



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 103 din 20 mai 2013

privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C1, M10, D48, G1 și IJGCL din municipiul Zalău, constituite în asociații de proprietari” și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului

Având în vedere:

- referatul Direcției tehnice nr. 23559 din 13.05.2013 ;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Zalău 2008 – 2013, Domeniul Dezvoltare urbană durabilă – Prioritatea 3.2 Refacerea fațadelor la blocuri și reducerea pierderilor energetice,
- Obligațiile Consiliului Local Zalău privind reducerea cu 20% a gazelor cu efect de seră până în 2020 aderarea Primăriei municipiului Zalău la Convenției Primarilor,
- Programul POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, linia de finanțare pilot pentru Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,
- Solicitățile asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente.

În baza art. 36 alin. 6 lit. a pct. 9 și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea participării Unității Administrativ Teritoriale (UAT) Municipiul Zalău la accesarea de fonduri prin cererea de finanțare cu titlul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C1, M10, D48, G1 și IJGCL din municipiul Zalău, constituite în asociații de proprietari”, ce se depune în cadrul DMI 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Art.2. Acoperirea din bugetul local a sumei **2.851.933,76 lei** reprezentând valoarea totală a proiectului, astfel:

- o **1.565.641,64 lei**, adică 60% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat, ce va fi recuperată.
- o **521.880,55 lei**, adică 20% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă contribuția Municipiului Zalău la cheltuielile eligibile.
- o **521.880,55 lei**, adică 20% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă contribuțiile Asociației de proprietari a blocului C1, Bdul M Viteazu nr 20, Asociației de proprietari a Blocului M10 str A Iancu nr 5, Asociației de proprietari a Blocului D48, str Gh Doja nr 48, Asociației de proprietari G1, str V Deleu nr 18 și Asociației de proprietari IJGCL nr 19 din Zalău la cheltuielile eligibile și care vor fi recuperate de la acestea conform art 7 Cap IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile, din contractele ce se semnează cu ele.
- o **242.531,02 lei**, adică valoarea totală a cheltuielilor neeligibile. Din această sumă, cota de participare la cheltuielile neeligibile se va recupera de la asociațiile de proprietari, conform art. 7 Cap IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile din contractele semnate cu acestea: nr. 6547/23.01.2013 – As. de proprietari a Blocului M10, nr. 3405/21.01.2013 – As de proprietari a Blocului G1, aprobate prin HCL 25/25.02.2013, respectiv contract nr 21542/26.04.2013 – As de proprietari a Blocului C1, nr 21536/26.04.2013 - As de proprietari a Blocului D48 și contractul nr 21547/26.04.2013 – As de proprietari Bloc IJGCL aprobate prin HCL 89/25.04/2013
- o Toate sumele de mai sus includ TVA.

Art. 3. Acoperirea eventualelor costuri suplimentare ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art. 4. Identificarea sursei de finanțare din bugetul local se va face după obținerea finanțării.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică locală,
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Asociațiile de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

ANEXA 1.1.

ANEXA LA HCL.103/20.05.2013

Bugetul cererii de finantare, Blocurile C1, M10, D48, G1, IJGCL din municipiul Zalau

LEI						
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	5.000,00	1.200,00	6.200,00	6.200,00
1.2	Proiectare și inginerie	0,00	27.778,00	6.666,72	34.444,72	34.444,72
1.3	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Asistență tehnică	0,00	17.702,57	4.248,62	21.951,19	21.951,19
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	50.480,57	12.115,34	62.595,91	62.595,91
2	Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații					
2.1.1	Blocul C1 Zalău, Bdul M Viteazu, nr 20	22.391,10	534.926,33	128.382,32	663.308,65	685.699,75
2.1.2	Blocul M10, Zalău, str A Iancu nr 5	27.932,85	286.206,80	68.689,63	354.896,43	382.829,28
2.1.3	Blocul D48 str Gh Doja nr 48	46.553,64	451.623,96	108.389,75	560.013,71	606.567,35
2.1.4	Blocul G1 str V Deieu nr 18	56.396,08	281.382,88	67.532,13	348.916,01	405.312,09

ANEXA 1.1 la HCL 103/20.05.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pope Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

LEI						
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
2.1.5	Blocul IJGCL Bdul M Viteazu nr 19	8.123,53	432.795,16	103.870,84	536.666,00	544.789,53
	TOTAL CAPITOL 2	161.397,20	1.986.936,13	476.864,67	2.463.800,80	2.625.198,00
3	Cap 3 - Cheltuieli pentru organizarea de șantier					
3.1	Organizarea de șantier	0,00	29.376,75	7.050,42	36.427,17	36.427,17
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	22.033,55	5.288,05	27.321,60	27.321,60
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	7.343,20	1.762,37	9.105,57	9.105,57
3.2	Cote legale	0,00	27.522,23	0,00	27.522,23	27.522,23
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	56.898,98	7.050,42	63.949,40	63.949,40
4	Cap 4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate					
4.1	Informare și publicitate	0,00	15.368,25	3.688,38	19.056,63	19.056,63
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	15.368,25	3.688,38	19.056,63	19.056,63
5	Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	81.133,82				81.133,82
6	TOTAL CAPITOL 5	81.133,82				81.133,82
7	TOTAL GENERAL	242.531,02	2.109.683,93	499.718,81	2.609.402,74	2.851.933,76

ANEXA 1.1 la HCL 103/20.05.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popl Eugen



Page 2

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

ANEXA 1.2

Cap 5 Alte cheltuieli neeligibile, cererea de finantare pt Blocurile C1, M10, D48, G1, IJGCL

ANEXA 1.2 la HCL 103/20.05.20
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Bază	TVA eligibil		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1	Blocul C1 Zalău, Bdul M Viteazu, nr 20	21.164,93				21.164,93
5.1.1	Diverse și neprevazute	21.064,93				21.064,93
5.1.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
5.2	Blocul M10, Zalău, str A Iancu nr 5	11.880,15				11.880,15
5.2.1	Diverse și neprevazute	11.780,15				11.780,15
5.2.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
5.3	Blocul D48 str Gh Doja nr 48	18.717,50				18.717,50
5.3.1	Diverse și neprevazute	18.617,50				18.617,50
5.3.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
5.4	Blocul G1 str V Deleu nr 18	12.558,68				12.558,68
5.4.1	Diverse și neprevazute	12.458,68				12.458,68
5.4.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
5.5	Blocul IJGCL Bdul M Viteazu nr 19	16.812,56				16.812,56



Pop Eugeu

CONȚINE NEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

						LEI		
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE			TOTAL ELIGIBIL	TOTAL	
			Bază		TVA eligibil			
1	2	3	4	5	6=4+5	7		
5.5.1	Diverse și neprevazute	16.712,56				16.712,56		
5.5.2	Materiale de protocol	100,00				100,00		
	TOTAL CAPITOL 5	81.133,82	0,00	0,00	0,00	81.133,82		

ANEXA 1.2 la HCL 103/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA 1.3

Cheltuieli neeligibile, cererea de finantare pt Blocurile C1, M10, D48, G1, IJGCL

LEI

ANEXA 1.3 la HCL 103/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Bază	TVA eligibil		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
Blocul C1 Zalău, Bdul M Viteazu, nr 20						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de baza						
2.1.1	Blocul C1 Zalău, Bdul M Viteazu, nr 20	22.391,10				22.391,10
	TOTAL CAPITOL 2	22.391,10				22.391,10
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1.1	Diverse și neprevazute	21.064,93				21.064,93
5.1.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	21.164,93				21.164,93
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE Bloc C1	43.556,03				43.556,03
Blocul M10, Zalău, str A Iancu nr 5						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.2	Blocul M10, Zalău, str A Iancu nr 5	27.932,85				27.932,85
	TOTAL CAPITOL 2	27.932,85				27.932,85
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.2.1	Diverse și neprevazute	11.780,15				11.780,15
5.2.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	11.880,15	0,00	0,00	0,00	11.880,15



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA ȘTELIAN

ANEXA 1.3 la HCL 103/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	LEI		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Bază	TVA eligibil		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE Bloc M10	39.813,00	0,00	0,00	0,00	39.813,00
Blocul D48 str Gh Doja nr 48						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.3	Blocul D48 str Gh Doja nr 48	46.553,64				46.553,64
	TOTAL CAPITOL 2	46.553,64				46.553,64
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.3.1	Diverse și neprevazute	18.617,50				18.617,50
5.3.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	18.717,50	0,00	0,00	0,00	18.717,50
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE Bloc D48	65.271,14	0,00	0,00	0,00	65.271,14
Blocul G1 str V Deleu nr 18						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.4	Blocul G1 str V Deleu nr 18	56.396,08				56.396,08
	TOTAL CAPITOL 2	56.396,08				56.396,08
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.4.1	Diverse și neprevazute	12.458,68				12.458,68
5.4.2	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	12.558,68				12.558,68
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE Bloc G1	68.954,76				68.954,76
Blocul IJGCL Bul M Viteazu nr 19						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVICĂ STELIAN

LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE				TOTAL ELIGIBIL		TOTAL
			Bază		TVA eligibil				
1	2	3	4		5		6=4+5		7
2.5.1	Blocul IJGCL Bdul M Viteazu nr 19	8.123,53							8.123,53
	TOTAL CAPITOL 2	8.123,53							8.123,53
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile									
5.5.1	Diverse și neprevazute	16.712,56							16.712,56
5.5.2	Materiale de protocol	100,00							100,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.812,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.812,56
	TOTAL CHELT NEELIG IJGCL	24.936,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.936,09
	TOTAL CHELT NEELIG C1, M10, D48, G1, IJGCL	242.531,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242.531,02

ANEXA 1.3 la HCL 103/20.05.2015
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

ANEXA 1.4

Surse de finantare, Blocurile C1, M10, D48, G1, IJGCL

Nr crt	Surse de finantare	Valoare, LEI
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care	(3) + (6) 2.851.933,76
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	(3) 242.531,02
b.	Valoarea eligibilă	(6) 2.609.402,74
II	Contribuția proprie, din care	II a + II b 1.286.292,12
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	min 40% din (6) 1.043.761,10
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	(3) 242.531,02
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	maxim 60% din (6) 1.565.641,64

* Inclusiv contributia Asociatiei de proprietari

