



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.1 din 7 ianuarie 2013

*Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.233
din 17 decembrie 2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013, a
tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat
al municipiului Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere : Referatul Direcției Economice nr. 60.095 din 28.12.2012 ;

-prevederile Titlului IX din Legea nr. 571/2003, republicată, privind Codul fiscal și ale HG nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, republicată, privind Codul Fiscal , cu toate modificările și completările apărute ulterior datei publicării , precum și prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale ;

- Prevederile art.178 alin. 2 din O.G. nr.92/2003, republicată privind codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;

- OUG nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal

-În conformitate cu prevederile art.6 alin.9 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională

În baza art. 36 alin.4 lit. c și 45 alin. 2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. *Se modifică Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.233 din 17 decembrie 2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău urmare a aplicării prevederilor HG 1309/2012 astfel că la nivelul municipiului Zalău nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013 sunt cele prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art. 2. De la data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art.1 al HCL 233/17.12.2012.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică, Direcția patrimoniu
- Arhitect șef, Direcția Tehnică, Presa locală

PREȘEDINTE DE AȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

TABLOUL

Anexa 1 la HCL 1/7.01.2013

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013

CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

Valorile impozabile prevăzute la art. 251 alin.(3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art.292 și, respectiv, art.295 alin.(12), precum și amenzile care se actualizează potrivit art. 294 alin.(7).

CAPITOLUL II - Impozitul și taxa pe clădiri – 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii.		
A. PERSOANE FIZICE	VALORILE IMPOZABILE	
	pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice	
Art. 251 alin. (3)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	2013	2013
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Notă: nivelurile prezentate în tabel sunt cele prevăzute de H.G.1309/2012.

Art.251

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabel.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului localității, respectiv rangul V.

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (5) se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 20 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se majorează cu câte 5 % pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(8¹) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Art. 252

(1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65 % pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150 % pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300 % pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin.(1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2013
	Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)
Art. 253 alin.(2) Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25 % și 1,50 % inclusiv. Art. 253 alin (6) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local/Consiliul General al Municipiului București între: a) 10 % și 20 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință; b) 30 % și 40 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință. Art. 253 alin (9) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Art. 253 alin (10) Sunt exceptate de la prevederile alin. (9) structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire. Art. 287 *) alin.(1) Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale	a) - 1,3 % la valoarea de inventar a clădirilor reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2013. b) - 10 % la valoarea de inventar a clădirilor nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2013. c) - 30 % la valoarea de inventar a clădirilor nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului 2013. d) - 5 % din valoarea de inventar a clădirii pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic.
Art. 253 alin.(3^1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.	

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrator sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 253 alin.(7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;

- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.
- Art. 254 alin.(5)** Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

CAPITOLUL III – Impozitul și taxa pe teren		
A. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții		
Art.258 alin. (2) - lei/ha -		
Zona în cadrul localității	2013	
	Rang II - Zalău	Rang V - Stâna
A	7.553	711
B	5.269	534
C	3.335	355
D	1.763	178
Art. 287 *) alin.(1) Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20 % de consiliile locale.		

Notă: Nivelurile din tabel sunt cele prevăzute de H.G.1309/2012.

B. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții						
Art. 258 alin.(4) - lei/ha -						
Nr.crt.	Zona / Categorie de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
		2013	2013	2013	2013	
					Zalău	Stâna
1	Teren arabil	28	21	19	15	15
2	Pășune	21	19	15	13	13
3	Fâneată	21	19	15	13	13
4	Vie	46	35	28	19	19
5	Livadă	53	46	35	28	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X	X

8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X

Notă: Tarifele din tabel sunt cele prevăzute de H.G.1309/2012.

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Municipiul Zalău fiind localitate de rangul II, coeficientul de corecție care va fi aplicat este **4,00**. Pentru localitatea componentă Stâna, coeficientul de corecție este **1,00**.

(5¹) Ca excepție de la prevederile alin.(2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) - (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul municipiului Zalău.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul ca $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$.

C. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan					
Art.258 alin. (6)	- lei/ha -				
Categorია de folosință	2013				
	Zona				
	A	B	C	D	Stâna D
1. Teren cu construcții	31	28	26	22	22
2. Arabil	50	48	45	42	42
3. Pășune	28	26	22	20	20
4. Fâneață	28	26	22	20	20
5. Vie pe rod	55	53	50	48	48
5.1. Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X
6. Livadă pe rod	56	53	50	48	48
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	14	12	8	8
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	1
8.1. Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	26
9. Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X
10. Teren neproductiv	X	X	X	X	X

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.251 alin.(5) astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru municipiul Zalău se vor aplica coeficienții aferenți rangului II, Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului localității, respectiv rangul V - zona D: 0,90.

Tarifele sunt cele prevăzute de H.G.1309/2012.

Art. 258 alin. (7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art.258 alin. (8) Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV – Impozitul pe mijloacele de transport	
Art.263 alin (2) Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	
I . Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului - lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
	2013
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	2013
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică:	lei/200 cm³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

Art.263 alin.(3) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50 % din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

Notă: Valorile din tabel sunt cele prevăzute de H.G.1309/2012.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone - art.263 alin.(4) și (5)

Art. 263 alin. (4)				
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472

III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
Art. 263 alin. (5)				
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310

	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Art. 263 alin.(6)		Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată		Impozit - lei/an -	
		2013	
Până la o tonă, inclusiv		9	
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34	
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52	
Peste 5 tone		64	
Art. 263 alin.(7)		Mijloace de transport pe apă	
		lei/an	
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		21	
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri		56	
c) bărci cu motor		210	
d) scutere de apă		210	
e) nave de sport și agrement		900	
f) remorhere și împingătoare			
- până la 500 CP , inclusiv		559	
- între 501-2.000 CP, inclusiv		909	
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv		1398	
- peste 4.000 CP		2237	
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta		182	
i) ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:			
- până la 1.500 tone inclusiv		182	
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv		280	
- peste 3.000 tone		490	

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	
Art. 267 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	Propuneri 2013
	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7

c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pt. fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 267 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1)	
Art. 267 alin.(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
Art. 267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8
Art. 267 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Art. 267 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
Art. 267 alin. (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8
Art. 267 alin. (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată	
(10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
Art. 267 alin. (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12
Art. 267 alin. (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15
Art. 267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr. 1, cap. I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (pentru persoane juridice), respectiv valorile pe m² din Anexa nr. 1, cap.I, lit. A (pentru persoane fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 268 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice - lei/an -	
	2013
Meseriași și cărăuși	18
Cazane de fabricat rachiu	29
Liber profesioniști	43
Mori, prese de ulei și darace	67
Activități de proiectare	69
Pentru activitatea de transport în regim de taxi sau în regim de închiriere/mașină	69
Pentru serviciu de transport în regim de taxi sau în regim de închiriere	69
Alte activități neprevăzute mai sus	69
Taxa de viză anuală a autorizației de funcționare pentru activități lucrative reprezintă 50 % din cuantumul taxei prevăzute la alin.(1)	

Notă: Prin „meseriași și cărăuși” în sensul prezentei se definesc persoanele fizice autorizate potrivit legii care desfășoară activități pe baza liberei inițiative cum ar fi: lăcătuși, mecanici, strungari, electricieni, sudori, croitori, dulgheri, dogari, cărăuși, geamgii, fotografi, tapițeri, vopsitori, prestatori de alte servicii.

Prin „liber profesioniști” se definesc persoanele fizice care realizează, în condițiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, în mod individual sau în diverse forme de asociere: medici, profesori, ingineri, economiști, avocați, notari publici, subingineri, tehnicieni, contabili, asistenți medicali, traducători, dactilografe, agenți și consultanți de asigurări.

	2013
Art. 268 alin. (2) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare eliberate contribuabililor	17 lei
Art. 268 alin. (3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau alte planuri deținute de consiliile locale pentru fiecare m ² de plan Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4	28 lei/filă A4
Art. 268 alin. (4) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător și viza trimestrială a acestuia	38 lei

Art. 268 alin.(5)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale

2013		
Zona A		
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 m ²)	-	1200 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 m ² inclusiv)	-	2400 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 m ²)	-	3600 lei/an
Zona B		
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 m ²)	-	900 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 m ² inclusiv)	-	1800 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 m ²)	-	3000 lei/an
Zona C		
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 m ²)	-	600 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 m ² inclusiv)	-	1200 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 m ²)	-	2400 lei/an
Zona D		
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 m ²)	-	450 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 m ² inclusiv)	-	900 lei/an

- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 m ²)	-	1800 lei/an
---	---	-------------

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

Art. 270 alin.(4)	– 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă
Art. 271 alin.(2)	a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității
2013	
- lei/an/m ² sau fracțiune de m ² -	
Zona A	24
B	22
C	20
D	18
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	
- lei/an/m ² sau fracțiune de m ² -	
Zona A	22
B	20
C	18
D	16

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

2013	
Art. 275 alin. (2)	a) Pentru videoteci :
	0,50 lei/m ² /zi
	b) Pentru discoteci -
	1,00 lei/m ² /zi

CAPITOLUL VIII - TAXA HOTELIERĂ

Art. 279 alin (2) - 1% din valoarea totală a cazării/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazare

Art. 280 Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) vădulele de război sau vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- g) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit.b)-g),care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b)- g).

Art. 281 (1) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.

CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE

Taxă specială pentru salubritate – deratizare, dezinsecție și dezinsecție pentru persoanele fizice:

2013

0,70 lei/pers./lună

CAPITOLUL X - ALTE TAXE LOCALE

2013

1. Taxe pentru obținerea formularelor tipizate prevăzute de Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată :

- lei -

- formular tipizat pentru certificat de urbanism

1,25

- formular tipizat pentru autorizație de construire/desființare

- fără anexă

1,25

- cu anexă

3,80

- eliberarea planului de încadrare în zona de dimensiuni A4

9,00

Notă: potrivit art. 77 alin. 5 din Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, “ Utilizarea formularelor din prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost.”

2. Taxe percepute pentru serviciile de xerocopiere	2013
- copie o singură față pe hârtie format A4	0,63 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A4	0,95 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A3	0,95 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A3	1,60 lei /copie

Notă: În conformitate cu prevederile art. 9 alin.1) din Legea nr. 544/12.10.2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, dacă solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute de autoritatea sau instituția publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant.

3. Taxa specială aferentă serviciului prestat pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	2013
Conform Regulamentului serviciului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă și a taxei speciale aferente serviciului prestat , aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 14.02.2011	500 lei

4. Tariful pentru emiterea devizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare	2013
Conform Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Zalău , aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 19.01.2011	20 lei

5. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice	
2013	
Pentru participarea cu standuri la organizarea zilelor orașului sau alte sărbători:	
	- lei/m ² /zi -
- pentru suprafețe < de 5 m ²	18
- pentru suprafețe cuprinse între 5,1 si 20 m ²	15
- pentru suprafețe > de 20 m ²	
- pentru suprafețe între 20,1 – 30 m ²	14
- pentru suprafețe între 30,1 – 40 m ²	12

6. Taxe pentru utilizarea domeniului public pentru transportul în regim de taxi , în locurile de așteptare
2013
140 lei/an/autovehicul

Taxa se achită pentru fiecare autovehicul care efectuează transportul în regim de taxi , pe perioada deținerii autorizației de taxi la următoarele termene de plată:

- 15 martie pentru trimestrul I
- 15 iunie pentru trimestrul II
- 15 septembrie pentru trimestrul III
- 15 decembrie pentru trimestrul IV

Sanctiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 294 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu
alin. (3) amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 279 lei la 696 lei

Art. 294 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,
alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 294 În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale
alin. (6) amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv :
 - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR:
 Potroviță Stelian