



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 114 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D48,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22757/09.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D48, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 653,19852 mii lei cu TVA, din care C+M 612,03167 mii lei cu TVA, respectiv 148,58931 mii euro cu TVA, din care C+M 139,22468 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D48, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

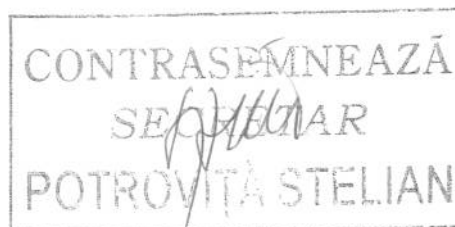
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitarea termică a blocului de locuințe D 48 constituit în asociație de proprietari
 Str. Gh. Doja, Nr. 48, Bl. D 48

In mii lei/ mii euro la cursul 4,3960 lei/euro din data de 12.04.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.3	Proiectare și inginerie:	6,36800	1,44859	1,52832	7,89632	1,79625
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	3,93500	0,89513	0,94440	4,87940	1,10997
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintei de șantier	2,93500	0,66765	0,70440	3,63940	0,82789
TOTAL Capitol 3		11,30300	2,57120	2,71272	14,01572	3,18830
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	489,16722	111,27553	117,40013	606,56735	137,98165
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	376,70205	85,69200	90,40849	467,11054	106,25809
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	74,92191	17,04320	17,98126	92,90317	21,13357
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	37,54326	8,54032	9,01038	46,55364	10,59000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		489,16722	111,27553	117,40013	606,56735	137,98165
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,75360	0,39891	0,42086	2,17446	0,49465
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,35917	1,44658	0,00000	6,35917	1,44658
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,01411	3,41540	3,60339	18,61750	4,23510
TOTAL Capitol 5		27,53359	6,26333	5,08186	32,61545	7,41936
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		528,00381	120,11006	125,19471	653,19852	148,58931
Din care C + M		493,57393	112,27797	118,45774	612,03167	139,22468

Proiectant
 S.C. Taffo S.R.L.



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Gh. Doja, Nr. 48, Bl. D 48,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	653.19852	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	612.03167	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1899	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75.68	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	457.774 37,49	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	93.910,71	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	32	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	653.19852	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei



ANEXA 2 la HCL 114/20.05.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN