



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 122 din 20 mai 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 15310 din 13.05.2013
Oferta de donație nr. 411 din 14.03.2013;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 105 mp, identificat în CF nr. 50195 Zalău cu nr. top 3241/b/2/1, 3241/a/2/1/c, și a terenului în suprafață de 274 mp, identificat în CF nr. 5629 Zalău cu nr. top 3240/2/1/e, evaluate la suma de 29.000 lei, oferită de proprietarii Rotaru Romică și Rotaru Doina, în vederea realizării străzii „Ana Ipătesu” prevăzute în PUZ „Complex Service și Asociații”.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC



privind documentatia dezmembrare in favoarea d-lui ROTARU ROMICA si sotia DOINA, din mun.Zalau, str.Gh.Doja nr114, jud.Salaj

- 1.Denumirea lucrarii: Documentatie de dezmembrare a suprafetei de 7.200,00 mp, teren intravilan, aflat in proprietatea d-lui ROTARU ROMICA si a sotiei DOINA, in 4 parcele.
- 2.Beneficiarul lucrarii: ROTARU ROMICA si sotia DOINA, din mun.Zalau, str.Gh.Doja, nr.114, jud.Salaj
- 3.Executantul lucrarii: SOFRON MIHAI SEBASTIAN, Autorizatia nr.024/2002.
- 4.Obiectul lucrarii: Imobilul se afla situat in intravilanul mun.ZALAU, parcela SUB MESES.
- 5.Scopul lucrarii: Documentatia de dezmembrare a suprafetei de 7.200,00 mp, teren intravilan, in 4 parcele si notarea dreptului de proprietate asupra lor in favoarea d-lui ROTARU ROMICA si a sotiei DOINA
- 6.Amplasamentul lucrarii: Imobilul in suprafata de 7.200,00 mp, se afla in intravilanul mun.ZALAU, str.Gh.Doja intre vecinii:
 - N- Stat Roman
 - E- Pensiune
 - S- str.Gh.Doja
 - V- drum
- 7.Situatia juridica a terenului in CF veche: Imobilul se afla notificat in CF nr.5629, Zalau la:
 - nr.top.3240/2/1, in suprafata totala de 6.498,00 mp;
 - nr.top.3241/a/2/1, in suprafata totala de 677,00 mp;
 - nr.top.3241/b/2/1, in suprafata totala de 25,00 mp.

8.Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- s-au executat masuratori topografice, in sistem de proiectie Stereografica 1970 locala, cu un teodolit THEO 020 B;
- s-au calculat coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilul;
- suprafata s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilul.

Pentru constituirea celor 4 loturi in suprafata de 482,00 mp, 2.000,00 mp, 2.000,00 mp is respectiv 2.718,00 mp. nr.top.aratate mai sus se dezmembreaza in:

- a)Parcela de la nr.top.3240/2/1, in suprafata totala de 6.498,00 mp, se dezmembreaza in:
 - nr.top.nou 3240/2/1/a, in suprafata de 38,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.1
 - nr.top.nou 3240/2/1/b, in suprafata de 1.493,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.2
 - nr.top.nou 3240/2/1/c, in suprafata de 1.975,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.3
 - nr.top.nou 3240/2/1/d, in suprafata de 2.718,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.4
 - nr.top.nou 3240/2/1/e, in suprafata de 274,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.1
- b)Parcela de la nr.top.3241/a/2/1, in suprafata totala de 677,00 mp, se dezmembreaza in:
 - nr.top.nou 3241/a/2/1/a, in suprafata de 65,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.1
 - nr.top.nou 3241/a/2/1/b, in suprafata de 507,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.2
 - nr.top.nou 3241/a/2/1/c, in suprafata de 80,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.1
 - nr.top.nou 3241/a/2/1/d, in suprafata de 25,00 mp, teren intravilan pentru LOTUL NR.3
- c)Parcela de la nr.top.3241/b/2/1, in suprafata totala de 25,00 mp, trece cu intreaga suprafata fara a se mai supune dezmembrarii pentru LOTUL NR.1.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam d-le notar, a incheia contractul de dezmembrare si notarea dreptului de proprietate in favoarea vechilor proprietari, astfel:

- A)Pentru LOTUL NR.1, in suprafata totala de 482,00 mp, de la:
- nr.top.3241/b/1, in suprafata de 25,00 mp, teren intravilan;
 - nr.top.nou 3241/a/2/1/a, in suprafata de 65,00 mp, teren intravilan
 - nr.top.nou 3241/a/2/1/c, in suprafata de 80,00 mp, teren intravilan
 - nr.top.nou 3240/2/1/a, in suprafata de 38,00 mp, teren intravilan
 - nr.top.nou 3240/2/1/e, in suprafata de 274,00 mp, teren intravilan

ANEXA A la HCL 12/2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

B) Pentru LOTUL NR.2 , in suprafata totala de 2.000,00 mp . de la :
-nr.top.nou 3241/a/2/1/b , in suprafata de 507,00 mp , teren intravilan;
-nr.top.nou 3240/2/1/b , in suprafata de 1.493,00 mp . teren intravilan.

C) Pentru LOTUL NR.3 , in suprafata totala de 2.000,00 mp , de la :
-nr.top.nou 3241/a/2/1/d , in suprafata de 25,00 mp , teren intravilan;
-nr.top.nou 3240/2/1/c , in suprafata de 1.975,00 mp , teren intravilan.

D) Pentru LOTUL NR.4 , in suprafata totala de 2.718,00 mp , de la nr.top.nou 3241/2/1/b ,
teren intravilan



SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Autorizatia nr.024/2002



ANEXA A la HCL 122/2005-2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL INTRAVILAN

Scara 1:1000

Judetul SALAJ
Teritoriul adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
str. Gh. Doja, parcela SUB MESES
Nr. cadastral _____

ROTARU ROMICA
si ROTARU DOINA

ANEXA A la HCL 122/20052013
PRESEDINTE DE SEDINTA

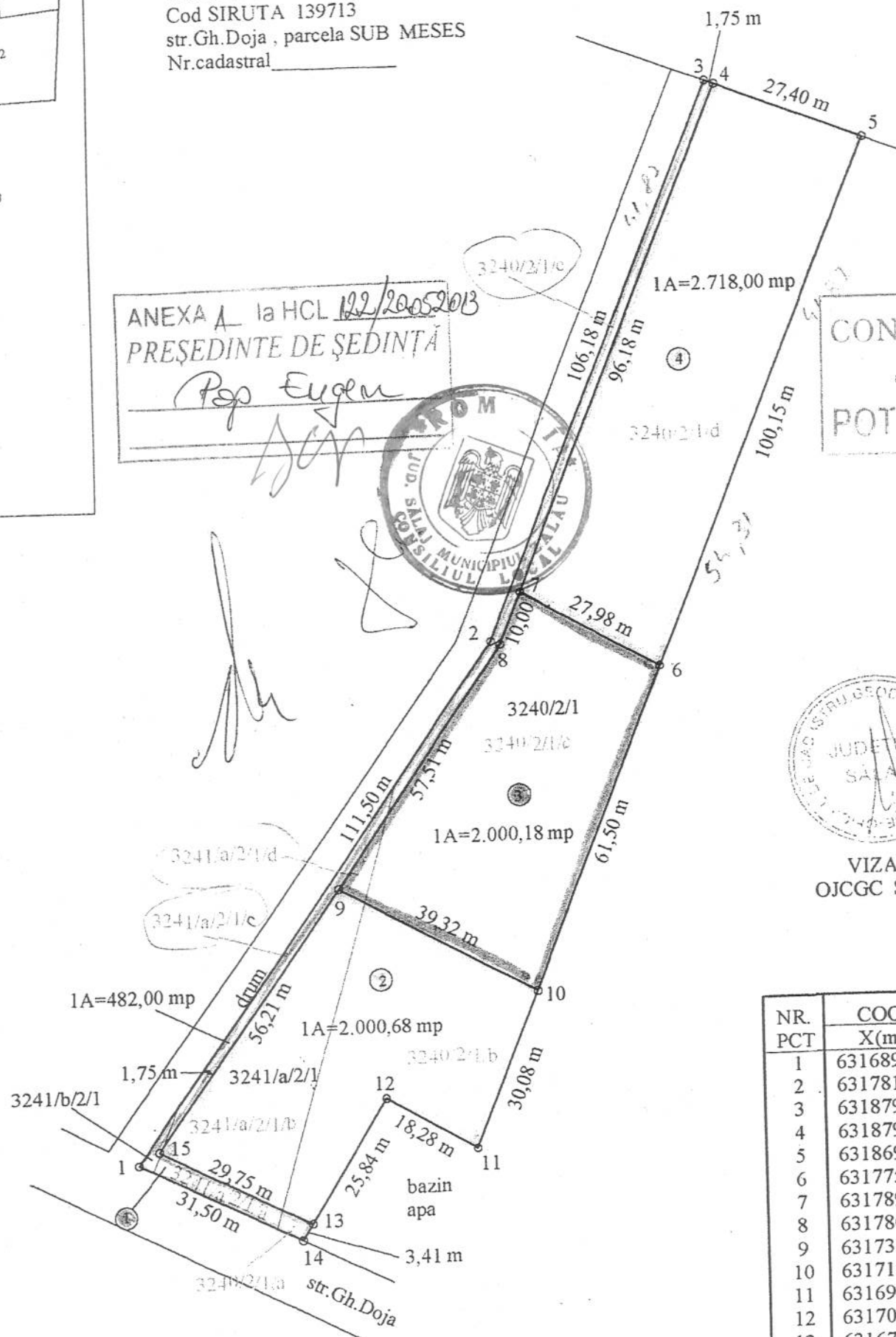
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

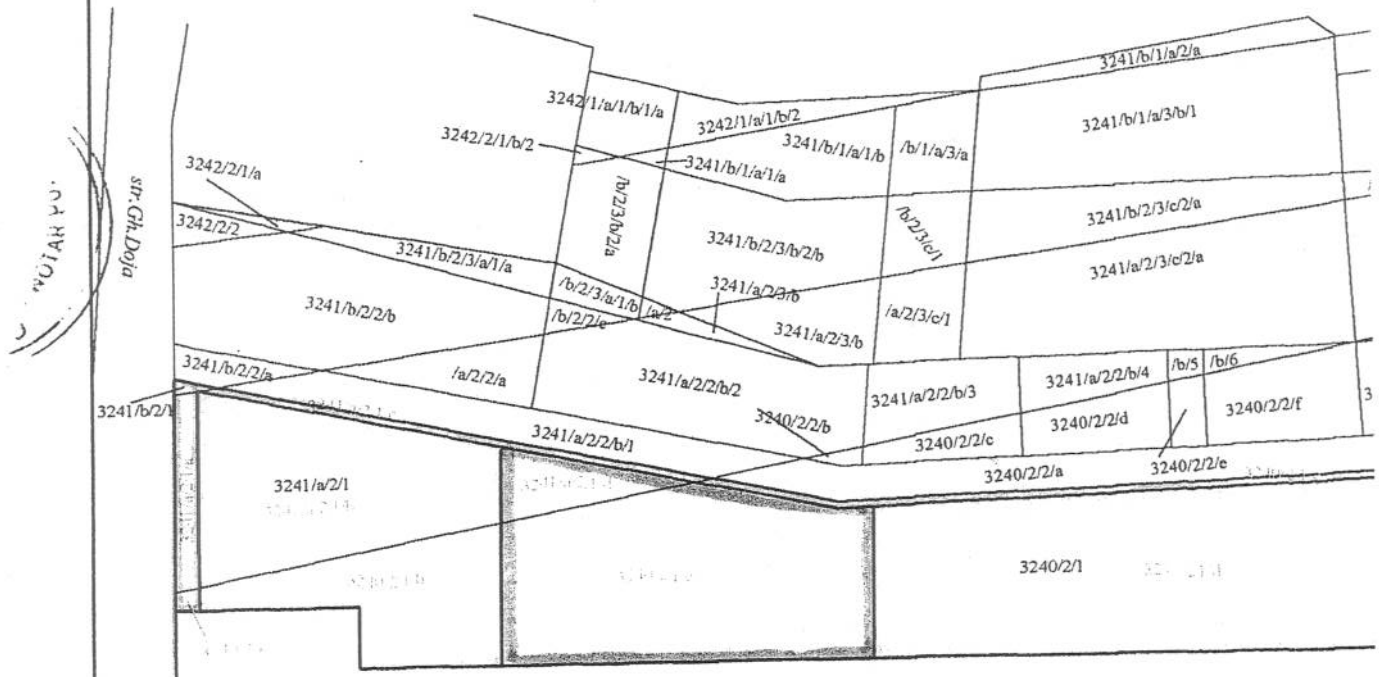


VIZAT
OJCGC SALAJ



NR. PCT	COORDONATA	
	X(m)	Y(m)
1	631689.26	353876.29
2	631781.31	353939.01
3	631879.97	353978.25
4	631879.31	353979.87
5	631869.05	354005.28
6	631775.90	353968.52
7	631789.96	353944.33
8	631780.67	353940.64
9	631737.91	353911.64
10	631718.69	353945.94
11	631690.71	353934.90
12	631700.15	353919.25
13	631677.94	353906.05
14	631675.00	353904.30
15	631691.51	353879.92

MEDALION CF



ANEXA 1 la HCL/22/26.05.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



tabel juridic

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

situatia actuala				situatia propusa			NR. CAD.
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR.TOP.NOU	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	
5629	3240/2/1 3241/a/2/1 3241/b/2/1	6.498,00 677,00 25,00	ROTARU ROMICA si ROTARU DOINA	3241/b/2/1	25,00	ROTARU ROMICA si ROTARU DOINA	482,00
				3241/a/2/1/a	65,00		
				3241/a/2/1/c	80,00		
				3240/2/1/a	38,00		
				3240/2/1/e drum	274,00		
				3241/a/2/1/b	507,00		2.000,68
				3240/2/1/b teren intravilan	1.493,00		
				3241/a/2/1/d	25,00		
				3240/2/1/c teren intravilan	1.975,00		
				3240/2/1/d teren intravilan	2.718,00		2.718,00



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria S-1
Categoriile B
SOFRON M. SEBASTIAN
Autorizatia nr.024/2002

for



Nr. cerere 5192
Ziua 25
Luna 02
Anul 2013

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5629

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
8.	3240/2/1/e	Teren intravilan	274 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
4. 5.	Rotaru Romică și soția Rotaru Doina, în cotă de 1/1-a parte, - cumpărare, act nr. 1492/2002, - încheiere nr. 1776/20.03.2002.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3.	Drept de servitute de trecere în favoarea nr. cadastral 2763 din CF 679/N, cu înch. 11718/28.07.2005.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Asistent - registrator,

BALOGHI PÁL
asistent registrator





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	5194
Ziua	25
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50195
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 5629

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5629)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3241/ b/ 2/ 1, 3241/ a/ 2/ 1/ c	Din acte: 105; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50195
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1776 / 20.03.2002			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1492/2002			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 5629)
1	ROTARU ROMICA, si sotia		
2	ROTARU DOINA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50195
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
11718 / 28.07.2005			
Contract de vanzare-cumparare nr. 7083/2005, emis de BNP Crecan			
C1	drept de servitute de trecere in favoarea nr.cad. 2763 din CF 679/N		A1 (provenita din conversia CF 5629)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 50195
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5629)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3241/ b/ 2/ 1, 3241/ a/ 2/ 1/ c	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte:25; Masurata:-	-	-	3241/ b/ 2/ 1	-
2	alte	DA	Din acte:80; Masurata:-	-	-	3241/ a/ 2/ 1/ c	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, p strat  de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJN0100166/15-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data solu n rii,
04/03/2013

Data eliberării,

05/03/2013

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătura)

Referent,

LECA VOICHI A

(parafa  i semnătura)

