



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 185 din 15 octombrie 2012

Privind acceptarea unor donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr.46.353 din 08.10.2012

Oferta de donație nr. 9139 din 07.10.2011;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 15 mp, identificat în CF nr. 58232 Zalău , nr. cadastral nou 58232, evaluat la suma de 540,00 lei, oferita de proprietarii Strava Ioan Liviu și soția Strava Ligia-Adriana în vederea realizării unei străzi prevăzute în PUZ VÂNĂTORILOR.

Art.2. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 38 mp, identificat în CF nr. 58246 Zalău , nr. cadastral nou 58246, evaluat la suma de 3.277,73 lei, oferita de proprietarii Strava Ioan Liviu și soția Strava Ligia-Adriana în vederea realizării unei străzi prevăzute în PUZ VÂNĂTORILOR.

Art.3. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău .

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniul
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 58246
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58246	Din acte: 38; Masurata: 38	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 58246
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
25076 / 10.10.2011				
	Dezmembrare nr. 7241/2008			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, act nr. 1421/2008 cu încheierea nr. 5062/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	pozitie transcrisa din CF 55817/ Zalau, inscrista prin incheierea nr. 23601 din 20/08/2008;
1	STRAVA IOAN LIVIU, , soț			
2	STRAVA LIGIA LUCIA, , sotia			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 58246
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

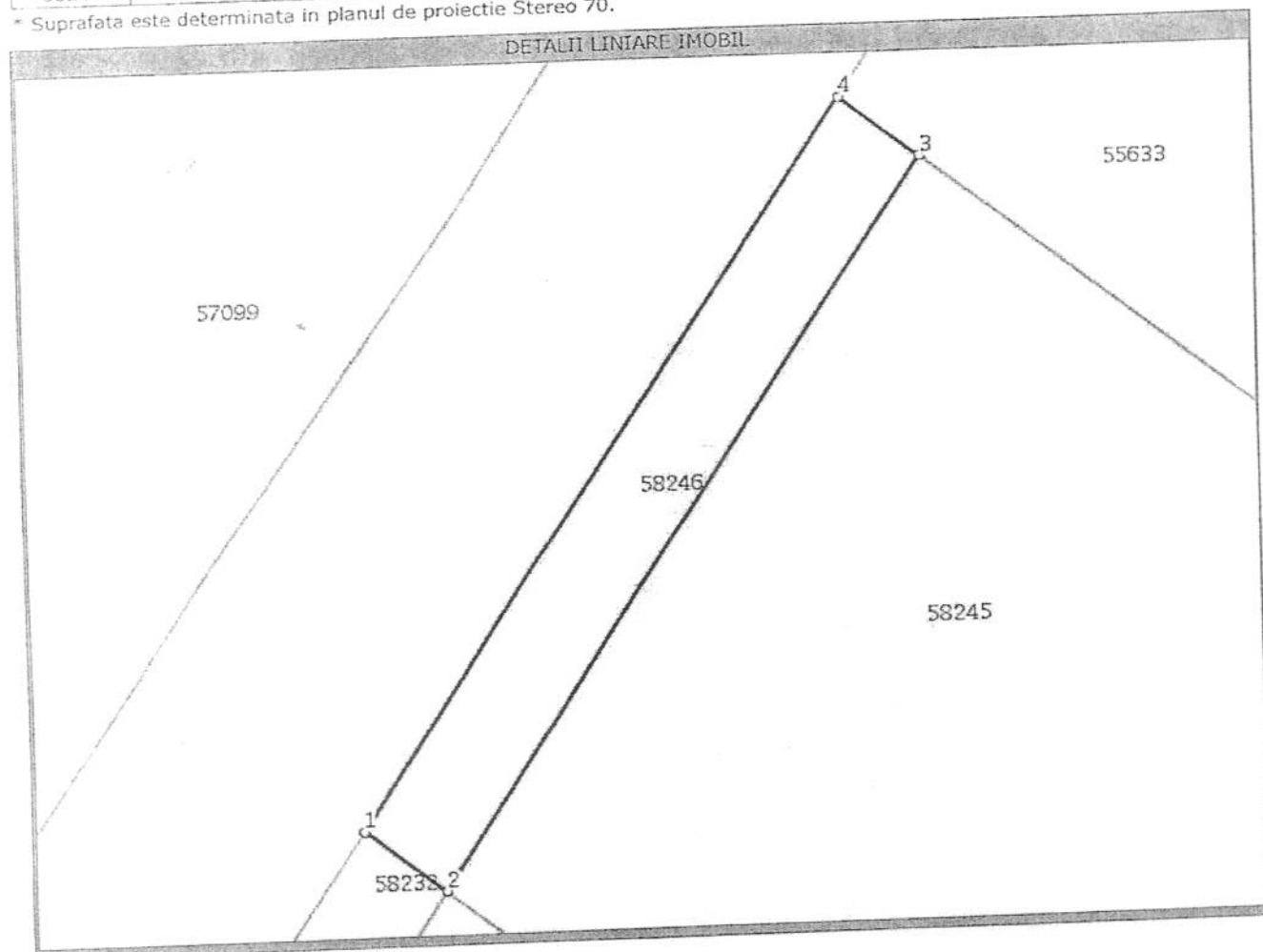
CARTE FUNCIARA NR. 582
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58246	38	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	38	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,0
2	3	18,0
3	4	2,0
4	1	18,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ108958/20-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
21/09/2012

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,

21/09/2012

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 58232
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58232	Din acte: 15; Masurata: 15	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 58232
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
25075 / 10.10.2011		
Contract de vanzare-cumparare nr. 6914/2008		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	STRAVA IOAN LIVIU, și soția	pozitie transcrisa din CF 55985/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22569 din 08/08/2008;
2	STRAVA LIGIA ADRIANA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 58232
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

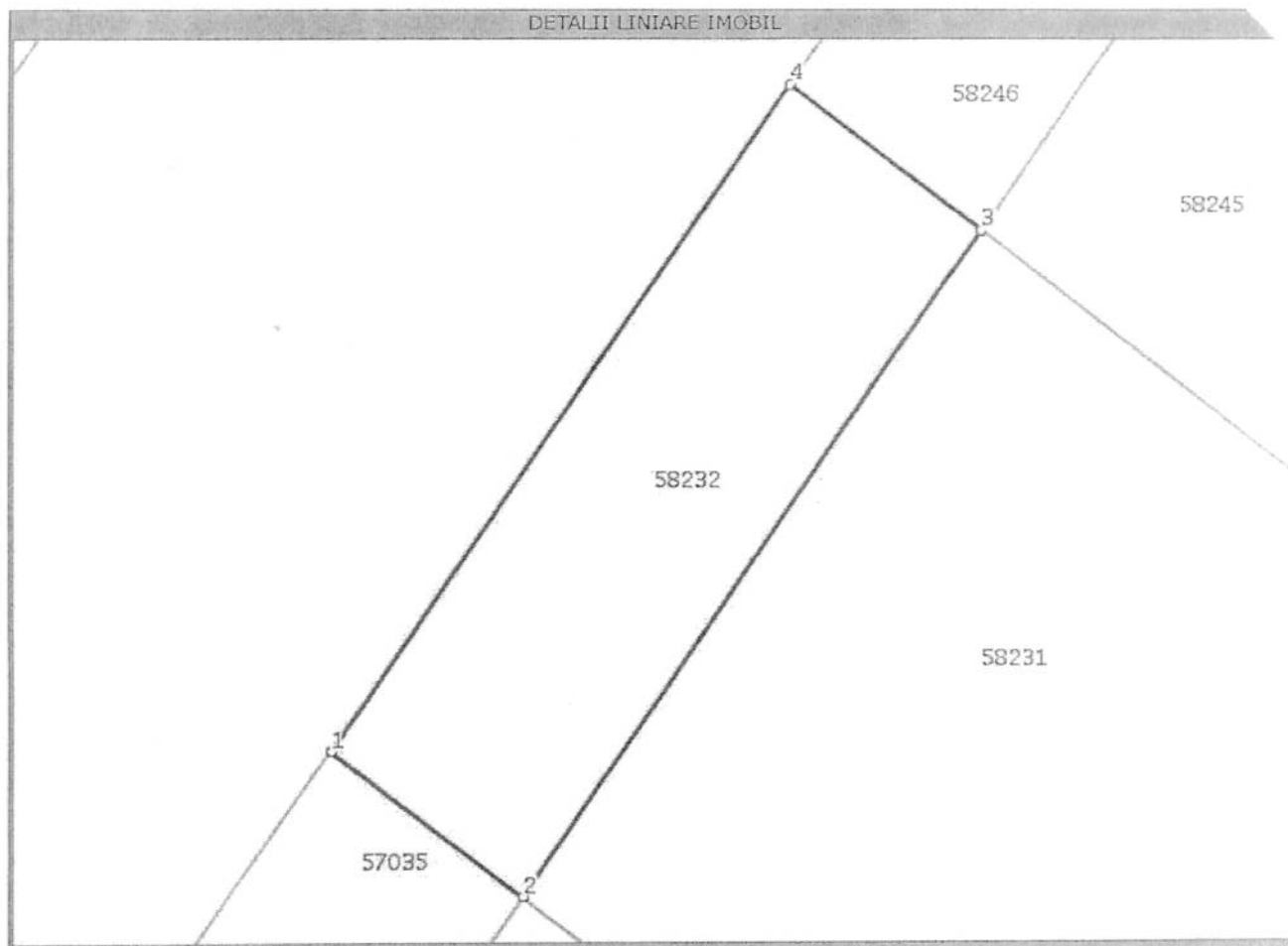
C.
Comună

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58232	15	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	15	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,0
2	3	7,0
3	4	2,0
4	1	7,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

...entul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală,
...cest birou.
...extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public,
...natiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
...nitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ108957/20-09-2012, pentru serviciul de publicitate
...iliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
21/09/2012

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
scara 1:1000

Strava Ioan Liviu si sotia Strava Ligia Lucia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55817	500mp	Loc. Zalau, jud. Salaj	
CUI			
Cartea Funciara nr.	55817	UAT	Zalau

353740

631370

Strava Ioan Liviu
Strava Ligia Adriane Strop



353860

631370

Indicat
comp. cadastre
pentru realizarea planului
strazii ferestre la
10m.

ANEXA la HCL 185/15.10.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA

BACIAZEL TEODOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Referent: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

353740

631270

353860

631270

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55817	500mp	500mp	A	Teren intravilan	58245	462mp	462mp	A	Teren intravilan
					58246	38mp	38mp	A	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	500mp	500mp				500mp	500mp		

Executant,

Ureche Ioan

Vizat BCPI



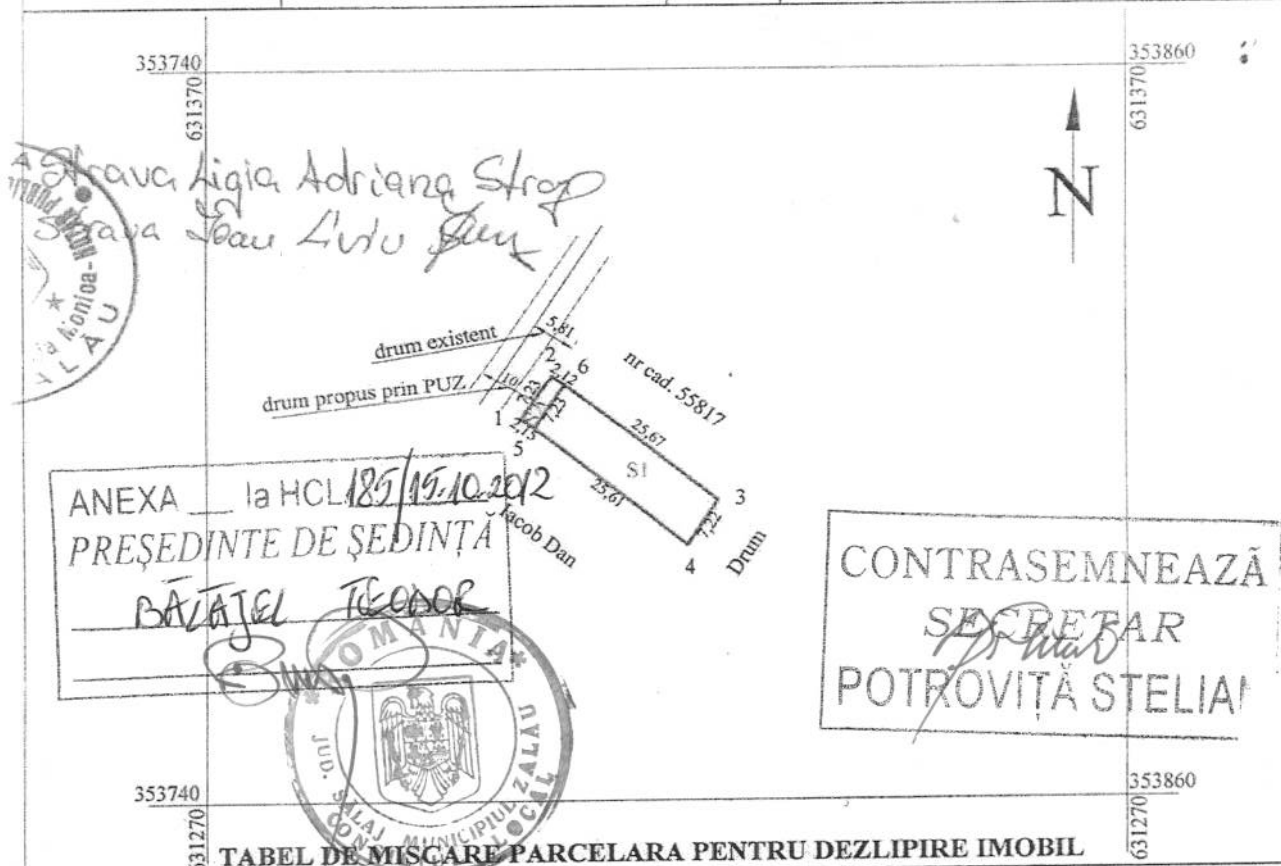
23053/15.09.2011 Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
scara 1:1000

Strava Ioan Liviu si sotia Strava Ligia Adriana - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55985	200mp	Loc. Zalau, jud. Salaj	
CUI			
Cartea Funciara nr.	55985	UAT	Zalau



ANEXA la HCL 185/19.10.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA
BATAJEL TEODOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIA

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55985	200mp	200mp	A	Teren intravilan	8231	185mp	185mp	A	Teren intravilan
					8232	15mp	15mp	A	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	200mp	200mp				200mp	200mp		

Executant,
Ureche Ioan

Vizat BCPI

Data

ACPI SALAJ
CHIS GRIGORE
Cadastru IA

23.05/11.07.2012



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

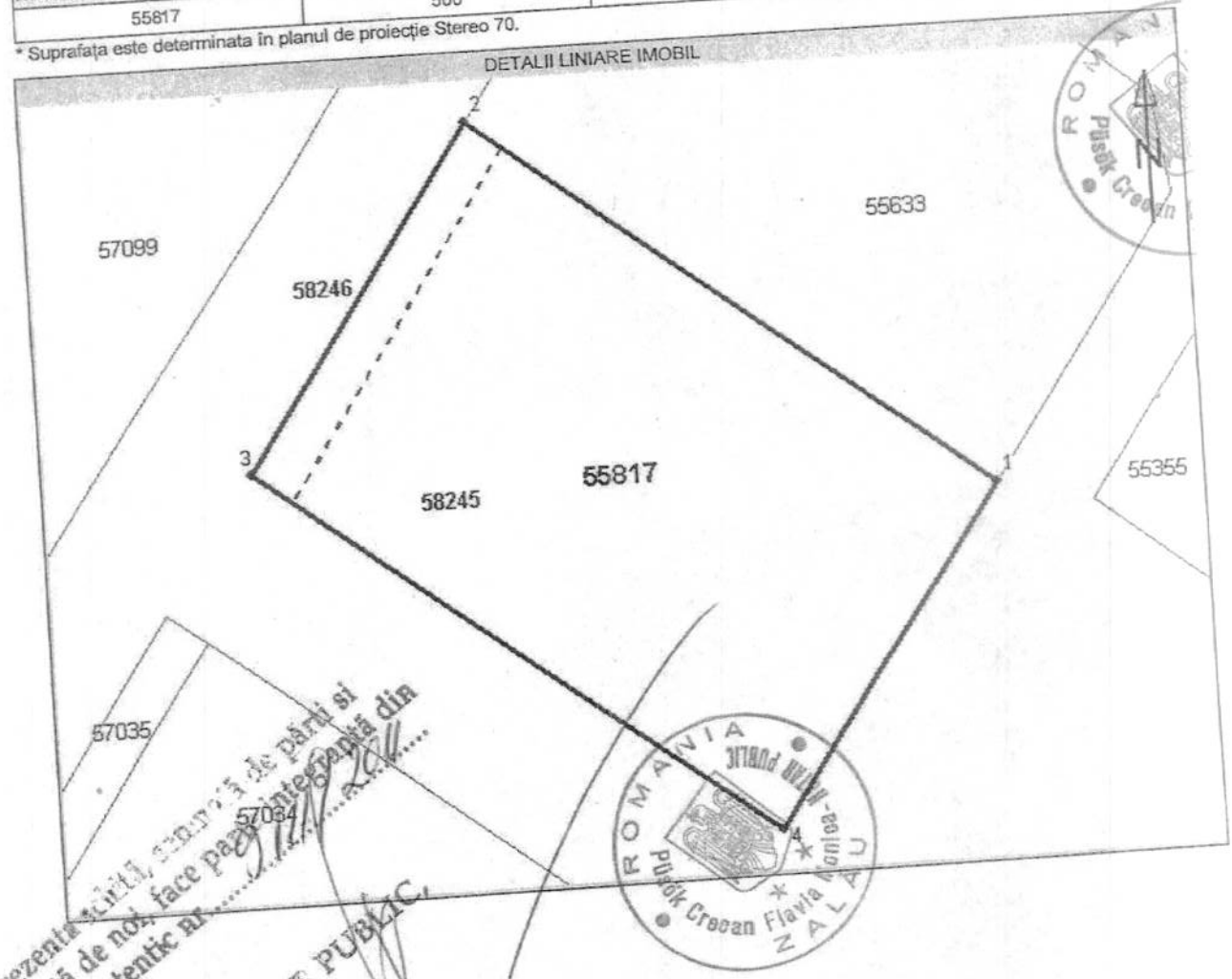
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil numar cadastral 55817/UAT Zalau**

Carte Funciara Nr. 55817
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
55817	500	... teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Prezentul extras de plan si
vizat de noi, face parte integranta din
actul autentic nr. 55817/2011
NOTAR PUBLIC

Incadrare în zonă
scara 1:500



Pagina 3 din 4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Strava Păcală Ligia
Strava Ligia Adriana Ștef

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
Total	-	-	500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	28
2	3	18
3	4	28
4	1	18

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23053	15.09.2011	28.09.2011	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23053 înregistrată la data de 15.09.2011, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	58245	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	462
2	58246	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	38

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21.09.2011
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
HENTER ALADAR
Parafă / Semnătură

O.C.P.I. SALAJ
HENTER ALADAR
Inspector

Strava Zecur Anu
Strava Ligia Adriana



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55985/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 55985
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

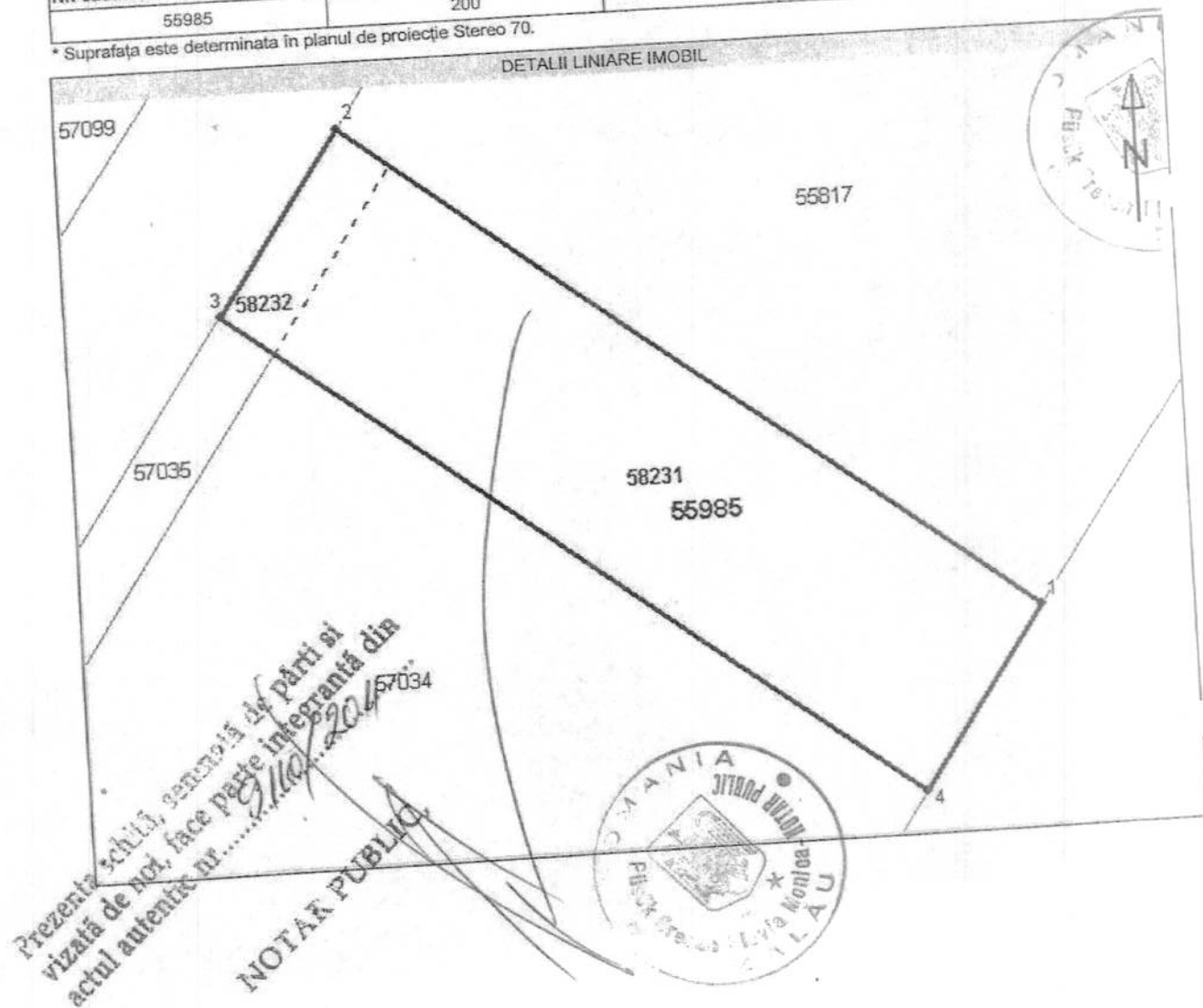
TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
55985	200	... teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



NOTAR PUBLIC

Incadrare în zonă
scara 1:500



Actul autentic nr. 111, semnată de părți
izala de noi, face parte integrantă
NOTAR PUBLIC,



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
Total	-	-	200	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	28
2	3	7
3	4	28 ***
4	1	7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23054	15.09.2011	28.09.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23054 înregistrată la data de 15.09.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	58231	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	185
2	58232	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	15

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciara al OCPI-SALAJ la data: 19.09.2011
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
CHIS GRIGORE
Parafă / Semnătură

CHIS GRIGORE
Inm. cadastru LA

Strava Ligia Ștraș
Strava Ioan Mihail Ștraș