



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 107 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22736/09.05.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 347,58585 mii lei cu TVA, din care C+M 326,18970 mii lei cu TVA, respectiv 76,70100 mii euro cu TVA, din care C+M 71,97955 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe N, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE N, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE PROPRIETARI
Str 9 Mai, nr 8, Bl. N

In mii lei/ mii euro la cursul 4,5317 lei/euro din data de 12.12.2012

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	2,54310	0,56118	0,61034	3,15344	0,69586
	3.3.1 Proiectare initiala	2,54310	0,56118	0,61034	3,15344	0,69586
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	2,55164	0,56307	0,61239	3,16403	0,69821
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	1,55164	0,34240	0,37239	1,92403	0,42458
	TOTAL Capitol 3	6,09474	1,34492	1,46273	7,55747	1,66770
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	258,60633	57,06608	62,06552	320,67185	70,76194
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	168,37525	37,15499	40,41006	208,78531	46,07219
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	60,15092	13,27337	14,43622	74,58714	16,45898
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	30,08016	6,63772	7,21924	37,29940	8,23077
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	258,60633	57,06608	62,06552	320,67185	70,76194
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,50800	0,11210	0,12192	0,62992	0,13900
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,36188	0,74186	0,00000	3,36188	0,74186
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,94103	1,75233	1,90585	9,84688	2,17289
	TOTAL Capitol 5	16,26079	3,58823	3,09574	19,35653	4,27136
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		280,96186	61,99923	66,62399	347,58585	76,70100
Din care C+M		263,05621	58,04802	63,13349	326,18970	71,97955

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 107/20.05.2013 Taffo S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

MUNICIPIUL ZALAU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str 9 Mai, nr 8, Bl. N,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	347,58585	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	326,18970	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3388	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,6	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	82,84	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	269.296 22,06	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	55.142,15	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	347,58585	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 107/20.05.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

PROIECTANT

S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN