



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/1 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

HOTĂRÂREA Nr.69

din 23 aprilie 2012

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Szucs Alexandru și Szucs Ecaterina, a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău.

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 46129 din 07.11.2010;

În baza prevederilor art.36 alin.2 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Szucs Alexandru și Szucs Ecaterina**, a terenului în suprafață de **280 mp**, identificat în CF nr.83 col. Zalău, nr.top 51/b/1 situat în intravilanul localității, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Sofron Sabin care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DAPL-SFA/BL/lex.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau de atribuire teren
in favoarea d-lui SZUCS ALEXANDRU si sotia ECATERINA cu domiciliul
in mun. Zalau, jud. Salaj

La solicitarea susnumitilor in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara emiterii :

1) unei H.C.L. Zalau de atribuire teren aferent ap. nr. 1 din CF nr. 107 IND Zalau nr. top.51/b/I, in favoarea lor am facut deplasarea in teren unde impreuna am delimitat terenul in cauza prin tarusare(terenul este imprejmuit) dupa care am executat masuratorile topografice propriu-zise in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si consultand evidentele de CF si alte documente am constatat urmatoarele :

-D-nul SZUCS ALEXANDRU si sotia ECATERINA, detin in proprietate o casa de locuit (ap. nr. 1) dobandita prin cumparare de la stat conform cu incheierea nr.1751/1974(unde si locuiesc).

-imobilul in cauza teren cu casa, se afla pe din mun. Zalau, intre vecinii:
-N- Mathe Ana
-E- str.Olarilor
-S- Egri Vasile
-V-Opris Emil

si este notat in CF. nr. 83 Zalau nr.top.51/b in suprafata totala de 348.00 mp.

-in urma masuratorilor topografice executate a rezultat ca terenul in cauza pe care este amplasata casa (ap. nr. 1-notat in CF107 ind.Zalau nr.top.51/b/1) are o suprafata de 280.00 mp. Pentru constituirea lotului in suprafata de 280.00 mp parcela de la nr.top.51/b, cu suprafata totala de 348.00 mp se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr top. noi:

- nr.top. nou 51/b/1, in suprafata de 280.00 mp teren cu ap. 1, in favoarea d-lui SZUCS ALEXANDRU si sotia ECATERINA in vederea emiterii unui ORDIN al Prefectului Judetului Salaj.
- nr.top. nou 51/b/2, in suprafata de 68.00 mp ramane in favoarea Statului Roman.

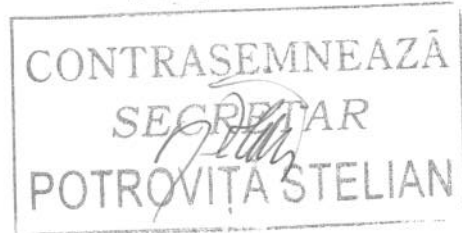
Mentionam ca d-nul SZUCS ALEXANDRU si sotia au mai solicitat emiterea unui ORDIN al Prefectului dar cererea i-a fost respinsa ca pe suprafata de 348.00mp se afla notate 3 apartamente, lucru interpretat gresit intrucat pe aceasta suprafata de 348.00 mp a mai ramas numai ap. 1, proprietatea fam. SZUCS, intrucat terenul aferent celor 2 apartamente, ap.2 si 3 s-a intabulat pe proprietarii acestor imobile (vezi inch.nr.1006 din 19 mai 1994),

2) Deasemenea avand in vedere si mentiunea facuta de Primaria mun. Zalau prin adresa nr.12293/26.07.10 referitor la art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 unde se spune ca terenurile proprietate de stat situate in intravilanul localitatilor trec la cererea proprietarilor actuali in proprietatea acestora,integral,sau dupa caz, proportional cu cota detinuta din constructie, raportandu-se la faptul ca ap. nr. 1 are o suprafata construita de 71.00 mp si ap. nr. 2 are 38.00 mp iar ap. nr. 3 are 36.00 mp din totalul constructiei, iar suprafata de teren pe care sunt amplasate cele 3 apartamente a avut o intindere de 800.00 mp (din care s-s intabulat suprafata de 458.00 mp vezi inch. nr. 1006/1994 din CF. nr. 83 Zalau), ap. nr. 1 tinand cont de suprafata de 71.00 mp, ii revine suprafata de teren de 392.00 mp, iar dl. SZUCS si sotia ECATERINA solicita numai suprafata de 280.00 mp, teren intravilan aferent ap. nr. 1 care este imprejmuit.

Ca urmare celor aratate mai sus va rugam a propune emiterea unei H.C.L Zalau, jud. Salaj, in favoarea d-lui SZUCS ALEXANDRU si sotia ECATERINA, pentru suprafata de 280.00 mp teren intravilan de nr. top. nou 51/b/1(conform dezmembrarii).

DATA
17.12.2010

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL-INTRAVILAN

Scara 1:500

Teritoriu adm. ZALAU
STR. OLARILOR NR.58

SZUCS ALEXANDRU si ECATERINA

ZALAU



CONTRASEMNEAZĂ
SENETAR
POTROVITĂ STELIAN

ONAC ALEXANDRU

juridic

ANEXA 1 la HCLCG/2304-012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



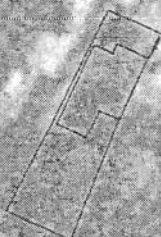
situatia actuala				situatia propusa				NR. CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP.	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
83	51/b	348	Conform C.F.	51/b/1	280 teren intravilan	N-str. Olarilor E-Egri Vasile S-Opris V-Mathe Anna	SZUCS ALEXANDRU si ECATERINA ZALAU	
				51/b/2	68		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

INTOCMIT:

SOFRON SABIN

Autorizatia SJ nr. 083/2002



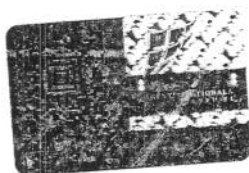


ANEXA 1 la HCL 69/542
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN
[Signature]



SECRETAR
[Signature]
POTROVITA STELIAN

**PARTEA I-a**
IMOBILUL

Nr. crt.	Nr. topografic al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața construită m².	Părți comune individuale	Observații
1.	51/6/I	banuă, locuință, magazie Nr. înregistrare 6197 ziua 16 luna 03 anul 2012 Copie conformă cu exemplarul din arhiva RGPI eliberată la data de 21.03.2012 Tariful 10 cu chitanța nr. 102529 Referent L.S. 51	71	pînă în m.	c.f. 53 subliniat

PARTEA II-a

PROPRIETATE

Nr. crt.	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
	Prez. 28 dec. 1975 N. 1151 În baza deciziei N. 512/1975 al Comitetului pp. oraș Sibiu și contractului de stăruire-cumpărare N. 26/1975 și al titlului de proprietate N. 22/1975 al Poșt. funciare și d. Păz. asupra construcțiilor notate sub N. act. 4+1, cu N. 51/1975 transmise aici din c. 83 colectivă, se instaură dreptul de proprietate în titlul de drept cumpărare, cu titlu comun, în favoarea lui Hăies Alexandru și soție Hăies Ecaterina	
3	Apoi în baza contractului de cumpărare N. 11 din 26 noi. 1975 asupra proprietății de aici sus, se notară interdicția de înstrăinare, dezințare și renunțare parte în favoarea bunei de creșterii și consumativă - titlul p. 1.1.1.	Podiat B. 4. pentru ipotecă de art. 6.1.
4.	Prez. 3 iunie 1992 N. 709 În baza adeverinței eliberate de C.T.C. Zalău, cu nr. 10617 din 19 mai 1992, se radiază interdicția de art. 6.3.	Art. 6.3.
		

Nr

83. colectiva

Lalau

casă cu 3 apartamente, parter 1-a
pimuită Mc. cu parter de 54 m². in st. Camere 3, bucatarie, camera 2 mag.
Clarilor Nr. 50. - 2915 m. 200 m²

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFILAT ÎN ARHIVĂ
Data 21.03.2012
Semnătura

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	Imobilul de sub Nr. de ordine A 1.1. s-a transcris aici din c. f. Nr. 2249, în favoarea proprietarului de pînă acuma:	NOTĂ
1.	Statul Român, prin Consiliul Popular oras. Zalău, inchi. Nr. 1135/1973.	
2.	Pres. 1. decembrie 1973. Nr. 1133. În baza încheierii cu Nr. de mai sus, și a adresei Nr. 6874/1973 și a actului de apartamentare a Consiliului Popular orășenesc Zalău, imobilul de sub Nr. de ordine A 1.1. se absoarbe și se desmembrează în parcele noi, și anume: - Apartament Nr. 1. cu parcela Nr. top 51/b/I cu suprafața construită 44 mp. compus din cameră, bucatărie, magazie și WC.	B. 7; C. 3-4.
3.	- Apartament Nr. 2. cu parcela Nr. top 51/b/II cu suprafața construită de 38 mp. compus din cameră, bucatărie, cămară, magazie, cu părți comune: fîntînă și WC.	B. 6; C. 1-2
4.	- Apartament Nr. 3. cu parcela Nr. top 51/b/III cu suprafața construită de 36 mp. compus din cameră, bucatărie, cu părți comune: fîntînă și WC.	
5.	mai apartamentele astfel parcelate se reabsoarbe în partea I-a fol. A. sub Nr. de ordine A + 1-3. în favoarea proprietarului de pînă acuma.	
6.	Pres. 28 dec. 1974. Nr. 1150 În baza încheierii cu Nr. de mai sus, construc- țiile notate sub Nr. ad. A + 2, cu Nr. top 51/b/IV se transcriu în c. f. 106 individuală, cu titlul de disp. proprietate, și parcau la rate fixe și sunt date în posesie	