



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.120

din 20 mai 2013

privind aprobarea criteriilor de acordare a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău; Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.17.863 din 9.04.2013,

- Văzând dispozițiile art. 2 lit.c, ale art.42-48 din Legea locuinței nr. 114/1996 și ale art.20,21 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău ;

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin 6 lit.a pct.17 și lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *criteriile de acordare a locuințelor sociale* conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constituie *Comisia pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale* în următoarea componență:

Coța Gabriela Daniela	-viceprimar	- presedinte
Predescu Adina	-Sef Serviciu Patrimoniu	- membru
Cozac Marcel	-consilier Directia Patrimoniu	-membru
Vaida Raluca	- consilier Directia Patrimoniu	-membru
Bărburaș Ioan	-Sef serv. la DASC Zalău	-membru
Pop Rodica Elena	consilier juridic DAPL	-membru
Mureșan Rodica	-consilier local	-membru
Bodgdan Zsolt-	-consilier local	-membru
Bîrsan Cristian Claudiu	-consilier local	-membru

Lista de prioritati rezultată după analiza cererilor și întocmirea punctajului aferent pe baza criteriilor aprobate se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Art.3. Persoanele nemulumite pot contesta lista la instanța de contencios administrativ-Tribunalul Sălaj , în condițiile Legii 554/2004.

Art.4. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr170/14.08.2006.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.6 .Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutiă Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Directia economica
- Direcția patrimoniu,DASC
- Directia administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA 1 la HCL nr.120/20.05.2013

CRITERII DE ACORDARE A LOCUINTELOR SOCIALE - PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI ZALĂU

1. *Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.*

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza **declarației de venit** și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

NOTA: Prin familie, conf. art. 17 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 ***Legea locuinței, republicată, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

2. ***Pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:***

1. *persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,*

2. *tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,*

3. *tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,*

4. *invalidii de gradul I și II,*

5. *persoanele cu handicap,*

6. *pensionarii,*

7. *veteranii și văduvele de război,*

8. *beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, (art. 3.alin1. lit b și art 4 alin 1 și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare,*

9. *Cazuri în care locuințele au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente vor fi tratate individual în comisie,*

10. *Alte persoane sau familii îndreptățite.*

I. CRITERII DE PUNCTARE

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI

(cu chirie, tolerat în spațiu) mp/locatar sau membru al familiei solicitantului.

a)	mai puțin de 5 mp inclusiv / lipsa unui spațiu locativ	5p
b)	între 5 – 6 mp inclusiv	4p
c)	între 6 – 7 mp inclusiv	3p
d)	între 7 – 8 mp inclusiv	2p
e)	între 8 – 9 mp inclusiv	1p
f)	între 9 – 10 mp inclusiv	0,5p
g)	peste 10mp	0p

2. NUMĂRUL DE FAMILII CE LOCUIESC ÎN ACEIAȘI UNITATE LOCATIVĂ

- a) 1 p pentru familia, care locuiește împreună cu alte familii.

3. NUMĂRUL COPIILOR CE LOCUIESC ÎN ACEIAȘI UNITATE LOCATIVĂ

- a) câte 1 punct pentru fiecare copil minor al familiei solicitantului.

Notă* acest punctaj se va acorda pentru minorii cu vârsta de peste 7 ani numai în cazul în care minorii sunt școlarizați într-o unitate de învățământ.

4. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

Familie monoparentală	4p
Căsătorit	3p
Necăsătorit /divorțat/ văduv	1p

* Se va obtine un singur punctaj

5. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- a) Sănătos 0p
- b) Boala de care suferă solicitantul, un membru al familiei, sau persoanele aflate în întreținere:
- | | | |
|---|------------------------|------|
| • | Handicap gradul I | 5p |
| • | Handicap gradul II | 2,5p |
| • | Handicap gradul III | 0,5p |
| • | Invaliditate gradul I | 5p |
| • | Invaliditate gradul II | 2,5p |

Notă: Dovada încadrării într-un grad de handicap sau invaliditate se face prin certificat medical valabil, emis de organele medicale competente.

Cele două situații speciale - handicap și invaliditate, nu se vor cumula.

6. VENITURILE REALIZATE DE FAMILIA SAU PERSOANA SOLICITANTĂ

- a) până la 150 lei inclusiv / familie sau solicitant 1p
- b) între 150,10 lei – 300 lei / familie sau solicitant 2p
- c) între 300,10 lei – 450 lei / familie sau solicitant 3p

7. LOCUL DE MUNCĂ AL SOLICITANȚILOR

- a) angajat pe durată determinată/nedeterminată:
- în cazul familia monoparentale precum și în cazul familiei în care ambii soți sau are/au loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat 5 puncte
 - În cazul în care doar unul dintre soți are loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat. 2,5 puncte

8. SITUATII DE RISC SOCIAL – violenta în familie

- Persoanele care sunt victime ale violenței în familie, care dovedesc situația cu documente justificative (hotărâre judecatorească, certificat medico-legal, documente emise de organul de poliție, anchetă socială)

– 5 p

La număr egal de puncte, în scopul departajării, Comisia poate acorda în funcție de cazul social al solicitantului un punctaj suplimentar, în urma anchetei sociale, cuprins între 1 – 5 p

9. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- până la 1 an 1 punct
- între 1 și 3 ani 1,5 puncte
- între 3 și 5 ani 2 puncte
- peste 5 ani 2,5 puncte

II. CRITERII DE DEPUNCTARE

Se va **depuncta** persoana sau familia a cărei membru, deținând anterior un spațiu din fondul locativ al Municipiului Zalău:

a) a pricinut însemnate stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora

6 puncte

b) a avut un comportament care a făcut imposibilă conviețuirea sau a împiedicat folosirea normală a locuinței

6 puncte

c) nu a respectat clauzele contractuale având ca obiect închirierea unei asemenea locuințe;

6 puncte

Notă: Aceste criterii de depunctare se pot cumula

NU POT BENEFICIA DE LOCUINȚE SOCIALE, PERSOANELE SAU FAMILIILE CARE:

a) dețin în proprietate o locuință

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite pentru realizarea unei locuințe.

d) dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ al Statului Român sau al Mun Zalău.

e) persoanele care nu au domiciliul sau reședința în municipiul Zalău

f) solicitanții care au datorii față de bugetul local, indiferent de natura acestora precum și cei care urmare a unor contracte de închiriere pentru locuințe din fondul Primăriei municipiului Zalău dețin restanțe la plata utilităților pentru locuințele utilizate de aceștia.

g) Persoanele sau familiile care depășesc limitele venitului reglementat conform art. 42 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată și modificată ulterior.

“ART. 42. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

PREȘEDINTE DE
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian