



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 112 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe B120,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22752/09.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe B120, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 2.149,99114 mii lei cu TVA, din care C+M 2.029,65289 mii lei cu TVA, respectiv 489,07900 mii euro cu TVA, din care C+M 461,70449 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe B120, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitarea termică a blocului de locuințe B 120 constituit în asociație de proprietari
B-dul Mihai Viteazu, Nr. 26, Bloc B 120

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,3960		lei/euro din data de		12.04.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)				
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro			
1	2	3	4	5	6	7			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului									
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208			
3.3	Proiectare si inginerie:	11,88000	2,70246	2,85120	14,73120	3,35105			
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
3.6	Asistenta tehnica:	10,79446	2,45552	2,59067	13,38513	3,04485			
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208			
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	9,79446	2,22804	2,35067	12,14513	2,76277			
TOTAL Capitol 3		23,67446	5,38546	5,68187	29,35633	6,67798			
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	1.632,41014	371,33989	391,77843	2.024,18857	460,46146			
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	1.225,66617	278,81396	294,15988	1.519,82605	345,72931			
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	342,45747	77,90206	82,18979	424,64726	96,59856			
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	64,28650	14,62386	15,42876	79,71526	18,13359			
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
TOTAL Capitol 4		1.632,41014	371,33989	391,77843	2.024,18857	460,46146			
Capitolul 5 Alte cheltuieli :									
5.1	Organizare de santier:	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303			
	5.1.1 Lucrari de constructii	6,57600	1,49591	1,57824	8,15424	1,85493			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,22133	4,82742	0,00000	21,22133	4,82742			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,68254	11,30176	11,92381	61,60635	14,01418			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81,88658	18,62753	14,55966	96,44624	21,93956			
TOTAL Capitol 5		137,19316	31,22766	33,48128	142,33174	32,83419			
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
TOTAL GENERAL		1.737,97118	395,35288	412,01996	2.149,99114	489,07900			
Din care C + M		1.636,81685	372,34233	392,83604	2.029,65289	461,70449			

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL/12/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen
ȘEF DE SECȚIE
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazu, Nr. 26, Bloc B 120,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2149.99114	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2029.65289	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2138	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,4	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.85	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.509.396 123,62	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	309.469,97	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	120	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	2149.99114	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

