



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 260

Din 27 decembrie 2012

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3 constituit în Asociație de proprietari.”

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției tehnice nr. 59780/21.12.2012;
 - prevederile Ghidului solicitantului aferent POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- În baza art. 36 alin. 4 lit. d și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PT, aferentă proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3 constituit în Asociație de proprietari ” din municipiul Zalău la valoarea de 459,13998 mii lei cu TVA, din care C+M 426,63824 mii lei cu TVA, respectiv 101,31740 mii euro cu TVA, din care C+M 94,14530 mii euro (1 euro=4,5317 lei curs BNR din 12.12.2012), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3 constituit în Asociație de proprietari.” conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.156/14.06.2010.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul aparatului propriu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică,
- Directia Tehnică
- Direcția Patrimoniu
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru blocul de locuințe din Municipiul Zalău
Strada Avram Iancu nr.35, bl.N3

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,5317		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro		
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare și inginerie	3,17903	0,70151	0,76297	3,94200
	3.3.1 Proiectare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare actualizare	3,17903	0,70151	0,76297	3,94200
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1 pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2 pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	3,39613	0,74942	0,81507	4,21120
3.6	Asistență tehnică	3,53768	0,78065	0,84904	4,38672
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	2,03768	0,44965	0,48904	2,52672
	TOTAL Capitol 3	11,11284	2,45225	2,66708	13,77992
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	339,61322	74,94168	81,50717	421,12039
	4.1.1 Lucrări de intervenție comune	279,82898	61,74923	67,15896	346,98794
	4.1.2 Lucrări individuale la spații de locuit	59,78424	13,19245	14,34822	74,13246
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	339,61322	74,94168	81,50717	421,12039
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
	Organizare de șantier:				
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	1,01600	0,22420	0,24384	1,25984
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,41497	0,97424	0,00000	4,41497
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,52178	2,32182	2,52523	13,04701
	TOTAL Capitol 5	20,40263	4,50220	3,83704	24,23967
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	371,12609	81,89643	88,01129	459,13986
	Din care C + M	344,06310	75,92362	82,57514	426,63824

Proiectant
SC Taffo SRL



ANEXA 1 la HCL 260/27.12.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POD EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



S. C. TAFFO S. R. L.
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **Str. Avram Iancu, Nr. 35, Bl. N3,**
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

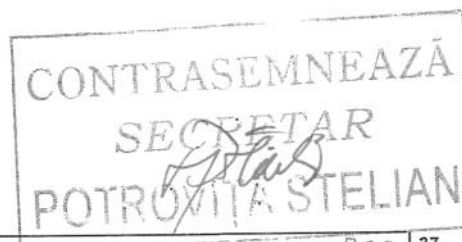
9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	459,13998	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	426,63824	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2980	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,7	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77,03	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie :	366.834	kWh/an
în tone echivalent petrol	30,04	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	75.278,70	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	19	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	459,13998	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei



Municipiul Zalau, județul Salaj
Denumirea lucrării: Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice,
Str. Avram Iancu, Nr. 35, Bl. N3, localitatea Zalau, jud. Salaj
Faza: DALI