



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 259

Din 27 decembrie 2012

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului "Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2 constituit în Asociație de proprietari."

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției tehnice nr. 59778/21.12.2012;
 - prevederile Ghidului solicitantului aferent POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- În baza art. 36 alin. 4 lit. d și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PT, aferentă proiectului "Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2 constituit în Asociație de proprietari" din municipiul Zalău la valoarea de 1.016,95095 mii lei cu TVA, din care C+M 951,63676 mii lei cu TVA, respectiv 224,40826 mii euro cu TVA, din care C+M 209,99552 mii euro (1 euro=4,5317 lei curs BNR din 12.12.2012), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului "Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2 constituit în Asociație de proprietari." conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.158/14.06.2010.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul aparatului propriu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică
- Direcția Patrimoniu
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

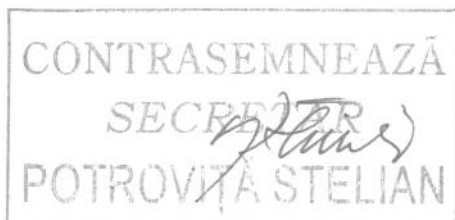
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru blocul de locuințe din Municipiul Zalău
Bulevardul Mihai Viteazul nr.12, bLO2

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		
		4,5317		12.12.2012		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27361
3.3	Proiectare si inginerie	4,46831	0,98601	1,07239	5,54070	1,22265
	3.3.1 Proiectare initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare actualizare	4,46831	0,98601	1,07239	5,54070	1,22265
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1 pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2 pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,62999	1,68369	1,83120	9,46119	2,08778
3.6	Asistenta tehnica	6,07799	1,34121	1,45872	7,53671	1,66310
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000	0,41044
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	4,57799	1,01021	1,09872	5,67671	1,25266
TOTAL Capitol 3		19,17629	4,23158	4,60231	23,77860	5,24716
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	762,99912	168,36929	183,11979	946,11891	208,77791
	4.1.1 Lucrari de interventie comune	581,89869	128,40627	139,65569	721,55438	159,22377
	4.1.2 Lucrari individuale la spatii de locuit	181,10043	39,96302	43,46410	224,56453	49,55414
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		762,99912	168,36929	183,11979	946,11891	208,77791
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968	0,55602
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,91899	2,18880	0,00000	9,91899	2,18880
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,46326	5,17803	5,63166	29,09692	6,42076
TOTAL Capitol 5		39,86613	8,79717	7,18731	47,05344	10,38319
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		822,84154	181,39804	194,80941	1,016,95095	224,40826
Din care C + M		767,44990	169,35123	184,18776	951,63676	209,29552

Proiectant
SC Taffo SRL



S.C. TAFFO S.R.L.
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din **B-dul Mihai Viteazul, Nr. 12, Bl. 02,**
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1016,95095	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	951,63676	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3142	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,9	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,12	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	705.590 57,79	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	144.619,96	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	1016,95095	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

