



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 106 din 20 mai 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe R, constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 22735/09.05.2013, Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe R, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 399,57102 mii lei cu TVA, din care C+M 375,85720 mii lei cu TVA, respectiv 88,17243 mii euro cu TVA, din care C+M 82,93956 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe R, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE R, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE
Str. 9 Mai, nr. 10, Bl. R

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		
		4,5317		12.12.2012		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	2,54310	0,56118	0,61034	3,15344	0,69586
	3.3.1 Proiectare initiala	2,54310	0,56118	0,61034	3,15344	0,69586
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	2,79196	0,61610	0,67007	3,46203	0,76396
3.6	Asistenta tehnica:					
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	1,79196	0,39543	0,43007	2,22203	0,49033
TOTAL Capitol 3		6,33506	1,39795	1,52041	7,85547	1,73345
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	298,66077	65,90480	71,67858	370,33935	81,72195
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	200,72893	44,29440	48,17494	248,90387	54,92506
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	69,39927	15,31418	16,65582	86,05509	18,98958
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	28,53257	6,29622	6,84782	35,38039	7,80731
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		298,66077	65,90480	71,67858	370,33935	81,72195
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,50800	0,11210	0,12192	0,62992	0,13900
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,88259	0,85676	0,00000	3,88259	0,85676
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,14987	2,01908	2,19597	11,34584	2,50366
TOTAL Capitol 5		17,99034	3,96988	3,38586	21,37620	4,71703
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		322,98617	71,27263	76,58485	399,57102	88,17243
Din care C + M		303,11065	66,88674	72,74655	375,85720	82,93956

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIANANEXA la HCL 106/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. 9 Mai, nr. 10, Bl. R,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	399,57102	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	375,85720	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3219	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,3	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	94,14	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	284.206	kWh/an
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	23,28	tep
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	58.295,13	kg CO ₂ /an
	10	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	399,57102	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

PROIECTANT

S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

ANEXA ___ la HCL 106/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN