



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 204 din 29 octombrie 2012

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Groza Lucian și Groza Lucia a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, identificat în CF 1658 ind. Zalău nr.top 806/b/2/2/II în temeiul art.36 alin.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, registru agricol, agricultură nr. 49691 din 23.10.2012 și solicitarea nr. 42137 din 13.09.2012 a numiților Groza Lucian și soția;

Aprobarea Comisiei Locale de fond funciar a municipiului Zalău, conform procesului verbal al ședinței din data de 11.10.2012 și documentația tehnică de identificare a imobilului anexată cererii nr.42137/13.09.2012;

În baza prevederilor art.36 alin.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Groza Lucian și Groza Lucia**, a terenului în suprafață de **50 mp** situat în Zalău, pe str. Căprioarei, nr. 2/a, identificat în CF nr. 1658 ind. Zalău nr.top 806/b/2/2/II, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Jarca Traian care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, registru agricol, agricultură.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Registru agricol, Agricultură
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



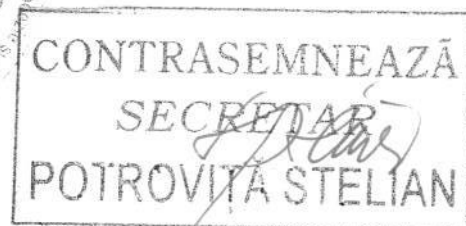
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrari:** Lucrare de identificare a terenului detinut de familia GROZA LUCIAN si sotia LUCIA, din mun. ZALAU, teren in suprafata de 50 mp. situat pe strada CAPRIOAREI, nr. 2/A, jud. Salaj, care urmeaza sa fie atribuit sus numitilor printr-un ordin al Prefecturii jud. Salaj, in baza art 36 din Legea 18/1991 si a art. 4 aliniat 2 din Legea 1/2000.
2. **Beneficiarul lucrari:** GROZA LUCIAN si sotia LUCIA, din mun. ZALAU jud. Salaj.
3. **Executantul lucrari:** Jarca Traian, autorizat de catre O.J.C.G.C. Salaj, cu autorizatia nr. 041/2010.
4. **Obiectul lucrari:** Prin prezenta lucrare s-a identificat terenul in suprafata de 50 mp. aferent apartamentului nr. 2, inscris in C.F. 1658 individuala Zalau, nr. top. 806/b/2/2/II, din C.F. 4784 colectiva Zalau, teren care este in folosinta sus numitilor din anul 1986. In fapt tot terenul din C.F. 4784 colectiva Zalau, nr. top. 806/b/1 si respectiv 806/b/2/2, a fost trecut pe proprietarii din cartea funciara in afara de cei 50 mp. aferenti apartamentului 2, etaj I. Ca urmare, propunem atribuirea unui ordin al Prefecturii jud. Salaj, in favoarea sotilor GROZA LUCIAN si sotia LUCIA, din mun. ZALAU, in baza art. 36 din Legea 18/1991 si a art. 4 din Legea 1/2000.
5. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:** Terenul in suprafata de 50 mp. pentru care se intocmeste prezenta lucrare face parte din totalul de 150 mp. aflati sub casa apartamentata inscrisa in C.F. 4784 colectiva Zalau, respectiv in C.F. 1658 individuala Zalau, nr. top. 806/b/2/2/II.
Nr. top. 806/b/2/2/II din C.F. 1658 individuala Zalau, in suprafata de 50 mp. teren aferent apartamentului nr. 2, din strada Caprioarei, nr. 2/A, lui GROZA LUCIAN si sotia LUCIA, din mun. ZALAU, printr-un Ordin al Prefecturii jud. Salaj.
6. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat in intravilanul mun. Zalau, pe strada CAPRIOAREI, nr. 2/A.
7. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrarii de mai sus, m-am deplasat in teren si am efectuat masuratorile necesare cu un aparat Leica TC 407, dupa ce au fost determinate cu un aparat GPS Trimble G6. Punctele de coordonate cunoscute precum si punctele calculate la prezenta lucrare sunt determinate in Proiectie Stereo 1970. Calculul suprafetelor s-a efectuat analitic.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **1658 ind.**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1.	806/b/2/2/II	Ap. 2 compus din: 2 camere, dormitor, bucatarie, camara, baie, hol, balcon .	50	CF. col. 4784

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3	Groza Lucia cu ½ parte din c-tii - donatie act. nr.852/1986	
4	Statul Roman , asupra terenului de 50 mp - L58/1974 - Incheierea nr. 450/1986	
5	Groza Lucian cu ½ parte din c-tii - donatie act nr. 612/1988 - incheierea nr. 245/1988	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de folosinta pe durata existentei constructiei asupra ½ parte teren in favoarea: Groza Lucia , cu inch.nr. 820/1986	
2	Drept de folosinta pe durata existentei constructiei asupra ½ parte teren in favoarea: Groza Lucian , cu inch.nr. 356/1988	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la **informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Asistent registrator

POCOLA ADRIANA
Asistent registrator

PLAN DE SITUATIE

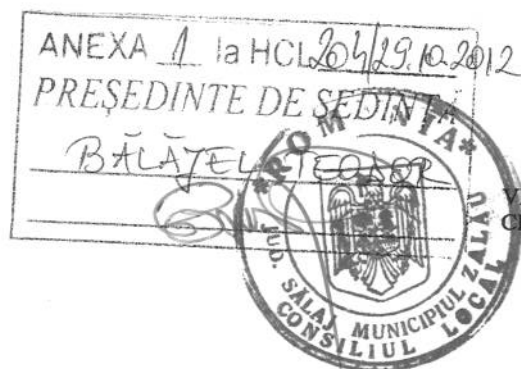
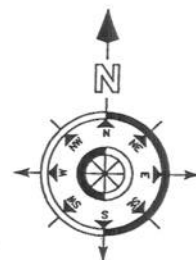
SC.1:500

privind documentatia tehnica in vederea obtinerii Ordinului Prefectului pentru suprafata de 50 mp. situata pe strada Caprioarei, nr. 2/A.

INVENTAR DE COORDONATE

	Y	X
1	352330.4684	632070.8988
2	352339.5352	632075.1169
3	352344.8079	632063.7834
4	352332.5677	632058.0889
5	352329.615	632064.4357
6	352332.7884	632065.912

150 mp.



VECIN:
CHERECHES IOAN,

VECIN:
CHERECHES IOAN,



VECIN:
CHERECHES IOAN,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

EXECUTANT



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE				SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE			
Nr.c.f.	Nr.topo	Supr	Proprietari	Nr.topo	Supr	Proprietari	Descrierea imobilului
1658 ind. Zalau	806/b/2/2/II	50	Statul Roman.	806/b/2/2/II	50	GROZA LUCIAN si sotia LUCIA, prin Ordinul Prefecturii.	Teren aferent ap. 2, din strada Caprioarei, nr. 2/A.

PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI CARE FACE
OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.

SCARA 1:



LEGENDA:



ZONA STUDIATA



LIMITA INTRAVILAN

ANEXA 1 la P.C. 205/29.10.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAGEL STEFAN
SALA MUNICIPALITATE
MUNICIPIUL BĂLĂCEA

ÎNTOCMIT,
Jarcă Traian,

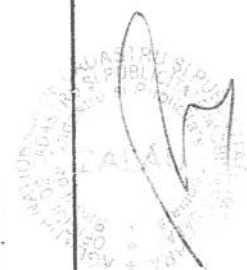
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Lălan

A) FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și m ☐				NOTĂ
			jugăre	stinj ☐	Ha.	m. ☐	
1.	806/6/1	Loc de cazare-pasă cu 2 apartamente.				100	
2.	806/6/2/2	Loc de cazare-pasă cu 3 apartamente				150	B.6-9.
3.	806/6/2/2/1	Apartamentul nr. 1. parter				50	e/ 1657 individual
4.	806/6/2/2/1/1	Apartamentul nr. 1 etaj I.				50	e/ 1658 individual
5.	806/6/2/2/1/2	Apartamentul nr. 1 etaj II				50	e/ 1658 individual



B) FOAIE DE PROPRIETATE

N umărul serial		NOT
1. 2.	Prez. 8 dec. 1977 N° 562. În baza actului de dare cu plată a muni. loc de casă, autentificat de Notariatul de stat al p.d. Jilaj cu N° 1176/1977 și al peti- ției de demucubrare de la doamnă, amputa imobilului de muni. N. ord. A+1, proprietatea C.N.P. ului Jilaj, transcriși aici din c.f. 394, pe- rutează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare, ca p. bun comun, în fa- voarea lor Cherches Ioan și patia Cherches Nazaria.	
3	Prez. 8 septembrie 1978 N° 653. În baza actului de apăsare, autentificat de Notariatul de stat al p.d. Jilaj cu N° 929/ 1978, amputa 50 mp teren, din imobilul de muni. N. ord. A+1, proprietatea lor Cherches Ioan și Nazaria, pe- rutează dreptul de apăsare pentru construcția unei case, în favoarea lui Cherches Fabian	A 8.
4.	Prez. 22 aprilie 1985 N° 301 În baza, adinerii eliberate de consi- liul popular al municipiului Jilaj cu N° 1333/ 1985 și 1328/1985, amputa imobilului de muni. A+1, pe care se cunosc și dorințe apartenente.	
5	Prez. 6 mai 1985 N° 348 În baza actului de dare, cu plată a muni- loc de casă eliberat de C.N.P. Jilaj cu N° 322 din 23 aprilie 1985 și al petiției de la doamnă, amputa imobilului de muni. A+2, transcriși din c.f. 394, pe- rutează C.N.P. Jilaj, pe care se cunosc și dorințe de proprietate cu titlul de drept cumpărare în favoarea imobilului de muni. A+1.	

4786

Comuna

Zalău

A) FOAIE DE AVERE *Proprietate*

Ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și în ☐			NOTA
			jugăre	stinj ☐	Ha. m. ☐	
6.						Prez. 26 aprilie 1986 În baza actului de apărținutare autenticizat de Valeriu I. S. S. în Nr. 851/1986, constatăm că este în posesia de pe Art. pe apartamentelor n. transmise după cum urmează: 6. - Apartamentul nr. 1, cu tg. 806/6/2/2/1, parter, compus din 2 camere, bucatărie, cămin, baie, garaj, magazie, cu 50 mp. teren aferent, n. transmise n. cf. 1657 individuală, în parcelă la blăniștes Ioan n. satul Văganico.
7.						7. - Apartamentul nr. 2, cu tg. 806/6/2/2/2, et. I, compus din 2 camere, dormitor, bucatărie, cămin, baie, bal. n. balcon, cu 50 mp. teren aferent, care n. transmise n. cf. 1658 individuală, în parcelă la Chereches Ioan n. satul Văganico.
8.						8. - Apartamentul nr. 3, cu tg. 806/6/2/2/3, et. II, compus din 2 camere, dormitor, bucatărie, cămin, baie, bal. balcon, garaj n. magazie n. 50 mp. teren aferent care n. transmise n. cf. 1659 individuală, cu titlu de drept de construcție prin acțiune n. parcelă la Chereches Ioan
9.						9. Apoi amplasăm apartamentele n. notorice pe p. m. m. teren, autentic, casa p. m. m. m. de construcție, de construcție n. podul

C) FOAIE DE SARCINI

Numărul serial		S U M A		N O T Ă
		Lei	B	
1.	Prez. 8 septembrie 1978 Nr. 653. Tu baza actului de anexare autenticizat de Naționalitatea de stat al pământului în Nr. 929/1978, în vederea dreptului de folosință asupra 50 mp teren, învecinată la Chereches, Ioan și soția Maria, pe durata existenței construcțiilor, în favoarea Chereches Făian			Grădina-și d. 1699 m² pământ B. 2.3
2.	9089/19.06.2012 Moștenim act Nr. 86/19.06.2012 în mch. Nr. 71/2012 drept de folosință asupra 50 mp teren af. ap. Nr. 3 m favoarea Chereches Adriana-Liliana cu 1/4 parte			
3.	Chereches Teodora-Maria cu 3/4 parte			