



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 111 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe G1, constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22747/09.05.2013, Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe G1, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 438,75270 mii lei cu TVA, din care C+M 410,77641 mii lei cu TVA, respectiv 99,80726 mii euro cu TVA, din care C+M 93,44323 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe G1, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugén



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitarea termică a blocului de locuințe G 1 constituit în asociație de proprietari
 Str. Victor Deleu, Nr. 18, Bloc G 1

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,3960		12.04.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare si inginerie:	4,08500	0,92925	0,98040	5,06540
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.1.	pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.2.	pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	2,96119	0,67361	0,71069	3,67188
3.6	Asistenta tehnica:	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000
3.6.1	Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,96119	0,44613	0,47069	2,43188
3.6.2	Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	8,04619	1,83034	1,93109	9,97728
TOTAL Capitol 3		8,04619	1,83034	1,93109	2,26963
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	326,86459	74,35500	78,44750	405,31209
4.1.1.	Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	247,92692	56,39830	59,50246	307,42938
4.1.2.	Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	54,05969	12,29747	12,97433	67,03402
4.1.3.	Lucrari cu cheltuieli neeligibile	24,87798	5,65923	5,97072	30,84870
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		326,86459	74,35500	78,44750	405,31209
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de santier:	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432
5.1.1	Lucrari de constructii	1,04120	0,23685	0,24989	1,29109
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,24924	0,96662	0,00000	4,24924
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,04732	2,28556	2,41136	12,45868
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,74447	4,49147	3,71886	23,46333
TOTAL Capitol 5		19,74447	4,49147	3,71886	5,33743
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		354,65525	80,67681	84,09745	438,75270
Din care C + M		331,27130	75,35744	79,50511	410,77641

Proiectant
 S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 111/20.05.2013
 PRESEDINTE DE SEDINTA ROMANIA
 Pop. Eugen
 S.C. Taffo S.R.L.
 S.C. Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Victor Deleu, Nr. 18, Bloc G 1,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	438.75270	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	410.77641	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2777	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic	73.87	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	263.639 21,59	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	53.945,89	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	19	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	438.75270	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

