



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.61 **din 26 martie 2012**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 35 mp reprezentând terasa (acoperișul) blocului C 4, str. Dumbrava, nr.48, proprietatea municipiului Zalău, în vederea amplasării unor antene/echipamente specifice GSM și completarea Anexei II a HCL nr.243/19.12.2011

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.13.744 din 20.03.2012 ;Solicitarea SC Praxillar Construct SRL Bucuresti nr.6806/10.02.2012 ,

În temeiul prevederilor art.123 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 35 mp reprezentând terasa (acoperișul) blocului C 4, str. Dumbrava, nr.48 , proprietatea municipiului Zalău, în vederea amplasării unor antene/echipamente specifice GSM cu condiția realizării de către chiriaș a lucrărilor de refacere a hidroizolației terasei blocului C4, cu materiale de înaltă calitate atât la amplasarea antenei cât și la dezafectarea acesteia, pe cheltuiala exclusivă a chiriașului, sub sancțiunea rezoluțiunii de plin drept a contractului de închiriere.

Art.2. Se aproba *Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, care constituie anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Durata închirierii este de 10 ani ,incepand cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul partilor, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.4. Nivelul minim al chiriei de pornire la licitație este de 84 lei /mp/lună .

Art.5. Se completează Anexa II la HCL nr.243/19.12.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al mun. Zalău în sensul stabilirii nivelului de pornire al licitației pentru închirierea de terase/ acoperiș ale imobilelor proprietatea municipiului Zalău , în vederea amplasării de antene/echipamente specifice GSM, la 84 lei/mp/lună.

Art.6. Comisia de licitație va fi stabilită prin dispoziția Primarului municipiului Zalău.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA 1 la HCL nr.61/26.03.2012

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 35mp situat pe terasa (acoperișul) blocului C 4, str. Dumbrava, nr.48, proprietatea mun. Zalău, în vederea amplasării unor antene/echipamente specifice GSM

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2. Obiectul și durata închirierii

2.1. Obiectul închirierii îl constituie spațiul **în suprafață de 35mp situat pe terasa (acoperișul) blocului C 4, str. Dumbrava, nr.48, proprietatea mun. Zalău, în vederea amplasării unor antene/echipamente specifice GSM**. Spațiul ce face obiectul închirierii reprezintă 10% din terasa / acoperiș cu o suprafață totală de 350 mp, în vederea amplasării unor antene/echipamente specifice GSM, iar prețul de pornire al licitației este 84lei/mp/lună.

2.2. Perioada de închiriere a suprafeței de 35 mp terasă este de 10 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire în chirie a spațiului este prin *licitație publică*.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care au achitate la zi taxele și impozitele locale.

3.3. Prețul de pornire al licitației este 84 lei /mp/ lună. **Pasul de strigare va fi de 0,5 lei/mp.**

3.4. **Garanția** de participare la licitație este în suma de **500,0 lei**.

3.5. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- nesemnarea contractului de închiriere cu PMZ din culpa adjudecatarului;
- nu se execută lucrările de hidroizolație a terasei.

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii.

4.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. Copie act de identitate / delegație
2. CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație;
4. Dovada achitării caietului de sarcini;
5. Certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

4.3. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 60 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată și să facă demersurile necesare obținerii avizelor de amplasare.

4.4. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.5. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.6. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat care nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

4.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Licitarea va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale.
- c) să execute lucrările de refacere a hidroizolației terasei blocului C4, cu materiale de înaltă calitate (garanție material min. 20 de ani) atât la amplasarea antenei cât și la dezafectarea acesteia, pe cheltuială exclusivă a chiriașului, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de **50 lei**.

7.3. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite restante față de bugetul local;
- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău;

7.4. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petrovița Stelian