocului de locuințe P12 constituit în asociație de proprietari
 Str. Dumbrava, Nr. 14, Bl. P12

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,3214		10,05,2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro		
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare și inginerie:	8,17000	1,89059	1,96080	10,13080
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.1.	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.2.	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	4,03504	0,93374	0,96841	5,00345
3.6	Asistență tehnică:				
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	3,03504	0,70233	0,72841	3,76345
TOTAL Capitol 3		13,20504	3,05574	3,16921	16,37425
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	505,84067	117,05481	121,40176	627,24243
4.1.1.	Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	406,62967	94,09674	97,59112	504,22079
4.1.2.	Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	84,12296	19,46660	20,18951	104,31247
4.1.3.	Lucrări cu cheltuieli neeligibile	15,08804	3,49147	3,62113	18,70917
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		505,84067	117,05481	121,40176	627,24243
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de șantier:				
5.1.1	Lucrări de construcții	4,40671	1,01974	1,05761	5,46432
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,79480	0,64673	0,67075	3,46555
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,57593	1,52171	0,00000	6,57593
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,57137	3,60332	3,73713	19,30850
TOTAL Capitol 5		29,34881	6,79150	5,46549	34,81430
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		548,39452	126,90205	130,03646	678,43098
Din care C + M		510,24738	118,07455	122,45937	632,70675

Proiectant
 S.C. Tafo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 132/20.05.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Dumbrava, Nr. 14, Bl. P12,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	678.43098	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	632.70675	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2991	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77.05	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	455,507 37.31	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	93,249.64	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	51	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	678.43098	Mii lei
3.2.	Anul 2	0.00	Mii lei

