



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.187 din 15 octombrie 2012

privind stabilirea modalității atribuirii în forma gestiunii delegate a serviciului public de alimentare cu energie termică cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare, precum și a sistemului de transport, distribuție și furnizare aferent serviciului și aprobarea Studiului de oportunitate în vederea delegării acestei gestiuni

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere prevederile :

-art.23 și art. 24 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică cu modificările ulterioare;

-art.9, lit.c, din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, nr. 325/2006;

-Ordinul nr. 91/ 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

-Ordin nr. 92 / 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

-Ordinul 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice;

-Ordinul 66/28.02.2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a preturilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energie termică produsă în cogenerare;

-HGR 717/2008 pentru aprobarea procedurii cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice

-Referatul comun al Direcției economice , Direcției tehnice și al Direcției APL nr. 46.877 /11.10.2012 ;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

În baza art. 36 alin.2 lit 'c și d ' , art.36 alin.6 lit.a și ale 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se stabilește la nivelul municipiului Zalău modalitatea atribuirii în forma gestiunii delegate a serviciului public de alimentare cu energie termică, cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare, precum și a sistemului de transport , distribuție și furnizare aferent serviciului ,prin încheierea unui contract de concesiune a acestui serviciu.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.167/1.07.2010 .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- SC Uzina Electrică Zalău SA
- ANRSC București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Potroviță Stelian", is written below the name.



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA NR. 1 la HCL nr.187 din 15.10.2012

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU FUNDAMENTAREA DELEGARII GESTIUNII SERVICIULUI
PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ, ACTIVITĂȚILE
DE TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE, ÎN MUNICIPIUL
ZALAU**

ZALAU, 15 octombrie 2012

CUPRINS

CAPITOLUL I- Obiectul si scopul studiului.....	
CAPITOLUL II-Context.....	
CAPITOLUL III- Identificarea serviciului/activității, a ariei teritoriale și a sistemului a cărui gestiune urmează să fie delegată.....	
CAPITOLUL IV- Situația economico-financiară actuală a serviciului.....	
CAPITOLUL V- Investițiile considerate necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului.....	
CAPITOLUL VI -Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii.....	
CAPITOLUL VII- Nivelul minim al redevenței.....	
CAPITOLUL VIII- Durata estimată a contractului de delegare.....	
CAPITOLUL IX-Concluzii	

CAPITOLUL I- Obiectul si scopul studiului

1. Definirea serviciului

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza oportunitatii delegarii gestiunii serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica, activitatile de transport, distributie si furnizare din municipiul Zalau.

Serviciul public de alimentare centralizata cu energie termica, activitatile de transport , distributie si furnizare din municipiul Zalau, face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind **transportul, distribuția și furnizarea energiei termice**, desfășurate la nivelul municipiului Zalau sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Gestiunea serviciului public de alimentare centralizata cu energie termică, activitatile de transport, distributie si furnizare din municipiul Zalau a fost realizata in modalitatea gestiunii delegate de catre E-STAR DISTRITERM ZALAU SRL, incepind cu data de 20 octombrie 2010, data la care a fost semnat contractul de delegare a gestiunii serviciului, nr.48062/20.10.2010.

Delegarea gestiunii serviciului s-a realizat prin licitatie publica in conditiile prevazute de Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice prin procedura stabilita prin HGR 717/2008.

Operatorul serviciului s-a angajat prin contractul de delegare la realizarea unui program investitional in valoare de 14.950.000 euro, din care 5.859.000 euro in anul 2011, prin care sa asigure reducerea pierderilor de energie in sistem la valori sub 15% in decurs de 5 ani precum si la cresterea numarului de utilizatori ai serviciului pina in 2017 de 12 ori in cazul utilizatorilor casnici si cu 40% in cazul utilizatorilor persoane juridice, raportata la numarul utilizatorilor din 2010.

Prin adresa nr.3109/14.06.2012 inregistrata cu nr 27871/14.06.2012 la Primaria Municipiului Zalau, operatorul serviciului **a notificat incetarea cu data de 15.06.2012 a contractului de delegare a gestiunii** serviciului public de alimentare centralizata cu energie termică, activitatile de transport, distributie si furnizare din municipiul Zalau, existând divergente, intre partile semnatare, cu privire la conditiile de incetare a contractului, divergente care urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila sau in instanta.

E-STAR ZA DISTRITERM SRL ne-a comunicat ca se afla in imposibilitatea prestarii serviciului in conditiile stabilite prin contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din vina oricareia dintre parti.

In momentul de fata sunt racordate la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica unitatile de invatamint precum si alti utilizatori-populatie si persoane juridice, astfel:

	Nr. consumatori casnici	Nr. consumatori industriali	Nr. instituții publice racordate
30.06.2012	531	14	42

30.06.2012	531	14	42
-------------------	------------	-----------	-----------

In aceste conditii este necesara stabilirea modalitatii optime de delegare a gestiunii serviciului.

Pe durata limitata, pina la atribuirea contractului de delegare a gestiunii in conformitate cu prevederile Legii 51/2006 si HGR 717/2008 pentru aprobarea procedurii cadru privind organizarea, derularea si atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice, a criteriilor de selectie-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilitati publice si a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice, serviciul a fost atribuit printr-un contract de achizitie publica prin procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, conform OUG 34/2006, ca o măsură strict necesară, avind in vedere faptul ca perioadele de aplicare a procedurii prevazute de ordonanta nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nici o formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității publice, catre SC Uzina Electrica Zalau SA, societate la care Consiliul local este unic actionar, aceasta societate fiind si producatoare de energie termica pentru sistemul centralizat.

Activitatea de productie este realizata de SC Uzina Electrica SA Zalau, cu instalatia mare de ardere nr.3(cazan de abur de 105 t/h), pentru care s-a obtinut permisiunea de functionare dupa expirarea duratei de functionare cu derogare de la normele de mediu(emisii).Astfel, procedura de revizuire a Autorizatiei Integrate de Mediu , care va consemna acest drept, se afla in faza finala(redactare), la ARPM Cluj-Napoca, cu termen de predare 24.09.2012.

La nivelul municipiului Zalau, serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, activitățile de transport , distributie si furnizare se realizează prin intermediul unei infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public al municipiului Zalau care formează sistemul de transport , distributie si furnizare energie termică al localității, denumit SACET.

Productia de energie termica se realizeaza de catre SC Uzina Electrica SA Zalau, care este in momentul de fata singurul furnizor de energie termica pentru sistemul centralizat de transport , distributie si furnizare energie termica.

SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul municipiului Zalau, care cuprinde:

- a) rețele de transport;
- b) puncte termice si module termice;
- c) rețele de distribuție;

- d) construcții și instalații auxiliare(stație de pompe, etc);
- e) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- f) sisteme de măsură, control și automatizare.

2.Gestiunea serviciului. Cadrul legal al delegarii.

În conformitate cu prevederile Legii 51/2006 –Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, ale Legii 325/2006-Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciului public de alimentare cu energie termică constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemului.

Gestiunea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică-transport, distribuție și furnizare, reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciului, în scopul furnizării/prestării acestuia în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Modalitatea de gestiune a serviciului se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemului.

Delegarea gestiunii serviciului reprezintă acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unui sau mai multor operatori titulari de licență, în condițiile prezentei legi, atât gestiunea propriu-zisă a serviciului ori a unei activități din sfera serviciului a cărui/cărei răspundere o are, cât și concesiunea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestuia/acesteia. Delegarea gestiunii serviciului implică dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității delegate.

În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale transferă, în totalitate ori numai în parte, drepturile și obligațiile cu privire la asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică și administrarea și exploatarea SACET unui operator care poate fi societate comercială cu capital public, privat sau mixt. În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile de utilități publice, respectiv:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori, inclusiv în relația cu utilizatorii;

- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) indicatorii de performanță ai serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice;
- e) modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice.

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică prin SACET își desfășoară activitatea numai în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă. Conform prevederilor art 49, alin “(1²)” din Legea 51/2006 “În cazul atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, obținerea licenței este condiție suspensivă pentru executarea contractului de delegare a gestiunii. Operatorul are obligația de a solicita și obține eliberarea licenței în termen de 3 luni de la data semnării contractului de delegare a gestiunii.”

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, respectiv operarea, administrarea și exploatarea SACET, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor, pe baza unor analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate.

Studiul de oportunitate se elaborează și aproba, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii serviciilor ori de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, în vederea fundamentării și stabilirii soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului, odată cu documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii.

Studiul de oportunitate reprezintă analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare pentru furnizarea/prestarea serviciului/activității/activităților, precum și pentru administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente și cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) identificarea serviciului/activității, a ariei teritoriale și a sistemului a cărui gestiune urmează să fie delegată;
- b) situația economico-financiară actuală a serviciului;
- c) investițiile considerate necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului;
- d) motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii;
- e) nivelul minim al redevenței, după caz;
- f) durata estimată a contractului de delegare.

Modalitățile de atribuire a contractului de delegare a gestiunii stabilite prin Legea 51/2006, sunt:

-atribuirea prin licitație în condițiile HGR 717/2008 pentru aprobarea procedurii cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru

serviciile comunitare de utilitati publice si a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice;

-atribuirea directa in conditiile art. 31¹ din Legea 51/2006, prezentat mai jos

“(1) Prin excepție de la prevederile art. 30 alin. (8), contractul de delegare a gestiunii serviciilor, definit potrivit prevederilor art. 30 alin. (6) din prezenta lege, se atribuie direct:

a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale, membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;

b) operatorilor cu statut de societăți comerciale înființați, după intrarea în vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a fostelor regii autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean existente la data intrării în vigoare a prezentei legi și care au avut în administrare și exploatare bunuri, activități sau servicii de utilități publice.

In conditiile existente in municipiul Zalau singura modalitate legala este atribuirea conform HGR 717/2008 .

3.Legislatia aferenta serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica, consta din:

-Legea 51/20006–Legea serviciilor comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea 325/2006-Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;

-Ordinul Nr. 91 / 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

-Ordinul nr. 92 / 2007 pentru aprobarea caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

-Ordinul nr. 483 / 2008 privind aprobarea contractului-cadru de furnizare a energiei termice;

-Ordinul nr. 66 / 2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare;

-Ordonanta de urgenta nr. 5 / 2003 privind acordarea de ajutoare pentru incalzirea locuintei, precum si a unor facilitati populatiei pentru plata energiei termice

-Ordinul pentru modificarea normelor privind autorizarea în domeniul montării și exploatării sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, aprobate prin ordinul președintelui autorității naționale dereglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice nr. 259/2004;

-Ordinul comun nr. 120/485/2008 privind modificarea metodologiei de stabilire a prețurilor locale de referință și a sumelor necesare pentru compensarea combustibilului folosit pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, aprobată prin ordinul președintelui autorității naționale de reglementare în domeniul energiei și al președintelui autorității naționale de reglementare pentru serviciile publice de gospodărie comunala nr. 21/514/2006;

- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 233/2004 pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 255/2006 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 233/2004 pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică;
- Hotărârea nr. 717 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice
- Hotărârea Nr. 745 din 11 iulie 2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice
- Legea nr. 195 / 2006-Legea-cadru a descentralizării
- HG 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice

CAPITOLUL II-Context.

1.Noua politică energetică a UE.

În conformitate cu Noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată în anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii, dar în aceeași măsură, este o provocare în ceea ce privește impactul sectorului energetic asupra schimbărilor climatice, a creșterii dependenței de importul de resurse energetice, precum și a creșterii prețului energiei.

Pentru depășirea acestor provocări, Comisia Europeană (CE) consideră absolut necesar ca UE să promoveze o politică energetică comună, bazată pe securitate energetică, dezvoltare durabilă și competitivitate.

Comisia Europeană propune în setul de documente care reprezintă Noua Politică Energetică a UE următoarele obiective:

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 20% până în anul 2020, în comparație cu cele din anul 1990;
- creșterea ponderii surselor regenerabile de energie în totalul mixului energetic, de la mai puțin de 7% în anul 2006 la 20% din totalul consumului de energie al UE până în 2020;
- creșterea ponderii biocarburanților la cel puțin 10% din totalul conținutului energetic al carburanților utilizați în transport în anul 2020;
- reducerea consumului global de energie primară cu 20% până în anul 2020.

Calitatea de stat membru al Uniunii Europene pentru România impune aplicarea directivelor privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice, cogenerarea de înaltă eficiență, încadrarea în normele de mediu precum și respectarea angajamentelor asumate de România prin tratatul de aderare.

In acest context , meninerea, dezvoltarea si eficientizarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termica este considerata o masura viabila.

De asemenea avind in vedere prioritatea acordata domeniului energetic , UE pune la dispozitie surse de finantare nerambursabile in doemniul energetic, asteptindu-se continuarea si diversificarea finantarii pentru perioada de programare 2014-2020.

2.Situația actuală a producției si consumului de energie termica in Romaniaia

Politica energetica a Romaniei este formulata prin urmatoarele documente principale:

- Strategia Energetica a Romaniei pentru perioada 2007-2020 aprobata prin Hotărârea de Guvern nr 1069/2007;
- Strategia naționala privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme centralizate, aprobata prin Hotărârea de Guvern nr 882/2004
- Strategia nationala în domeniul eficienței energetice aprobată prin Hotărârea de Guvern nr 163/2004 ;
- Hotărârea de Guvern nr 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică utilă.

România dispune de o gamă diversificată, dar redusă cantitativ de resurse de energie primară: țiței, gaze naturale, cărbune, minereu de uraniu, precum și de un potențial valorificabil de resurse regenerabile important.

Conform documentelor de politica energetica sus-mentionate, dezvoltarea (reabilitarea și modernizarea) sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) , este opțiunea strategică a Guvernul României .

Alimentarea cu energie termică în sisteme centralizate de distribuție se realizează prin centrale termice (CT) și centrale electrice de termoficare (CET), care furnizează energie termică pentru un oraș, o zonă a orașului sau un cartier.

Conform Strategiei energetice a Romaniei 2007-2020, sistemele centralizate urbane de alimentare cu energie termică și cogenerarea reprezintă în România subsectorul energetic cel mai deficitar, datorită uzurii fizice și morale a instalațiilor și echipamentelor, pierderilor energetice totale mari între sursă și clădiri (de 35 - 77%), resurselor financiare insuficiente pentru exploatare, întreținere, reabilitare și modernizare și, nu în ultimul rând, datorită problemelor sociale complexe legate de suportabilitatea facturilor energetice.

3.Obiective strategice nationale in domeniul energiei termice și a sistemelor centralizate de încălzire urbană, conform Strategiei energetice nationale sunt:

Obiective pe termen scurt:

- stabilirea potențialului de cogenerare (și trigenerare) - industrial; pentru încălzire; agricol (consum termic și de frig);
- creșterea eficienței sistemelor de încălzire centralizată și menținerea pe această bază a consumului urban de energie termică;
- identificarea tuturor resurselor energetice și primare locale din arealul de cogenerare;
- resurse energetice primare fosile;
- resurse energetice regenerabile;

- elaborarea strategiilor locale pentru implementarea (dezvoltarea) cogenerării în localitățile sau zonele identificate ca având un potențial de cogenerare;
- elaborarea studiilor de fezabilitate pentru promovarea celor mai eficiente soluții de producere a energiei electrice și termice în cogenerare și pentru exploatarea întregului potențial de resurse regenerabile.

Obiective pe termen mediu și lung:

- reducerea cheltuielilor pentru încălzire pentru consumatorii casnici, până la valoarea de maximum 10% din venitul mediu brut pe locuitor;
- realizarea unor unități de producție a energiei electrice și termice în cogenerare cu randamentele de peste 80%, corelat cu prevederile Directivei 2004/8/CE;
- înlocuirea rețelelor de conducte pentru transportul agentului termic primar și a rețelor uzate și supradimensionate de distribuție a energiei termice, precum și reducerea pierderilor tehnologice în rețele la valori sub 15%;
- rețehnologizarea stațiilor și substațiilor termice, prin echiparea acestora cu schimbătoare de căldură de înaltă eficiență, pompe cu turație variabilă, automatizare completă și monitorizare de la distanță;
- implementarea sistemelor de măsuri și control pe tot lanțul energetic sursă - rețea - consumator, pentru evidențierea cât mai exactă a pierderilor aferente diverselor subansamble energetice și înlocuirea corectă a bilanțurilor energetice;
- reducerea sau eliminarea completă a unor rețele secundare de distribuție prin instalarea de substații sau module termice la nivel de imobil;
- înlocuirea completă a rețelelor de distribuție a energiei termice din interiorul imobilelor și adaptarea configurației acestora necesităților pentru contorizarea individuală a consumului de energie termică la nivel de apartament;
- contorizarea tuturor consumatorilor individuali de energie termică atât în condominii, cât și în locuințe individuale, concomitent cu montarea robinetilor termostatici pe fiecare aparat de încălzire și a contoarelor pentru apa caldă de consum. Se va crea astfel posibilitatea încheierii de contracte individuale pentru fiecare consumator casnic, cu facturare directă, precum și posibilitatea consumatorului de a-și regla confortul termic în funcție de necesități și de capacitatea de plată, iar operatorul serviciului de furnizare a energiei termice va putea să restricționeze furnizarea agentului termic doar la consumatorii care nu respectă prevederile contractuale, fără a afecta calitatea serviciului furnizat celorlalți consumatori din condominiu;
- informarea și orientarea (educarea) populației privind necesitatea economisirii resurselor energetice, protecția mediului și extinderea utilizării resurselor energetice regenerabile;
- extinderea și implementarea programelor de utilizare a resurselor regenerabile și a producerii în cogenerare a energiei electrice și termice, inclusiv în mediul rural.

Pentru eficientizarea sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice s-a aprobat prin Hotărârea Nr. 462 / 2006 Republicată programul **"Termoficare 2006 - 2015 căldură și confort**. Conform programului, conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a localităților presupune aplicarea unor soluții tehnice performante capabile să asigure, pe de o parte, condiții normale de viață și de muncă comunităților locale și satisfacerea nevoilor sociale ale acestora în condiții de rentabilitate economică și eficiență energetică și, pe de altă parte,

conservarea resurselor primare, protecția și conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generațiilor viitoare la resursele energetice primare.

Obiectivul final al programului este reducerea consumului de resurse energetice primare pentru producerea energiei termice cu cel puțin 1 mil. Gcal/an față de consumul de resurse energetice primare consumat în anul 2004.

Conform programului, sistemul centralizat de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice trebuie să respecte următoarele condiții obligatorii:

a) necesarul de energie termică se va asigura astfel:

1. vârful curbei de consum - prin echipamente producătoare de agent termic de vârf;
2. consumul din perioada asigurării încălzirii urbane - prin instalație în cogenerare, cu o capacitate care să poată prelua variații de consum termic de +/- 10% din capacitatea nominală;

3. consumul aferent asigurării apei calde menajere - prin instalație în cogenerare, cu o capacitate care să poată prelua variații de consum termic de +/- 10% din capacitatea nominală;

b) capacitatea de producție a unității de producție a agentului termic va fi proiectată pentru consumul actual și cel previzionat;

c) randamentul energetic anual al unității de producție de agent termic (energie termică + energie electrică evacuată pentru valorificare)/resurse energetice primare consumate pentru obținerea energiei termice și electrice trebuie să fie de cel puțin 80%; excepție pot face doar unitățile de producție care utilizează biomasa ca resursă energetică primară, unde randamentul energetic total trebuie să fie de cel puțin 70%;

d) reducerea pierderilor tehnologice în rețelele de transport al agentului termic primar și de distribuție la valori sub 15%;

e) creșterea eficienței energetice a punctelor termice;

f) utilizarea modulelor termice la nivel de imobil, acolo unde se justifică economic;

g) contorizarea la nivel de imobil și la nivel de puncte termice;

h) reducerea pierderilor de energie termică și apă din rețelele interioare ale imobilelor;

i) contorizarea individuală și montarea robinetelor termostactice la consumatorii finali;

j) introducerea sistemelor de automatizare și dispecerizare, astfel încât să poată fi asigurate monitorizarea și controlul permanent al funcționării instalațiilor în parametrii optimi, de la producere până la utilizator

Pentru realizarea obiectivelor stabilite în acest domeniu, se aștepta ca programele de finanțare să fie reluate și dezvoltate.

Avantajele încălzirii urbane prin sisteme centralizate.

Încălzirea urbană prin sisteme centralizate și utilizarea tehnologiilor moderne de producere, transport și distribuție a energiei termice oferă următoarele avantaje:

- eficiența energetică ridicată ;

-posibilitatea utilizării mai multor tipuri de combustibili în funcție de conjunctura pieței și condiții meteo, respectiv a unor surse de energie reziduală - apa fierbinte, abur industrial, sau a resurselor regenerabile – energie solară, apă geotermală, biomasă, biocombustibili, deșeuri menajere, alte deșeuri combustibile, etc;

-exploatare simplă din partea consumatorului, care nu se implică în activități de aprovizionare cu combustibil, întreținere, supravegherea funcționării etc;

- siguranță pentru consumator, comparativ cu sursele individuale;
- poluarea redusă, prin amplasarea surselor de energie termică în afara zonei locuibile și realizarea unui nivel redus de emisii poluante;
- facilitatea aplicării unor politici (locale) de investiții, în domeniul eficienței energetice, a îmbunătățirii calității mediului etc.

Consiliile locale, pe baza principiului autonomiei locale, pot decide asupra soluției de investiție în cazul sistemului centralizat de producție și distribuție de energie termică, pentru realizarea obiectivelor prevăzute în strategia națională și în strategiile locale, specifice activităților desfășurate.

CAPITOLUL III- IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ACTIVITĂȚII, A ARIEI TERITORIALE ȘI A SISTEMULUI A CĂRUUI GESTIUNE URMEAZĂ SĂ FIE DELEGATĂ

Municipiul Zalău, reședința județului Salaj, situat în partea nord – vestică a României, în Regiunea de Dezvoltare Nord – Vest, ocupă o suprafață de 90,09 kmp și are o populație de 62927 locuitori (conform datelor de la Recensământul din 2002). Clima municipiului Zalău este de tip continental moderat, fără manifestări extreme. Datele climatice înregistrate de Stația Județeană de Meteorologie Zalău, pe o perioadă de 10 ani sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Altitudine (m)	T max aer (°C)	T min aer (°C)	Umezeala medie (%)	Cantitatea de precipitații (cm)
295	37,0	-19,2	73	681,0

Pentru asigurarea necesarului de energie termică și electrică a consumatorilor industriali aferenți platformei industriale, cit și a consumatorilor casnici din municipiul Zalău a fost creat un sistem centralizat de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, proiectat pentru a produce în cogenerare energie electrică și termică, avându-se în vedere necesarul de energie termică la nivelul anului 1982.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din municipiul Zalău așa cum a fost proiectat cuprindea următoarele subansambluri principale:

- sursa de căldură și energie electrică, amplasată în zona industrială, în partea de nord a orașului;
- sistemul primar de rețele termice de apă fierbinte pentru alimentarea cu căldură a municipiului Zalău și rețele termice pentru alimentarea cu apă fierbinte și cu abur a consumatorilor industriali din zona industrială;
- stația intermediară de pompare pentru asigurarea regimului hidraulic necesar cartierului Bradet;
- punctele termice pentru alimentarea cu căldură a consumatorilor urbani și industriali;
- rețeaua termică secundară, de la punctele termice la consumatori;
- aparate de măsurare a energiei termice;

Față de situația proiectată, în prezent sistemul centralizat aferent serviciului public cuprinde toate componentele de mai sus cu excepția sursei de producere a

energiei, plus module termice pentru alimentarea cu caldura a consumatorilor urbani, care s-au realizat in ultimii 5 -7 ani.

Sursa de productie a energiei este in afara SACET, aceasta apartinind SC Uzina Electrica SA Zalau, societate la care actionar unic este Municipiul Zalau.

Cauzele principale care au dus la situatia existenta a sistemului de alimentare centralizata cu energie termica sunt cauzate de scaderea drastica a cererii de energie, care a dus la scaderea continua a productiei.

Cererea de energie a scazut datorită costurilor ridicate ale energiei termice la consumatori și neasigurării continue a energiei termice conform necesarului. Uzura fizica și morala a instalațiilor și echipamentelor, pierderilor energetice totale mari între sursă și clădiri, resurselor financiare insuficiente pentru exploatare, întreținere, reabilitare și modernizare și, nu în ultimul rând, datorită problemelor sociale complexe legate de suportabilitatea facturilor energetice a dus la ineficienta serviciului.

In aceste conditii o mare parte a consumatorilor casnici s-au debransat de la rețeaua centralizată, instalându-și centrale proprii cu funcționare pe gaz metan. De asemenea o mare parte din agenții economici și-au instalat centrale proprii alimentate cu gaz metan, necesarul de energie termică din sursa centralizată scăzând considerabil.

Pentru perioada 2008-2012 , cantitatile de energie termica produsa sunt:

Energie termica produsa in 2008 – 67779 Gcal

Energie termica produsa in 2009 – 48311Gcal

Energia produsa in 2010- -35482Gcal

Energia produsa in 2011- -30894Gcal

Energia produsa in 2012-sem.I -17875Gcal

Fig. 3 – Evoluția numărului de consumatori

	Nr. consumatori casnici	Nr. consumatori industriali	Nr. instituții publice racordate
Proiectat	19576	42	
2005	1507	9	64
2009	725	14	42
30.06.2012	531	14	42

III.1.Descrierea sistemului de transport a energiei termice.

Descrierea instalatiilor de transport a energiei termice, starea fizică și gradul de automatizare din municipiul Zalau

Sistemul de transport a energiei termice sub forma de **apa fierbinte** este alcatuit din:

- rețele termice primare ;
- statia intermediara de pompare;
- grupuri de masurare.

Sistemul de rețele primare termice alcatuit din magistrala, racorduri si ramificatii, asigura transportul apei fierbinti de la SC Uzina Electrica SA Zalau, la punctele termice, modulele termice si consumatorii industriali din municipiul Zalau.

Este un sistem bitubular, închis, cu conducte tur-retur de același diametru nominal(DN), cu conducte amplasate subteran sau aerian.

1.1.Starea tehnica generala a rețelei termice primare.

Lungimea totala a rețelei termice primare este de **31, 912 km** conducta, adica **15,956 km** de traseu care asigura alimentarea cu caldura in municipiul Zalau

Din totalul rețelei **13 462 m** sunt in functiune si **2 494 m** sunt in conservare.

Diametrele nominale ale rețelei sunt identice pe tur si retur, avind valori cuprinse între 25-800 mm.

Intreaga retea primara este de tip arborescent(radial) , bitubular inchis.

Amplasarea conductelor termice primare este realizata astfel:

- 12 428 km traseu (respectiv 77,89 %) este pozata in canale nevizitabile;
- 0,730 km traseu(respectiv 4.57 %) este pozata in canale vizitabile;
- 2 798 km traseu(respectiv 17.54%) este pozata aerian.

Anual s-au efectuat lucrari de reparatii capitale si modernizari la tronsoanele si racordurile la care s-au depistat pierderi, iar din 2005 lucrarile de reabilitare si modernizare au constat in aplicarea tehnologiei noi, prin montarea de conducte preizolate.

Lungimea rețelei retehnologizate, realizate in sistem preizolat este de 6099 ml. , reprezentind **38.22 % din totalul rețelelor de transport**, cu izolație din spumă rigidă de poliuretan și țeava de protecție din polietilenă de mare densitate, amplasate direct în pamant. Aceasta tehnologie noua ofera o serie de avantaje printre care:

- pierderi minime în transportul caldurii;
- durate de viață de 30 de ani și mai mari;
- siguranța sporită în exploatare (sistemul de avertizare al eventualelor incidente inclus in spuma de poliuretan asigură depistarea rapidă și localizarea cu precizie a acestora);
- eliminarea practic a pierderilor de agent termic în rețele;
- durata mică de execuție a lucrărilor de șantier;
- ocuparea unor spații reduse în teren;
- costuri reduse de întreținere și exploatare a rețelelor.

Restul sistemului de transport(cca 61.88 %) este realizat in sistem clasic din conducte izolate cu vata minerala si tabla zincata, uzura conductelor de transport fiind apreciata **la 50%, iar starea izolatiei dupa cum urmeaza:**

- foarte buna - 15%
- buna - 0 %
- medie - 5%
- slaba si f. slaba - 80%

1.2. Statia de pompare intermediara

Ca parte a sistemului de transport a energiei termice (rețeaua primara) , pentru asigurarea unui disponibil de presiune optim pentru alimentarea cu caldura a punctelor termice si modulelor din cartierele Bradet si Stadion(cota cea mai inalta este "325.5" , cota la care este amplasat PT 36), la intrarea in cartier (in PT 7) exista in functiune o statie intermediara de pompare, echipata cu :

-4 pompe de cirkulatie cu debitul nominal pe ompla de 170mc/h, inaltimea de pompare de 38 m coloana de apa si puterea electrica nomina;la pe pompa de 30kW la 3000 rot/min;

-2 pompe de adaos cu debitul nominal pe pompa de 2mc/h si inaltimea de pompare la 100mcoloana de apa..

1.3.Aparate de masurare a energiei termice.

Conform prevderilor Ordinului 91/2007 , obligatia de montare a contoarelor/grupurilor de masurare a energiei termice apartine celui care vinde energia.

Indiferent daca serviciul este prestat de unul sau mai multi operatori, energia termica se masoara pentru fiecare agent termic la:

- interfata dintre instalatiile producatorului si retea termica de trnsport;
- interfata dintre retea termica de transport si cea de distributie;
- interfata dintre retea termica de distributie si instalatiile utilizatorului.

In acest sens pentru masurarea energiei livrate in retea de distributie sunt montate aparate de masurare pentru determinarea energiei termice livrate catre module termice, puncte termice si utilizatori industriali, in numar de 75 contoare de energie termica(73 la module si PT si 2 la utilizatori industriuali racordati direct la retea de transport) prevazute in Anexa nr.5 la caietul de sarcini transport

Masurarea energiei intrate in retea de transport se va face prin grija producatorului.

1.4.Pierderile de agent termic ale sistemului de transport

Pierderile de agent termic ale sistemului de transport inregistrate in anul 2009 au fost de 20000 t, reprezentand 0.2% din volumul retelei.

1.5. Pierderile de caldura ale retelei termice primare

Pierderile de caldura ale retelei termice primare inregistrate in anul 2009 au fost de 3924 Gcal reprezentand 9,93% din energia termica livrata la gardul centralei

Planul de situatie cu retea termica primara este prezentata in Anexa nr.1.

Lista retelelor de transport in functiune si conservare, pe regim de proprietate si caracteristici, este prezentata in Anexa nr.1 la Caietul de sarcini transport

III.2.Descrierea sistemului de distributie a energiei termice.

Sistemul de distribuite a energiei termice se compune din:

- puncte termice-
- module termice;
- retele termice secundare(de distributie);

Necesarul mediu de caldura pentru prepararea apei de consum si pentru incalzire:

Necesar de caldura pentru incalzire	proiectat	Gcal/h	94,89
	2005		9,1

	actual		8
	dimensionare		57
Necesar mediu de caldura pentru apa calda	proiectat	Gcal/h	11,1
	2005		1,1
	actual		1
	dimensionare		6,7
Necesar total de caldura	Proiectat	Gcal/h	106
	2005		10,2
	actual		9
	dimensionare		63,7

Sistemul de distributie a energiei termice din Municipiul Zalau cuprinde:

- puncte termice -19 in functiune si 13 dezafectate;
- module termice- 26 din care 24 in functiune;
- conducte tur – retur de incalzire, in lungime totala de 76,98km
- conducte de apa calda de consum in lungime totala de 38,494km
- conducte de recirculare, in lungime de 1,29km
- 37 buc aparate de masurare a consumurilor de energie electrice in puncte termice, module, SIP (Statia Intermediara de Pompare). Consumurile tehnologice de energie termica din sistemul de distributie rezulta din bilantul energetic.

1. Retele termice de distributie(secundare)

Reteaua termica de distributie are o lungime totala de **38,494 km din care in functiune 8,269km si in conservare 30,225 km.**

Reteua este realizata din otel, avind diametre cuprinse intre 50 – 200 mm, fiind amplasata subteran integral.

Lista retelelor de distributie in functiune este prezentata in Anexa 3 la Caietul de sarcini distributie .

Reteua de distributie agent termic(secundar) se afla in proprietatea municipiului Zalau.

Retehnologizare-modernizare.

In perioada 2005 – 2008 s-au realizat lucrari de reabilitare si modernizare a retelelor secundare; aproximativ 10% din retelele secundare, adica 12,84 km conducta si 3,85km traseu, sunt realizate din conducte preizolate, cu izolație din spumă rigidă de poliuretan și țeava de protecție din polietilenă de mare densitate, amplasate direct în pamant. Aceasta tehnologie noua ofera o serie de avantaje printre care:

- pierderi minime în transportul caldurii;
- durate de viață de 30 de ani și mai mari;
- siguranța sporită în exploatare (sistemul de avertizare al eventualelor incidente inclus in spuma de poliuretan asigură depistarea rapidă și localizarea cu precizie a acestora);
- eliminarea, practic, a pierderilor de agent termic în rețele;
- durata mică de execuție a lucrărilor de șantier;
- ocuparea unor spații reduse în teren;
- costuri reduse de întreținere și exploatare a rețelelor.

Restul rețelilor, 90%, sunt realizate în sistem clasic izolate cu vată minerală și tablă zincată, amplasate subteran, uzura conductelor de distribuție fiind apreciată la 80%, iar starea izolației după cum urmează:

- foarte bună - 6%
- bună - 0%
- medie - 5%
- slabă și f. slabă - 89%

2. Puncte termice

Punctele termice sunt echipate cu schimbătoare de căldură în plăci. Șapte puncte termice au fost automatizate în perioada 2005 – 2006. În anul 2007, în toate punctele termice au fost montate pompe de circulație cu convertizor de frecvență, pentru reducerea consumului de energie electrică. Gradul de automatizare al punctelor termice de 32%.

Gradul de contorizare la nivel de puncte termice:

- Pe circuitul primar intrare în PT: 100%
- Pe circuitele secundare:
 - pe încălzire - 16%
 - pe apă caldă - 100%

3. Module termice

În perioada 2005 – 2008 au fost montate **module termice** pentru alimentarea consumatorilor situați la distanțe mari de punctul termic, în scopul reducerii pierderilor de pe rețelele secundare.

Gradul de automatizare al modulelor termice este de 100%.

Gradul de contorizare la module

- contorizare pentru energie termică- 100% pe intrare;
- contorizare 100% pt apă de adăus (pierdere masică din rețeaua utilizatorului)
- 4 buc. contoare pt apă rece(SC CASomes) și 5 buc. contoare de apă caldă de consum(ale operatorului) pt blocurile echipate cu module.

Gradul de contorizare la nivel de bransament(utilizator):

- pe încălzire – 77,9%
- pe apă caldă – 94,6%

Necesarul mediu de căldură pentru prepararea apei de consum și pentru încălzire:

Necesar de căldură pentru încălzire	proiectat	Gcal/h	94,89
	2005		9,1
	actual		8
	dimensionare		57
Necesar mediu de căldură pentru apă caldă	proiectat	Gcal/h	11,1
	2005		1,1
	actual		1
	dimensionare		6,7
Necesar total de căldură	Proiectat	Gcal/h	106
	2005		10,2
	actual		9
	dimensionare		63,7

Începând cu anul 2002 consumul de energie termică s-a redus substanțial, an de an, dat fiind ca:

- aprox. 85% din consumatorii casnici alimentați inițial s-au debransat de la sistemul centralizat și și-au montat centrale de apartament, pe gaze naturale;
- s-a realizat contorizarea de bransament și contorizarea individuală

2.4. Pierderile totale ale sistemului de distribuție:

Pierderea specifică anuală de apă de adaos aferentă rețelei termice pentru apă caldă raportată la cantitatea de apă vehiculată în anul 2009 a fost de 0,0055 mc/mc de apă vehiculată.

Pierderile totale anuale de căldură aferente sistemului de distribuție în anul 2009 au fost de 7057 Gcal, ceea ce reprezintă 24% din energia termică intrată în PT.

II.3. Descrierea instalațiilor de furnizare a energiei termice din Municipiul Zalău

Sistemul de furnizare a energiei termice în Municipiul Zalău cuprinde **aparatele de măsură** – grupurile de măsurare a energiei termice (contori de energie termică și debitmetre) montate pe bransamentele termice de încălzire și apă caldă de consum, la fiecare utilizator cu care operatorul are încheiat contract de furnizare, cu excepția utilizatorilor necontorizați.

Numărul și tipul aparatelor de măsurare sunt prezentate în anexa nr. 2 la CS Furnizare-175 buc. și contoarele celor 2 utilizatori direcți din sistemul de transport.

Aparatele de măsură utilizate au aprobare de model și sunt verificate metrologic. Verificarea metrologică se efectuează la termenele scadente conform legislației în vigoare, de către firma autorizată în acest sens.

Facturarea energiei termice consumate de către utilizatori se realizează în conformitate cu indicațiile acestor aparate de măsură și cu respectarea Procedurii proprii de facturare aprobată de autoritatea de reglementare competentă și de Consiliul local al Municipiului Zalău.

CAPITOLUL IV- Situația economico-financiară actuală a serviciului.

La nivelul anului 2011 s-au acordat subvenții în valoare de **1.398.566,64 lei**, respectiv ajutoare sociale pentru încălzire pentru utilizatorii racordați la sistemul centralizat.

Situația acordării subvențiilor și cuantumul acestora în perioada 2005-2011

Anul	Valoare subvenții - lei -
2005	2 046 589,44
2006	1 416 360,83
2007	1 151 080,75
2008	1 288 232,48

2009	1 095 097,50
2010	907.184,96
2011	1.398.566,64

Nota: Acordarea subventiilor s-a făcut în baza tarifelor aprobate de către ANRSC și a Hotărârilor Consiliului Local.

Situația ajutoarelor sociale de la bugetul local și de stat în 2011:

-buget de stat:

-buget local:

La momentul de față situația datoriilor către fostul operator al serviciului sunt conform mai jos

Tarifele existente pentru prestarea serviciului, sunt în vigoare din 2010. Pretul local al energiei termice facturate populației este de 170 lei/Gcal iar pretul pentru agenți economici și instituții publice este de 536,97 lei/Gcal.

Diferența de preț la vânzarea către populație este acoperită din bugetul local prin subvenție.

Acestea nu mai reflectă creșterea prețurilor la combustibil, apă și energie electrică.

Pretul local de vânzare către populație a energiei termice este de 170 lei/Gcal și respectiv 536,97 lei/Gcal pentru agenți economici și instituții publice.

CAPITOLUL V- Investițiile considerate necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului

Pentru realizarea cerințelor prezentate în cap.II, în ce privește alimentarea cu căldură a municipiului Zalău a fost elaborat în anul 2005 Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic "Modernizarea sistemului de termoficare al Municipiului Zalău".

Proiectul vizează următoarele:

- reabilitarea rețelelor termice primare;
- reabilitarea punctelor termice cu reducerea numărului acestora prin rearondarea consumatorilor la un număr mai mic de puncte termice, precum și prin montarea unor module termice la imobile în zonele de deservire ale unor puncte termice;
- reabilitarea rețelelor termice secundare și montarea de aparate de măsură a energiei termice la bransamentele imobilelor;
- realizarea unui sistem de monitorizare și gestionare a funcționării punctelor termice;
- realizarea unui sistem de comunicație tip Dispecer Central.

Prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, SC E-Star ZA Distriterm SRL s-a angajat la realizarea unor investitii in valoare de de 14.950.000 euro, din care 5.859.000 euro in anul 2011, conform programului prevazut in Anexa nr. 8 a contractului de delegare, prezentat mai jos.

Operatorul a realizat anumite investitii, acestea urmind a fi inventariate. Aceste investitii, de natura bunurilor de retur, vor intra in patrimoniul public dupa prezentarea tuturor documentelor justificative si inventarierea acestora.

Pentru perioada contractului de delegare a gestiunii serviciului nu sunt planificate lucrari de investitii, care sa fie asumate de catre operator prin contractul de delegare si care sa se constituie in obligatii ale acestuia.

Investitii in infrastructura serviciului pot fi realizate de catre operator.

In masura disponibilitatii fondurilor, in special nerambursabile si a cresterii numarului de utilizatori, investitii in sistemul de transport si distributie vor fi executate fie de operator fie de catre autoritatea publica locala.

Avind in vedere eficienta scazuta a sistemului aferent serviciului si posibilitatile limitate ale bugetului local de finantare a investitiilor in acest domeniu autoritatea publica locala si operatorul vor avea in vedere identificarea unor fonduri nerambursabile pentru realizarea de investitii.

CAPITOLUL VI -Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii

Motivele care stau la baza delegarii gestiunii, sunt de ordin economic si social, in vederea asigurarii continuitatii serviciului de furnizare a energiei termice unitatilor de invatamint si persoanelor fizice si juridice racordate la sistemul centralizat.

De asemenea, solutia centralizata este mai eficienta din punct de vedere energetic in conditiile in care pierderile de energie in retele de transport si distributie vor fi reduse, iar pretul de productie al energiei termice va fi diminuat.

Utilizarea surselor locale de productie a energiei termice in contextul cresterii pretului la gaz metan(combustibilul utilizat in mod curent pentru incalzirea locuintelor), nu este o solutie recomandata din punct de vedere economic sau al protectiei mediului.

CAPITOLUL VII- Nivelul minim al redevenței

Redeventa datorata de delegat va fi exprimata in lei/an si este determinata luind in calcul amortizarea bunurilor apartinand domeniului public sau privat al municipiului Zalau care fac obiectul delegarii gestiunii.

Se recomanda stabilirea unei redevente minime de **12.000 lei /an.**

CAPITOLUL VIII- Durata estimată a contractului de delegare

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului serviciului public de alimentare cu energie termică, este de 12 ani.

CAPITOLUL IX. Concluzii

Avind in vedere necesitatea furnizarii energiei termice la consumatorii racordati la sistemul centralizat: unitatile de invatamint finantate din bugetul local si persoanele fizice si juridice, precum si motivele de ordin economic si de mediu privind mentinerea si modernizarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termica se propune aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de alimentare centralizata cu energie termică-transport, distributie si furnizare, in conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilitati publice, nr.51/2006 si atribuirea contractului conform HGR

717/2008 pentru aprobarea procedurii cadru privind organizarea, derularea si atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice, a criteriilor de selectie cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilitati publice si a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice.

Se va asigura:

- realizarea investitiilor in infrastructura aferenta serviciului de transport, distributie si furnizare pentru retehnologizare si modernizare, in masura in care vor fi disponibile fonduri nerambursabile, si
- gestionarea performanta si conform cerintelor legale in vigoare a serviciului public de catre operator.

Realizarea acestor cerinte trebuie sa conduca la:

- asiguarea continuitatii serviciului public la utilizatorii existenti si extinderea acestuia prin recistigarea utilizatorilor;
- imbunatatirea calitatii serviciului de transport, distributie si furnizare a energiei termice in sistem centralizat;
- accesibilitatea preturilor la consumatori;
- utilizarea eficienta a resurselor energetice si dezvoltarea durabila;
- adaptarea la cerintele utilizatorilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

ANEXA 1 LA STUDIUL DE OPORTUNITATE
SCHEMA REȚELEI PRIMARE DE TERMOFICARE DIN MUN. ZALĂU

