



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 108 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe C1, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22738/09.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe C1, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 738,60047 mii lei cu TVA, din care C+M 691,16407 mii lei cu TVA, respectiv 168,01650 mii euro cu TVA, din care C+M 157,22568 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe C1, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitarea termică a blocului de locuințe C 1 constituit în asociație de proprietari
 B-dul Mihai Viteazul, Nr. 20, Bl. C1

In mii lei/ mii euro la cursul 4,3960 lei/euro din data de 12.04.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.3	Proiectare și inginerie:	7,96000	1,81074	1,91040	9,87040	2,24532
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.1.	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.2.	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	4,31790	0,98223	1,03630	5,35420	1,21797
3.6	Asistență tehnică:					
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	3,31790	0,75475	0,79630	4,11420	0,93589
TOTAL Capitol 3		13,27790	3,02045	3,18670	16,46460	3,74537
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	552,98367	125,79246	132,71608	685,69975	155,98265
4.1.1.	Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	428,31230	97,43228	102,79495	531,10725	120,81603
4.1.2.	Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	106,61403	24,25251	25,58737	132,20140	30,07311
4.1.3.	Lucrări cu cheltuieli neeligibile	18,05734	4,10768	4,33376	22,39110	5,09352
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		552,98367	125,79246	132,71608	685,69975	155,98265
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
5.1.1	Lucrări de construcții	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,19200	0,49864	0,52608	2,71808	0,61831
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,18879	1,63530	0,00000	7,18879	1,63530
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,98785	3,86439	4,07708	21,06493	4,79184
TOTAL Capitol 5		30,77535	7,00077	5,66077	36,43612	8,28848
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		597,03692	135,81368	141,56355	738,60047	168,01650
Din care C + M		557,39038	126,79490	133,77369	691,16407	157,22568

Proiectant
 S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 108/20.05.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pope Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 20, Bl. C1,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	738.60047	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	691.16407	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1908	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	83.44	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie :	484,737	si an
	în tone echivalent petrol	39.70	kWh/an
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	99,292.23	tep
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	kg CO ₂ /an
			apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	738.60047	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

