



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 262

Din 27 decembrie 2012

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM constituit în Asociație de proprietari.”

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției tehnice nr. 59779/21.12.2012;
 - prevederile Ghidului solicitantului aferent POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- În baza art. 36 alin. 4 lit. d și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PT, aferentă proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM constituit în Asociație de proprietari ” din municipiul Zalău la valoarea de 954,62205 mii lei cu TVA, din care C+M 893,06370 mii lei cu TVA, respectiv 210,65428 mii euro cu TVA, din care C+M 197,07034 mii euro (1 euro=4,5317 lei curs BNR din 12.12.2012), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM constituit în Asociație de proprietari.” conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.153/14.06.2010.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul aparatului propriu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică,
- Directia Tehnică
- Direcția Patrimoniu
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru blocul de locuințe din Municipiul Zalău
Bulevardul Mihai Viteazul nr.14, bLOM

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363	
3.3	Proiectare si inginerie	4,14000	0,91356	0,99360	5,13360	1,13281	
	3.3.1 Proiectare initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.3.2 Proiectare actualizare	4,14000	0,91356	0,99360	5,13360	1,13281	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.1 pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.2 pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	7,15763	1,57946	1,71783	8,87546	1,95853	
3.6	Asistenta tehnica	5,79458	1,27868	1,39070	7,18528	1,58556	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000	0,41044	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	4,29458	0,94768	1,03070	5,32528	1,17512	
TOTAL Capitol 3		18,09221	3,99237	4,34213	22,43434	4,95053	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	715,76278	157,94575	171,78307	887,54585	195,85273	
	4.1.1 Lucrari de interventie comune	526,26579	116,12988	126,30379	652,56958	144,00105	
	4.1.2 Lucrari individuale la spatii de locuit	189,49699	41,81587	45,47928	234,97627	51,85168	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		715,76278	157,94575	171,78307	887,54585	195,85273	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:							
	Organizare de santier						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968	0,55602	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,30492	2,05330	0,00000	9,30492	2,05330	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,01565	4,85814	5,28376	27,29941	6,02409	
TOTAL Capitol 5		37,80245	8,34178	6,83941	44,64186	9,85102	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		771,65744	170,27990	182,96461	954,62208	210,65428	
Din care C + M		720,21266	158,92769	172,85104	893,06370	197,97814	

Proiectant
SC Taffo SRL



ANEXA 1 la HCL 262/27.12.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POITROVIȚĂ STELI



S. C. T A F F O S. R. L.
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



Anexa nr. 2

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **B-dul Mihai Viteazul, Nr. 14, Bl. OM,**
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	954,62205	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	893,06370	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3064	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,0	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,41	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie :	685.523	kWh/an
în tone echivalent petrol	56,14	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	140.567,34	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	954,62205	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 262/27.12.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Municipiul Zalau, județul Salaj

Pag | 37

Denumirea lucrării: Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice,
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 14, Bl. OM, localitatea Zalau, jud. Salaj
Faza: DALI