



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 130 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M9, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 24089/16.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M9, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 433,81334 mii lei cu TVA, din care C+M 406,05728 mii lei cu TVA, respectiv 100,38725 mii euro cu TVA, din care C+M 93,96429 mii euro (1euro=4,3214lei, curs BNR din 10.05.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M9, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitarea termică a blocului de locuințe M9 constituit în asociație de proprietari
 Str. Avram Iancu, Nr. 34, Bloc M9

In mii lei/ mii euro la cursul		4,3214		lei/euro din data de		10,05,2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695	
3.3	Proiectare si inginerie:	4,08500	0,94530	0,98040	5,06540	1,17217	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistenta tehnica:	2,93835	0,67996	0,70520	3,64355	0,84315	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	1,93835	0,44855	0,46520	2,40355	0,55620	
TOTAL Capitol 3		8,02335	1,85667	1,92560	9,94895	2,30227	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	323,05884	74,75791	77,53412	400,59296	92,69981	
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	234,14736	54,18322	56,19537	290,34273	67,18719	
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	55,36110	12,81092	13,28666	68,64776	15,88554	
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	33,55038	7,76378	8,05209	41,60247	9,62708	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		323,05884	74,75791	77,53412	400,59296	92,69981	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de santier:	4,40671	1,01974	1,05761	5,46432	1,26448	
	5.1.1 Lucrari de constructii	1,04120	0,24094	0,24989	1,29109	0,29877	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,19976	0,97185	0,00000	4,19976	0,97185	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,93247	2,29844	2,38379	12,31626	2,85007	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,58014	4,53097	3,69129	23,27143	5,38517	
TOTAL Capitol 5		19,58014	4,53097	3,69129	23,27143	5,38517	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		350,66233	81,14555	83,15101	433,81334	100,38725	
Din care C + M		327,46555	75,77765	78,59173	406,05728	93,96429	

ANEXA 1 la HCL 130/20.05.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Avram Iancu, Nr. 34, Bl. M9,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	433.81334	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	406.05728	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2844	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9.6	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.59	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	265,315 21.73	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	54,414.63	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	19	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	433.81334	Mii lei
3.2.	Anul 2	0.00	Mii lei

