



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 186 din 15 octombrie 2012

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului situat în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 58, bloc D58, apartamentul nr. 33II, în suprafață de 133,45 mp, identificat în CF 1239/N, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în vederea desfășurării unor activități de depozitare

Consiliul Local al municipiului Zalău

Având în vedere referatul Direcției Patrimoniu nr.44097 din 25.09.2012 și solicitarea SC EUROPLAN SRL nr.43597 din 21.09.2012 ;

Prevederile HCL nr. 243 din 19.dec.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat a municipiului Zalău;

În temeiul art.36, alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului situat în Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 58, bloc D58 apartamentul nr. 33 II, în suprafață de 133,45 mp, identificat în CF 1239/N, proprietatea privată a Municipiului Zalău, cu număr de inventar 1202 și valoare de 75.938,39 lei, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, în vederea desfășurării unor activități de depozitare.

Art.2. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului identificat la art. 1 este de 8 lei/mp/lună, conform HCL nr. 243 din 19 dec. 2011 *"privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău"*, anexa II, pct. 1.13. *"spații de depozitare pentru persoanele fizice și juridice, exclusiv depozite en-gros"*.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini , conform *Anexei nr.1*.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

ANEXA 1

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 58, apartament nr. 33 II, în suprafață de 133,45 mp, în scopul desfășurării unor activități de depozitare

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2. OBIECTUL ÎNHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii îl constituie spațiul în suprafață de 133,45 mp, aferent apartamentului nr. 33 II, din bloc D58, situat în str. Gheorghe Doja nr. 58 în scopul desfășurării activităților de depozitare.

2.2. Spațiul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al Municipiului Zalău, se identifică în CF 1239/N, cu număr de inventar 1202, valoare de inventar 75.938,39 lei, și teren aferent acestui apartament în cotă de 28 mp. valoare de inventar 2.509,64 lei.

3. DURATA ÎNHIRIERII

3.1. Perioada de închiriere a spațiului este de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

3.2. Solicitantul care va adjudeca spațiul va fi obligat, ca în termen de 30 zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul cu Municipiul Zalău pentru spațiu la valoarea adjudecată.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire al licitației este **8 lei /mp/ lună**, conform HCL al Municipiului Zalău nr.243 din 19 dec. 2011.

4.2. Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, taxa pentru obținerea caietului de sarcini este de **50 lei** și poate fi achitată direct la caseria Primăriei Municipiului Zalău, situată la sediul acestuia din Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, cam. 1, sau prin virament bancar în contul RO76TREZ5615006XXX000186 TREZORERIA ZALĂU, CF 4291786.

4.3. Chiria adjudecată va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.4. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

4.5. Modul de achitare a chiriei cat și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. GARANȚII

5.1. Garanția de participare la licitație este în suma de **200 lei**.

5.2. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei legale de 7 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

5.3. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) neprezentarea la licitația publică;
- b) dacă solicitantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia
- c) în cazul solicitantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în timpul limită prevăzut pentru încheierea contractului.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii.

6.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- 1. copie act de identitate / delegație
- 2. CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- 3. dovada achitării garanției de participare la licitație;
- 4. dovada achitării caietului de sarcini;
- 5. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

6.3. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice participant care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de participare.

7. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

7.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentatul, care nu este administratorul persoanei juridice).

Licitația propriu zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației. Licitația va fi deschisă cu strigare, pasul fiind de **1 leu/mp/lună**.

7.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare, respectiv în favoarea ofertantului care finalizează procedura de negociere directă.

7.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

8.2. Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care:

a) au debite față de Consiliul Local al Municipiului Zalău

b) au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău.

8.3. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian