



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 192 din 15 octombrie 2012

privind aprobarea efectuării demersurilor necesare privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din bl. IAIFO corp B+C, str. Sf. Vineri nr. 10/a, din Municipiul Zalău, cu șase luni, respectiv până la 01.06.2013, precum și promovarea proiectului de Ordonanță de Urgență a Guvernului pentru modificarea alineatului (2) al articolului 2 din Ordonanței de Urgență Nr. 99 din 4 octombrie 2007 *privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Adresa Ministerului Administrației și Internelor nr. 151704 din 12.10.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 48007 din 15.10.2012 privind promovarea proiectului de Ordonanță de Urgență a Guvernului pentru modificarea alineatului (2) al articolului 2 din Ordonanța de Urgență Nr. 99 din 4 octombrie 2007 *privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007;*

- Prevederile alineatului (2) al articolului 2 din Ordonanța de Urgență nr. 99 din 4 octombrie 2007 - privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, respectiv „Durata contractelor de închiriere încheiate pentru locuințele prevăzute la alin. (1) va fi până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, dar nu mai mare de 5 ani.”

- prevederile HCL al Municipiului Zalău nr. 337/2007 prin care s-a aprobat repartizarea a 19 apartamente – locuințe de necesitate – în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, persoanelor afectate de deflagrația din 14 septembrie 2007;

- faptul că la această dată *nu au fost înlăturate efectele care au făcut inutilizabile locuințele afectate de prăbușirea blocului*, respectiv faptul că un număr de 16 familii din cele 19 familii afectate de deflagrație, *locuiesc și acum în locuințele de necesitate din imobilul "Bloc B+C";*

- **Situația extraordinară** care impune reglementarea imediată prin adoptarea unei noi ordonanțe de urgență pentru prelungirea termenului inițial de 5 ani cu încă șase luni este justificată de împrejurarea că aceste familii, după data de 1 decembrie 2012 se află într-o situație excepțională, sub riscul de a nu avea asigurate condiții minime de trai, respectiv un spațiu locativ. De menționat este faptul că autoritatea locală, respectiv Municipiul Zalău, nu deține în prezent un fond locativ care să poată fi pus la dispoziția acestor familii, astfel că ne regăsim și în prezent în împrejurările ce au determinat adoptarea actului normativ propus spre modificare. Această situație este una temporară dat fiind faptul că persoanele afectate de prăbușirea blocului E24, au fost despăgubite de E-ON Gaz Distribuție SA, societate care a fost obligată la plata de despăgubiri ce reprezintă contravaloarea locuințelor și bunurilor aferente în favoarea familiilor afectate de incidentul produs în 14.09.2007, în baza Sentinței penale 1582/2010 a Judecătoriei Oradea rămasă definitivă în urma Deciziei penale a Curții de Apel Oradea nr. 1059 /2011. Astfel, familiile afectate de deflagrația produsă în 14.09.2007, constituite în Asociația de locatari ai Blocului E 24 a contractat lucrări de execuție a locuințelor, pe vechiul amplasament, lucrări ce se vor finaliza în termen de 12 luni (martie 2013). Contractele de închiriere pentru locuințele închiriate în imobilul

imobilul "Bloc B+C", situat în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri nr. 5, județul Sălaj, expiră la data de 1 decembrie 2012. Având în vedere adresa nr. 10356 din 01.03. 2012 prin care familiile afectate de deflagrația produsă în 14.09.2007, constituite în Asociația de locatari a Blocului E24 solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere în vederea asigurării spațiului locativ până la data recepției noilor locuințe, prin Hotărârea nr. 55 din 26.03.2012, Consiliul Local al Municipiului Zalău a aprobat demararea procedurilor necesare în vederea prelungirii duratei închirierii locuințelor de necesitate cu 6 luni, până la data de 1 iunie 2013.

- **Consecințele** în cazul neadoptării acestei ordonanțe de urgență pentru prelungirea cu șase luni a termenului contractelor de închiriere al locuințelor de necesitate, sunt de natură socială întrucât ar fi afectate în mod direct 16 familii care ar pierde și acest spațiu locativ ori, situația în care se regăsesc a fost determinată de o deflagrație independentă de voința acestora și exclusiv din culpa lor. Menționăm că în acest imobil conviețuiesc familii cu copii iar faptul că termenul prevăzut la alineatul 2 al art. 2 din Ordonanța de Urgență Nr. 99 din 4 octombrie 2007, încetează la data de 1 decembrie 2012, pune în situație de risc aceste familii tocmai în sezonul de iarnă.

- prevederile articolului 895 din Codul de procedură civilă, potrivit căruia este interzisă evacuarea din imobilele cu destinație de locuință în perioada 1 decembrie - 1 martie a anului următor.

- faptul că, pe cheltuiala Asociației Bloc E24 se execută un număr de 19 apartamente, în baza contractului de execuție lucrări de construire încheiat cu SC House Divin Construct SRL, astfel devenind posibil ca cele 16 familii să poată să se mute în noile locuințe ale căror proprietari vor deveni, în termenul mai sus precizat;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.d, art.36, alin.6, lit.a, pct.17 și art.45, alin.3 și din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea demersurilor necesare privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din bl. IAIFO corp B+C, str. Sf. Vineri nr. 10/a, din Municipiul Zalău, cu șase luni, respectiv până la 01.06.2013, precum și promovarea proiectului de Ordonanță de Urgență a Guvernului pentru modificarea alineatului (2) al articolului 2 din Ordonanței de Urgență Nr. 99 din 4 octombrie 2007 *privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007.*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția Administrație Publica Locala din cadrul aparatului propriu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția administrație publică locală
- Ministerul Administrației și Internelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian