



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 115 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe HOREA,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22759/09.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe HOREA, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.324,05399 mii lei cu TVA, din care C+M 1.247,73767 mii lei cu TVA, respectiv 301,19519 mii euro cu TVA, din care C+M 283,83478 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe HOREA, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitarea termică a blocului de locuințe Horea constituit în asociație de proprietari
 B-dul Mihai Viteazul, Nr. 15, Bl. Horea

În mii lei/ mii euro la cursul 4,3960 lei/euro din data de 12.04.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.3	Proiectare și inginerie:	8,96000	2,03822	2,15040	11,11040	2,52739
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.1.	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.2.	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	7,01100	1,59486	1,68264	8,69364	1,97763
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintului de șantier	6,01100	1,36738	1,44264	7,45364	1,69555
TOTAL Capitol 3		16,97100	3,86056	4,07304	21,04404	4,78710
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.001,83335	227,89658	240,44000	1.242,27335	282,59175
4.1.1.	Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	580,84236	132,12975	139,40217	720,24453	163,84088
4.1.2.	Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	347,81702	79,12125	83,47608	431,29310	98,11035
4.1.3.	Lucrări cu cheltuieli neeligibile	73,17397	16,64558	17,56175	90,73572	20,64052
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.001,83335	227,89658	240,44000	1.242,27335	282,59175
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303
5.1.1	Lucrări de construcții	3,50720	0,79782	0,84173	4,34893	0,98930
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,02383	2,96265	0,00000	13,02383	2,96265
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,56413	6,95271	7,33539	37,89952	8,62136
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,50187	11,71562	9,23473	60,73660	13,81634
TOTAL Capitol 5		51,50187	11,71562	9,23473	60,73660	13,81634
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.070,30622	243,47276	253,74777	1.324,05399	301,19519
Din care C + M		1.006,24006	228,89902	241,49761	1.247,73767	283,83478

Proiectant
 S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 115/20.05.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 15, Bl. Horea,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1324.05399	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1247.73767	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2816	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	80.04	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	789.013 64,62	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	161.574,27	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	64	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	1324.05399	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

