



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 131 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M12,  
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 24091/16.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M12, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 420,34168 mii lei cu TVA, din care C+M 393,18622 mii lei cu TVA, respectiv 97,26981 mii euro cu TVA, din care C+M 90,98584 mii euro (1euro=4,3214lei, curs BNR din 10.05.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M12, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
Reabilitarea termică a blocului de locuințe M12 constituit în asociație de proprietari  
Str. Avram Iancu, Nr. 3, Bloc M12

|                                                                                           |                                                                                          | In mii lei/ mii euro la cursul |                 | lei/euro din data de |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
|                                                                                           |                                                                                          | 4,3214                         |                 | 10,05,2013           |                  |
| Nr. Crt.                                                                                  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                    | Valoare (fara TVA)             |                 | TVA                  |                  |
|                                                                                           |                                                                                          | Mii lei                        | Mii euro        | Mii lei              | Mii euro         |
| 1                                                                                         | 2                                                                                        | 3                              | 4               | 5                    | 6                |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>                    |                                                                                          |                                |                 |                      |                  |
| 1.1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                      | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                     | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 1.3                                                                                       | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                        | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| <b>TOTAL Capitol 1</b>                                                                    |                                                                                          | <b>0,00000</b>                 | <b>0,00000</b>  | <b>0,00000</b>       | <b>0,00000</b>   |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>        |                                                                                          |                                |                 |                      |                  |
| <b>TOTAL Capitol 2</b>                                                                    |                                                                                          | <b>0,00000</b>                 | <b>0,00000</b>  | <b>0,00000</b>       | <b>0,00000</b>   |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                      |                                                                                          |                                |                 |                      |                  |
| 3.1                                                                                       | Studii de teren                                                                          | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 3.2                                                                                       | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                  | 1,00000                        | 0,23141         | 0,24000              | 1,24000          |
| 3.3                                                                                       | Proiectare si inginerie:                                                                 | 4,08500                        | 0,94530         | 0,98040              | 5,06540          |
| 3.4                                                                                       | Organizarea procedurilor de achizitie:                                                   | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
|                                                                                           | 3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie                                      | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
|                                                                                           | 3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie                                       | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 3.5                                                                                       | Consultanta                                                                              | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 3.6                                                                                       | Asistenta tehnica:                                                                       | 2,87607                        | 0,66554         | 0,69026              | 3,56633          |
|                                                                                           | 3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor | 1,00000                        | 0,23141         | 0,24000              | 1,24000          |
|                                                                                           | 3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier                             | 1,87607                        | 0,43413         | 0,45026              | 2,32633          |
| <b>TOTAL Capitol 3</b>                                                                    |                                                                                          | <b>7,96107</b>                 | <b>1,84225</b>  | <b>1,91066</b>       | <b>9,87173</b>   |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                   |                                                                                          |                                |                 |                      |                  |
| 4.1                                                                                       | Constructii si instalatii                                                                | 312,67895                      | 72,35594        | 75,04295             | 387,72190        |
|                                                                                           | 4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile                             | 240,26805                      | 55,59959        | 57,66433             | 297,93238        |
|                                                                                           | 4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile                                       | 48,84976                       | 11,30415        | 11,72394             | 60,57370         |
|                                                                                           | 4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile                                                 | 23,56114                       | 5,45220         | 5,65467              | 29,21581         |
| 4.2                                                                                       | Montaj utilaje tehnologice                                                               | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 4.3                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 4.4                                                                                       | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                          | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 4.5                                                                                       | Dotari                                                                                   | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 4.6                                                                                       | Active necorporale                                                                       | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| <b>TOTAL Capitol 4</b>                                                                    |                                                                                          | <b>312,67895</b>               | <b>72,35594</b> | <b>75,04295</b>      | <b>387,72190</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>                                                      |                                                                                          |                                |                 |                      |                  |
| 5.1                                                                                       | Organizare de santier:                                                                   |                                |                 |                      |                  |
|                                                                                           | 5.1.1 Lucrari de constructii                                                             | 4,40671                        | 1,01974         | 1,05761              | 5,46432          |
|                                                                                           | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                          | 1,04120                        | 0,24094         | 0,24989              | 1,29109          |
| 5.2                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                | 4,06483                        | 0,94063         | 0,00000              | 4,06483          |
| 5.3                                                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                        | 9,61920                        | 2,22595         | 2,30861              | 11,92781         |
| <b>TOTAL Capitol 5</b>                                                                    |                                                                                          | <b>19,13194</b>                | <b>4,42726</b>  | <b>3,61611</b>       | <b>22,74805</b>  |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b> |                                                                                          |                                |                 |                      |                  |
| 6.1                                                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                    | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| 6.2                                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                               | 0,00000                        | 0,00000         | 0,00000              | 0,00000          |
| <b>TOTAL Capitol 6</b>                                                                    |                                                                                          | <b>0,00000</b>                 | <b>0,00000</b>  | <b>0,00000</b>       | <b>0,00000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                      |                                                                                          | <b>339,77196</b>               | <b>78,62545</b> | <b>80,56972</b>      | <b>420,34168</b> |
| <b>Din care C + M</b>                                                                     |                                                                                          | <b>317,08566</b>               | <b>73,37568</b> | <b>76,10056</b>      | <b>393,18622</b> |

Proiectant  
S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 131/20.05.2013  
PRESEDINTE DE SEDINTA

Popa Eugen



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVICĂ STELIAN

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**  
**Bloc de locuințe din Str. Avram Iancu, Nr. 3, Bl. M12,**  
**Localitatea Zalău, Județul Salaj.**

**1. Indicatori valorici:**

|      |                                                                       |           |                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 420.34168 | Mii lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 393.18622 | Mii lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.      | 0.2699    | Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

|      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 5                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 8.9              | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic                     | 75.90            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 277,272<br>22.71 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 56,840.76        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice                                      | 19               | apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

|      |        |           |         |
|------|--------|-----------|---------|
| 3.1. | Anul 1 | 420.34168 | Mii lei |
| 3.2. | Anul 2 | 0.00      | Mii lei |

