



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 261

Din 27 decembrie 2012

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA constituit în Asociație de proprietari.”

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției tehnice nr. 59775/21.12.2012;
 - prevederile Ghidului solicitantului aferent POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- În baza art. 36 alin. 4 lit. d și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PT, aferentă proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA constituit în Asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.246,87505 mii lei cu TVA, din care C+M 1.168,27880 mii lei cu TVA, respectiv 275,14507 mii euro cu TVA, din care C+M 257,80143 mii euro (1 euro=4,5317 lei curs BNR din 12.12.2012), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA constituit în Asociație de proprietari.” conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.162/14.06.2010.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul aparatului propriu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică,
- Directia Tehnică
- Direcția Patrimoniu
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru blocul de locuințe din Municipiul Zalău
Strada Tudor Vladimirescu nr.1, bl.Lira

		În mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		
		4.5317		12.12.2012		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	3,92298	0,86568	0,94152	4,86450	1,07344
	3.3.1 Proiectare initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare actualizare	3,92298	0,86568	0,94152	4,86450	1,07344
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1 pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2 pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	9,37710	2,06922	2,25050	11,62760	2,56583
3.6	Asistenta tehnica:	7,12626	1,57253	1,71030	8,83656	1,94994
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000	0,41044
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	5,62626	1,24153	1,35030	6,97656	1,53950
TOTAL Capitol 3		21,42634	4,72810	5,14232	26,56866	5,86284
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza						
4.1	Construcții si instalatii	937,71044	206,92244	225,05051	1.162,76095	256,58382
	4.1.1 Lucrari de interventie comune	663,41864	146,39509	159,22047	822,63911	181,52991
	4.1.2 Lucrari individuale la spatiu de locuit	274,29180	60,52735	65,83003	340,12183	75,05391
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		937,71044	206,92244	225,05051	1.162,76095	256,58382
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	3,35280	0,73985	0,80467	4,15747	0,91741
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,19024	2,68999	0,00000	12,19024	2,68999
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,77410	6,34952	6,90578	35,67988	7,87340
TOTAL Capitol 5		48,76702	10,76130	8,77842	57,54544	12,69841
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.907,90380	422,41184	238,97125	2.246,87505	275,14507
Diferenta C+M		942,16032	207,96438	226,11648	1.168,27680	257,90143

Proiectant
SC Taffo SRL

ANEXA 1 la HCL 261/27.12.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN
Municipiul Zalău
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



S. C. TAFFO S. R. L.
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Bl. Lira,**
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1246,87505	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1168,27880	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3185	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,4	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	80,04	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie :	1.085.147	kWh/an
în tone echivalent petrol	88,87	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	222.228,33	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	66	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	1246,87505	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 26/17.12.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PDP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Municipiul Zalau, județul Salaj

Page | 37

Denumirea lucrării: Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice,
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Bl. Lira, localitatea Zalau, jud. Salaj
Faza: DALI