



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 110 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe IJGCL,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22745/09.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe IJGCL, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoare de 586,60469 mii lei cu TVA, din care C+M 550,25384 mii lei cu TVA, respectiv 133,44057 mii euro cu TVA, din care C+M 125,17149 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe IJGCL, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitarea termică a blocului de locuințe IJGCL constituit în asociație de proprietari
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 19, Bl. IJGCL

In mii lei/ mii euro la cursul		4,3960	lei/euro din data de		12.04.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MIlei	MIeuro		MIlei	MIeuro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.3	Proiectare și inginerie:	5,28000	1,20109	1,26720	6,54720	1,48935
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	3,63608	0,82713	0,87266	4,50874	1,02565
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	2,63608	0,59965	0,63266	3,26874	0,74357
TOTAL Capitol 3		9,91608	2,25570	2,37986	12,29594	2,79708
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	439,34639	99,94231	105,44313	544,78952	123,92846
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	322,70266	73,40825	77,44864	400,15130	91,02623
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	110,09250	25,04379	26,42220	136,51470	31,05430
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	6,55123	1,49027	1,57230	8,12353	1,84794
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		439,34639	99,94231	105,44313	544,78952	123,92846
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,31520	0,29918	0,31565	1,63085	0,37098
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,71150	1,29925	0,00000	5,71150	1,29925
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,47787	3,06594	3,23469	16,71256	3,80177
TOTAL Capitol 5		24,91128	5,66681	4,60795	29,51923	6,71503
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		474,17375	107,86482	112,43094	586,60469	133,44057
Din care C + M		443,75310	100,94475	106,50074	550,25384	125,17149

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 110/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popa Eugen
MUNICIPIUL ZALAU LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 19, Bl. IJGCL,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	586.60469	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	550.25384	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2265	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,5	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75.27	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	459.301 37,62	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	94.228,32	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	24	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	586.60469	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei



ANEXA 2 la HCL 110/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop, Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN