



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 203

din 29 octombrie 2012

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Joldes Ilie și Joldes Lenke a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, identificat în CF 134 Zalău nr.top 899 în temeiul art.36 alin.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, registru agricol, agricultură nr. 49228 din 22.10.2012 și solicitarea nr. 41580 din 11.09.2012 a numiților Joldes Ilie și Joldes Lenke ;

Aprobarea Comisiei Locale de fond funciar a municipiului Zalău, conform procesului verbal al ședinței din data de 11.10.2012 și documentația tehnică de identificare a imobilului anexată cererii nr.41580/11.09.2012;

În baza prevederilor art.36 alin.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Joldes Ilie și Joldes Lenke**, a terenului în suprafață de **250 mp** situat în Zalău, identificat în CF nr. 134 Zalău nr.top 899 de sub B14 și B19, teren intravilan aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Juhasz Miklos care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, registru agricol, agricultură.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Registru agricol, Agricultură
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ *

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentația necesară emiterii Ordinul Prefectului în favoarea numiților Joldeș Ilie și Joldeș Lenke, din Zalău,

La solicitarea beneficiarilor, Joldeș Ilie și soția Joldeș Lenke, domiciliați în Zalău, str 22 Decembrie 1989, nr. 94, în vederea întocmirii unei documentații topografice necesare emiterii ORDINUL Prefectului în baza Legii nr. 18/1991, republicată, art. 36 (2), am făcut deplasarea la fața locului am identificat și delimitat imobilul în cauză după care am efectuat măsurătorile topografice.

- În urma măsurătorilor și în baza actelor doveditoare am constatat următoarele:
- imobilul situat pe str. 22 Decembrie 1989, la nr. 94, este notat în CF nr. 134-Zalău, cu nr. top 899;
 - are o suprafață de 683 mp pe care sunt notate două case, anexe gospodărești, curte și grădină, din care 250 mp este proprietatea Statului Roman.

Din cartea funciară de mai sus rezultă următoarele:

- **din suprafața totală de 683 mp:**

a) în anul 1961 asupra cotei de 1/3 parte (227 mp), în baza contractului de vânzare-cumpărare se întăbulează, dreptul de proprietate ca bun comun în favoarea numiților Kulcsar Alexandru și soția Kulcsar Ana, prin înch. nr. 1471 din 24.05.1961 (B 6,7);

în anul 1992 cota de 1/6 parte (113,5 mp) asupra competenței defunctului Kulcsar Alexandru (de sub B 6) se întăbulează dreptul de proprietate pe Kulcsar Francisc (fiu) prin moștenire, conform înch. nr. 1112 din 14 oct. 1992 (B 20);

- în anul 2010 cota de 1/6 parte (113,5 mp) asupra competenței defunctei Kulcsar Ana (de sub B 7) se întăbulează dreptul de proprietate pe Joldeș Lenke (fiica), prin donatie, conform înch. Nr. 27635/09.12.2010 (B 21);

b) în anul 1988 diferența de 2/3 parte (456 mp) conform înch. nr. 776 și 777 din 22 iulie 1988, proprietatea defuncțiilor Mezes Valentin și soția Roza, în baza certificatului de moștenitor se întăbulează dreptul de proprietate în favorul Gelan Ana-Rozalia (B12) și Gelan Ludovic (B13) astfel:

- 1/2 parte din construcții și 125 mp teren aferent – Gelan Ana-Rozalia (B12);
- 1/2 parte din construcții - Gelan Ludovic (B13), iar terenul aferent de 125 mp trece în proprietatea Statului Român (B 14), în baza Legii nr. 58/1974;
- diferența de 206 mp, teren neconstruit formează proprietatea CAP Zalău.



Din contractul de vânzare-cumpărare nr. 2450/1988 rezultă că:

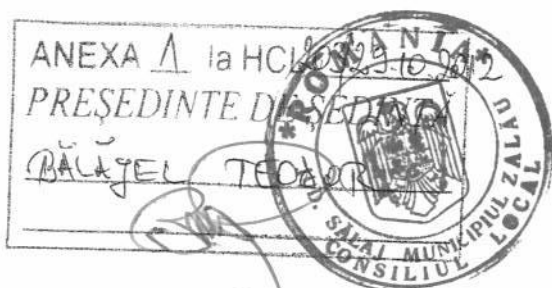
- vânzătorii Gelan Ludovic și soția Gelan Ana-Rozalia vinde numiților Joldeș Ilie și soția Joldeș Lenke „ *întregile noastre cote de câte 1/3 –a parte din imobilul înscris în CF 134 Zalău cu A+1 și nr. top 899 de sub B.12 și 13 proprietatea noastră în întregime prin construcție și moștenire*”.
- Terenul aferent construcției de **125 mp (B 12)** trece în proprietatea **Statului Român**, conform art. 30, alin. 2, din Legea 58/1974.

În anul 1988 se notează a doua casă cu anexe gospodărești.

În prezent pe suprafața de 683 mp sunt notate două case de locuit:

- **una casă și 227 mp** teren este în proprietatea numiților **Kulcsar Francisc** (fiu), și **Joldeș Lenke** (fiica) vezi B 20 și B 21 din CF cu cota de câte 1/6 parte din A+1 ;
- a **doua casă** notată cu înch. nr. 924/05.09.1988 este în proprietatea numiților **Joldeș Ilie și soția Joldeș Lenke**, vezi B 17 și B 18;
- suprafața **250 mp** teren aferent este în proprietatea **Statului Român**, conform art. 30, alin. 2, din Legea 58/1974, vezi B 14 și B 19;
- diferența este în proprietatea **CAP Zalău** asupra **206 mp** teren neconstruit, vezi B 15.

Urmare celor arătate mai sus, vă rugăm a analiza și aproba emiterea **ORDINUL** Prefectului al Județului Sălaj, în baza art. 36 (2) a legilor fondului funciar pentru suprafața de **250 mp** teren aferent construcțiilor în favoarea susnumiților Joldeș Ilie și soția Joldeș Lenke, din Zalău



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

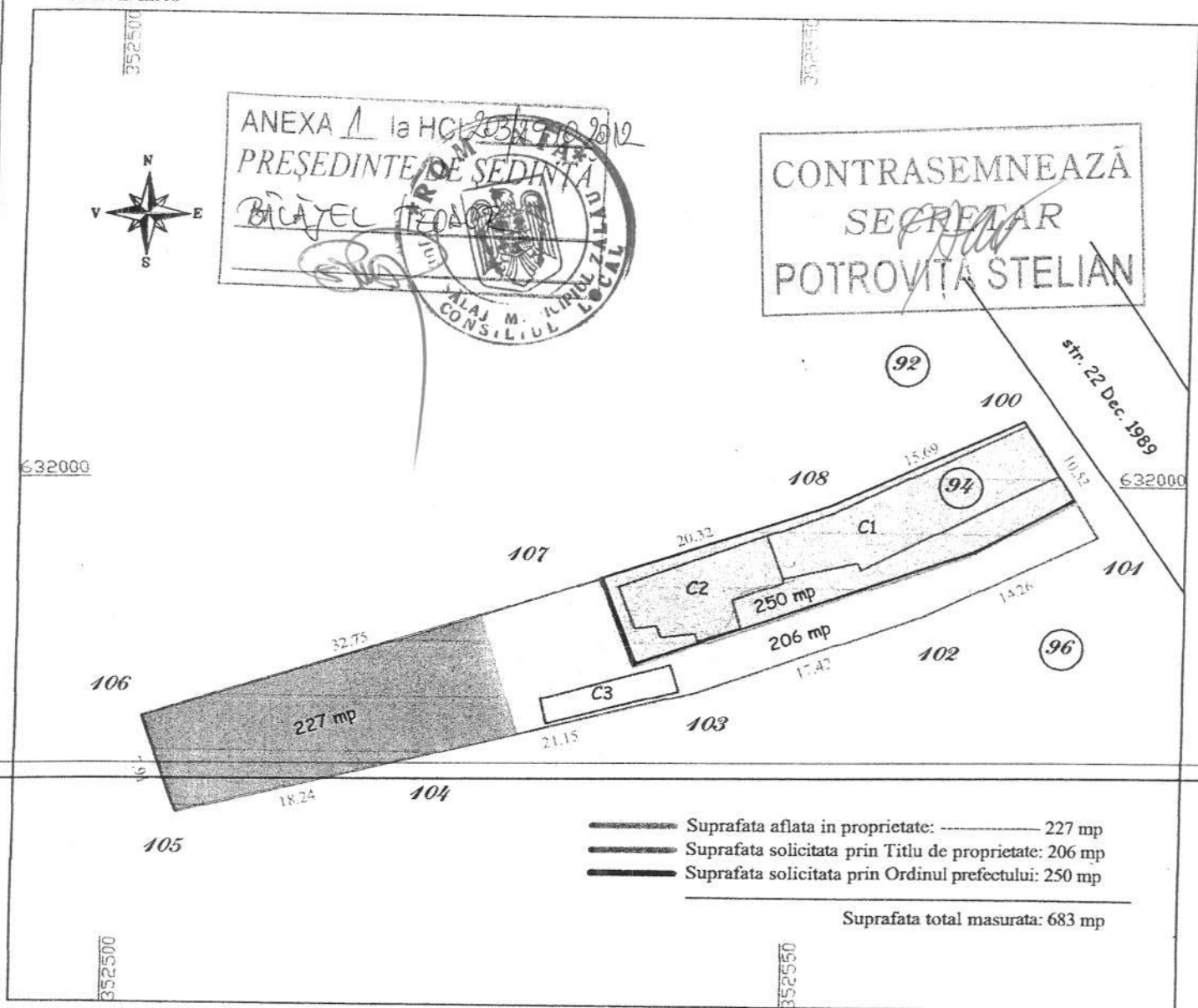
Adresa imobilului:

Zalau, str. 22 Decembrie 1989,
nr. 94, jud. Salaj

Beneficiari:

Joldes Ilie si sotia Joldes Lenke
Adresa: Zalau

UAT: ZALAU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc + A	683	-	Teren intravilan imprejmuit
Total		683		

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	96	-	Casa de locuit
C2	53	-	Casa de locuit
C3	20	-	Anexe gospodaresti



1357

betét szám

Lilak

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	☐ -öl	
1.	899. Készítve a 1966. évi törvény alapján a földhivatal által kiadott helyrajzi térképről.	190	683	B1-3. 604 mp.
Nr. inregistrare 1326 27 02 2012 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BGP eliberată la data de 01.03.2012 Tariful _____ cu chitanța nr. 101904 Referent _____ L.S. _____ 291 CF Nou				

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám	Evl. 1920. okt. 18-án 2626. sz. a. Vetelár: 6000 Lei.	Jegyzet
	Az 1920. okt. 17-én kelt okmány- dés alapján a Tulajdonjog Hattar- ludi András 2356. sz. övéből ide A. + 1. sz. alá áthozott ingatlan- ra, vétel oximén; 2/4-ed részben, egyulda aványban:	A 12-15
1.	Mészáros István és neje	B 8-9.
2.	Kaiser Róza, - 2/4-ed részben:	
3.	Kaiser János jltársági ismelt javára bekelletettik. -	B. 4-5.
	Intrat. 14. Februarie 1929 № 314.	
	Pretul de cumparare 25000 Lei	
926	In baza contractului de cumparare in- dreiat in Zalau, la 31 Ianuarie 1929. se intabuleaza dreptul de proprietate amp- ra portuinei de sub B. 3. a lui Kaiser Alexandru curenite dui miobitilul A. + 1. cu titlul de drept cumparare si in parti egale in favoarea lor.	A 12-15
4.	Mészáros Valentin și soția născ.	B. 8-9.
5.	Kaiser Rozalia dom. in Zalau.	b 7 Tronacu partiale full to. 21.

LIBRĂRIA DE PROPRIETATE

Pres. 22 februarie 1968.

No. 1.

NOTĂ

In baza certificatului de moștenitor N. 65/1966 eliberat de către Notariatul de Stat al Raionului Zlatău, se înregistrează dreptul de proprietate asupra pământului de sub B. 2.5. din imobilul de sub N. de act A+1. cu titlul de drept moștenire, în favoarea lui,

12.15

Meres Valentin în 1/2 parte.

B10,11

Krasnai Sandor în 1/2 parte

Nr. 384.

Pres. 24 iunie 1971

In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de Stat Județean Sălaj cu încheierea nr. 519 din 24 iunie 1971, asupra cumpărătorului de sub Bg din imobilul de sub nr. de act A+1, se înregistrează dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun, în favoarea lor:

10. Meres Valentin și soție

12.15

11. Meres Roca

Pres. 22 iulie 1988

Nr. 776-777.

In baza certificatului de moștenitor eliberat de Notariatul Jud. Sălaj cu N. 1062/1976 nr. 830/1986 din data 10/18/1986, asupra construcțiilor nr. 950 m. teren aferent, proprietate defunctului Meres Valentin și soție Roca, se înregistrează dreptul de proprietate în favoarea lor:

12. Gelau Anu - Roșalie în 1/2 parte din construcție teren aferent

12.15

13. Gelau Ludovic în 1/2 parte din construcție

12.15



Handwritten signature or mark.

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
14.	Terenul aferent competenței lui Gelau Ludovic, de sub B. 13. de 125 mp. în baza Legii N° 58/1974, înscris în proprietatea Statului Român.	
15.	Definită de 106 mp. teren arabil, (concesionat populi- lar prin cooperativizare al cooperative Agricole de Producție Lăleu.	-
16.	Prez. 5 septembrie 1988 N° 924 În baza adunării eliberate de Consiliul popular al municipiului Lăleu pe N° 3161 din 30 august 1988, am pus în discuție de sub B. 14, în scopul a doua case cu găse gospodărești	
17. 18.	Prez. 18 decembrie 1988 N° 1029 În baza contractului de mizerie - mizerie auten- tice de salariul pop. Lăleu pe N° 2450/1988 am construcția noile pe competența de sub B. 12-13 a la Gelau Ludovic & sus, se stabilește dreptul de proprie- tate în fața lor: Golds Ilie și patre Golds Leuke	
19.	Terenul aferent construcției de 125 mp. în baza Legii N° 58/1974, înscris în proprietatea Statului Român.	
20.	Prez. 14 octombrie 1992 N° 1112 În baza certificatului de înscris eliberat de Municipiul Lăleu pe N° 1132/1992 din data N° 1454/1992, am pus competența de construcția buclărilor de sub B. 6. se stabilește dreptul de proprietate în fața lor: Tulcea Francisc	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

NOTĂ

27635/09.12.2010

Donatie act m. 108 B/2012.
- act de 1/6-a parte din constructia
casa nr. 1 cu toate anexele si terenul

Drept de proprietate:

Foldes Lenke

21.



[Handwritten signature]

C.

VIII