



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 258

Din 27 decembrie 2012

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1 constituit în Asociație de proprietari”

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției tehnice nr. 59777/21.12.2012;
 - prevederile Ghidului solicitantului aferent POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- În baza art. 36 alin. 4 lit. d și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PT, aferentă proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1 constituit în Asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 902,57507 mii lei cu TVA, din care C+M 843,42503 mii lei cu TVA, respectiv 199,16920 mii euro cu TVA, din care C+M 186,11669 mii euro (1 euro=4,5317 lei curs BNR din 12.12.2012), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici- faza PT, aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1 constituit în Asociație de proprietari.” conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.152/14.06.2010.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul aparatului propriu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică
- Direcția Patrimoniu
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru blocul de locuințe din Municipiul Zalău
Bulevardul Mihai Viteazul nr.16, bl.O1

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4.5317		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro		
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare și inginerie	4,46831	0,98601	1,07239	5,54070
3.3.1	Proiectare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.2	Proiectare actualizare	4,46831	0,98601	1,07239	5,54070
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.1	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.2	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	6,75732	1,49112	1,62176	8,37908
3.6	Asistență tehnică	5,55439	1,22567	1,33305	6,88744
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,50000	0,33100	0,36000	1,86000
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,05439	0,89467	0,97305	5,02744
TOTAL Capitol 3		17,78002	3,92347	4,26720	22,04722
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	675,73160	149,11216	162,17558	837,90718
4.1.1	Lucrări de intervenție comune	515,23609	113,69598	123,65666	638,89275
4.1.2	Lucrări individuale la spații de locuit	160,49551	35,41618	38,51892	199,01443
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		675,73160	149,11216	162,17558	837,90718
Capitolul 5 - Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,78451	1,93846	0,00000	8,78451
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,80535	4,59107	4,99328	25,79863
TOTAL Capitol 5		36,07174	7,95987	8,54893	44,62067
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		729,58336	160,99540	172,99171	902,57507
Din care C+M		680,28148	150,99410	163,24355	843,42503

Proiectant
SC Taffo SRL

ANEXA 1 la HCL 258/27.12.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN
MUNICIPIUL ZĂLAU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



S. C. TAFFO S. R. L.
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



Anexa nr. 2

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, Bl. 01,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	902,57507	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	843,42503	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2784	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,5	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,07	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie :	705.266	kWh/an
în tone echivalent petrol	57,76	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	144.295,70	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	902,57507	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 258/27.12.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Municipiul Zalau, județul Salaj

Pag | 37

Denumirea lucrării: Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice,
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, Bl. 01, localitatea Zalau, jud. Salaj
Faza: DALI