



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.36 **din 13 februarie 2012**

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Oros Constantin și Oros Anișoara a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, identificat în CF 139 Ortelec nr.top 170/2

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 43090 din 25.01.2012;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Oros Constantin și Oros Anișoara**, a terenului în suprafață de **250 mp**, identificat în CF nr. 139 Ortelec nr.top 170/2, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Șofron Mihai Sebastian care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia tehnica necesara emiterii unui Ordin , in baza Legilor Fondului Funciar in favoarea d-lui
OROS CONSTANTIN si sotia OROS ANISOARA
mun.Zalau

La solicitarea d-nei OROS ANISOARA , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara emiterii unui Ordin , in baza legilor fondului funciar , in favoarea susnumitilor , am facut deplasarea la fata locului executand masuratorile topografice necesare si consultand evidentele de CF , am constatat urmatoarele:

-Oros Anisoara si Oros Constantin , au cumparata de la numita Caba Floare conform contractului de vanzare cumparare nr.3705/1900 , imobilul inscris in CF.nr.139, Ortelec cu nr.top.170 compus din casa de locuit

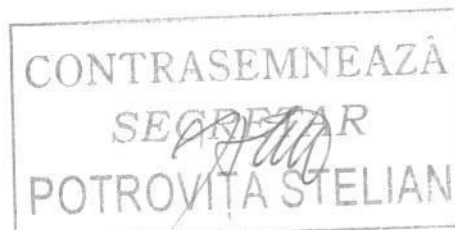
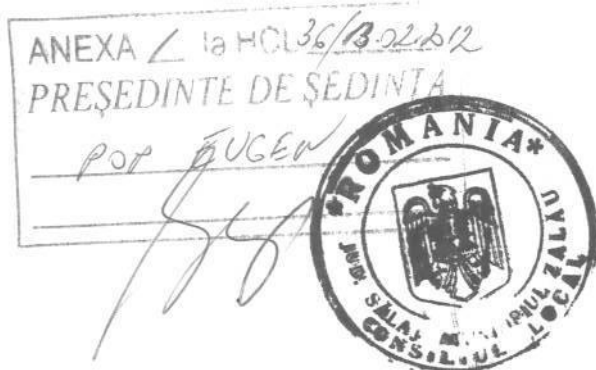
-Oros Anisoara si Oros Constantin detin acest imobil unde isi au si domiciliul conform cartilor de identitate, acesta nesolicitand pana acum un act de proprietate(avand cu Caba Florica un contract sub semnatura privata prin care acestia cumpara suprafata de 3000,00 mp din care 2200,00 mp au fost atribuiti conform T.P.nr. 41505/19270 pe numele CABA FLORICA)

-Imobilul este inscris in CF.NR.139 , Ortelec la nr.top.170 in suprafata de 3568,00 mp teren intravilan cu casa proprietari fiind Statul Roman cu 250,00mp , 3318,00 mp CAP ZALAU si Oros C-tin si Oros Anisoara.

Pentru constituirea lotului in suprafata de 250,00 mp , parcela de la nr.top.170 , in suprafata totala de 3568,00 mp , se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top.noi:

-nr.top.nou 170/1 , in suprafata de 3318,00 mp , teren intravilan in favoarea vechilor proprietari
-nr.top.nou 170/2 , in suprafata de 250,00 mp , teren intravilan cu casa pentru Oros Anisoara si Oros Constantin.

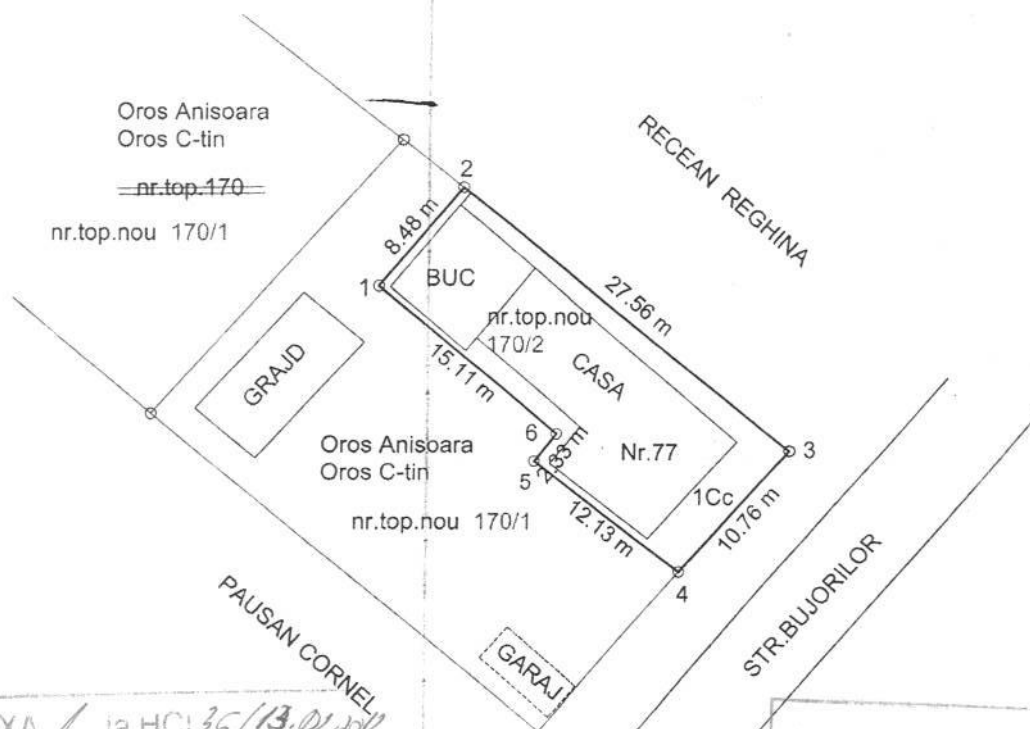
Urmarea celor aratate mai sus , propunem emiterea unui Ordin al Prefectului Judetului Salaj , pentru suprafata de 250,00 mp teren intravilan cu casa si bucatarie in favoarea lui OROS CONSTANTIN si sotia OROS ANISOARA de la nr.top. Nou 170/2 , imobilul fiind situat in
mun.Zalau.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Anexa nr.11

Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
170	264	
Cartea Funciara nr.	139,Ortelec	UAT ZALAU



ANEXA 1 la HCL 36/13.04.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

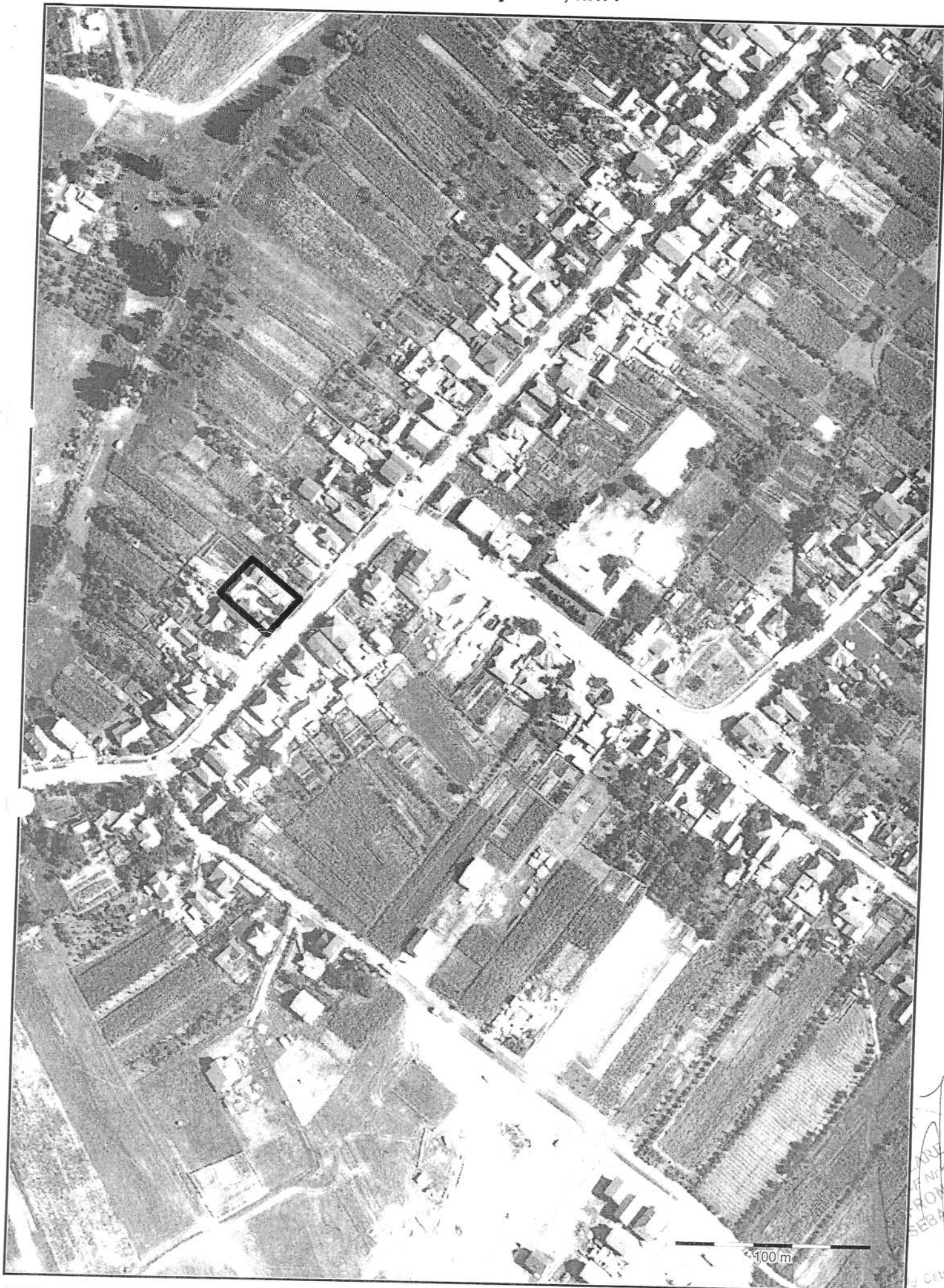
Tabel de miscare parcelara

Situatia Actuala			Situatia Viitoare					
Nr.top.	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Nr.cad	Nr.top.nou	Suprafata act mp	Suprafata masurata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
170	3568	teren intravilan cu constructii		170/2	250	264	Cc	Oros Constantin si Oros Anisoara asupra constructiilor prin cumparare (casa de locuit ,bucatarie)
				170/1	3318		-	Ramane in favoarea vechilor proprietari
Total	3568				3568			

So.Executant,

SOFRON MIHAI

Data 01/09/2011



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 139

Comuna/ Oraș/ Municipiu ORTELEC

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	170	Grădină în intravilan și casă	3568	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
17.	Statul Român, asupra 250 mp, - în baza Legii nr. 58/1974, - încheierea nr. 126/22.03.1980.	
18.	CAP Zalău, asupra 3318 mp, - prin cooperativizare, - încheierea nr. 126/22.03.1980.	
19.	Oros Constantin și soția	
20.	Oros Anișoara, asupra c-ției - prin cumpărare, act nr. 3705/1990, - încheierea nr. 1192/26.10.1990.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
11.	Drept de folosință asupra 100 mp teren pe durata existenței c-ției în favoarea : Caba Florica, cu încheierea nr. 126/22.03.1980.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 3648/2011 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2.

Asistent - registrator,