



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 129 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe E1, E2, E3, constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 24086/16.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe E1, E2, E3, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.737,47551 mii lei cu TVA, din care C+M 1.629,51927 mii lei cu TVA, respectiv 402,06311 mii euro cu TVA, din care C+M 377,08133 mii euro (1euro=4,3214 lei, curs BNR din 10.05.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe E1, E2, E3, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitarea termică a blocului de locuințe E1, E2, E3 constituit în asociație de proprietari
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 9,11,13, Bl. E1, E2, E3

In mii lei/ mii euro la cursul		4,3214	lei/euro din data de		10,05,2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695
3.3	Proiectare și inginerie:	18,72000	4,33193	4,49280	23,21280	5,37159
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.1.	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.2.	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,85833	2,04988	2,12600	10,98433	2,54185
3.6	Asistență tehnică:					
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	7,85833	1,81847	1,88600	9,74433	2,25490
TOTAL Capitol 3		28,57833	6,61322	6,85880	35,43713	8,20039
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,309,72173	303,07811	314,33322	1,624,05495	375,81685
4.1.1.	Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	974,26018	225,45013	233,82244	1,208,08262	279,55816
4.1.2.	Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	302,39814	69,97689	72,57555	374,97369	86,77135
4.1.3.	Lucrări cu cheltuieli neeligibile	33,06341	7,65109	7,93522	40,99863	9,48735
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1,309,72173	303,07811	314,33322	1,624,05495	375,81685
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
5.1.1	Lucrări de construcții	4,40671	1,01974	1,05761	5,46432	1,26448
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,60320	1,06521	1,10477	5,70797	1,32086
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,02638	3,94001	0,00000	17,02638	3,94001
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,14900	9,29074	9,63576	49,78476	11,52052
TOTAL Capitol 5		66,18529	15,31570	11,79814	77,98343	18,04587
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1,404,48535	325,00703	332,99016	1,737,47551	402,06311
Din care C + M		1,314,12844	304,09785	315,39083	1,629,51927	377,08133

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA 1 la HCL 129/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Poz Eugey



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 9, 11, 13, Bl. E1, E2, E3,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1737.47551	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1629.51927	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1951	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.0	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	67.62	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1,265,566 103.65	si an kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	259,603.25	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	84	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	1737.47551	Mii lei
3.2.	Anul 2	0.00	Mii lei

