



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 125 din 20 Mai 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr.20.820 din 10.05.2013

Oferta de donație nr.1799 din 15.03.2013;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 15 mp, identificat în CF nr.62201 Zalău, nr. cadastral nou 62201, evaluat la suma de 824,53 lei, oferita de proprietarii Tritean Adrian-Iosif și soția Tritean Nicoleta Simona în vederea realizării străzii Arinei prevăzute în PUZ "LIGGET".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

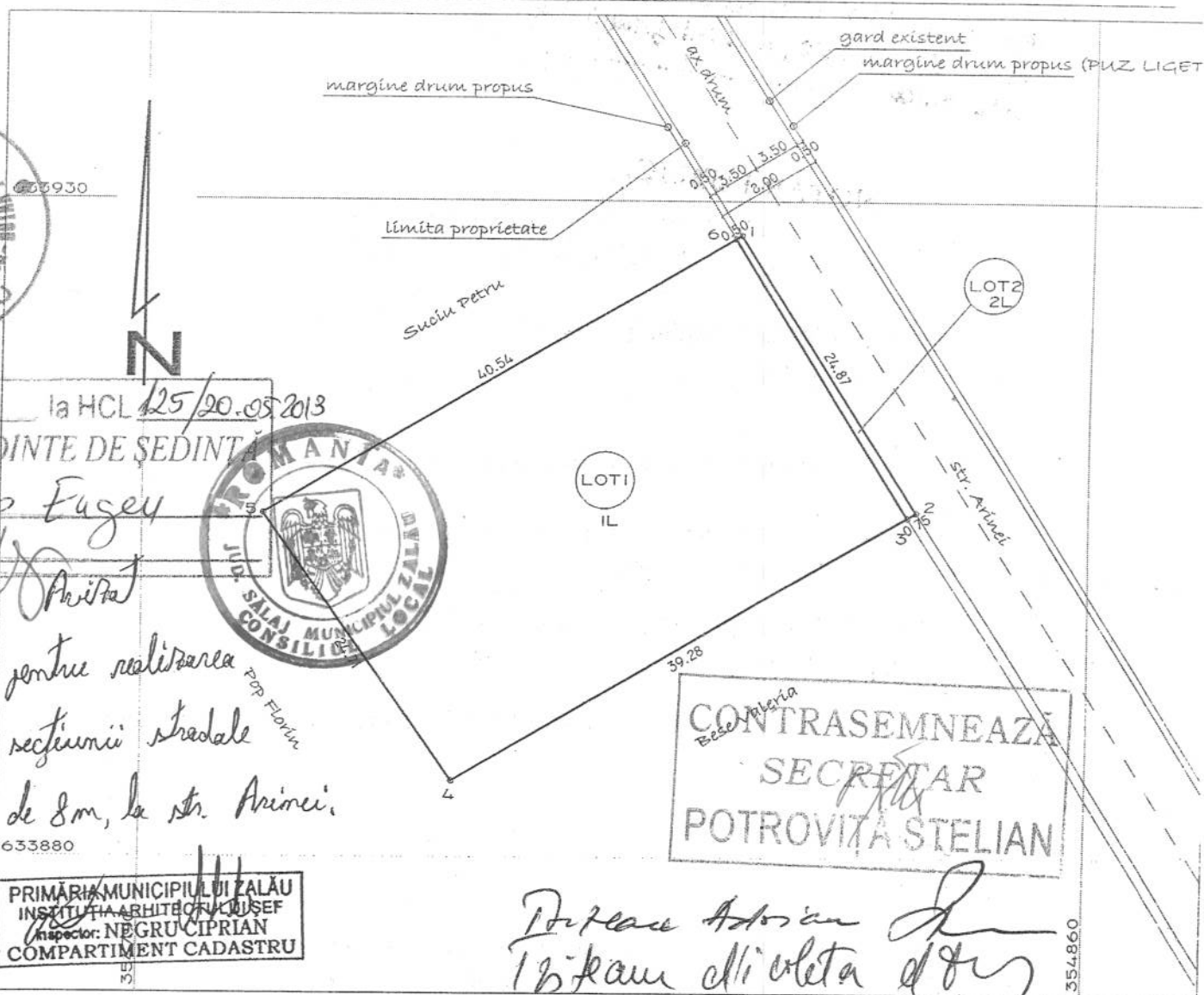
- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

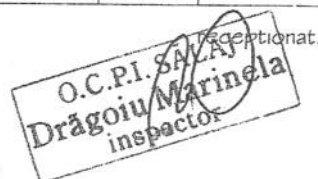
NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
61511	1000mp	mun. Zalău, teren intravilan
CARTEA FUNCARA NR: 61511		UAT: ZALAU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descnerea imobilului	proprietar	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	catagona de folosinta	descnerea imobilului
61511	61511	1000	teren imprejmuit intravilan	conf. C.F.	1	62200	985	L	teren imprejmuit intravilan
					2	62201	15	L	teren imprejmuit intravilan
TOTAL		1000			TOTAL		1000		

executant,



data:

data:

5453/28.02.13

Prezentă schiță, semnată de părți și
vizată de noi, face parte integrantă din
actul autoptic nr. 1792/2013.

Nr. cerere	5453
Anul	2013
Luna	02
Ziua	27

NOTAR PUBLIC,
REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei VAIDA PAVEL FLORIN
Domiciliul Zalău, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 5453 din data 27.02.2013, vă informăm:

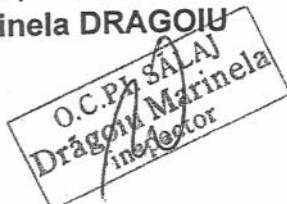
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral
61511 a fost dezmembrat în imobilele:

- **62200**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 985
mp,
- **62201**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 15
mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral
de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii
cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61511/UAT Zalău**

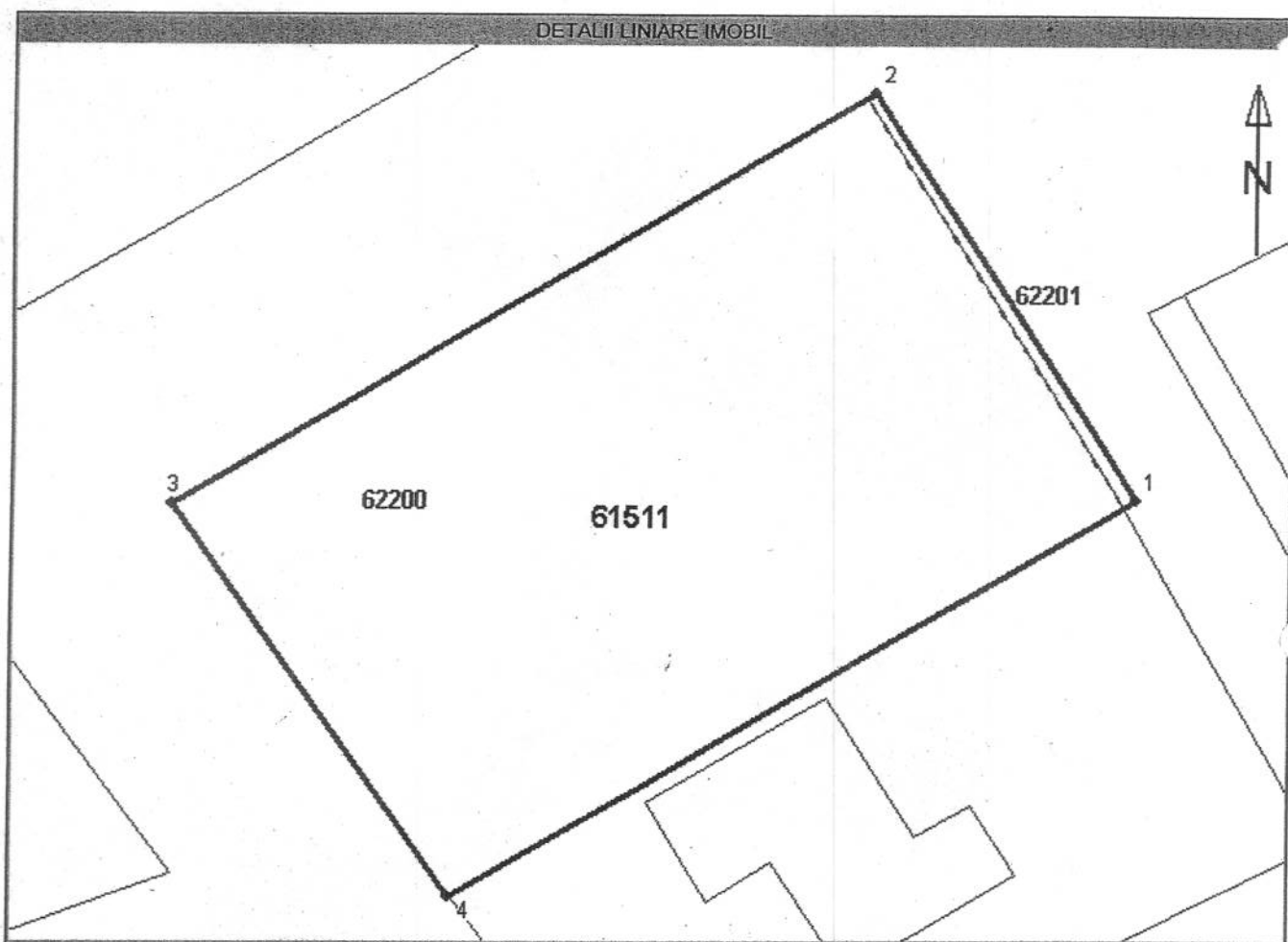
Carte Funciară Nr. 61511
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
61511	1000	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



ANEXA la HCL 125/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Prezentat
vizat
actul autor

ANEP
AGENCIATIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Incadrare în zonă
scara 1:500



Pagina 3 din 4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	1000	-	1	TEREN IMPREJMUIT INTRAVILAN
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	24,9
2	3	41,0
3	4	24,7
4	1	39,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	5453	27.02.2013	12.03.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5453 înregistrată la data de 27.02.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62200	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	985
2	62201	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	15

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU



[Handwritten signature]

Prezenta schită, semnată de părți și
vizată de noi, face parte integrantă din
actul autentic nr. 1798/2013

NOTAR PUBLIC,



Anexa la actul autentic	Nr. 1792/2013
Notar Public	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	6828
Ziua	13
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 61511
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr.7689
Nr. topografic vechi imobil: 1506/ a/ 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.7689)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61511	Din acte: -; Masurata: 1000	teren Intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 61511
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
27379 / 13.11.2012	
Act notarial nr. 9352, din 12.11.2012, emis de NP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 TRITEAN ADRIAN-IOSIF, și soția	
2 TRITEAN NICOLETA-SIMONA	
5593 / 28.02.2013	
Act administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 5453, din 27.02.2013, întocmit de inspector cadastru	
B4 Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cad 61511.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 61511
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

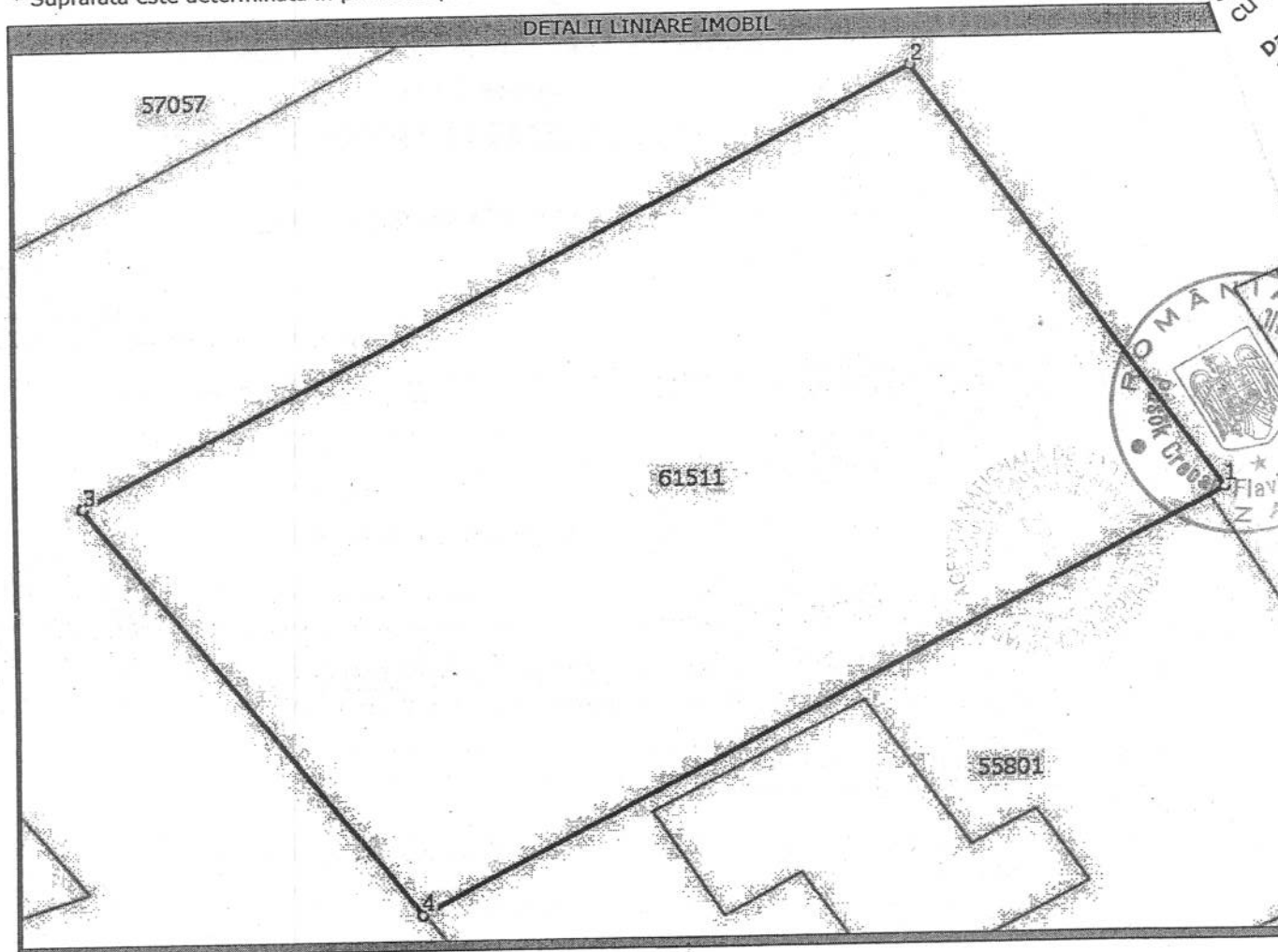
CARTE FUNC. că prezent
Comuna/Oras/N
(provenita din conversia de pe hartia
ntul de acest bir
35 din Legea
OK CRECAN
rmenul de
ste de 10
ntrare si
S-a ach
cu co

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61511	1000	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:1000	-	1	1506/a/1	TEREN IMPREJMUIT INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	25
2	3	41
3	4	25
4	1	40

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

CARTE FUNCIONAR
Comuna/Oras/Km²
conversia de pe hartie

ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala,

ntul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform
35 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata, la notarul public NOTAR

OK CRECAN FLAVIA MONICA

rmenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale,
ste de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de
ntrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ111/13-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara
cu codul nr. 273,

Data solutionarii,
13/03/2013

Data eliberarii,
15/03/2013

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnatura)

Referent
LOCAVOCHITA

(parafa si semnatura)



PAGINĂ ALBĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	7306
Ziua	15
Luna	03
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 62201
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, TEREN INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62201	Din acte: -; Masurata: 15	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 62201
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7306 / 15.03.2013		
Act notarial nr. 9352, din 12.11.2012, emis de NP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	TRITEAN ADRIAN-İOSİF, și soția	pozitie transcrisa din CF 61511/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 27379 din 13/11/2012;
2	TRITEAN NICOLETA-SİMONA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 62201
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

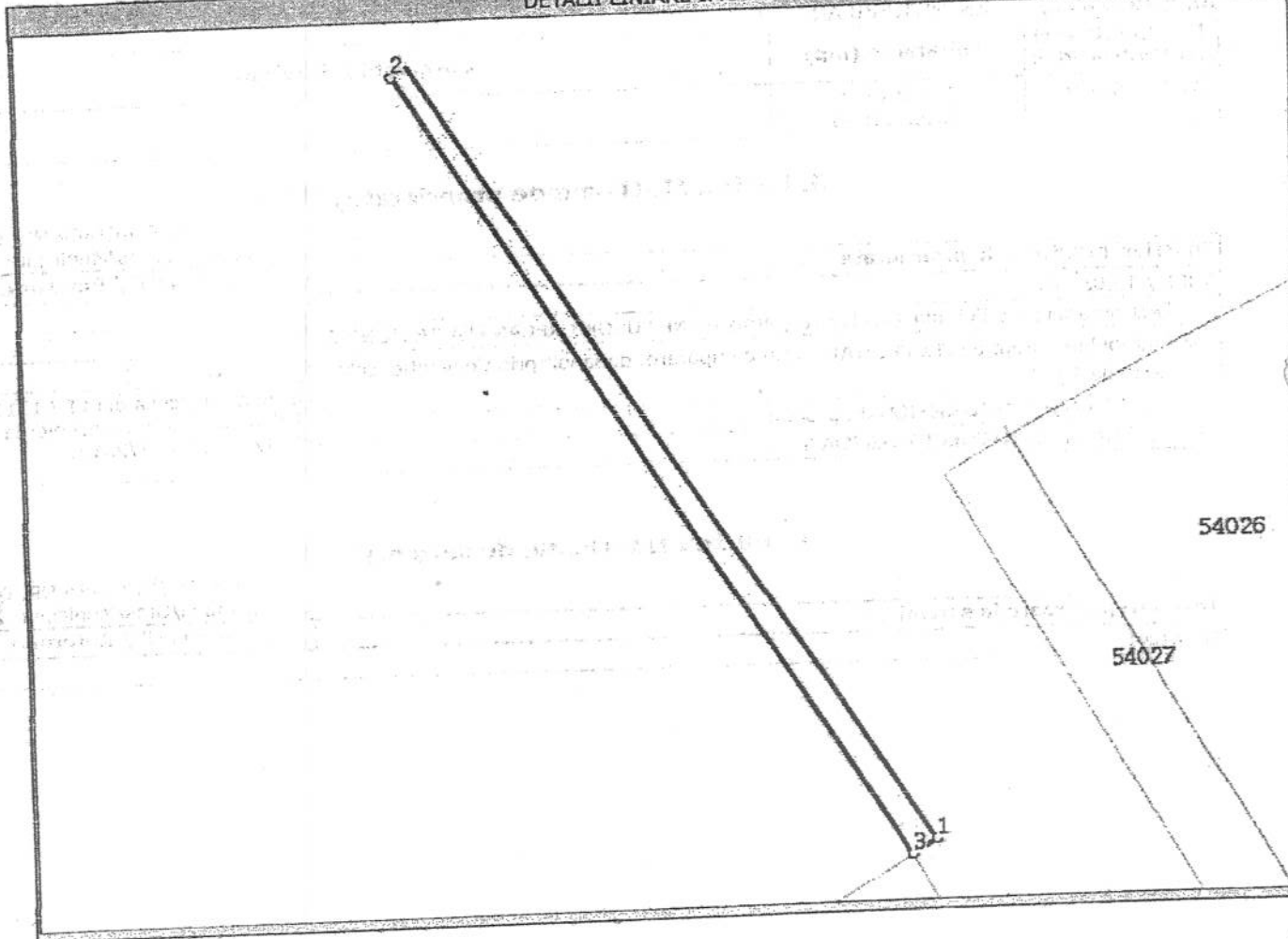
TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62201	15	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:15	-	1	-	teren imprejmuit intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	25
2	3	25
3	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ201/15-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
18/03/2013

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
MARIANA COZMA**

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	7306
Ziua	15
Luna	03
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62200
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, TEREN INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62200	Din acte: -; Masurata: 985	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62200
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Comuna/Oras/Municipiu: Zala

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
7306 / 15.03.2013				
	Act notarial nr. 9352, din 12.11.2012, emis de NP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	pozitie transcrisa din CF 61511/ Zalau, inscrisa prin Incheierea nr. 27379 din 13/11/2012;
	1	TRITEAN ADRIAN-IOSIF, și soția		
	2	TRITEAN NICOLETA-SIMONA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62200
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

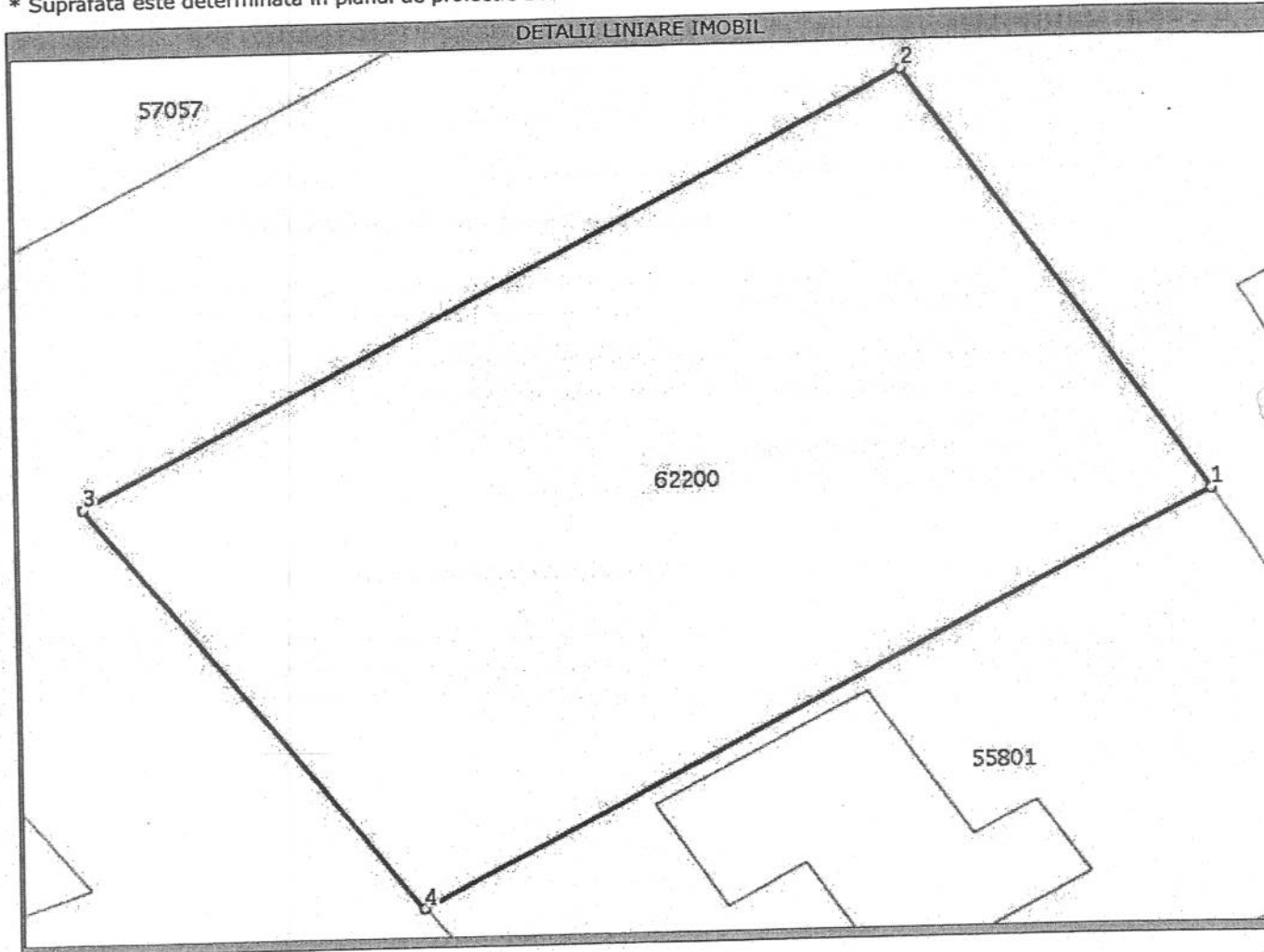
CARTE FUNCIARA NR. 62200
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62200	985	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:985	-	1	-	teren imprejmuit intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	25
2	3	41
3	4	25
4	1	39

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ201/15-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
18/03/2013

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)