



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 123

din 20 mai 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 18688 din 10.05.2013

Oferta de donație nr. 2432 din 10.04.2013;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 21 mp, identificat în CF nr. 62284 Zalău, nr. cadastral 62284, evaluat la suma de 23.500 lei, oferită de proprietarii Farkas Ferenc și Farkas Veronica, în vederea realizării străzii „Brândușelor” prevăzute în PUD “Crângului”.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1250 mp	Mun. Zalau, parcela "Sarmas" - intravilan	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU



Lotul 1

Distante intre punctele:

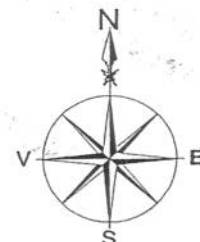
- 1 - 2 - 18.85 m
- 2 - 7 - 1.10 m
- 6 - 7 - 18.86 m
- 6 - 1 - 1.15 m

Lotul 2

Distante intre punctele:

- 6 - 7 - 18.86 m
- 7 - 3 - 63.56 m
- 3 - 4 - 19.53 m
- 4 - 5 - 1.01 m
- 5 - 1 - 63.49 m

POP MARIA
[Signature]



Scara 1:500

ANEXA 1 la HCL 123/20.05.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Anexat pentru
realizarea sectiunii
stradale conform
proiectului tehnic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUȚIA ARHITECTURII ȘEF
Inspector NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU



VERIFICAT:

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE					
nr. CF	nr. cad	Suprafata (mp.)	Descriere imobil	nr. cad		Suprafata lot [mp]	Suprafata/categorie [mp]	Categ. de folos.	Descriere imobil
55945 Zalau	55945	1250	Teren INtravilan parcela "Sarmas"	62284	Lotul 1	21	21	1A	Teren intravilan "Sarmas"
				62283	Lotul 2	1229	1229	2A	Teren intravilan "Sarmas"
				Total:		1250	1250		

O.C.P.I. ZALAU
HENTON ALADAR
[Signature]

7857/21.03.2013

Prezentata schita de parti ai
vizata de nr. 7857/2013
actul autentic nr. 7857/2013

NOTAR PUBLIC



**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Nr. cerere	7857
Anul	2013
Luna	03
Ziua	21

Domnului/Doamnei ZDROBA DAN

Domiciliul Zalau, str. T. Vladimirescu, nr. 29, bl. P55, ap. 9, jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7857 din data 21.03.2013, vă informăm:

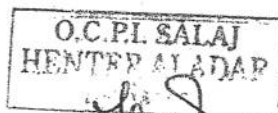
Imobilul situat în judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral 55945 a fost dezmembrat în imobilele:

- **62283-** judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 1229 mp,
- **62284-** judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 21 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Aladar HENTER



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55945/UAT Zalău**

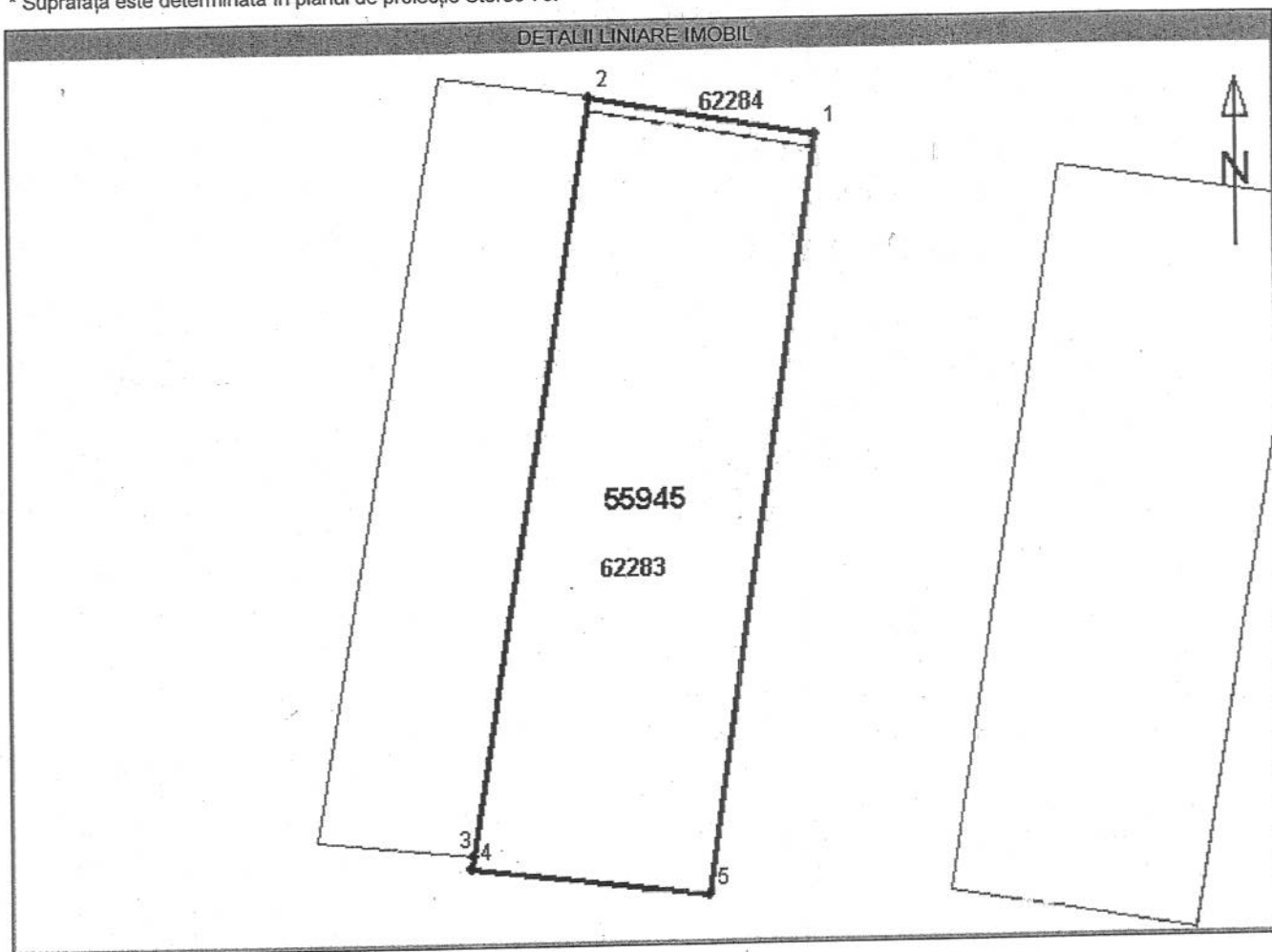
Carte Funciară Nr. 55945
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

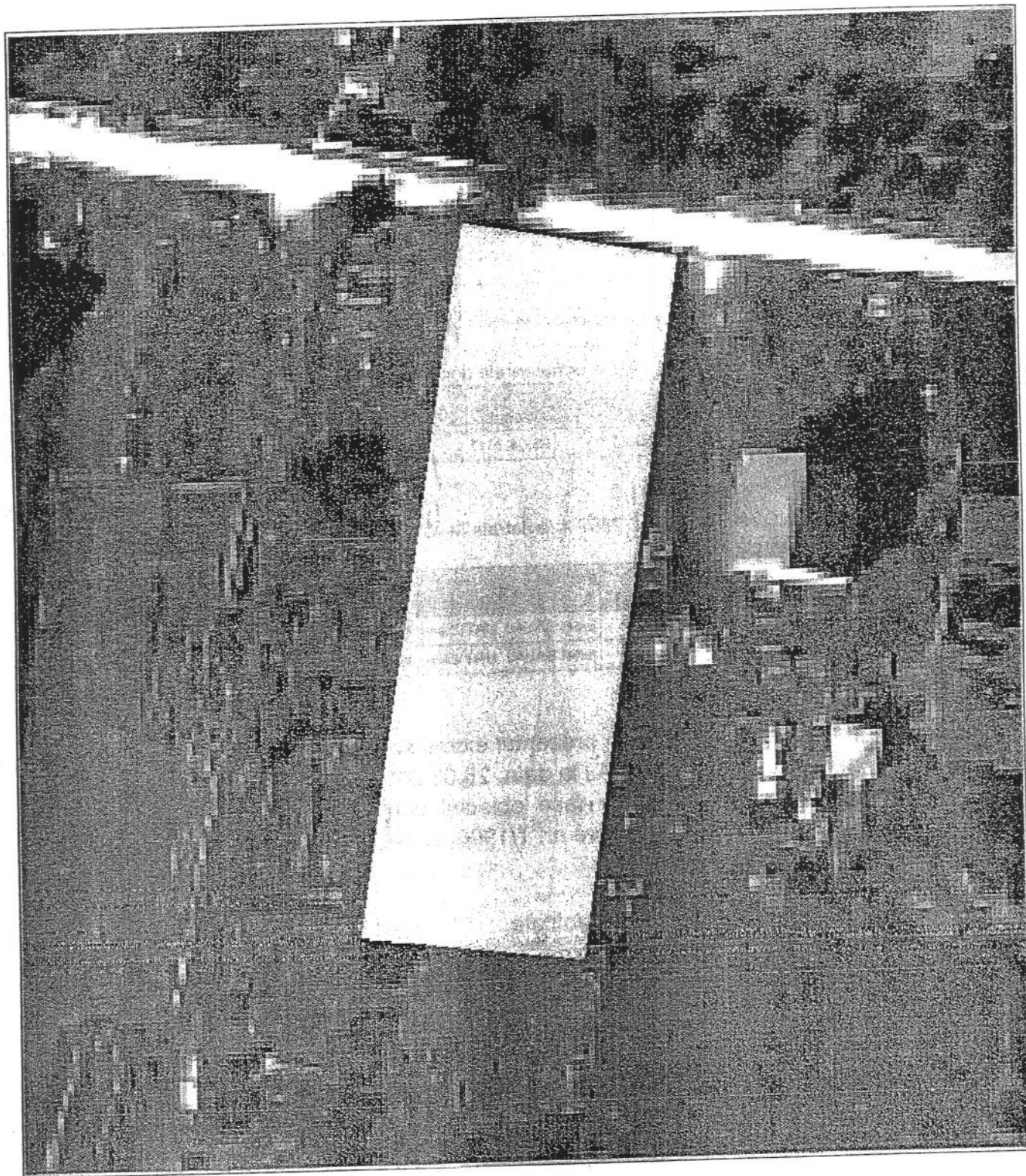
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
55945	1250	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1250	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	1250	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	66,5
2	3	19,2
3	4	65,5
4	1	18,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	7857	21.03.2013	03.04.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7857 înregistrată la data de 21.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

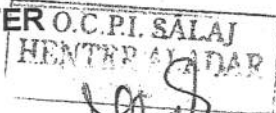
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62283	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1229
2	62284	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	21

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER



Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public,	CRECAN AUGUSTIN



Nr. cerere	9729
Ziua	08
Luna	04
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55945
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr.7008/N
Nr. cadastral vechi: 6827

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.7008/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, parcela "Sărmaș"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55945	Din acte: -; Masurata: 1250	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55945
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
20704 / 13.09.2010		
Act notarial nr. 7921, din 13.09.2010, emis de BNP CRECAN AUGUSTIN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	FARKAS FERENC, și soția	
2	FARKAS SALONICA	
8190 / 26.03.2013		
Act administrativ nr. referat nr. 7857, din 21.03.2013, întocmit de inspector cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de inspector cadastru și aprobată de inginer șef		
B4	se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55945
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

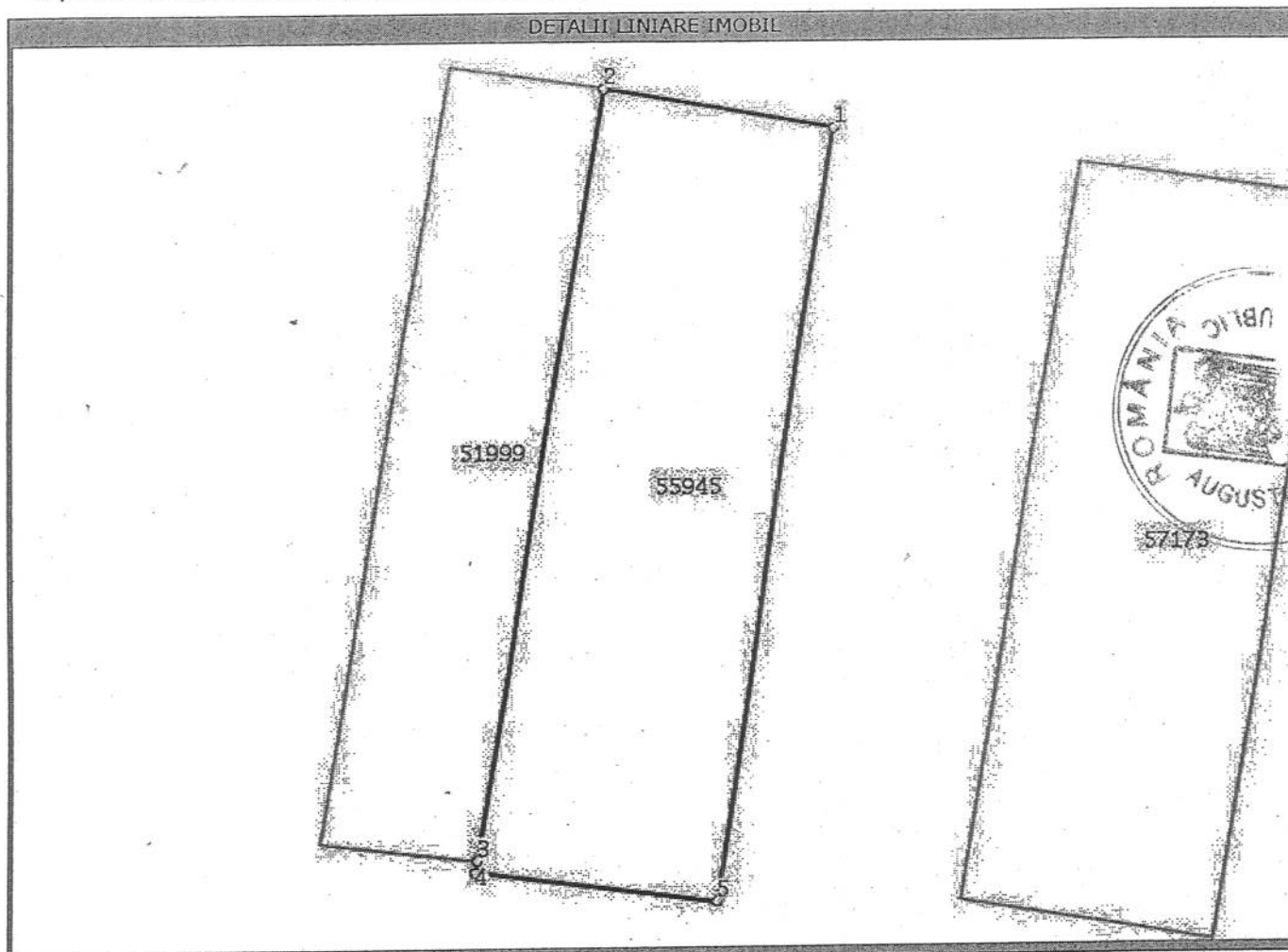


TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela "Sărmaş"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
55945	1250	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:1250	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	19
2	3	65
3	4	1
4	5	20
5	1	65

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR CRECAN AUGUSTIN

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ584/08-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
08/04/2013

Data eliberării,
10/04/2013

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătura)

COZMA MARIANA
asistent registrator

Referent,

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)

