



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 109 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22744/09.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 2.551,72105 mii lei cu TVA, din care C+M 2.411,80076 mii lei cu TVA, respectiv 580,46430 mii euro cu TVA, din care C+M 548,63530 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitarea termică a blocului de locuințe D constituit în asociație de proprietari
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 7, Bl. D

în mii lei/ mii euro la cursul		4,3960	lei/euro din data de		12.04.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.3	Proiectare și inginerie:	12,77100	2,90514	3,06504	15,83604	3,60237
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	12,64356	2,87615	3,03445	15,67801	3,56643
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	11,64356	2,64867	2,79445	14,43801	3,28435
TOTAL Capitol 3		26,41456	6,00877	6,33949	32,75405	7,45088
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.940,59390	441,44538	465,74254	2.406,33644	547,39227
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	1.454,31369	330,82659	349,03529	1.803,34898	410,22497
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	447,40680	101,77589	107,37763	554,78443	126,20210
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	38,87341	8,84290	9,32962	48,20303	10,96520
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.940,59390	441,44538	465,74254	2.406,33644	547,39227
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,06920	1,60810	1,69661	8,76581	1,99404
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,22772	5,73879	0,00000	25,22772	5,73879
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	59,01025	13,42362	14,16246	73,17271	16,64529
TOTAL Capitol 5		95,71388	21,77295	16,91668	112,63056	25,62115
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2.062,72234	469,22710	488,99871	2.551,72105	580,46430
Din care C + M		1.945,00061	442,44782	466,80015	2.411,80076	548,63530

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.ANEXA 1 la HCL/09/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeny

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVICĂ STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 7, Bl. D,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2551.72105	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2411.80076	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1841	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	92.64	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.957.917 160,35	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	400.659,91	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	129	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	2551.72105	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei



ANEXA 2 la HCL 109/20.05.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeniu



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN