



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 124

din 20 mai 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 18781 din 13.05.2013

Oferta de donație nr. 742 din 21.03.2013;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 80 mp, identificat în CF nr. 62189 Zalău, nr. cadastral nou 62189, evaluat la suma de 2.640 lei, oferită de proprietarii Șimișnean Petru și Șimișnean Maria-Claudia în vederea realizării străzii „Ioan Mango” prevăzute în PUZ “Grădina Dochia”.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

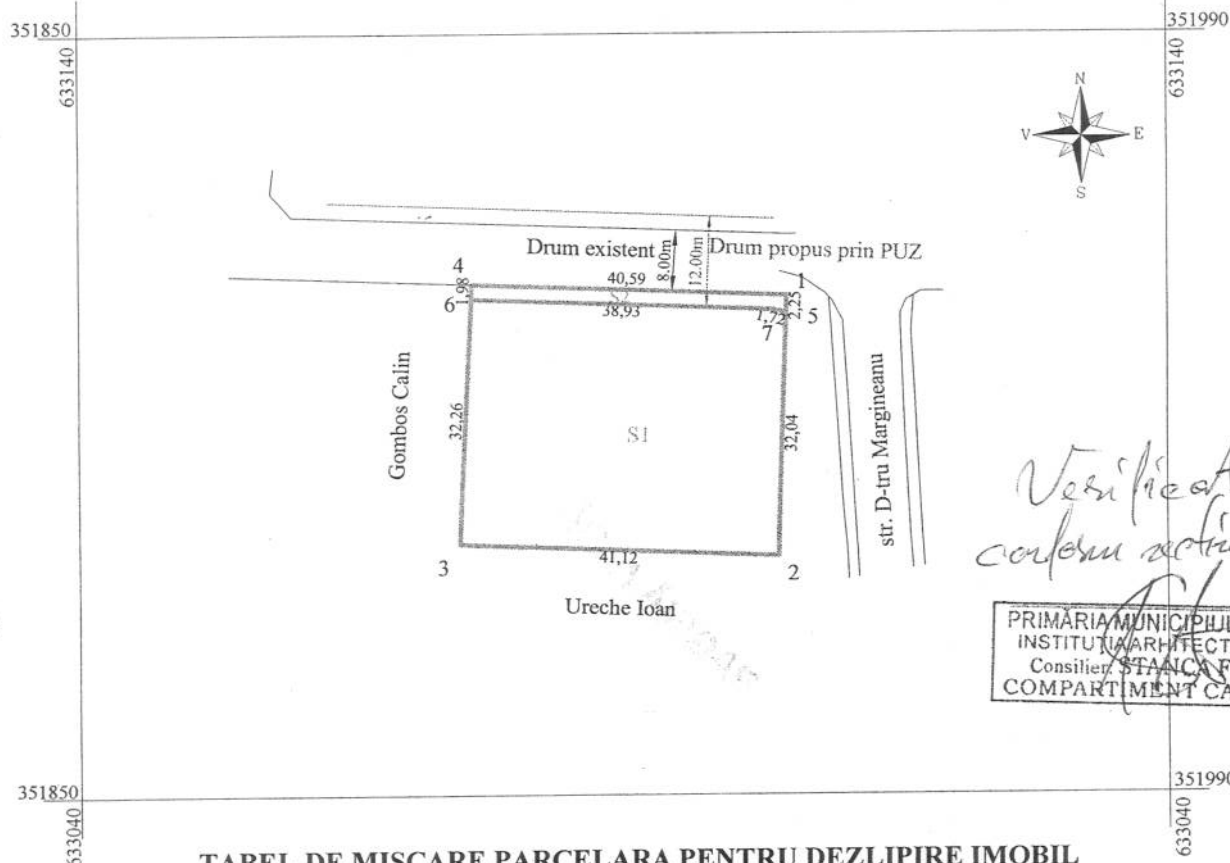
Potroyita Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Simisnaean Petru si sotia Simisnean Maria Claudia - loc. Zalau

Sintetizarea Planului si a actiunii de cadastru a terenurilor agricole - Loc. Zalau			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61099	1400mp	Loc. Zalau, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	61099	UAT	Zalau



Verificat
conform actiunii proiectului
del 7

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘEF
Consilier STANCA FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61099	1400mp	A	Teren intravilan	62/88	1320mp	A (S1)	Teren intravilan
				62/89	80mp	A (S2)	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiul Zalau)
Total	1400mp				1400mp		

Executant,
Ureche Ioan
AUTORITATE
Scrie RO. STELIAN
URECHE
V. TOA
Persoana fizica - Categoria B - 100%

ANEXA 1 la HCL 124/2005-2013

PRESEDINTE DE SEDINTA

Popp Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

Vizat BCPI

SECRETAR
POPOVICĂ STELIAN

Data O.C. PL. SĂLAJ
CHIȘ GRIGORE
In. cadastru 1A

4/22/20.02.13

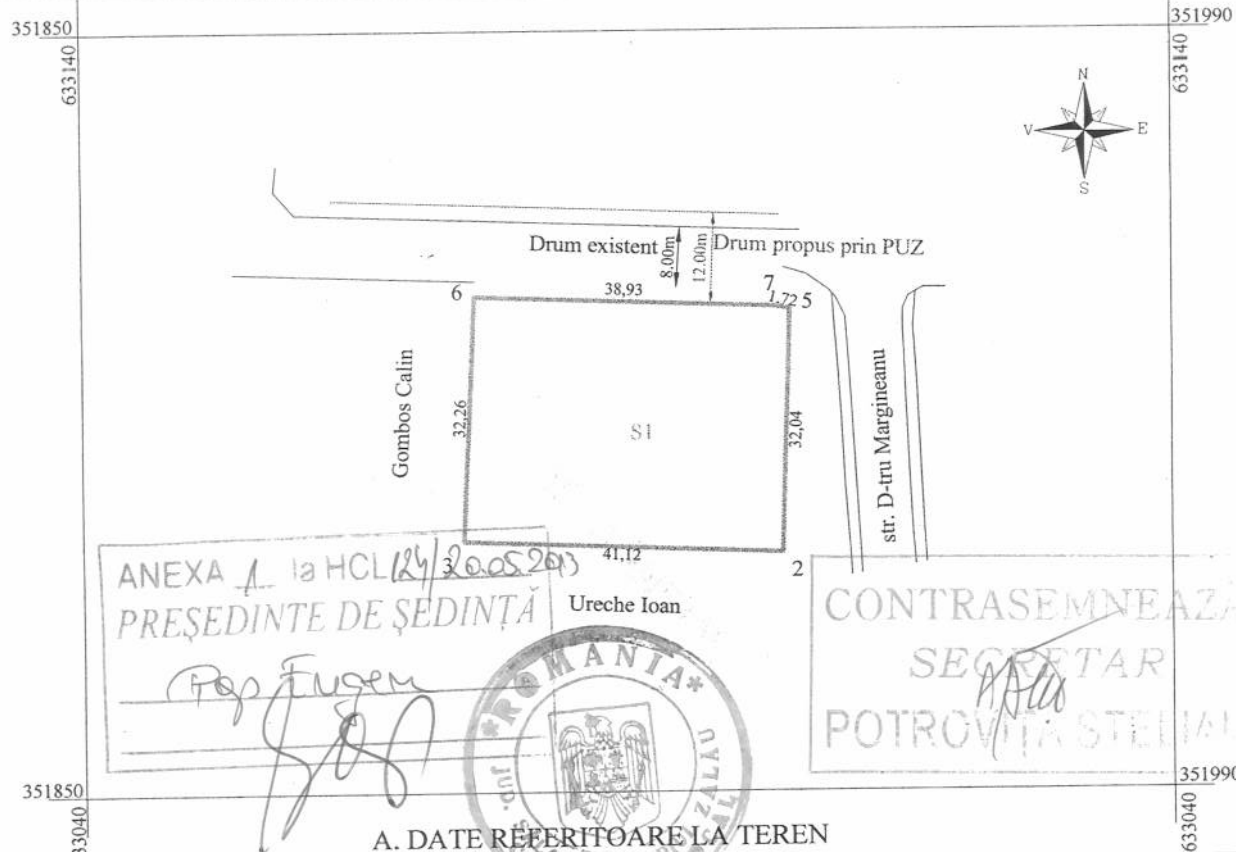
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Simisnaean Petru si sotia Simisnean Maria Claudia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62158	1320mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	A	1320mp		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
TOTAL		1320mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
2.	X=633071.427	Y=351939.932
3.	X=633073.093	Y=351898.845
6.	X=633105.319	Y=351900.374
7.	X=633103.819	Y=351939.280
5.	X=633103.448	Y=351940.959

Executanta

Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

Suprafata totala masurata = 1320mp

Data

CHIS GRIGORE
1200, cadastral LA

1222/20.02.13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Simisnaean Petru si sotia Simisnean Maria Claudia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62189	80mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
2.	A.	80mp		Teren intravilan fara imprejmuire
	TOTAL	80mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=633105.701	Y=351941.032
5.	X=633103.448	Y=351940.959
7.	X=633103.819	Y=351939.280
6.	X=633105.319	Y=351900.374
4.	X=633107.296	Y=351900.468

Executant,
Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

Data

4+22/10.02.13

O.C. PL. SALA,
CHIS ORIGORE

Suprafata totala masurata = 80mp

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	7883
Ziua	21
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62189
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62189	Din acte: -; Masurata: 80	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62189
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
7883 / 21.03.2013			
	Act notarial nr. 1330, din 23.07.2012, emis de NP MAJER GABRIELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 61099/ Zalau, inscisa prin incheierea nr. 17399 din 24/07/2012;
	1 ȘIMIȘNEAN PETRU, și soția		
	2 ȘIMIȘNEAN MARIA-CLAUDIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62189
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

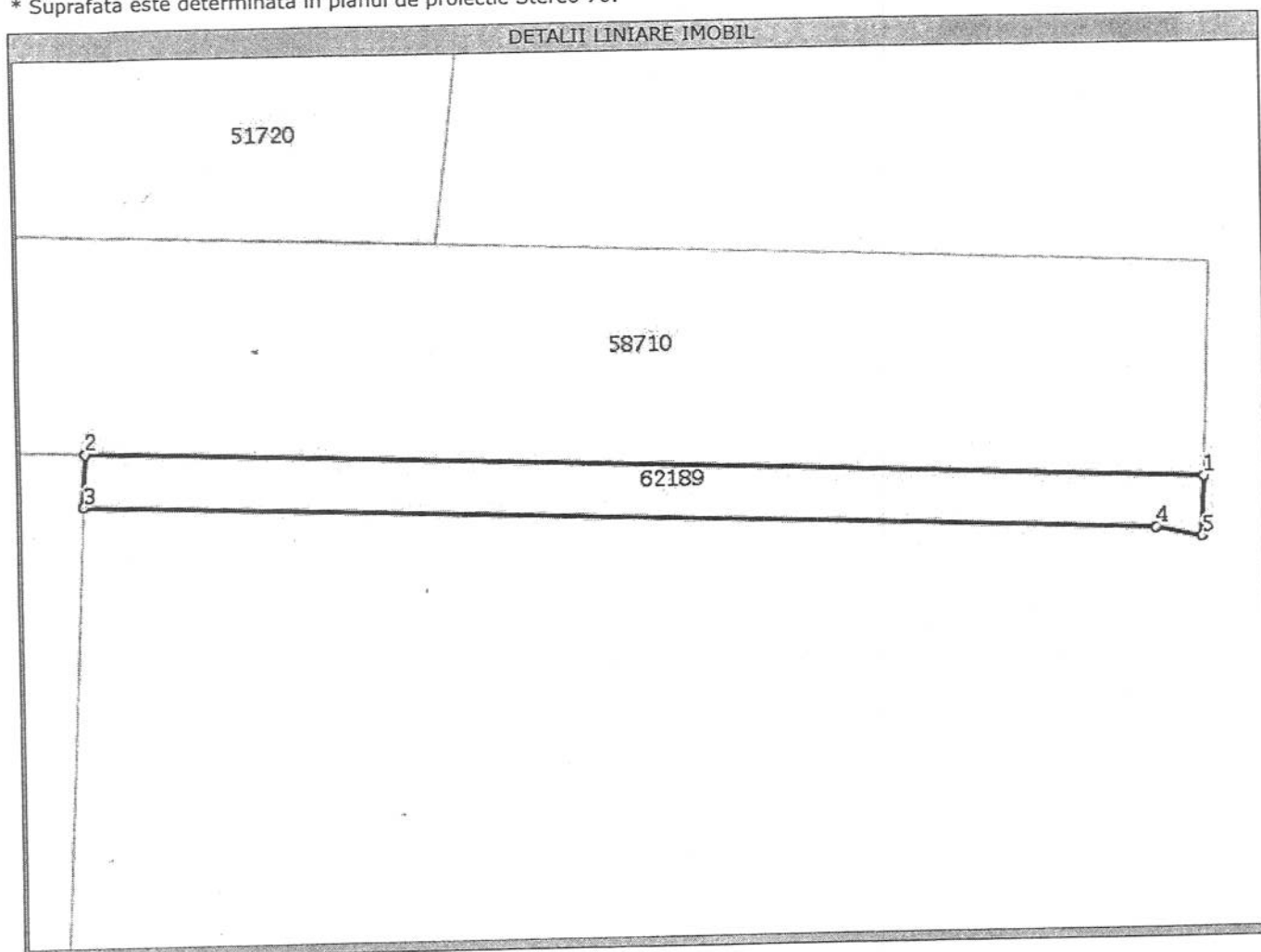


TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62189	80	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:80	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	41
2	3	2
3	4	39
4	5	2
5	1	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ133/21-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
22/03/2013

Data eliberării,

03/04/2013

Asistent/registrator,
ELVIRA GREC

(semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	7883
Ziua	21
Luna	03
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62188
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62188	Din acte: -; Masurata: 1320	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62188
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
7883 / 21.03.2013			
	Act notarial nr. 1330, din 23.07.2012, emis de NP MAJER GABRIELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 61099/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 17399 din 24/07/2012;
1	ȘIMIȘNEAN PETRU, și soția		
2	SIMIȘNEAN MARIA-CLAUDIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62188
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

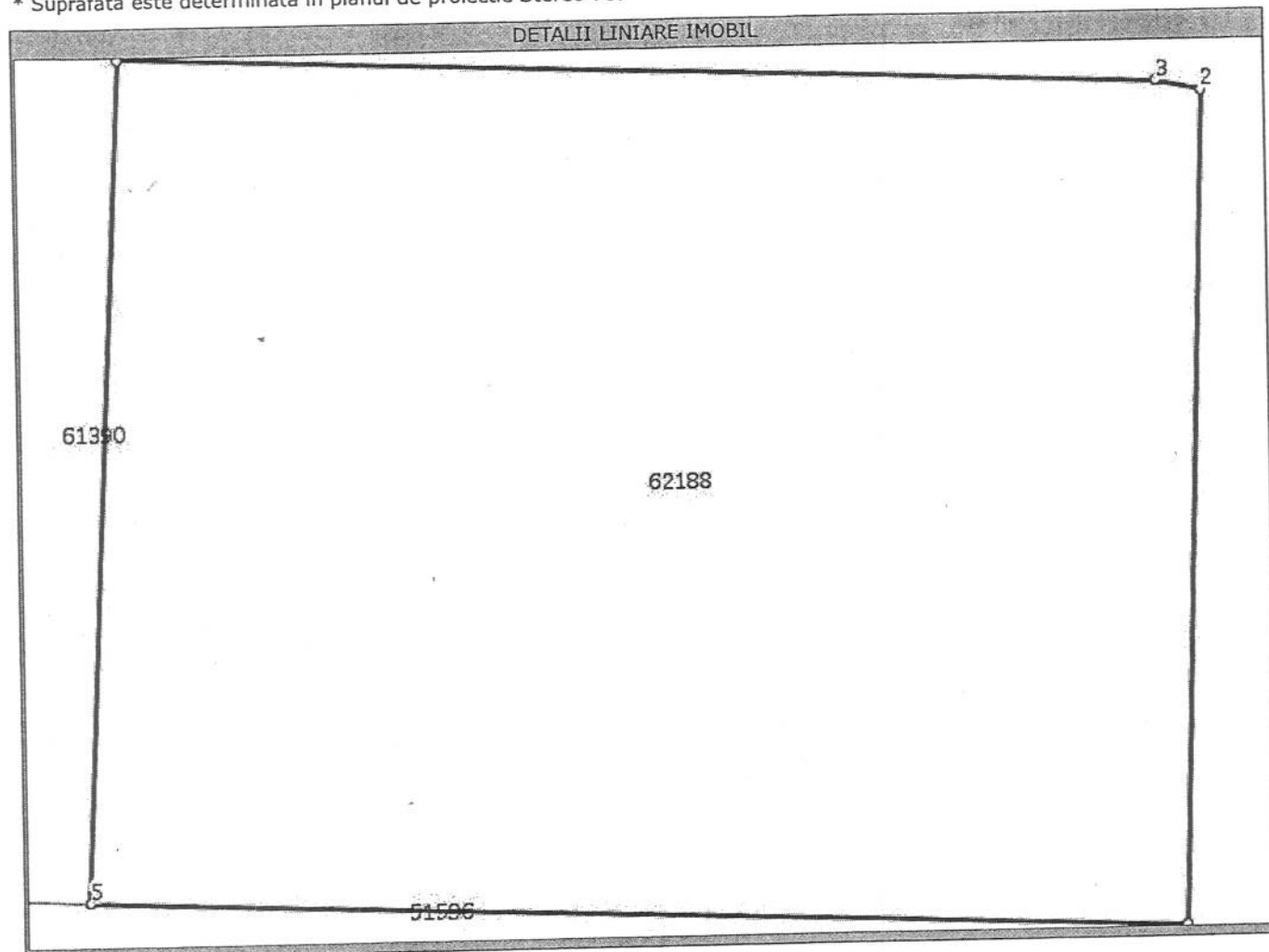
CARTE FUNCIARA NR. 62183
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62188	1320	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:1320	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	32
2	3	2
3	4	39
4	5	32
5	1	41



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notar public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ133/21-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
22/03/2013

Data eliberării,
03/04/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)