



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 177 din 27 septembrie 2012

Privind retragerea gestiunii serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare din municipiul Zalău din favoarea E-STAR ZA DISTRITERM SRL, aprobarea pe durată determinată, respectiv până la organizarea licitației publice a formei gestiunii delegate a serviciului și atribuirea directă a acestui serviciu către SC Uzina Electrică Zalău SA

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun al Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Administrator public nr.43.517 din 21.09.2012;
 - Notificarea E-Star ZA Distritem SRL înregistrată la Primăria municipiului Zalău nr.27.871 din 14.06.2012;
 - art.23 și art. 24 și art. 49, alin. (1)² din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică cu modificările ulterioare;
 - art.9, lit.c, din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
 - Ordinul nr. 91/ 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
 - Ordin nr. 92 / 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
 - Ordinul 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice;
 - Ordinul 66/28.02.2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a preturilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică;
 - HG nr.717/2008 pentru aprobarea Procedurii cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
 - Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
- În baza art.36 alin.2 lit.b, c și d și ale art.36 alin.4 lit.a, art.36 alin.5 lit.a, art.36 alin.6 lit.a pct.14 și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se aprobă retragerea gestiunii serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare din municipiul Zalău din gestiunea E-STAR ZA DISTRITERM SRL și retragerea din concesiune a sistemului aferent serviciului, pe baza inventarierii, care se va constitui ca anexa la contractul încheiat cu SC Uzina Electrică Zalău SA.*

Art.2. *Se stabilește temporar, respectiv până la organizarea unei licitații, gestiunea delegată a serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică-transport, distribuție și furnizare și atribuirea directă către SC Uzina Electrică Zalău SA, inclusiv concesiunea sistemului aferent serviciului, prevăzut în Anexa nr.1.*

Art.3. *Se aprobă studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare, prevăzut în Anexa nr.2.*

Art.4 *Se aprobă Regulamentul serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică-transport, distribuție și furnizare, prevăzut în Anexa nr. 3.*

Art.5. *Se aprobă Caietele de sarcini pentru activitățile serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, prevăzute în Anexele nr.4-6, astfel:*

-**Anexa nr.4** Caiet de sarcini pentru activitatea de transport energie termica

-**Anexa nr.5** Caiet de sarcini pentru activitatea de distributie energie termica

-**Anexa nr.6** Caiet de sarcini pentru activitatea de furnizare energie termica.

Art.6. Se aprobă contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare centralizata cu energie termică-transport, distributie si furnizare, prevazut in **Anexa nr. 7**.

Art.7. Tarifele aferente serviciului de alimentare centralizata cu energie termica, activitatile de transport distributie si furnizare sunt **tarifele in vigoare la aceasta data, tarife avizate de catre ANRSC** si aprobate de catre consiliul local.

Art.8. SC Uzina Electrica Zalau SA are obligatia obtinerii **licentei** in termen de 3 luni de la data semnarii contractului, aceasta obligatie fiind conditie suspensiva pentru executarea contractului de delegare a gestiunii, precum si intocmirii procedurii proprii de stabilire si facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatorii cu care se află în relații contractuale si aprobarii de catre ANRSC.

Art.9. Se împuternicește Primarului municipiului Zalau sa semneze contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare centralizata cu energie termică-transport, distributie si furnizare si a documentelor de reziliere a concesiunii cu SC E-Star ZA Distriterm SRL.

Art.10. Se numește comisia de inventariere din care sa faca parte persoane din partea Primariei Municipiului Zalau, SC Uzina Electrica Zalau SA si E-Star ZA Distriterm SRL.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Directia Administratie Publica locala ,
- Directia Tehnică,
- Direcția Economică,
- Administrator Public,
- SC Uzina Electrica Zalau SA,
- E-Star ZA Distriterm SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

INVENTARUL MIJLOACELOR FIXE

preluate de la E-STAR DistriTerm SRL si predate la SC Uzina Electrica Zalau SA

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
30324	Contor termic 140 S25 PT1	BUC	1	948,82	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30342	Contor termic DN40 bl.24	BUC	1	1.814,90	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30356	Contor termic DN32 bl. T159/D	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30499	Contor termic DN32 bl. S39 PT1	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30500	Contor termic DN32 bl. N11 PT1	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30522	Contor termic DN40 bl. B1/C PT1	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30523	Contor termic DN40 bl. A3 PT1	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30527	Contor termic DN40 bl. P84 PT1	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30528	Contor termic DN40 bl. S39 PT1	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
30530	Contor termic DN40 bl. G117/B PT1	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
222149	Retea termica PT1 bl. P23 zona	BUC	1	678,23	Gestiunea PT1	1.9.2.2.	
222253	Schiminator de caldura cu placi PT1	BUC	1	21.662,26	Gestiunea PT1	2.1.17.1.2.	
222284	Retea termica bl. C1-3 PT1	BUC	1	2.699,49	Gestiunea PT1	1.9.2.2.	
222900	Retea termica bl. P23-T1	BUC	1	15.306,39	Gestiunea PT1	1.9.2.2.	
222906	Deviere retea termica bl. P23-T1	BUC	1	2.981,38	Gestiunea PT1	1.9.2.2.	
222917	Retea termica Gradin. nr. 2 PT1	BUC	1	21.472,35	Gestiunea PT1	1.9.2.2.	
222938	Automatizare PT1	BUC	1	48.014,82	Gestiunea PT1	1.9.2.2.	
323050	Pompa Lotru 65-50-200 PT1 zona	BUC	1	29,82	Gestiunea PT1	2.1.17.1.2.	
323180	Schiminator cu placi apa calda PT1	BUC	1	4.137,32	Gestiunea PT1	2.1.17.1.2.	
323188	Schiminator cu placi apa calda PT1	BUC	1	1.125,58	Gestiunea PT1	2.1.17.1.2.	
323296	Schiminator de caldura cu placi PT1	BUC	1	7.992,04	Gestiunea PT1	2.1.17.1.2.	
323297	Schiminator de caldura cu placi PT1	BUC	1	7.992,04	Gestiunea PT1	2.1.17.1.2.	
323320	Contor termic DN32 bl. B PT1	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323321	Contor termic DN32 bl. A2/A PT1	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323322	Contor termic DN32 bl. L2 PT1	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323354	Contor termic DN40 bl. IJECOP PT1	BUC	1	1.454,54	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323398	Contor apa calda DN40 bl. C7-8 PT1	BUC	1	512,40	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323401	Contor apa calda DN32 bl. L2 PT1	BUC	1	340,15	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323435	Contor en termica DN40 bl. T2 PT1-4 /PT1	BUC	1	1.101,58	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323438	Contor apa calda DN40 bl. G164 PT1	BUC	1	1.101,58	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323456	Contor apa calda DN32 bl. P67 PT1	BUC	1	223,95	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323457	Contor apa calda DN32 bl. P15 PT1	BUC	1	272,81	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
323462	Contor apa calda DN25 bl. A3/A+B PT1	BUC	1	297,06	Gestiunea PT1	2.2.4.2.	
343025	Electropompa KSB 65-160 PT1	BUC	1	17.268,63	Gestiunea PT1	2.1.17.1.1.3.	
30297	Contor termic 132 L1/A PT2	BUC	1	900,90	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
30317	Contor termic 140 L2 PT2	BUC	1	948,82	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Canlit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
30319	Contor termic 140 P1-4/B PT2	BUC	1	948,82	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
30484	Contor apa calda DN25 PT2	BUC	1	301,56	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
30501	Contor en termica DN32 bl.N11 PT2	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
222259	Schimbator de caldura PT2	BUC	1	17.767,73	Gestiunea PT2	2.1.17.1.2.	
222968	Retea termica secund. bl.P1-4, D4 pt2	BUC	1	77.379,23	Gestiunea PT2	1.9.2.2.	
323010	Pompa Lotru 65-50-200 PT2 zona	BUC	1	30,20	Gestiunea PT2	2.1.17.1.1.1.	
323034	Pompa Cris 125 Q 120 H18 PT2	BUC	1	62,96	Gestiunea PT2	2.1.17.1.1.1.	
323181	Schimbator cu placi apa calda PT2	BUC	1	765,82	Gestiunea PT2	2.1.17.1.2.	
323355	Contor en termica DN40 A13 PT2	BUC	1	1.454,54	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323356	Contor en termica DN40 B26 PT2	BUC	1	1.454,54	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323371	Contor apa calda DN40 D2 PT2	BUC	1	754,58	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323402	Contor apa calda DN32 P1-4/C PT2	BUC	1	340,15	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323403	Contor apa calda DN32 P1-4/A PT2	BUC	1	340,15	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323404	Contor apa calda DN32 P1-4/D PT2	BUC	1	340,15	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323405	Contor apa calda DN25 P1-4/B PT2	BUC	1	292,56	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323419	Contor termic C=DN32 P1-4/65 PT2	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323420	Contor termic DN32 PT32	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
323460	Contor apa calda DN20 D117 P1-4/B PT3	BUC	1	524,72	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
343026	Electropompa KSB 65-160 PT2	BUC	1	14.710,77	Gestiunea PT2	2.1.17.1.1.1.	
424076	Contor apa calda DN80 ZI PT2	BUC	1	6,20	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
424079	Contor apa calda DN80 ZI PT2	BUC	1	8,20	Gestiunea PT2	2.2.4.2.	
30476	Contor apa calda DN25 PT3	BUC	1	315,05	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
30506	Contor en term. DN32 bl.E20 PT3	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
30507	Contor en term. DN32 bl.E11 PT3	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
222260	Schimbator de caldura PT3	BUC	1	13.210,32	Gestiunea PT3	2.1.17.1.2.	
222282	Bransament termic B41 PT3	BUC	1	0,00	Gestiunea PT3	1.9.2.2.	
222896	Relea B4, B5, B6, B7, A7, B19 719 M PT3	BUC	1	14.218,22	Gestiunea PT3	1.9.2.2.	
222927	Modul termic grad 3 PT3	BUC	1	110.982,15	Gestiunea PT3	1.9.2.2.	
222956	Relea grad 11 pomp. Grunfos PT3	BUC	1	2.948,74	Gestiunea PT3	1.9.2.2.	
323182	Schimbator cu placi apa calda PT3	BUC	1	1.174,49	Gestiunea PT3	2.1.17.1.2.	
323299	Schimbator caldura cu placi PT3	BUC	1	9.635,09	Gestiunea PT3	2.1.17.1.2.	
323309	Schimbator apa calda PT3	BUC	1	4.208,27	Gestiunea PT3	2.1.17.1.2.	
323323	Contor en term. DN32 bl.B5/B PT3	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323324	Contor en term. DN32 bl.B40 PT3	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323325	Contor en term. DN32 bl.B19 PT3	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323326	Contor en term. DN32 bl.B19 PT3	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323327	Contor en term. DN32 bl.B1/B PT3	BUC	1	292,56	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323409	Contor apa calda DN25 bl.N113 PT3	BUC	1	520,28	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323431	Contor apa calda DN40 bl.B19/A+B PT3	BUC	1	520,28	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323433	Contor apa calda DN40 bl.B4/A+B PT3	BUC	1	520,28	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323448	Contor en termica DN32 bl N15 PT3	BUC	1	1.013,31	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323449	Contor en termica DN32 bl H37 PT3	BUC	1	1.033,12	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323450	Contor en termica DN32 bl.P28 PT3	BUC	1	1.033,12	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
323451	Contor en.termica DN32 bl.P28 PT3	BUC	1	1.033,12	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323454	Contor apa calda DN32 bl.H49 PT3	BUC	1	1.033,12	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
323459	Contor apa calda DN20 bl.D117 PT3	BUC	1	0,00	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
343027	Electropompa KSB 80-160 PT3	BUC	1	16.948,05	Gestiunea PT3	2.1.17.1.1.1.	
424144	Contor apa calda DN80 PT38	BUC	1	8,23	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
424224	Sistem mas.energ.term., apa calda PT3	BUC	1	897,83	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
424230	Contor apa calda A7 SB PT3	BUC	1	0,00	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
424236	Contor apa calda B41 sc.B PT3	BUC	1	0,00	Gestiunea PT3	2.2.4.2.	
30279	Contor termic DN32 B32	BUC	1	943,14	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30299	Contor termic 132 H8 PT4	BUC	1	900,90	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30307	Contor termic 140 C18/B PT4	BUC	1	948,82	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30308	Contor termic 140 H15 PT4	BUC	1	948,82	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30309	Contor termic 140 C23/B PT4	BUC	1	948,00	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30310	Contor termic 140 H2 PT4	BUC	1	948,82	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30320	Contor termic 140 H2 PT4	BUC	1	948,82	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30326	Contor termic 140 bl.GN2 PT4	BUC	1	948,82	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30329	Contor termic DN40 H12	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30330	Contor termic DN H1	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30343	Contor termic DN 32B33	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30477	Contor apa calda DN25 PT4	BUC	1	301,56	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30485	Contor apa calda DN25 PT4	BUC	1	301,56	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30509	Contor en.termica DN32 bl.G20 PT4	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30513	Contor en.termica DN32 bl.GN3 PT4	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30514	Contor en.termica DN32 bl.GN4 PT4	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
30515	Contor en.termica DN32 bl.E17 PT4	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
222221	Retea termica bl.C17-C1 PT4 z II	BUC	1	8.083,20	Gestiunea PT4	1.9.2.2.	
222222	Retea termica PT 4 Z II C17-C1	BUC	1	13.557,29	Gestiunea PT4	1.9.2.2.	
222261	Schimbator de caldura PT4	BUC	1	19.670,83	Gestiunea PT4	2.1.17.1.2.	
222919	Retea termica - Iuliu Maniu	BUC	1	36.565,78	Gestiunea PT4	1.9.2.2.	
222945	Retea termica primara	BUC	1	80.014,84	Gestiunea PT4	1.9.2.2.	
222948	Retea termica - PT4 bl.B41 Sc.H	BUC	1	61.153,06	Gestiunea PT4	1.9.2.2.	
222965	Retea termica - D4 - PT2	BUC	1	17.409,36	Gestiunea PT4	1.9.2.2.	
222982	RK PT4 Retea termica secund. Sc.gimn.	BUC	1	25.812,59	Gestiunea PT4	1.9.2.2.	PV rec.59599/26.11.09 lucr.din redev.
	Iuliu Maniu - 130 m					130 m	
323003	Pompa Lotru 65-50-200 PT4 zona	BUC	1	30,20	Gestiunea PT4	2.1.17.1.1.2.	
323033	Pompa Sadu 125-100-200-Q170 H	BUC	1	99,56	Gestiunea PT4	2.1.17.1.1.2.	
323183	Schimbator cu placi -apa calda	BUC	1	770,69	Gestiunea PT4	2.1.17.1.2.	
323328	Contor en.termica DN32 bl.C17/A PT4	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323329	Contor en.termica DN32 bl.C23/D PT4	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323330	Contor en.termica DN32 bl.C22/B PT4	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323331	Contor en.termica DN32 bl.C22/A PT4	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323332	Contor en.termica DN32 bl.A18/A PT4	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Canit.	VALOARE	GESTIUNE	clasific	Caracteristici
323340	Contor en termica DN32 bl.A16	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323341	Contor en termica DN32 bl.C18/A	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323411	Contor apa calda D40 PT4	BUC	1	292,56	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323412	Contor apa calda DN25 G26 PT4	BUC	1	292,56	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
323413	Contor apa calda DN25 PT4	BUC	1	292,56	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
343028	Electropompa KSB 100-160 PT4	BUC	1	17.484,86	Gestiunea PT4	2.1.17.1.1.2.	
343305	Schiminator apa calda PT4	BUC	1	5.304,96	Gestiunea PT4	2.1.17.1.2.	
424160	Contor Mainecke DN25 PT4	BUC	1	5,66	Gestiunea PT4	2.2.4.2.	
222262	Schiminator de caldura PT5	BUC	1	19.104,15	Gestiunea PT5	2.1.17.1.2.	
222911	Retea gr. sc. A.P. Iliarian PT5-RK	BUC	1	89.132,06	Gestiunea PT5	1.9.2.2.	
222912	Racord PT5 gradinita Speranta-RK	BUC	1	0,00	Gestiunea PT5	1.9.2.2.	
222916	Racord gradinita Nr. 10 PT4-FD SP	BUC	1	4.622,74	Gestiunea PT5	1.9.2.2.	
222967	Retea termica secundara API	BUC	1	176.751,32	Gestiunea PT5	1.9.2.2.	
222975	Modul termic Sc.Gh.Lazar	BUC	1	293.590,00	Gestiunea PT5	1.9.2.2.	
222976	Modul termic Gradinita Gh.Lazar	BUC	1	42.704,85	Gestiunea PT5	1.9.2.2.	
222981	RK PT5 Retea termica secund. Coleg. Ieh.	BUC	1	30.777,80	Gestiunea PT5	1.9.2.2.	PV rec.59599/26.11.09 lucr.din redeventa
	Al. Papiu Iliarian - 100 m						100 m
323040	Pompa Lotru 80X3Q40 H15 PT5	BUC	1	74,74	Gestiunea PT5	2.1.17.1.1.	
323184	Schiminator cu placi apa calda	BUC	1	796,49	Gestiunea PT5	2.1.17.1.2.	
323306	Schiminator apa calda PT5	BUC	1	4.353,29	Gestiunea PT5	2.1.17.1.2.	
343029	Electropompa KSB 100-160 PT5	BUC	1	19.712,75	Gestiunea PT5	2.1.17.1.1.3.	
424087	Contor Mainecke DN100 PT5 ZII	BUC	1	5,66	Gestiunea PT5	2.2.4.2.	
424088	Contor apa c DN80 Z2 PT5	BUC	1	6,20	Gestiunea PT5	2.2.4.2.	
424090	Contor apa c DN80 Z2 PT5	BUC	1	6,20	Gestiunea PT5	2.2.4.2.	
424091	Contor apa c DN80 Z2 PT5	BUC	1	6,20	Gestiunea PT5	2.2.4.2.	
222263	Schiminator de caldura PT6	BUC	1	7.576,34	Gestiunea PT6	2.1.17.1.2.	
30482	Contor apa calda DN25 PT7	BUC	1	301,56	Gestiunea PT7	2.2.4.2.	
222187	Statia repompare PT7 zona III	BUC	1	2.474,28	Gestiunea PT7	1.9.3.	
222251	Schiminator de caldura cu placi	BUC	1	20.189,87	Gestiunea PT7	2.1.17.1.2.	
222258	Statia de repompare PT7 Inst	BUC	1	9.579,09	Gestiunea PT7	2.1.17.1.2.	
222885	Electropomp. centrif. oriz. Tip NB80	BUC	1	6.863,02	Gestiunea PT7	2.1.17.1.1.3.	
222886	Electropomp. centrif. oriz. Tip NB80	BUC	1	6.863,02	Gestiunea PT7	2.1.17.1.1.3.	
222887	Tablou el. de comanda si prot.	BUC	1	9.450,98	Gestiunea PT7	2.1.16.5.	
222888	Stand de montaj pt. electrop.	BUC	1	637,72	Gestiunea PT7	2.1.27.	
222889	Stand de montaj pt. electrop.	BUC	1	637,72	Gestiunea PT7	2.1.27.	
222944	Autonal PT7	BUC	1	42.748,46	Gestiunea PT7	1.9.2.2.	
222949	Retea term. P17 Biblioteca Jud. II	BUC	1	38.812,01	Gestiunea PT7	1.9.2.2.	
222959	Retea term. bl.N7 modul termic	BUC	1	81.134,70	Gestiunea PT7	1.9.2.2.	
323032	Pompa Sadu 80*3 Q.40KW H40 P1	BUC	1	66,55	Gestiunea PT7	2.1.17.1.1.	
323185	Schiminator cu placi pt. apa calda	BUC	1	7.267,16	Gestiunea PT7	2.1.17.1.2.	
323190	Schiminator cu placi pt. apa calda	BUC	1	4.454,80	Gestiunea PT7	2.1.17.1.2.	
323252	Separator de namol PT7	BUC	1	253,38	Gestiunea PT7	2.1.24.4.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
323333	Contor en.termica DN32 6	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT7	2.2.4.2.	
323400	Contor apa c DN40 Grad.1 PT7	BUC	1	512,40	Gestiunea PT7	2.2.4.2.	
343030	Electropompa KSB 80-160 PT7	BUC	1	17.335,94	Gestiunea PT7	2.1.17.1.1.	
424092	Contor apa c DN80 Z2 PT7	BUC	1	7,35	Gestiunea PT7	2.2.4.2.	
424093	Contor apa c DN80 Z2 PT7	BUC	1	7,35	Gestiunea PT7	2.2.4.2.	
222918	Retea apa calda menajera gr.sc.	BUC	1	38.715,66	Gestiunea PT8	1.9.2.2.	
222946	Retea termica PT8-PT1	BUC	1	362.699,67	Gestiunea PT8	1.9.2.2.	
323186	Schimbator cu placi pt. apa calda	BUC	1	6.504,24	Gestiunea PT8	2.1.17.1.2.	
323261	Schimbator de caldura PT8	BUC	1	6.048,81	Gestiunea PT8	2.1.17.1.2.	
323262	Schimbator de caldura PT8	BUC	1	6.048,81	Gestiunea PT8	2.1.17.1.2.	
30478	Contor apa calda DN25 PT9	BUC	1	301,56	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
30491	Contor en.term. DN32 bi.A20	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
30492	Contor en.term. DN32 bi.A15 PT9	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
30493	Contor en.term. DN32 bi.A36 PT9	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
222102	Schimbator retea bi.C19 B26 B29	BUC	1	6.496,64	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222119	Incalt retea bi.C19 B26 PT	BUC	1	731,13	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222146	Schimbator retea termica PT9	BUC	1	237,83	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222252	Schimbator de caldura cu placi	BUC	1	21.534,79	Gestiunea PT9	2.1.17.1.2.	
222890	Retea termoficare PT9	BUC	1	9.775,37	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222910	Modul termic Sc.Gen.I Maniu PT9-RK	BUC	1	20.305,81	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222928	Modul termic Posta Romana PT9-RK	BUC	1	188.844,85	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222929	Modul termic Grad. nr.10PT9-RK	BUC	1	135.980,51	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222930	Modul termic Drumuri Jud.PT9-RK	BUC	1	56.075,42	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222931	Modul termic Gradinita nr.1PT9-RK	BUC	1	90.606,90	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222932	Modul termic Gradinita nr.11	BUC	1	174.861,34	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222933	Modul termic Biblioteca Jud.	BUC	1	104.075,63	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222934	Modul termic Gr.sc.Voievod Gelu	BUC	1	492.492,68	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222935	Modul termic Casa Municipala	BUC	1	50.228,10	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222936	Modul termic Camin Silcotub	BUC	1	81.995,60	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222937	Modul termic Casa Sindicatelor	BUC	1	180.438,42	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
222962	Retea termica B26 PT9	BUC	1	29.368,48	Gestiunea PT9	1.9.2.2.	
323004	Pompa Lotru 65-50-200 PT9	BUC	1	30,20	Gestiunea PT9	2.1.17.1.1.	
323187	Schimbator cu placi pt.apa calda	BUC	1	786,91	Gestiunea PT9	2.1.17.1.2.	
323317	Schimbator apa calda PT9	BUC	1	5.904,29	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323357	Contor en.termica DN 40 D22	BUC	1	1.454,54	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323364	Contor apa calda DN40 B27 PT9	BUC	1	822,62	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323365	Contor apa calda DN40 A15 PT9	BUC	1	804,08	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323366	Contor apa calda DN40 A20 PT9	BUC	1	856,96	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323367	Contor apa calda DN40 B36 PT9	BUC	1	875,96	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323368	Contor apa calda DN40 B37 PT9	BUC	1	751,21	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323369	Contor apa calda DN40 B35 PT9	BUC	1	844,13	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323370	Contor apa calda DN40 B28 PT9	BUC	1	892,17	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323372	Contor apa calda DN40 B26 PT9	BUC	1	881,96	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Canit.	VALOARE	GESTIUNE	clasific	Caracteristici
323373	Contor apa calda DN40 A36 PT9	BUc	1	1.196,82	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323453	Contor en. termica DN 40 O2 PT9	BUc	1	1.101,58	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323464	Contor apa calda DN40 N7 PT9	BUc	1	774,32	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
323475	Contor apa calda DN40 E11 PT9	BUc	1	786,36	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
343031	Electropompa KSB 80-160 PT9	BUc	1	15.341,62	Gestiunea PT9	2.1.17.1.1.	
424206	Contor apa Q100 PT9 Z2	BUc	1	9,80	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
424207	Contor apa Q100 PT9 Z2	BUc	1	9,80	Gestiunea PT9	2.2.4.2.	
30311	Contor termic 140 bl.5 PT11	BUc	1	948,82	Gestiunea PT11	2.1.17.1.1.2.	
222254	Schiminator de caldura cu placi PT11	BUc	1	18.898,72	Gestiunea PT11	2.1.17.1.2.	
222904	Racord termic Scoala M. Eminescu	BUc	1	78.670,44	Gestiunea PT11	1.9.2.2.	
222908	Retea Grad. I. Creanga PT11-RK	BUc	1	45.667,30	Gestiunea PT11	1.9.2.2.	
222942	Automat PT11	BUc	1	54.128,38	Gestiunea PT11	1.9.2.2.	
222950	Retea termica PT11 - Lic. Pedagogic	BUc	1	300.466,07	Gestiunea PT11	1.9.2.2.	
222951	Retea termica PT11 - Clubul Copiilor	BUc	1	41.427,55	Gestiunea PT11	1.9.2.2.	
323002	Pompa Lotru 65-58-200 PT11 zona	BUc	1	29,82	Gestiunea PT11	2.1.17.1.1.2.	
323189	Schiminator apa calda cu placi PT11	BUc	1	4.308,20	Gestiunea PT11	2.1.17.1.2.	
343032	Electropompa KSB 65-160 PT11	BUc	1	17.817,39	Gestiunea PT11	2.1.17.1.1.2.	
343040	Electropompa KSB 65-160 PT11	BUc	1	13.240,52	Gestiunea PT11	2.1.17.1.1.2.	
424108	Contor apa calda DN80 PT11	BUc	1	6,49	Gestiunea PT11	2.1.17.1.1.2.	
424110	Contor apa calda DN80 PT11	BUc	1	6,49	Gestiunea PT11	2.1.17.1.1.2.	
424111	Contor apa calda DN80 PT11	BUc	1	6,49	Gestiunea PT11	2.1.17.1.1.2.	
222939	Automatiz PT12	BUc	1	48.014,82	Gestiunea PT12	1.9.2.2.	
323043	Pompa Sadu 80x3 Q40 H45 PT13	BUc	1	66,17	Gestiunea PT12	2.1.17.1.1.1.	
323051	Pompa Lotru 65-50-200 PT12 zona	BUc	1	29,82	Gestiunea PT12	2.1.17.1.1.1.	
323285	Schiminator caldura cu placi PT12	BUc	1	9.539,24	Gestiunea PT12	2.1.17.1.2.	
323286	Schiminator caldura cu placi PT12	BUc	1	9.539,24	Gestiunea PT12	2.1.17.1.2.	
323334	Contor en. termica DN32 P61 bl. P61 PT12	BUc	1	1.364,11	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323335	Contor en. termica DN32 bl. P81 PT12	BUc	1	1.364,11	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323336	Contor en. termica DN32 bl. P69 PT12	BUc	1	1.364,11	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323342	Contor en. termica DN32 bl. P62 PT12	BUc	1	1.364,11	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323380	Contor en. termica DN32 bl. P89 PT12	BUc	1	1.698,83	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323394	Contor en. termica DN40 bl. G10 PT12	BUc	1	1.084,90	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323406	Contor apa calda DN25 bl. P61 PT12	BUc	1	292,56	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323429	Contor apa calda DN25 bl. S15 PT12	BUc	1	520,28	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323430	Contor apa calda DN25 bl. G50 PT12	BUc	1	520,28	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323440	Contor en. termica DN40 bl. G11 PT12	BUc	1	1.101,58	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323461	Contor en. termica DN40 bl. P52 PT12	BUc	1	1.213,97	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323463	Contor apa calda DN25 bl. S11 PT12	BUc	1	0,00	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
343033	Electropompa KSB 65-160 PT36	BUc	1	17.543,74	Gestiunea PT12	2.1.17.1.1.1.	
424162	Contor apa calda DN80 PT12 ZI	BUc	1	6,71	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
424165	Contor apa calda DN80 PT12 ZI	BUc	1	6,71	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
424166	Contor apa calda DN80 PT12 ZI	BUc	1	6,71	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
424167	Contor apa calda DN80 PT12 ZI	BUc	1	6,71	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
424214	Contor en. termica PT12	BUC	1	10,00	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
424215	Contor en. termica PT12	BUC	1	10,00	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
424229	Contor apa calda bl.P65 T.Vladimirescu	BUC	1	0,00	Gestiunea PT12	2.2.4.2.	
323191	Schimb.cu placi pt. apa calda P13	BUC	1	4.201,79	Gestiunea PT13	2.1.17.1.2.	
323259	Schimbator de caldura P13	BUC	1	8.154,92	Gestiunea PT13	2.1.17.1.2.	
323260	Schimbator de caldura P13	BUC	1	8.154,92	Gestiunea PT13	2.1.17.1.2.	
30526	Contor en.termica DN40 bl.S2 PT14	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
222108	Schimbator retea bl.S10 PT zona	BUC	1	30,54	Gestiunea PT14	1.9.2.2.	
222893	Retea termica bl.S20 PT14 - 4.5 ml	BUC	1	219,45	Gestiunea PT14	1.9.2.2.	lungime 4.5 ml
222895	Retea apa calda PT14 - 3.5 ml	BUC	1	0,00	Gestiunea PT14	1.9.2.2.	lungime 3.5 ml
222964	Retea termica bl.S17-S2 PT14	BUC	1	46.344,84	Gestiunea PT14	1.9.2.2.	
323036	Pompa Sadu 80x3 Q40 H45 PT14	BUC	1	66,17	Gestiunea PT14	2.1.17.1.1.1.	
323192	Schimb. cu placi apa calda PT14	BUC	1	4.055,23	Gestiunea PT14	2.1.17.1.2.	
323257	Schimbator de caldura PT14	BUC	1	6.545,35	Gestiunea PT14	2.1.17.1.2.	
323258	Schimbator de caldura PT14	BUC	1	6.545,35	Gestiunea PT14	2.1.17.1.2.	
323265	Separator de namol fosil PT14	BUC	1	146,80	Gestiunea PT14	2.1.24.4.	
323266	Separator de namol fosil PT14	BUC	1	146,80	Gestiunea PT14	2.1.24.4.	
323271	Separator de namol fosil PT14	BUC	1	146,80	Gestiunea PT14	2.1.24.4.	
323338	Contor en.termica DN32 bl.P86 PT14	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
323339	Contor en.termica DN32 bl.S28 PT14	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
323343	Contor en.termica DN32 bl.S34 PT14	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	Conservare
323344	Contor en.termica DN32 bl.S6 PT14	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
323407	Contor apa calda DN25 bl.P89 PT14	BUC	1	0,00	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
323421	Contor apa calda DN25 bl.S12 PT14	BUC	1	297,06	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
323422	Contor apa calda DN25 bl.S22 PT14	BUC	1	297,06	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
343039	Electropompa KSB 65-160 PT14	BUC	1	16.949,24	Gestiunea PT14	2.1.17.1.1.1.	
424175	Contor Mainecke DN80 PT14	BUC	1	16,26	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
424176	Contor Mainecke DN80 PT14	BUC	1	16,26	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
424177	Contor apa calda DN65 PT14	BUC	1	7,07	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
424178	Contor apa calda DN65 PT14 ZI	BUC	1	7,07	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
424225	Contor apa calda WERHLE DN... PT14	BUC	1	182,56	Gestiunea PT14	2.2.4.2.	
222255	Schimb. de caldura cu placi PT15	BUC	1	14.176,66	Gestiunea PT15	2.1.17.1.2.	
323193	Schimb. apa calda cu placi PT15	BUC	1	1.104,09	Gestiunea PT15	2.1.17.1.2.	
323314	Schimb. apa calda PT15	BUC	1	7.968,50	Gestiunea PT15	2.2.4.2.	
30285	Contor termic DN32 Silcotub PT16	BUC	1	943,14	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30286	Contor termic DN32 PT16	BUC	1	943,14	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30291	Contor termic DN32 DN25 PT16	BUC	1	943,14	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30344	Contor termic DN32 bl.B30 PT16	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30346	Contor termic DN32 bl.D5 PT16	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30347	Contor termic DN32 bl.P44 PT16	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30349	Contor termic DN32 bl.D10 PT16	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30479	Contor apa calda DN25 PT16	BUC	1	301,56	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30480	Contor apa calda DN25 PT16	BUC	1	301,56	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasific	Caracteristici
222109	Schimbator retea bl D20-22 zona	BUC	1	0,00	Gestiunea PT16	1.9.2.2.	
222248	Modernizare retele termice PT16	BUC	1	73.032,02	Gestiunea PT16	1.9.2.2.	
222901	Racord termic Grădina nr 8 PT16	BUC	1	2.373,95	Gestiunea PT16	1.9.2.2.	
222952	Retea termica Centr. de transfuzii PT16	BUC	1	102.336,58	Gestiunea PT16	1.9.2.2.	
222969	Retea termica secund. Grad. nr 8 PT16	BUC	1	21.142,27	Gestiunea PT16	1.9.2.2.	
323169	Pompa Lotru 65 PT16 zona II	BUC	1	59,64	Gestiunea PT16	2.1.17.1.1.	
323194	Schimb. cu placi apa calda PT16	BUC	1	789,48	Gestiunea PT16	2.1.17.1.2.	
323250	Schimbator de caldura PT16	BUC	1	6.088,40	Gestiunea PT16	2.1.17.1.2.	
323251	Schimbator de caldura PT16	BUC	1	6.088,40	Gestiunea PT16	2.1.17.1.2.	
323312	Schimbator apa calda PT16	BUC	1	3.511,90	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
323345	Contor en. termica DN32 GD6 PT16	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
323346	Contor en. termica DN32 D35 PT16	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
323347	Contor en. termica DN32 GD7 PT16	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
323348	Contor en. termica DN32 GD8 PT16	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
343034	Electropompa KSB 80-160 PT16	BUC	1	17.103,25	Gestiunea PT16	2.1.17.1.1.1.	
424183	Contor apa calda DN80 PT16 zona II	BUC	1	6,76	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424184	Contor apa calda DN80 PT16 zona II	BUC	1	6,76	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424187	Contor apa calda DN80 PT16 zona II	BUC	1	6,76	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424221	Contor en. termica Q50 bl.D24 PT16	BUC	1	13,19	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424222	Contor en. termica Q50 PT16	BUC	1	13,19	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424223	Contor en. termica bl.D26/A PT16	BUC	1	13,19	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424226	Contor apa calda ZENNER DN40 PT16	BUC	1	327,11	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424257	Sistem mas. en. termica+apa c. D6 PT16	BUC	1	0,00	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
424265	Sistem mas. en. termica+apa c. D5 PT16	BUC	1	0,00	Gestiunea PT16	2.2.4.2.	
30292	Contor termic DN32 bl.T4 PT17	BUC	1	943,14	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30294	Contor termic 132 bl.T12 PT17	BUC	1	900,90	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30313	Contor termic 140 bl.P14 PT17	BUC	1	948,82	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30314	Contor termic 140 PT17	BUC	1	948,82	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30315	Contor termic 140 bl.P15 PT17	BUC	1	948,82	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30325	Contor termic 140 bl.P5 PT17	BUC	1	948,82	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30333	Contor termic DN40 bl.P21 PT17	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30334	Contor termic DN40 bl.T16 PT17	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30335	Contor termic DN40 bl.T16 PT17	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30358	Contor termic DN32 PT17	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30361	Contor termic DN32 bl.P19 PT17	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
30531	Contor termic DN40 bl.T14/B PT17	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
222214	Imlocuit retea term. PT17 zll 24	BUC	1	10.562,58	Gestiunea PT17	1.9.2.2.	
222215	Retea termica PT17	BUC	1	9.013,16	Gestiunea PT17	1.9.2.2.	
222244	Relete termice bl.P13-15 PT17	BUC	1	16.322,48	Gestiunea PT17	1.9.2.2.	
222245	Relete termice bl.T2-T4 PT17	BUC	1	0,00	Gestiunea PT17	1.9.2.2.	
222907	Relete termice sc.nr 7 PT17 - RK	BUC	1	39.012,85	Gestiunea PT17	1.9.2.2.	
222955	Bransament electric Bibl. Judet. +DSP PT17	BUC	1	3.926,97	Gestiunea PT17	1.9.2.2.	
303046	Pompa Sadu 80x3 PT17	BUC	1	66,17	Gestiunea PT17	2.1.17.1.1.	

Nr. Inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
323047	Pompa Sadu 80x3 Q40 H45 PT17	BUC	1	66,17	Gestiunea PT17	2.1.17.1.1.	
323088	Pompa Sadu 80x3 PT17	BUC	1	203,51	Gestiunea PT17	2.1.17.1.1.	
323089	Pompa AN 80x65 PT17 zona II	BUC	1	203,51	Gestiunea PT17	2.1.17.1.1.	
323090	Pompa AN 80x65 PT17 zona II	BUC	1	203,51	Gestiunea PT17	2.1.17.1.1.	
323170	Pompa Lotru 65 PT17 zona II	BUC	1	20,82	Gestiunea PT17	2.1.17.1.1.	
323195	Schimb.cu placi pt. apa calda	BUC	1	1.108,11	Gestiunea PT17	2.1.17.1.2.	
323247	Schimb.de caldura cu placi	BUC	1	7.212,70	Gestiunea PT17	2.1.17.1.2.	
323248	Schimb.de caldura cu placi	BUC	1	7.212,70	Gestiunea PT17	2.1.17.1.2.	
323383	Contor termic DN32 PT17	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
343041	Electropompa KSB 80-160 PT17	BUC	1	15.097,77	Gestiunea PT17	2.1.17.1.1.	
424190	Contor apa calda DN80 PT17 I2	BUC	1	7,36	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
424191	Contor apa calda DN80 PT17 z2	BUC	1	7,35	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
424192	Contor apa calda DN80 PT17 z2	BUC	1	7,35	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
424193	Contor apa calda DN80 PT17 z2	BUC	1	7,35	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
424213	Contor termica PT17	BUC	1	14,35	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
424245	Schimbator de apa caldă PT17	BUC	1	21.780,14	Gestiunea PT17	2.2.4.2.	
222112	Schimbator de cald cu placi PT18	BUC	1	65,51	Gestiunea PT18	1.9.2.2.	
222256	Schimbator de cald cu placi PT18	BUC	1	14.285,39	Gestiunea PT18	2.1.17.1.2.	
222953	Retea termica bl.G105 PT18	BUC	1	22.389,07	Gestiunea PT18	1.9.2.2.	
222966	Modul term.baza sportiva STRAND	BUC	1	33.030,23	Gestiunea PT18	1.9.2.2.	
323008	Pompa Lotru 65-50-200 PT18 zona	BUC	1	30,20	Gestiunea PT18	2.1.17.1.1.1.	
323011	Pompa Cris 150-125-200 PT18 zona	BUC	1	62,96	Gestiunea PT18	2.1.17.1.1.1.	
323196	Schimbator apa calda cu placi PT18	BUC	1	741,09	Gestiunea PT18	2.1.17.1.2.	
323310	Schimbator apa calda PT18	BUC	1	4.649,64	Gestiunea PT18	2.2.4.2.	
323395	Contor termic DN40 bl.G105/B PT18	BUC	1	1.084,90	Gestiunea PT18	2.2.4.2.	
323442	Contor termic DN40 bl.A40 PT18	BUC	1	1.013,31	Gestiunea PT18	2.2.4.2.	
343042	Electropompa KSB 100-160 PT18	BUC	1	16.375,83	Gestiunea PT18	2.1.17.1.1.1.	
424194	Contor Mainecke apa R PT18	BUC	1	5,66	Gestiunea PT18	2.2.4.2.	
424195	Contor apa calda DN80 PT18	BUC	1	7,77	Gestiunea PT18	2.2.4.2.	
424196	Contor apa calda DN80 PT18	BUC	1	7,77	Gestiunea PT18	2.2.4.2.	
424197	Contor apa calda DN80 PT18 z2	BUC	1	5,96	Gestiunea PT18	2.2.4.2.	
222257	Schimbator de caldura cu placi PT20	BUC	1	19.693,35	Gestiunea PT20	2.1.17.1.2.	
323197	Schimbator pt. apa calda cu placi PT20	BUC	1	741,09	Gestiunea PT20	2.1.17.1.2.	
30503	Contor en.termica DN32 bl.N2 PT21	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
30532	Contor en.termica DN40 bl.N10 PT21	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
40566	Contor apa calda DN100 PT21	BUC	1	229,11	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
222113	Schimbator retea bl.IJGCL PT21	BUC	1	0,00	Gestiunea PT21	1.9.2.2.	
222157	Recipient 5 mc vas tampon PT21	BUC	1	169,40	Gestiunea PT21	1.5.7.	
222158	Recipient 5 mc vas tampon PT21	BUC	1	169,40	Gestiunea PT21	1.5.7.	
222159	Recipient 5 mc vas tampon PT21	BUC	1	169,40	Gestiunea PT21	1.5.7.	
222160	Recipient 5 mc vas tampon 400 PT21	BUC	1	169,40	Gestiunea PT21	1.5.7.	
222161	Recipient 5 mc PT21 zona I	BUC	1	169,40	Gestiunea PT21	1.5.7.	
222220	Retea termica PT21	BUC	1	7.601,70	Gestiunea PT21	1.9.2.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Canit.	VALOARE	GESTIUNE	clasific	Caracteristici
222224	Relea termica z1 bl 15 PT21	BUC	1	6.448,43	Gestiunea PT21	1.9.2.2.	
222913	Relea termica bl N10-11-158 PT21 - RK	BUC	1	17.359,35	Gestiunea PT21	1.9.2.2.	
222941	Automat PT21	BUC	1	48.014,82	Gestiunea PT21	1.9.2.2.	
222954	Relea termica PT21 Publiserv	BUC	1	65.654,01	Gestiunea PT21	1.9.2.2.	
222963	Relea termica bl N1 - N6 PT21	BUC	1	30.703,19	Gestiunea PT21	1.9.2.2.	
323005	Pompa Lotru 65-50-200 PT21 zona	BUC	1	40,17	Gestiunea PT21	2.1.17.1.1.	
323041	Pompa Sadu 80x3 PT21	BUC	1	66,55	Gestiunea PT21	2.1.17.1.1.	
323133	LTE bl P8 IJGCL Pompa Sadu PT21	BUC	1	363,17	Gestiunea PT21	2.1.17.1.1.	
323134	LTE bl P8 IJGCL Pompa Sadu PT21	BUC	1	363,17	Gestiunea PT21	2.1.17.1.1.	
323198	Schimbator cu placi pt apa calda PT21	BUC	1	7.315,70	Gestiunea PT21	2.1.17.1.2.	
323294	Schimbator caldura cu placi PT21	BUC	1	6.224,05	Gestiunea PT21	2.1.17.1.2.	
323295	Schimbator caldura cu placi PT21	BUC	1	6.224,05	Gestiunea PT21	2.1.17.1.2.	
323318	Contor en.termica bl N1-6 PT21	BUC	1	579,77	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
323349	Contor en.termica DN32 bl N3 PT21	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
323423	Contor apa calda DN25 bl F4/B PT21	BUC	1	297,06	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
343043	Electropompa KSB 80-160 PT21	BUC	1	15.776,03	Gestiunea PT21	2.1.17.1.1.1.	
424112	Contor en.termica DN65 PT21	BUC	1	5,80	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424113	Contor apa calda DN80 PT21	BUC	1	6,70	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424114	Contor apa calda DN80 PT21	BUC	1	6,70	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424115	Contor apa calda DN80 PT21	BUC	1	6,70	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424116	Contor apa calda DN80 PT21	BUC	1	6,70	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424117	Contor apa calda DN80 PT21	BUC	1	6,70	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424118	Contor apa calda DN80 PT21	BUC	1	6,70	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424209	Contor en.termica bl A1 PT21	BUC	1	33,42	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424232	Sistem de mas. en.termica IJGCL PT21	BUC	1	2.558,57	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424239	Contor en.termica Sediul Publis. PT21	BUC	1	92,34	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
424244	Contor en.termica bl 158-N11 PT21	BUC	1	0,00	Gestiunea PT21	2.2.4.2.	
222264	Schimbator de caldura PT31	BUC	1	15.825,59	Gestiunea PT31	2.1.17.1.2.	
323118	Schimbator apa calda PT31	BUC	1	6.157,09	Gestiunea PT31	2.1.17.1.2.	
323199	Schimbator pt apa calda cu placi PT31	BUC	1	1.128,58	Gestiunea PT31	2.1.17.1.2.	
222265	Schimbator de caldura PT32	BUC	1	14.810,90	Gestiunea PT32	2.1.17.1.2.	
222902	Racord termic Gradinita nr 5 PT32	BUC	1	23.729,24	Gestiunea PT32	1.9.2.2.	
323200	Schimbator cu placi pt apa calda PT32	BUC	1	1.233,31	Gestiunea PT32	2.1.17.1.2.	
323313	Schimbator pt apa calda PT32	BUC	1	5.241,27	Gestiunea PT32	2.2.4.2.	
222266	Schimbator de caldura PT33	BUC	1	15.324,26	Gestiunea PT33	2.1.17.1.2.	
323119	Schimbator de apa calda PT33	BUC	1	4.938,37	Gestiunea PT33	2.1.17.1.2.	
323201	Schimbator cu placi pt apa calda PT33	BUC	1	1.168,11	Gestiunea PT33	2.1.17.1.2.	
323202	Schimbator cu placi pt apa calda PT34	BUC	1	795,21	Gestiunea PT34	2.1.17.1.2.	
323203	Schimbator cu placi pt apa calda PT34	BUC	1	1.142,47	Gestiunea PT34	2.1.17.1.2.	
323256	Schimbator de caldura PT34	BUC	1	6.781,89	Gestiunea PT34	2.1.17.1.2.	
323298	Schimbator de caldura cu placi PT34	BUC	1	6.544,49	Gestiunea PT34	2.1.17.1.2.	
323304	Schimbator de caldura cu placi PT34	BUC	1	5.260,13	Gestiunea PT34	2.1.17.1.2.	
323316	Schimbator apa calda PT34	BUC	1	9.884,28	Gestiunea PT34	2.1.17.1.2.	

Nr. ϵ inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
222267	Schimbator de caldura PT35	BUC	1	19.340,28	Gestiunea PT35	2.1.17.1.2.	
323319	Schimbator apa calda PT35	BUC	1	5.849,37	Gestiunea PT35	2.1.17.1.2.	
222268	Schimbator de caldura PT 36	BUC	1	15.829,95	Gestiunea PT36	2.1.17.1.2.	
323205	Schimbator cu placi pt. apa calda PT 36	BUC	1	1.130,41	Gestiunea PT36	2.1.17.1.2.	
424246	Schimbator de apa calda PT 36	BUC	1	19.779,64	Gestiunea PT36	2.2.4.2.	
30301	Contor termic 132P26 PT 37	BUC	1	900,90	Gestiunea PT37	2.2.4.2.	
30302	Contor termic 132P39 PT 37	BUC	1	900,90	Gestiunea PT37	2.2.4.2.	
222056	Rezervor 2000 L PT37 Zona III	BUC	1	115,75	Gestiunea PT37	1.5.7.	
222057	Rezervor 2000 L PT37 Zona III	BUC	1	115,75	Gestiunea PT37	1.5.7.	
222155	Relea termica PT37 racord B	BUC	1	53,82	Gestiunea PT37	1.9.2.2.	
222205	ansamblu loc. Bradet V PT 37	BUC	1	141,42	Gestiunea PT37	1.9.3.	
222213	Inloc. retea termica PT 37 ZII 49	BUC	1	5.269,00	Gestiunea PT37	1.9.2.2.	
323176	Pompa Lotru 65 PT 38 Zona III	BUC	1	30,24	Gestiunea PT37	2.1.17.1.2.	
323206	Schimbator cu placi pt. apa calda	BUC	1	796,32	Gestiunea PT37	2.1.17.1.2.	
323249	Schimbatoare de caldura cu placi	BUC	1	5.713,71	Gestiunea PT37	2.1.17.1.2.	
323315	Schimbator apa calda PT37	BUC	1	8.156,74	Gestiunea PT37	2.2.4.2.	
343044	Electropompa KSB 65-160 PT37	BUC	1	12.996,52	Gestiunea PT37	2.1.17.1.1.3.	
424142	Contor apa calda DN80 MZ33 PT37	BUC	1	8,07	Gestiunea PT37	2.2.4.2.	
424211	Contor energie termica PT37	BUC	1	13,16	Gestiunea PT37	2.2.4.2.	
424212	Contor energie termica PT37	BUC	1	13,76	Gestiunea PT37	2.2.4.2.	
30303	Contor termic 132 N12, PT38	BUC	1	900,90	Gestiunea PT38	2.2.4.2.	
30487	Contor DN32, PT38	BUC	1	1.048,78	Gestiunea PT38	2.2.4.2.	
222072	Ansamblu stad. XI rez 4000 I, PT38	BUC	1	0,00	Gestiunea PT38	1.5.7.	
222178	Ansamblu loc. stad. XI PT 38, Zona I	BUC	1	0,00	Gestiunea PT38	1.9.3.	
222182	LTE Ans. muncitorilor Bloc M, PT38	BUC	1	36,74	Gestiunea PT38	1.9.3.	
222183	Ans. muncitorilor I retea termica, PT38	BUC	1	195,10	Gestiunea PT38	1.9.3.	
222191	Ans. stadion XI retele, PT38	BUC	1	0,00	Gestiunea PT38	1.9.3.	
222269	Schimbator de caldura, PT38	BUC	1	17.647,24	Gestiunea PT38	2.1.17.1.2.	
222940	Automar PR38, PT38	BUC	1	48.014,82	Gestiunea PT38	1.9.2.2.	
222974	Relea term. secund. L.A. Iancu, PT38	BUC	1	327.680,00	Gestiunea PT38	1.9.2.2.	
323207	Schimbator cu placi pt apa, PT38	BUC	1	0,00	Gestiunea PT38	2.1.17.1.2.	
323428	Contor apa C DN25 N8, PT38	BUC	1	0,00	Gestiunea PT38	2.2.4.2.	
343035	Electropompa KSB 65-160, PT38	BUC	1	15.478,75	Gestiunea PT38	2.1.17.1.1.3.	
424145	Contor apa C DN80 N8, PT38	BUC	1	8,23	Gestiunea PT38	2.2.4.2.	
424247	Contor apa C DN80 N8Schimbator de apa calda, PT38	BUC	1	16.636,07	Gestiunea PT38	2.2.4.2.	
30508	Contor en. termica DN32, Bloc E9, PT39	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
30533	Contor en. termica DN40, Bloc N11, PT39	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
30534	Contor en. termica DN40, Bloc N7, PT39	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
30535	Contor en. termica DN40, Bloc E10, PT39	BUC	1	1.235,11	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
40568	Contor apa calda DN100, PT39	BUC	1	246,32	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
222123	Inlocuit retea termica, PT39	BUC	1	34,53	Gestiunea PT39	1.9.2.2.	
222163	Alimentare cu en. electrica, PT39	BUC	1	480,23	Gestiunea PT39	1.7.2.1.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Canit.	VALOARE	GESTIUNE	clasific	Caracteristici
222189	Ans. loc. nord XIII, PT39	BUC	1	0,00	Gestiunea PT39	1.9.3.	
222206	Ans. nord IV LITE, zona II, PT39	BUC	1	0,00	Gestiunea PT39	1.9.3.	
222216	Relea termica E24, E26, PT39	BUC	1	3.064,32	Gestiunea PT39	1.9.2.2.	
222270	Relea termica modul termic bloc GD6, PT Schimbator de caldura, PT39	BUC	1	18.927,56	Gestiunea PT39	2.1.17.1.2.	
222957	Relea termica bloc E9/A modul termic,	BUC	1	95.420,79	Gestiunea PT39	1.9.2.2.	
222958	Relea termica bloc N10-N11, PT39	BUC	1	52.183,11	Gestiunea PT39	1.9.2.2.	
222960	Relea termica modul termic bloc GD6,	BUC	1	107.265,16	Gestiunea PT39	1.9.2.2.	
323208	Schimbator cu placi pt. apa, PT39	BUC	1	5.022,77	Gestiunea PT39	2.1.17.1.2.	
323358	Contor apa calda DN40, Bloc E9/3, PT39	BUC	1	774,32	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323359	Contor apa calda DN40 Bloc E7, PT39	BUC	1	774,32	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323360	Contor apa calda DN40 Bloc E3, PT39	BUC	1	786,36	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323361	Contor apa calda DN40 Bloc E9/A, PT39	BUC	1	0,00	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323362	Contor apa calda DN40 Bloc E20, PT39	BUC	1	786,36	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323384	Contor termic DN32 Bloc E22, PT39	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323385	Contor termic DN32 Bloc N113, PT39	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323386	Contor termic DN32 Bloc E8, PT39	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323387	Contor termic DN32 Bloc E26, PT39	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323396	Contor termic DN40 Bloc N3, PT39	BUC	1	1.084,90	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323397	Contor termic DN40 Bloc N111, PT39	BUC	1	1.084,90	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323408	Contor apa C. DN25 Bloc N99, PT39	BUC	1	292,56	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323410	Contor apa C. DN25 Bloc N3, PT39	BUC	1	292,56	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323446	Contor en. termica DN32 Bloc N105, PT39	BUC	1	1.013,31	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323458	Contor apa calda DN32 Bloc E24, PT39	BUC	1	230,61	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
343036	Electropompa KSB 65-160, PT39	BUC	1	14.826,09	Gestiunea PT39	2.1.17.1.1.3.	
424146	Contor apa C DN80, PT39	BUC	1	6,95	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
424147	Contor apa C DN80, PT39	BUC	1	6,95	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
424148	Contor apa C DN80, PT39	BUC	1	6,95	Gestiunea PT39	2.2.4.2.	
323209	Schimbator cu placi ptr apa C, PT40	BUC	1	1.160,32	Gestiunea PT40	2.1.17.1.2.	
323288	Schimbator caldura cu placi, PT40	BUC	1	9.734,73	Gestiunea PT40	2.1.17.1.2.	
323289	Schimbator caldura cu placi, PT40	BUC	1	9.734,73	Gestiunea PT40	2.1.17.1.2.	
323311	Schimbator apa calda, PT40	BUC	1	4.693,83	Gestiunea PT40	2.2.4.2.	
30295	Contor termic 132 1H PT41	BUC	1	900,90	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30296	Contor termic 132 GN1 PT41	BUC	1	900,90	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30305	Contor termic 132 E12 PT41	BUC	1	900,90	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30336	Contor termic DN4V =1 L	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30340	Contor termic DN401K	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30341	Contor termic DN401I	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30359	Contor termic DN32 D2	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30360	Contor termic DN32 SB10	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30510	Contor en termic DN32 SB11 PT41	BUC	1	1.158,35	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
222078	Recipient hidrofor 4000 l PT41	BUC	1	68,97	Gestiunea PT41	1.5.7	
222079	Recipient hidrofor 4000 l PT41	BUC	1	68,97	Gestiunea PT41	1.5.7	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
222162	Nord IV alim. en. electrica PT 36	BUC	1	612,45	Gestiunea PT41	1.7.2.1.	
222167	Ans. Nord X IV retea termica PT 36	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	1.9.3.	
222173	Ans. Nord IV PT 41 zona II	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	1.9.3.	
222174	Ans. Nord IV PT 41 zona II	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	1.9.3.	
222176	Ans. Nord XIII PT 41 zona II	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	1.9.3.	
222179	L.T.E. Nord IX PT 41 zona II	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	1.9.3.	
222181	Ans. Loc. Nord XVII PT 41 zona I	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	1.9.3.	
222210	Inlocuit ret.termica PT 41 bloc	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	1.9.2.2.	
222915	Retea sc. C.Coposu PT 41-RK	BUC	1	23.032,33	Gestiunea PT41	1.9.2.2.	
222943	Automat PT15	BUC	1	44.671,45	Gestiunea PT41	1.9.2.2.	
222947	Retea term. PT41 Gr.Sc. V.Gelu	BUC	1	171.034,24	Gestiunea PT41	1.9.2.2.	
222970	Retea term. primara zona I	BUC	1	2.939.600,53	Gestiunea PT41	1.9.2.2.	
222971	Retea term. primara zona II	BUC	1	1.844.740,47	Gestiunea PT41	1.9.2.2.	
222972	Retea primara PT41	BUC	1	1.283.276,22	Gestiunea PT41	1.9.2.2.	
323038	Pompa Lotru 125 Q170 H38 PT41	BUC	1	74,36	Gestiunea PT41	2.1.17.1.1.1.	
323179	Pompa Lotru 65 PT41 zona II	BUC	1	29,82	Gestiunea PT41	2.1.17.1.1.1.	
323210	Schimbator cu placi pt. apa	BUC	1	7.236,72	Gestiunea PT41	2.1.17.1.2.	
323275	Separator de namol fosi PT41	BUC	1	146,80	Gestiunea PT41	2.1.24.4.	
323276	Separator de namol fosi PT41	BUC	1	146,80	Gestiunea PT41	2.1.24.4.	
323290	Schimbator caldura cu placi	BUC	1	7.858,23	Gestiunea PT41	2.1.17.1.2.	
323291	Schimbator caldura cu placi	BUC	1	7.858,23	Gestiunea PT41	2.1.17.1.2.	
323350	Contor en. termic DN 32 1J	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323351	Contor en. termic DN 32 1B	BUC	1	1.364,11	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323391	Contor termic DN32 B8	BUC	1	1.698,83	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323432	Contor apa C DN SB40 SB5 PT41	BUC	1	520,28	Gestiunea PT41	2.2.4.3.	
323447	Contor en. termica DN40 E6 PT41	BUC	1	1.101,58	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323452	Contor en. termica DN40 B2 PT41	BUC	1	1.101,58	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323455	Contor apa calda DN40 PT41	BUC	1	1.190,81	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323468	Contor apa calda DN40 SB11 PT41	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323469	Contor apa calda DN40 GN2 PT41	BUC	1	774,32	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323470	Contor apa calda DN40 E4 PT41	BUC	1	774,32	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323471	Contor apa calda DN11	BUC	1	811,58	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
323472	Contor apa calda DN401B PT41	BUC	1	811,58	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
343037	Electropompa KSB 65.160 PT41	BUC	1	16.916,90	Gestiunea PT41	2.1.17.1.1.3.	
424153	Contor apa calda DN80 PT41 Zi	BUC	1	8,09	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
424154	Contor apa calda DN80 PT41 Zi	BUC	1	8,09	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
424227	Contor apa calda Zenner 5-4	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
424258	Sistem mas. en. termica-apa C D2 PT44	BUC	1	0,00	Gestiunea PT41	2.2.4.2.	
30306	Contor termic 132SB39 PT42	BUC	1	900,90	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30338	Contor termic 1DN E23 PT42	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30339	Contor termic DN 4 0 E4	BUC	1	1.814,91	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30351	Contor termic DN 3221.1D	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30352	Contor termic DN 32 F176	BUC	1	1.575,93	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Canit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
30354	Contor termic DN 32	BUc	1	1.575,93	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30355	Contor termic DN 32 N96	BUc	1	1.575,93	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30362	Contor termic DN 32 F13	BUc	1	1.575,93	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30481	Contor apa calda DN25 PT42	BUc	1	301,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30516	Contor en. term. DN32 SB28 PT42	BUc	1	1.158,35	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30517	Contor en. term. DN32 SB30 PT42	BUc	1	1.158,35	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30520	Contor en. term. DN32 F27 PT42	BUc	1	1.158,35	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
30521	Contor en. term. DN32 SB88 PT42	BUc	1	1.158,35	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
40567	Contor apa calda DN100 PT42	BUc	1	229,11	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
121001	Relea termica SB 26-SB38 180	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	1.9.2.2.	
222122	lnlocuit relea termica PT42	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	1.9.2.2.	
222175	Ans. Nord XVII PT42 zona II	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	1.9.3.	
222184	Ans. loc. Nord II PT42 zona II	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	1.9.3.	
222186	Relea termica ans. Nord VI PT42	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	1.9.3.	
222188	Ans. loc. Nord III PT42 zona	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	1.9.3.	
222201	Ans. loc. Nord I LTE PT42 zona	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	1.9.3.	
222280	Relea termica PT42	BUc	1	25.188,54	Gestiunea PT42	1.9.2.2.	
222899	Relea termica bl. F1,F3,F5,SB44	BUc	1	86.716,21	Gestiunea PT42	1.9.2.2.	
222961	Mag. term. D-va Nord-statia beltoane	BUc	1	4.113.651,97	Gestiunea PT42	1.9.2.2.	
222973	Relea secundara PT42	BUc	1	541.577,63	Gestiunea PT42	1.9.2.2.	
323211	Schiminator cu placi pt. apa	BUc	1	784,73	Gestiunea PT42	2.1.17.1.2.	
323268	Separator de namol Fosi PT42	BUc	1	146,80	Gestiunea PT42	2.1.24.4.	
323278	Separator de namol Fosi PT42	BUc	1	146,80	Gestiunea PT42	2.1.24.4.	
323292	Separator de caldura cu placi	BUc	1	8.031,19	Gestiunea PT42	2.1.17.1.2.	
323293	Separator de caldura cu placi	BUc	1	8.031,19	Gestiunea PT42	2.1.17.1.2.	
323307	Separator apa calda PT42	BUc	1	5.538,33	Gestiunea PT42	2.1.17.1.2.	
323352	Contor en. term. DN32 N90PT42	BUc	1	1.364,11	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323353	Contor en. term. DN32 92/A	BUc	1	1.364,11	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323375	Contor apa calda DN40 F27 PT42	BUc	1	774,32	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323376	Contor apa calda DN40 E17 PT42	BUc	1	774,32	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323414	Contor apa c DN25 SB27 PT42	BUc	1	292,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323415	Contor apa c DN25 SB33 PT42	BUc	1	292,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323416	Contor apa c DN25 SB90/A PT42	BUc	1	292,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323417	Contor apa c DN25 F27 PT42	BUc	1	292,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323418	Contor apa c DN25 E4A PT42	BUc	1	292,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323424	Contor apa c DN25F1 PT42	BUc	1	297,06	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323425	Contor apa c DN25 N118 PT42	BUc	1	297,06	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323426	Contor apa c DN25 E1 PT42	BUc	1	297,06	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323473	Contor apa calda DN40SB30 PT42	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
323474	Contor apa calda DN40 SB28 PT42	BUc	1	0,00	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
343038	Electropompa KSB 65-160 PT42	BUc	1	14.646,08	Gestiunea PT42	2.1.17.1.1.3	
424156	Contor apa calda DN80 PT42	BUc	1	8,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
424157	Contor apa calda DN80 ZI PT42	BUc	1	8,56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Cantit.	VALOARE	GESTIUNE	clasic	Caracteristici
424158	Contor apa calda DN80 PT42 ZI	BUC	1	8.56	Gestiunea PT42	2.2.4.2.	
222001	PT1 - Centrala termica CT1 zona I - Pacii Stomatologie	BUC	1	122.497,39	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	Pacii Stomatologie
222002	PT2 - Centrala termica CT2 - Spate Violeta	BUC	1	25.150,05	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	supraf. totala=346,50 mp ; supraf. inchiriată=265,55 mp
							Compania de Apa SA contr. nr. 29140 din 30.06.2010
222004	PT4 - zona III - S.Barnuti in spate H-uri	BUC	1	33.458,07	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	transformare CT4 in PT4 S.Barnuti in spate H-uri langa vale si pompa de benzina supraf. totala=329,71 mp supraf. inchiriată=100 mp
222005	PT5 - Extindere CT5 zona II - Langa Scala	BUC	1	62.482,19	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	Langa Scala
222007	PT7 - Centrala termica CT7 zona III - Spate Mercur	BUC	1	45.322,08	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	supraf. totala=350,98 mp supraf. inchiriată=80,16 mp
222011	PT11 - Centrala termica PT11 zona - Str. Crisan Bloc 80	BUC	1	42.560,90	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	Str. Crisan langa Liceul Pedagogic Gh. Sincal Bloc 80 suprafata totala=250,62 mp HCL nr. 158/18.07.2011 - retragere supraf.=10mp nr.inv.222011/A contract comodat Asoc sportiva ICAR HCL nr. 187 /2011 - retragere supraf.=100mp nr.inv.222011/B contr.
222012	PT12 - zona I - Sc.Gen. 4 Porolissum	BUC	1	41.371,25	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	Sc.Gen. 4 Porolissum supraf. totala=373,71 mp supraf. inchiriată=100 mp
222014	PT14 - zona I - Biserica Ortodoxa Porolissum	BUC	1	66.299,25	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.7.	Biserica Ortodoxa Porolissum supraf. totala=355,91 mp supraf. inchiriată=9 mp
222015	PT15 - zona I - langa Sc.Gen. nr 5 Gh.Lazar Bl. B 120	BUC	1	60.859,86	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	Bl. B 120
222016	PT16 - zona II - Langa Salvosan, cart.Dva,	BUC	1	21.162,79	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	Langa Salvosan C4 suprafata totala =325,61mp retragere din adm.supraf.=150mp si transf la nr.inv.222016/A HCL nr.56 din 26.03.2012
222018	C4 PT17 - zona II - cart. Dva, Str. Torentului	BUC	1	52.974,42	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	supraf. totala=408,22 mp supraf. inchiriată=63 mp cu val=153,45 lei/mp

Nr. inventar	Denumire mijloc fix	UM	Canit.	VALOARE	GESTIUNE	clasific	Caracteristici
222019	PT 18 - zona I - P-ta Astralis	BUC	1	37.560,65	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	P-ta Astralis supraf totala=187.41 mp supraf inchiriat=52.5 mp
222023	PT21 - Ans.M.Viteazu si alte zone - Bl.V2, spate Perla	BUC	1	122.089,49	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.5.12.	supraf totala=364.90mp Bl.V2 spate Perla
222030	PT37 - zona III - Bradet, str. P.I. Sima langa P39-P40	BUC	1	33.393,08	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	
222031	PT38 - zona III - Str Muncitorilor sub parc	BUC	1	83.444,60	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	
222032	PT39 - zona II - D-va Nord mai sus de MOL	BUC	1	49.701,28	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	D-va Nord mai sus de MOL
222034	PT41 - zona II - Langa Liceul de chimie	BUC	1	51.353,45	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	Langa Liceul de chimie
222035	PT42 - zona II - D-va Nord, mai jos de	BUC	1	35.959,97	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	D-va Nord mai jos de Sc.Gen.8 supraf totala=222.63 mp supraf inchiriat=108 mp
222037	Sc.Gen.8 PT3 - zona III - langa Casnica	BUC	1	24.700,44	Cladiri PT -uri in admin. RFV	1.6.5.	transformare CT3 in PT3 langa Casnica supraf totala=321.62 mp supraf inchiriat=140 mp
	TOTAL GENERAL			18.579.802,63			

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Potrovan Stan



ANEXA NR. 2 la HCL...177.....DIN...27.09.2012

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU FUNDAMENTAREA DELEGARII TEMPORARE, PINA LA
ORGANIZAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE, A GESTIUNII
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ,
ACTIVITATILE DE TRANSPORT, DISTRIBUTIE SI FURNIZARE, IN
MUNICIPIUL ZALAU

ZALAU, septembrie 2012

CAPITOLUL I- Obiectul si scopul studiului

1. Definirea serviciului

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza oportunitatii delegarii gestiunii serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica, activitatile de transport, distributie si furnizare din municipiul Zalau.

Serviciul public de alimentare centralizata cu energie termica, activitatile de transport, distributie si furnizare din municipiul Zalau, face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice si cuprinde totalitatea activitatilor privind transportul, distributia si furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul municipiului Zalau sub conducerea, coordonarea si responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale, in scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Gestiunea serviciului public de alimentare centralizata cu energie termică, activitatile de transport, distributie si furnizare din municipiul Zalau este realizata in modalitatea gestiunii delegate de catre E-STAR DISTRITERM ZALAU SRL, incepind cu data de 20 octombrie 2010, data la care a fost semnat contractul de delegare a gestiunii serviciului, nr.48062/20.10.2010.

Delegarea gestiunii serviciului s-a realizat prin licitatie publica in conditiile prevazute de Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice prin procedura stabilita prin HGR 717/2008.

Operatorul serviciului s-a angajat prin contractul de delegare la realizarea unui program investitional in valoare de 14.950.000 euro, din care 5.859.000 euro in anul 2011, prin care sa asigure reducerea pierderilor de energie in sistem la valori sub 15% in decurs de 5 ani precum si la cresterea numarului de utilizatori ai serviciului pina in 2017 de 12 ori in cazul utilizatorilor casnici si cu 40% in cazul utilizatorilor persoane juridice, raportata la numarul utilizatorilor din 2010.

Prin adresa nr.3109/14.06.2012 inregistrata cu nr 27871/14.06.2012 la Primaria Municipiului Zalau, operatorul serviciului a notificat incetarea cu data de **15.06.2012 a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare centralizata cu energie termică, activitatile de transport, distributie si furnizare din municipiul Zalau**, existând divergente, între partile semnatare, cu privire la conditiile de incetare a contractului, divergente care urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila sau in instanta.

E-STAR ZA DISTRITERM SRL ne-a comunicat ca se afla in imposibilitatea prestarii serviciului in conditiile stabilite prin contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din vina oricareia dintre parti.

Prestarea serviciului in sezonul de incalzire 2012-2013 pentru asigurarea agentului termic in special unitatilor de invatamint, dar si altor utilizatori-populatie si persoane juridice este absolut necesara, neputind fi luata in considerare lipsa incalzirii cladirilor unitatilor de invatamint pentru perioada de iarna.

Solutia identificata, ca masura temporara, pentru furnizarea agentului termic este ca pe o durata limitata, pina la organizarea procedurii de licitatie in conformitate cu prevederile HGR 717/2008 pentru aprobarea procedurii cadru privind organizarea,

Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Modalitatea de gestiune a serviciului se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemului.

Delegarea gestiunii serviciului reprezintă acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori titulari de licență, în condițiile prezentei legi, atât gestiunea propriu-zisă a serviciului ori a unei activități din sfera serviciului a căruia/cărei răspundere o are, cât și concesiunea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestuia/acesteia. Delegarea gestiunii serviciului implică dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității delegate.

În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale transferă, în totalitate ori numai în parte, drepturile și obligațiile cu privire la asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică și administrarea și exploatarea SACET unui operator care poate fi societate comercială cu capital public, privat sau mixt. În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile de utilități publice, respectiv:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori, inclusiv în relația cu utilizatorii;
- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) indicatorii de performanță ai serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice;
- e) modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice.

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică prin SACET își desfășoară activitatea numai în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă. Conform prevederilor art. 49, alin. (1)² din Legea 51/2006 "În cazul atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, obținerea licenței este condiție suspensivă pentru executarea contractului de delegare a gestiunii. Operatorul are obligația de a solicita și obține eliberarea licenței în termen de 3 luni de la data semnării contractului de delegare a gestiunii."

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, respectiv operarea, administrarea și exploatarea SACET, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor, pe baza unor analize

unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului, este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.”

Avind în vedere situația existentă în care aplicarea oricăror dintre cele două modalități ar duce la intrarea în sezonul de încălzire fără posibilitatea furnizării energiei termice la utilizatorii serviciului, în special a unităților de învățământ, a fost identificat ca unica soluție temporară, delegarea prin atribuire directă către SC Uzina Electrică SA Zalău. SC Uzina Electrică SA Zalău răspunde tuturor cerințelor stipulate la alineatul (2) al art. 31¹ din Legea 51/2006.

Situația utilizatorilor actuali ai sistemului, care justifică necesitatea luării acestei măsuri este prezentată mai jos:

Nr. crt.	PT/Modul din care se face distribuția	Adresă	Tip agent termic	Puterea termică instalată [MW]		Energie termică livrată [GJ]	Temperatura nominală circuit primar	
				Înc.	acc.		Tur	Retur
1	PT 1	Str. Păcii (în spatele Policlinicii de stomatologie)	Înc+acc	5,99	2,16	4023,707	130	65
	Consumatori din PT/nr. consumatori: - bl.C10-C12/20 - bl.C11/19/							
2	PT 2	Aleea Aștrei (intrare din str. Armoniei)	Înc+acc	2,82	1,20	690,855	130	65
	Consumatori din PT/nr. consumatori: - Compania de apă Someș Cluj-filiala Zalău (Atelier apometre, Atelier întreținere-reparații)							
3	PT 5	Str. Simion Bărnuțiu (spate bl. SCALA)	Înc+acc	4,82	1,23	10509,370	130	65
	Consumatori din PT/nr. consumatori: - Colegiul tehnic „API” - Liceul Reformat „Wesselényi” - Universitatea Babeș Bolyai Cluj Napoca							
4	PT 7	Spate Clădirea Transilvania	Înc+acc	3,93	1,02	1557,564	130	65
	Consumatori din PT/nr. consumatori: - Clădirea Transilvania: - Biblioteca județeană salaj - Centrul de cultură și artă al județului salaj - Ocolul Silvic „Stejarul” - Direcția de asistență Socială-Comunitară - Direcția Gen.de Adm. A Domeniului Public - Compania națională „Loteria Română”							

26	M7	Grădinița nr. 1 (str. Gh. Doja)	Inc+acc	0,17	0,1	1681,277	130	65
27	M8	Grădinița nr. 11 (str. Sfânta Vineri)	Inc+acc	0,128	0,08	1157,010	130	65
28	M9	Grădinița nr. 10 (str. Torentului – Casa Armatei)	Inc+acc	0,34	0,1	855,018	130	65
29	M10	DSP Sălaj +DJS+Sediul TNL(Centru)	Inc+acc	0,17	0,1	168,363	130	65
30	M11	Grădinița VOINICEL (Aleea Toamnei)	Inc+acc	0,17	0,1	1958,481	130	65
31	M13	CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR (str. 9 Mai)	Inc+acc	0,214	0,11	51,977	130	65
32	M14	Grup Șc. Voievod Gelu (str. Simion Bărnuțiu)	Inc+acc	0,34	0,429	6112,228	130	65
33	M15.1	Cămin SILCOTUB și bl. GD 7 (str. Meteorologiei) (49 consumatori)	Inc+acc	0,257	0,34	980,490	130	65
34	M15.2	Bl. GD 6 (str. Meteorologiei) (10 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	260,171	130	65
35	M24	ȘTRAND	Inc+acc	0,17	0,128	28,806	130	65
36	M20	Bl. N7 (str. Lt. col. Pretorian) (20 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	291,624	130	65
37	M21	Bl. N 10, N 11 (str. Crișan) (23 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	662,647	130	65
38	M22	Bl. E 9/A (str. Voievod Gelu) (15 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	372,098	130	65
39	M19	Sediul PD + Bibl. Jud. +E-STAR Distriterm Za (P-ța Iuliu Maniu)	Inc+acc	0,17		210,011	130	65
40	M15.11	Grădinița G. LAZĂR	Inc+acc	0,06	0,085	612,026	130	65
41	M15.12	Școala G. LAZĂR	Inc+acc	0,147	0,147	1738,873	130	65
42	Schimbator de caldura asimilat cu modul	GRĂDINIȚA 5	Inc+acc	0,17	0,085	561,619	130	65

3.Legislația aferentă serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, constă din:

- Legea 51/20006–Legea serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 325/2006-Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul Nr. 91 / 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 92 / 2007 pentru aprobarea caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 483 / 2008 privind aprobarea contractului-cadru de furnizare a energiei termice;

Comisia Europeană propune în setul de documente care reprezintă Noua Politică Energetică a UE următoarele obiective:

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 20% până în anul 2020, în comparație cu cele din anul 1990;
- creșterea ponderii surselor regenerabile de energie în totalul mixului energetic, de la mai puțin de 7% în anul 2006 la 20% din totalul consumului de energie al UE până în 2020;
- creșterea ponderii biocarburanților la cel puțin 10% din totalul conținutului energetic al carburanților utilizați în transport în anul 2020;
- reducerea consumului global de energie primară cu 20% până în anul 2020.

Calitatea de stat membru al Uniunii Europene pentru România impune aplicarea directivelor privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice, cogenerarea de înaltă eficiență, încadrarea în normele de mediu precum și respectarea angajamentelor asumate de România prin tratatul de aderare.

In acest context , mentinerea, dezvoltarea si eficientizarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termica este considerata o masura viabila.

2.Situația actuală a producției si consumului de energie termica în Romania
Politica energetica a Romaniei este formulata prin urmatoarele documente principale:

- Strategia Energetica a Romaniei pentru perioada 2007-2020 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr 1069/2007;
- Strategia națională privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme centralizate, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr 882/2004
- Strategia națională în domeniul eficienței energetice aprobată prin Hotărârea de Guvern nr 163/2004 ;
- Hotărârea de Guvern nr 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică utilă.

România dispune de o gamă diversificată, dar redusă cantitativ de resurse de energie primară: țiței, gaze naturale, cărbune, minereu de uraniu, precum și de un potențial valorificabil de resurse regenerabile important.

Conform documentelor de politica energetica sus-mentionate, dezvoltarea (reabilitarea și modernizarea) sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) , este opțiunea strategică a Guvernul României .

Alimentarea cu energie termică în sisteme centralizate de distribuție se realizează prin centrale termice (CT) și centrale electrice de termoficare (CET), care furnizează energie termică pentru un oraș, o zonă a orașului sau un cartier.

Conform Strategiei energetice a Romaniei 2007-2020, sistemele centralizate urbane de alimentare cu energie termică și cogenerarea reprezintă în România subsectorul energetic cel mai deficitar, datorită uzurii fizice și morale a instalațiilor și echipamentelor, pierderilor energetice totale mari între sursă și clădiri (de 35 - 77%), resurselor financiare insuficiente pentru exploatare, întreținere, reabilitare și modernizare și, nu în ultimul rând, datorită problemelor sociale complexe legate de suportabilitatea facturilor energetice.

- informarea și orientarea (educarea) populației privind necesitatea economisirii resurselor energetice, protecția mediului și extinderea utilizării resurselor energetice regenerabile;
- extinderea și implementarea programelor de utilizare a resurselor regenerabile și a producerii în cogenerare a energiei electrice și termice, inclusiv în mediul rural.

Pentru eficientizarea sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice s-a aprobat prin Hotărârea Nr. 462 / 2006 Republicată programul **"Termoficare 2006 - 2015 căldură și confort**. Conform programului, conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a localităților presupune aplicarea unor soluții tehnice performante capabile să asigure, pe de o parte, condiții normale de viață și de muncă comunităților locale și satisfacerea nevoilor sociale ale acestora în condiții de rentabilitate economică și eficiență energetică și, pe de altă parte, conservarea resurselor primare, protecția și conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generațiilor viitoare la resursele energetice primare.

Obiectivul final al programului este reducerea consumului de resurse energetice primare pentru producerea energiei termice cu cel puțin 1 mil. Gcal/an față de consumul de resurse energetice primare consumat în anul 2004.

Conform programului, sistemul centralizat de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice trebuie să respecte următoarele condiții obligatorii:

- a) necesarul de energie termică se va asigura astfel:
 1. vârful curbei de consum - prin echipamente producătoare de agent termic de vârf;
 2. consumul din perioada asigurării încălzirii urbane - prin instalație în cogenerare, cu o capacitate care să poată prelua variații de consum termic de +/- 10% din capacitatea nominală;
 3. consumul aferent asigurării apei calde menajere - prin instalație în cogenerare, cu o capacitate care să poată prelua variații de consum termic de +/- 10% din capacitatea nominală;
- b) capacitatea de producție a unității de producție a agentului termic va fi proiectată pentru consumul actual și cel previzionat;
- c) randamentul energetic anual al unității de producție de agent termic (energie termică + energie electrică evacuată pentru valorificare)/resurse energetice primare consumate pentru obținerea energiei termice și electrice trebuie să fie de cel puțin 80%; excepție pot face doar unitățile de producție care utilizează biomasa ca resursă energetică primară, unde randamentul energetic total trebuie să fie de cel puțin 70%;
- d) reducerea pierderilor tehnologice în rețelele de transport al agentului termic primar și de distribuție la valori sub 15%;
- e) creșterea eficienței energetice a punctelor termice;
- f) utilizarea modulelor termice la nivel de imobil, acolo unde se justifică economic;
- g) contorizarea la nivel de imobil și la nivel de puncte termice;
- h) reducerea pierderilor de energie termică și apă din rețelele interioare ale imobilelor;
- i) contorizarea individuală și montarea robinetelor termostactice la consumatorii finali;
- j) introducerea sistemelor de automatizare și dispecerizare, astfel încât să poată fi asigurate monitorizarea și controlul permanent al funcționării instalațiilor în parametrii optimi, de la producere până la utilizator

- slaba si f. slaba - 80%

1.2. Statia de pompare intermediara

Ca parte a sistemului de transport a energiei termice (retea primara) , pentru asigurarea unui disponibil de presiune optim pentru alimentarea cu caldura a punctelor termice si modulelor din cartierele Bradet si Stadion(cota cea mai inalta este "325.5" , cota la care este amplasat PT 36), la intrarea in cartier (in PT 7) exista in functiune o statie intermediara de pompare, echipata cu :

-4 pompe de circulatie cu debitul nominal pe ompa de 170mc/h, inaltimea de pompare de 38 m coloana de apa si puterea electrica nomina;la pe pompa de 30kW la 3000 rot/min;

-2 pompe de adaos cu debitul nominal pe pompa de 2mc/h si inaltimea de pompare la 100mcolana de apa..

1.3.Aparate de masurare a energiei termice.

Conform prevderilor Ordinului 91/2007 , obligatia de montare a contoarelor/grupurilor de masurare a energiei termice apartine celui care vinde energia.

Indiferent daca serviciul este prestat de unul sau mai multi operatori, energia termica se masoara pentru fiecare agent termic la:

-interfata dintre instalatiile producatorului si retea termica de trnsport;

-interfata dintre retea termica de transport si cea de distributie;

-interfata dintre retea termica de distributie si instalatiile utilizatorului.

In acest sens pentru masurarea energiei livrate in retea de distributie sunt montate aparate de masurare pentru determinarea energiei termice livrate catre module termice, puncte termice si utilizatori industriali, in numar de 75 contoare de energie termica(73 la module si PT si 2 la utilizatori industriali racordati direct la retea de transport) prevazute in Anexa nr.5 la caietul de sarcini transport

Masurarea energiei intrate in retea de transport se va face prin grija producatorului.

1.4.Pierderile de agent termic ale sistemului de transport

Pierderile de agent termic ale sistemului de transport inregistrate in anul 2009 au fost de 20000 t, reprezentand 0.2% din volumul retelei.

1.5. Pierderile de caldura ale retelei termice primare

Pierderile de caldura ale retelei termice primare inregistrate in anul 2009 au fost de 3924 Gcal reprezentand 9,93% din energia termica livrata la gardul centralei

Planul de situatie cu retea termica primara este prezentata in Anexa nr.1.

Lista retelelor de transport in functiune si conservare, pe regim de proprietate si caracteristici, este prezentata in Anexa nr.1 la Caietul de sarcini transport

III.2.Descrierea sistemului de distributie a energiei termice.

Sistemul de distributie a energiei termice se compune din:

-puncte termice-

- siguranța sporită în exploatare (sistemul de avertizare al eventualelor incidente inclus în spuma de poliuretan asigură depistarea rapidă și localizarea cu precizie a acestora);
- eliminarea, practic, a pierderilor de agent termic în rețele;
- durată mică de execuție a lucrărilor de șantier;
- ocuparea unor spații reduse în teren;
- costuri reduse de întreținere și exploatare a rețelilor.

Restul rețelilor, 90%, sunt realizate în sistem clasic izolate cu vată minerală și tablă zincată, amplasate subteran, uzura conductelor de distribuție fiind apreciată la 80%, iar starea izolației după cum urmează:

- foarte bună - 6%
- bună - 0%
- medie - 5%
- slabă și f. slabă - 89%

2. Puncte termice

Punctele termice sunt echipate cu schimbatoare de căldură în plăci. Șapte puncte termice au fost automatizate în perioada 2005 – 2006. În anul 2007, în toate punctele termice au fost montate pompe de circulație cu convertizor de frecvență, pentru reducerea consumului de energie electrică. Gradul de automatizare al punctelor termice de 32%.

Gradul de contorizare la nivel de puncte termice:

- Pe circuitul primar intrare în PT: 100%
- Pe circuitele secundare:
 - pe încălzire - 16%
 - pe apă caldă - 100%

3. Module termice

În perioada 2005 – 2008 au fost montate **module termice** pentru alimentarea consumatorilor situați la distanțe mari de punctul termic, în scopul reducerii pierderilor de pe rețelele secundare.

Gradul de automatizare al modulelor termice este de 100%.

Gradul de contorizare la module

- contorizare pentru energie termică- 100% pe intrare;
- contorizare 100% pt apă de adăus (pierdere masică din rețeaua utilizatorului)
- 4 buc. contoare pt apă rece(SC CASomes) și 5 buc. contoare de apă caldă de consum(ale operatorului) pt blocurile echipate cu module.

Gradul de contorizare la nivel de bransament(utilizator):

- pe încălzire – 77,9%
- pe apă caldă – 94,6%

Necesarul mediu de căldură pentru prepararea apei de consum și pentru încălzire:

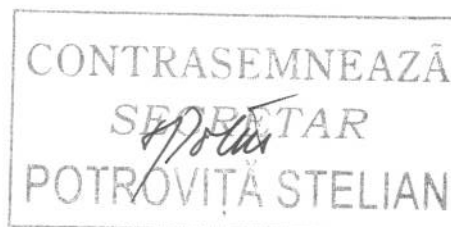
Necesar de căldură pentru încălzire	proiectat	Gcal/h	94,89
	2005		9,1
	actual		8
	dimensionare		57
Necesar mediu de	proiectat	Gcal/h	11,1

Pentru realizarea cerintelor prezentate in cap.II, in ce priveste alimentarea cu caldura a municipiului Zalau a fost elaborat in anul 2005 Studiul de fezabilitate si Proiectul tehnic "Modernizarea sistemului de termoficare al Municipiului Zalau".

Proiectul vizeaza urmatoarele:

- reabilitarea retelelor termice primare;
- reabilitarea punctelor termice cu reducerea numarului acestora prin rearondarea consumatorilor la un numar mai mic de puncte termice, precum si prin montarea unor module termice la imobile in zonele de deservire ale unor puncte termice;
- reabilitarea retelelor termice secundare si montarea de aparate de masura a energiei termice la bransamentele imobilelor;
- realizarea unui sistem de monitorizare si gestionare a functionarii punctelor termice;
- realizarea unui sistem de comunicatie tip Dispecer Central.

Prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, SC E-Star ZA Distriterm SRL s-a angajat la realizarea unor investitii in valoare de de 14.950.000 euro, din care 5.859.000 euro in anul 2011, conform programului prevazut in Anexa nr. 8 a contractului de delegare, prezentat mai jos.



Anexa 8

PROGRAMUL DE INVESTITII

1. Investitii ce vor fi realizate in anul 2011:

Zona deservita de punctul termic	Investitii pentru montat module termice(EURO)	Investitii pentru retele termice(EURO)	TOTAL (EURO)
PTa	343 000	910 000	1 253 000
PT b	549 000	1 050 000	1 589 000
PT c	525 000	945 000	1 470 000
PT d	672 000	875 000	1 547 000
TOTAL	2 089 000	3 780 000	5 859 000

2. Nivelul investițiilor ce vor fi realizate în perioada 2012-2016 va fi în funcție de nivelul solicitărilor și se va desfășura dinspre sursă înspre consumator. Principiul după care o zonă sau un condominiu să intre în reabilitare este ca rata de racordare a consumatorilor la sistem să fie de minimum 75%. Lucrările de reabilitare vizează atât rețelele termice cât și modulele termice la consumatori.

Investitii ce vor fi realizate in perioada 2012-2016:

AN	Investitii pentru montat module termice(EURO)	Investitii pentru retele termice(EURO)	TOTAL (EURO)
2012	840 000	840 000	1 680 000
2013	840 000	980 000	1 820 000
2014	840 000	980 000	1 820 000
2015	1 050 000	980 000	2 030 000
2016	1 050 000	700 000	1 750 000
TOTAL	4 620 000	4 480 000	9 100 000

TOTAL INVESTITII IN PERIOADA 2011-2016: 14.959.000 EURO

Operatorul a realizat anumite investitii, acestea urmind a fi inventariate. Aceste investitii, de natura bunurilor de retur, vor intra in patrimoniul public dupa prezentarea tuturor documentelor justificative si inventarierea acestora.

Pentru perioada temporara de delegare a gestiunii serviciului nu sunt planificate lucrari de investitii.

CAPITOLUL VI -Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii

Motivele care stau la baza delegarii gestiunii, prin atribuire directa, sunt de ordin social, in vederea asigurarii agentului termic necesar unitatilor de invatamint si persoanelor fizice si juridice conectate la sistemul centralizat.

Prestarea serviciului in sezonul de incalzire 2012-2013 pentru asigurarea agentului termic in special unitatilor de invatamint, dar si altor utilizatori-populatie si persoane juridice este absolut necesara , neputind fi luata in considerare lipsa incalzirii cladirilor unitatilor de invatamint pentru perioada de iarna.

CAPITOLUL VII- Nivelul minim al redevenței

Redeventa datorata de delegat va fi exprimata in lei/an si este determinata luind in calcul amortizarea bunurilor apartinand domeniului public sau privat al municipiului Zalau care fac obiectul delegarii gestiunii.

Se recomanda stabilirea unei redevente minime de 12.000 lei /an.

CAPITOLUL VIII- Durata estimată a contractului de delegare

Delegarea prin atribuire directa este o masura temporara.

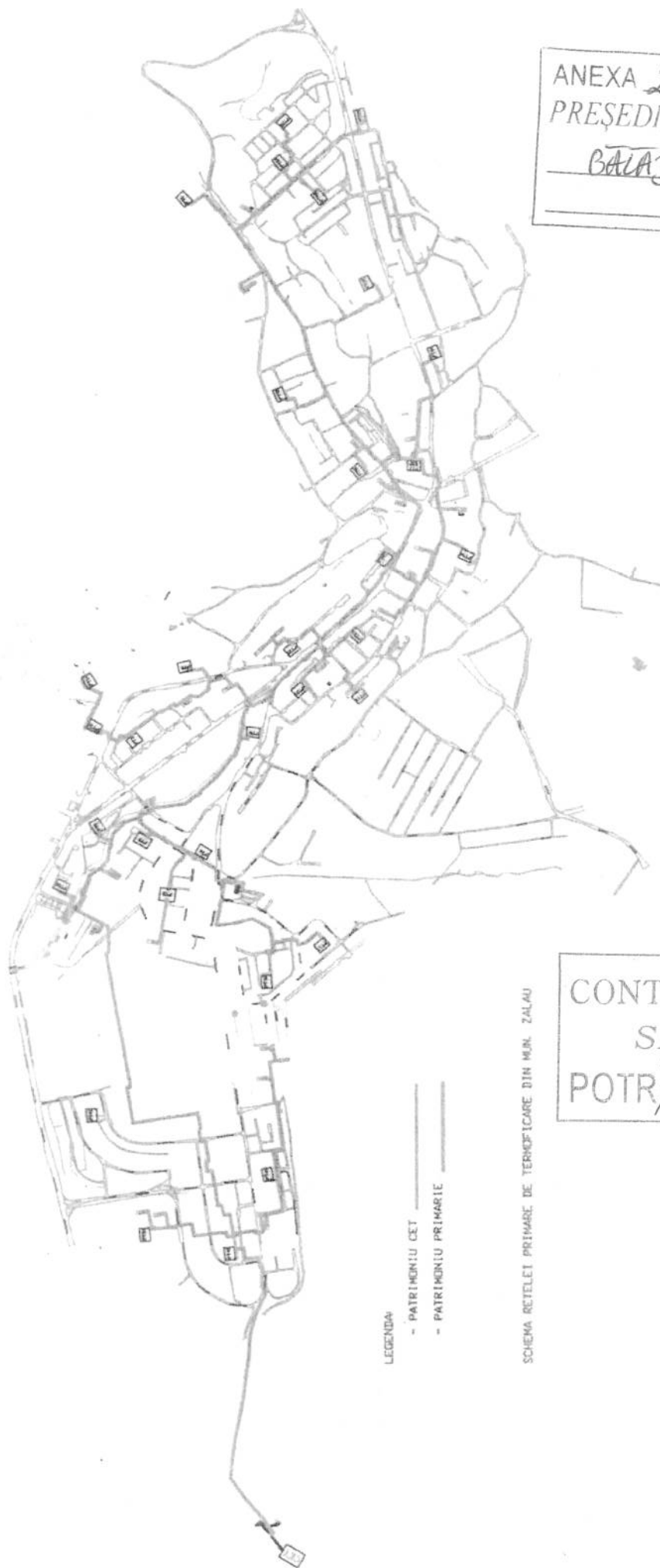
Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului serviciului public de alimentare cu energie termică, prin atribuire directa este durata necesara pentru organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire conform HG 717/2008.

CAPITOLUL IX. Concluzii

Avind in vedere imposibilitatea tehnica si financiara de a presta serviciul a operatorului E-STAR ZA DISTRITERM SRL, norificata prin adresa nr. 3109/14.06.2012 inregistrata cu nr. 27871.14.06.2012 la Primaria Municipiului Zalau,

data fiind necesitatea absoluta a asigurarii serviciului de alimentare centralizata cu energie termică pentru unitatile de invatamint si persoanele fizice si juridice in sezonul de incalzire 2012-2013, care incepe la 15 octombrie(sau dupa inregistrarea timp de 3 zile consecutiv intre orele 18,00-6,00 a unor valori medii zilnice ale temperaturii aerului exterior de +10C sau mai mici),

ANEXA 1 LA STUDIUL DE OPORTUNITATE
SCHEMA REȚELEI PRIMARE DE TERMIFICARE DIN MUN. ZALĂU



LEGENDA:

- PATRIMONIU CET

- PATRIMONIU PRIMARIE

SCHEMA REȚELEI PRIMARE DE TERMIFICARE DIN MUN. ZALĂU

ANEXA 2 la HCL 177/27.08.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAZEL T. G. G. G.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA 2 la HCL 17/27.08.2012
PREȘEDINTE D. N. SĂDIN

BACAJEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

26

a operatorilor economici ai serviciilor publice de producere și distribuție a energiei termice pentru populație, în sistem centralizat la data de

SITUAȚIA FINANCIARĂ

Anexa 1

Denumire operator : S.A. SĂLAȘ
Nr. apartamente brașate la 30.06.2012 : 531
Grad de brașare (nr. apartamente brașate la 30.06.2012/nr. apartamente brașate inițial) : 531/589 - 0,9

Datorii la 30.06.2012		lei
- total		1.239.434,71
- buget de stat		0,00
- buget local		0,00
- furnizori combustibili	- total din care:	0,00
* gaze naturale (denumire furnizor și valoare datorie)		0,00
* păcură (denumire furnizor și valoare datorie)		0,00
* cărbune (denumire furnizor și valoare datorie)		0,00
* transport cărbune (denumire furnizor și valoare datorie)		0,00
* furnizori apă fierbinte (denumire furnizor și valoare datorie)		0,00
- altele		0,00
- total		1.46.082,93
Sume de Incasat la 30.06.2012		lei
- energie termică-populație		620.364,84
- energie termică agenți economici		165.960,20
- energie termică instituții publice		5.990,54
- buget local total din care :		305.355,40
* subvenție locală aferentă perioadei octombrie 2011-iunie 2012		0,00
* ajutoare de încălzire acordate de la bugetul local		0,00
* subvenție locală până la 1 octombrie 2011		0,00
- altele		0,00
- total		132.850

Până la 30.06.2012 (conform datelor preîntâmpinate)

Venituri totale : 5.628.003,50
Cheltuieli totale : 7.608.060,74
Rezultat financiar (profit/pierdere) : -1.970.056,62
Pierdere cumulată : 7.851.056,92

REGULAMENT
AL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ- TRANSPORT, DISTRIBUȚIE
SI FURNIZARE DIN MUNICIPIULUI ZALAU

Având în vedere prevederile

- art. 8 alin. (2) lit. h din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
 - art. 9, lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006,
 - Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică,
- s-a elaborat prezentul „REGULAMENT al serviciului de alimentare cu energie termică-transport, distribuție și furnizare energie termică din municipiul Zalău

CAP. 1
DISPOZIȚII GENERALE

SECȚIUNEA I
Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, denumit în continuare serviciu de alimentare cu energie termică, înființat și organizat la nivelul municipiului Zalău.

(2) Prezentul regulament reglementează desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică utilizată în scopuri industriale și pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, cu excepția producerii de energie termică, în condiții de eficiență și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului, precum și relațiile dintre operator și utilizator.

(3) Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemul de alimentare cu energie termică.

(4) Operatorul serviciului de alimentare cu energie termică, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestiunea serviciului în cadrul municipiului Zalău, se va conforma prevederilor prezentului regulament.

ART. 2

(1) Serviciul de alimentare cu energie termică se înființează și se organizează la nivelul municipiului Zalău, aferent infrastructurii tehnico-edilitară specifice, existente pe domeniul public sau privat al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Zalău, denumit în continuare SACET.

(2) Serviciul de alimentare cu energie termică se înființează, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică;
- g) "un condominiu - un sistem de încălzire".

ART. 3

Infrastructura tehnico-edilitară specifică, existente pe domeniul public sau privat al autorității administrației publice locale care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Zalău, este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinate transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localității, care cuprinde:

- a) rețele de transport;
- b) puncte termice și module termice;
- c) rețele de distribuție;
- d) construcții și instalații auxiliare;
- e) bransamente, până la punctele de delimitare/separare;
- f) sisteme de măsură, control și automatizare.

ART. 4

În sensul prezentului regulament, termenii, expresiile și abrevierile de mai jos se definesc după cum urmează:

4.1. acces la rețea - dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/bransa, în condițiile legii, la rețelele termice;

4.2. acord de furnizare de energie termică - acord scris care se dă de către furnizor, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub formă de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;

- 4.3. agent termic - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;
- 4.4. agent termic primar - fluidul care circulă în instalațiile de producere și transport al energiei termice;
- 4.5. agent termic secundar - fluidul care circulă în instalațiile de distribuție și de utilizare a energiei termice;
- 4.6. apă caldă de consum - apa caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;
- 4.7. autorități de reglementare competente - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., și Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
- 4.8. autorizație - act tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C., prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;
- 4.9. avarie eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament, întreruperi în alimentarea cu energie termică pe durate mai mari de o oră;
- 4.10. aviz de racordare - avizul scris care se dă de către furnizor în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub formă de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;
- 4.11. bransament termic - legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;
- 4.12. centrală electrică de cogenerare - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare;
- 4.13. centrală termică - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;
- 4.14. cogenerare - producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta;
- 4.15. condensat - apa obținută prin condensarea aburului utilizat;
- 4.16. condominiu - imobil, bloc de locuințe, clădire proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
- 4.17. consum de energie termică - cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferență între cantitatea de căldură primită și cea restituită;
- 4.18. consum pentru încălzire - consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;
- 4.19. consum tehnologic - consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;
- 4.20. consumator de energie termică - persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
- 4.21. contor de energie termică - mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în componență un traductor de debit și doi senzori de temperatură;
- 4.22. contract de furnizare - contractul încheiat între distribuitorii/furnizorii de energie termică, persoane juridice române, autorizate și/sau licențiate de autoritatea de reglementare competentă, având ca obiect de activitate distribuția energiei termice în scopul vânzării acesteia și **utilizator**, cuprinzând cel puțin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competentă prin contractele-cadru;
- 4.23. **convenție** - act juridic, anexă la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între un operator și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plată a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;
- 4.24. distribuție a energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau rețeaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;
- 4.25. distribuitor - operatorul care are și calitatea de a presta serviciul de distribuție a energiei termice;
- 4.26. grupuri de măsurare a energiei termice ansamblul format din debitmetru, termorezistențe și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;
- 4.27. exploatare - ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere, transport și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;
- 4.28. furnizare a energiei termice - activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori;
- 4.29. furnizor - operatorul care are și calitatea de a efectua serviciul de furnizare a energiei termice;
- 4.30. grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare utilizatorului într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare a energiei termice;
- 4.31. incident - evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afara limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;
- 4.32. index de pornire - valoarea pe care o indică afișajul unui contor de energie termică/grup de măsurare a energiei termice înainte de momentul punerii în funcțiune;
- 4.33. indicatori de performanță generali - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul furnizorilor și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență, în cazul nerealizării acestora;
- 4.34. indicatori de performanță garantați - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență sau în contractul de furnizare, în cazul nerealizării lor;

4.35. instalații de producere a energiei termice - totalitatea construcțiilor și instalațiilor din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare care produc un agent termic: abur, apă fierbinte sau apă caldă. În sensul prezentului regulament nu sunt cuprinse instalațiile centralelor electrice în cogenerare;

4.36. instalații de transport și distribuție a energiei termice - ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din punctele termice și centralele termice sau centralele de producere a energiei electrice în cogenerare), alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă, se transformă și se distribuie energia termică de la producători la utilizatori;

4.37. instalații de transformare a energiei termice - ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile utilizatorilor;

4.38. instalații ale utilizatorilor - totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;

4.39. intervenție accidentală - complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);

4.40. întreținere curentă - ansamblul de operații de volum redus complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;

4.41. licență - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;

4.42. loc de consum - ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;

4.43. manevră - ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;

4.44. mijloc de măsurare/măsură - aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;

4.45. operator al serviciului - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență, de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat; prin hotărârea autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, activitatea de producere a energiei termice poate fi prestată de unul sau mai mulți operatori;

4.46. preț - contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;

4.47. preț binom - prețul de furnizare în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă este repartizată lunar pe o sumă fixă, independentă de cantitatea de energie consumată, și pe o sumă variabilă, proporțională cu consumul efectuat în perioada respectivă;

4.48. preț local - prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente, pentru fiecare operator care are și calitatea de furnizor;

4.49. preț local pentru populație - prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;

4.50. producător de energie termică - operator, titular de licență pentru producerea energiei termice;

4.51. producere a energiei termice - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;

4.52. punct de delimitare/separare a instalațiilor - locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET;

4.53. punct termic - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unui utilizator. Punctul termic poate să aparțină utilizatorului sau să fie în utilizarea operatorului;

4.54. putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare - cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;

4.55. putere termică absorbită - cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;

4.56. putere termică avizată - puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;

4.57. putere termică contractată - puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un utilizator și înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 de minute;

4.58. putere termică minimă de avarie puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;

4.59. putere termică minimă tehnologică - puterea asigurată în regim de limitări (restricții) unui utilizator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelor agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile. Pentru utilizatorii casnici, puterea termică minimă tehnologică este cea putere care asigură o temperatură interioară de 12 grade C;

4.60. racord termic - legătura dintre o rețea termică și o stație sau punct termic și/sau utilizator de energie termică;

4.61. racord utilizator - legătura dintre o rețea de transport și/sau distribuție la instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

4.62. reabilitare - ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;

4.63. regim de limitare (de restricții) a consumului - situație în care este necesară reducerea la anumite limite a puterii termice absorbite de utilizator, cu asigurarea puterii minime tehnologice, fie ca urmare a lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilității pe o durată mai mare de 6 ore, a unor capacități de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;

4.64. rețea termică - ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;

4.65. repartitor de costuri - aparat cu indicații adimensionale, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării indirecte a:

- energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;
- energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;

4.66. repartizare a costurilor - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu;

4.67. retehnologizare - ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de dată recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc.;

4.68. schemă normală - ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice a echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;

4.69. serviciu public de alimentare cu energie termică - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordați la SACET;

4.70. sistem de alimentare centralizată cu energie termică - SACET - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;

4.71. sistem paușal - modul de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică și de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, factorul de cerere sau alte elemente derivate din acestea;

4.72. sisteme de repartizare a costurilor - ansamblu format din mai multe repartitoare de costuri, de același fel, armăturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatat pe baza unui program de calcul specializat;

4.73. situație de avarie - situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

4.74. stare operativă starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;

4.75. sondă (senzor) de temperatură - subansamblu al unui contor de energie termică imersată într-un fluid (direct sau prin intermediul unei teci de protecție) care emite un semnal prelucrabil, în funcție de temperatura fluidului respectiv;

4.76. stație termică - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului mai multor utilizatori;

4.77. subconsumator - persoană fizică sau juridică ale cărei instalații de consum a energiei termice sunt racordate în aval de grupul de măsură al utilizatorului;

4.78. suprafață echivalentă termic - mărime convențională care caracterizează puterea termică a unei suprafețe de schimb de căldură, indiferent de forma acesteia, în condițiile stabilite de STAS 11984:1983, astfel încât un metru pătrat de suprafață echivalentă termic cedează 525 W;

4.79. tarif binom - tariful a cărui structură se compune dintr-o parte fixă constantă și o parte variabilă proporțională cu consumul;

4.80. taxă de putere termică - sumă fixă, stabilită prin tarif anual pe unitatea de putere termică (debit) avizată de autoritatea de reglementare competentă;

4.81. traductor de debit - subansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcție de volum sau masă ori în funcție de debitul volumetric sau masic;

4.82. transport al energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;

4.83. transportator - operatorul care are și calitatea de a efectua serviciul de transport al energiei termice;

4.84. utilizator de energie termică - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiu respectiv;

4.85. utilizator de tip agricol - utilizatorul care folosește energia termică în sere, pentru creșterea păsărilor și animalelor, pentru fabricile de nutrețuri combinate, pentru stațiile de uscat și granulat furaje verzi, stațiile de sortare ouă, fructe și legume, stațiile de uscat cereale și de condiționat semințe, precum și pentru alți utilizatori similari;

4.86. utilizator de tip industrial - utilizatorul, cu excepția celui agricol, care folosește de regulă energia termică în scopuri tehnologice;

4.87. utilizator comercial - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spațiilor comerciale și prepararea apei calde de consum;

4.88. utilizator de tip urban - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populație se încadrează în consum de tip urban;

4.89. zonă de protecție/siguranță - zonă adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competentă;

4.90. zonă unitară de încălzire - areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire.

ART. 5

Modul de organizare și funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică, pe întregul ciclu tehnologic specific activităților de transport, transformare, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv a activităților privind dezvoltarea, rețehnologizarea și reabilitarea sistemelor alimentare cu energie termică, are ca obiectiv:

- a) asigurarea continuității și calității serviciului;
- b) asigurarea resurselor necesare serviciului pe termen lung;
- c) accesibilitatea prețurilor la consumator;
- d) asigurarea competiției în producerea și furnizarea energiei termice, în condițiile accesului reglementat al producătorilor și utilizatorilor la rețelele termice de transport și distribuție;
- e) creșterea eficienței energetice a sistemului pe întregul ciclu tehnologic, de la producerea, transportul, transformarea, distribuția, până la furnizarea și utilizarea energiei termice, precum și asigurarea viabilității economice durabile a sistemului;
- f) asigurarea transparenței în stabilirea prețurilor și a tarifelor la energia termică;
- g) instituirea și respectarea regimului de conducere, exploatare și control prin intermediul dispeceratelor specializate în gestiunea energiei termice;
- h) realizarea obiectivelor locale și naționale privind protecția mediului prin reducerea emisiilor de noxe și a gradului de poluare;
- i) creșterea siguranței în funcționare a instalațiilor;
- j) proiectarea, execuția și exploatarea corelată a sistemelor de alimentare cu energie termică.

ART. 6

Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemul de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

ART. 7

(1) Măsurarea energiei termice preluate sau furnizate de operatori, prin intermediul sistemelor de alimentare cu energie termică, sub formă de apă fierbinte, apă caldă, abur, agent termic pentru încălzire și de apă caldă pentru consum, este obligatorie și se realizează prin montarea, de regulă, la nivelul punctului de delimitare/separare a instalațiilor, a echipamentelor de măsurare-înregistrare și control, cu respectarea prevederilor specifice în domeniu, emise de autoritatea de reglementare competentă.

(2) Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armătură de separare montată pe conductele de transport sau de distribuție a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.

(3) Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin sau sunt în administrarea producătorului ori operatorului serviciului, după caz, iar cele din aval aparțin sau sunt în administrarea operatorului serviciului sau utilizatorului, după caz. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre producător spre utilizator.

(4) Prin excepție de la alin. (1), în cazul amplasării echipamentelor de măsurare în alt punct, cu acordul părților, se stabilește prin contract valoarea corecției datorate pierderilor de căldură și de agent termic între punctul de delimitare și punctul de măsurare.

ART. 8

(1) În toate aceste cazuri, armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de cel care furnizează energia termică, delimitarea făcându-se la perechea de flanșe din aval de armătura de separare.

(2) Delimitarea instalațiilor la armăturile de separare se face între:

- a) producător și operatorul serviciului;
- b) operatorul serviciului care exploatează rețelele de transport și distribuție și utilizatorul de tip industrial, agricol, urban sau comercial;
- c) utilizator și subconsumatorul său.

ART. 9

Delimitarea la limita incintei se face astfel:

- a) la limita de proprietate a producătorului, în cazul alimentării în exclusivitate a unui utilizator, direct dintr-o centrală termică sau centrală de producere a energiei electrice în cogenerare, prin conducte care nu fac parte din rețeaua publică de transport a energiei termice și nu trec pe domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- b) la limita de proprietate pe care se află amplasată centrala termică sau de producere a energiei electrice în cogenerare, făcându-se și delimitarea dintre producător și transportator;
- c) la limita de proprietate a utilizatorului, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unei stații termice amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți utilizatori;
- d) la limita de proprietate a utilizatorului, pe proprietatea acestuia, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unui punct termic, indiferent dacă acesta se află în proprietatea utilizatorului sau în cea a furnizorului;

e) la limita stației termice aflate în proprietatea sau în administrarea distribuitorului sau în proprietatea unui utilizator, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;

f) la robinetul de pe racordul utilizatorului din conducta de distribuție, în cazul când rețelele termice care alimentează mai mulți utilizatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele utilizatorilor.

SECȚIUNEA a 2-a Documentație tehnică

ART. 10

(1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică minimă din unitatea de transport și distribuție a energiei termice.

(2) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare și reactualizare a evidenței tehnice se va face prin instrucțiuni/proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalații.

(3) Pentru uniformizarea documentelor utilizate în unitățile de transport și distribuție a energiei termice se vor folosi tipizate și/sau rapoarte de date aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

(4) Personalul de conducere al operatorului răspunde de existența, corecta completare și păstrare a documentațiilor tehnice conform prevederilor prezentului regulament.

ART. 11

Proiectarea și executarea sistemelor de transport sau distribuție centralizată a energiei termice sau a părților componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice de proiectare și execuție în vigoare avizate, după caz, de autoritățile de reglementare competente.

ART. 12

(1) Documentațiile referitoare la construcțiile energetice se vor întocmi, completa și păstra conform normelor legale referitoare la "Cartea tehnică a construcției".

(2) Operatorul va avea și va actualiza următoarele documente, în măsura în care i-au fost predate sau reconstituirea lor intră în sarcina acestuia:

- a) actele de proprietate;
 - b) planul cadastral și situația terenurilor din aria de deservire;
 - c) planurile generale cu amplasarea construcțiilor și instalațiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificările sau completările;
 - d) planurile clădirilor sau ale construcțiilor speciale, având notate toate modificările sau completările la zi;
 - e) studiile, datele geologice, geotehnice și hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare, precum și cele privind gospodărirea apelor, cu avizele necesare, actualizate în funcție de modificările efectuate de operator;
 - f) cărțile tehnice ale construcțiilor;
 - g) documentația tehnică a utilajelor și instalațiilor și, după caz, autorizațiile de punere în funcțiune a acestora;
 - h) procesele-verbale de constatare în timpul execuției și planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
 - i) proiectele de execuție ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
 - j) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor, cu:
 - procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
 - procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probe de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiză și încercări;
 - procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
 - procese-verbale de punere în funcțiune și, după caz, de dare în exploatare;
 - lista echipamentelor montate în instalații cu caracteristicile tehnice;
 - procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remediilor;
 - k) schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărui agregat și/sau ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;
 - l) instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;
 - m) normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;
 - n) planurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor și amplasarea acestora, planul de apărare a obiectivului în caz de incendiu, calamități sau alte situații excepționale;
 - o) regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu, trecute în fișele de post, pentru întreg personalul;
 - p) avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului, obținute în condițiile legii;
 - q) inventarul instalațiilor și liniilor electrice conform instrucțiunilor în vigoare;
 - r) instrucțiuni privind accesul în incintă și instalații;
 - s) documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;
 - t) registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admitere la lucru etc.;
 - u) bilanțul de proiect și rezultatele bilanțurilor/măsurărilor periodice întocmite/efectuate conform prevederilor legale, inclusiv bilanțurile de mediu.
- (3) Documentele se vor păstra la sediul operatorului, pe raza sa de operare, sau la punctele de lucru.

ART. 13

(1) Documentația de bază a lucrărilor cu datele generale necesare exploatării, întocmită de agenți economici specializați în proiectare, se predă titularului de investiție odată cu proiectul lucrării respective.

(2) Agenții economici care au întocmit proiectele au obligația de a corecta toate planurile de execuție în toate exemplarele în care s-au operat modificări pe parcursul execuției și, în final, să înlocuiască aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situației reale de pe teren, și să predea proiectul, inclusiv în format optoelectronic, împreună cu instrucțiunile necesare exploatării, întreținerii și reparării instalațiilor proiectate.

(3) Organizațiile de execuție și/sau montaj au obligația ca, odată cu predarea lucrărilor, să predea și schemele, planurile de situații și de execuție, modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda câte un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției.

(4) În timpul execuției lucrărilor se interzic abaterile de la documentația întocmită de proiectant fără avizul acestuia.

ART. 14

(1) Operatorul are obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la art. 12 alin. (1), organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu ușurință.

(2) Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele și documentele aflate în arhivă.

(3) Înstrăinarea sub orice formă a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhivă este interzisă.

(4) La încheierea activității, operatorul va preda, pe bază de proces-verbal, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.

(5) Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:

- a) data întocmirii documentului;
- b) numărul de exemplare originale;
- c) calitatea celui care a întocmit documentul;
- d) numărul de copii executate;
- e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;
- f) data fiecărei revizii sau actualizări;
- g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;
- h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;
- i) lista persoanelor cărora li s-au distribuit copii după documentul revizuit/actualizat și a celor care le-au restituit;

ART. 15

(1) Pentru toate echipamentele trebuie să existe fișe tehnice, care vor conține toate datele din proiect, din documentațiile tehnice predate de furnizori sau de executanți și din datele de exploatare luate de pe teren, certificate prin acte de recepție care trebuie să confirme corespondența lor cu realitatea.

(2) Pe durata exploatării, în fișele tehnice se vor trece date privind:

- a) incidentele sau avariile;
- b) echipamentele care au fost afectate ca urmare a incidentului sau avariei;
- c) incidentele sau avariile altor echipamente produse de incidentul sau avaria în cauză;
- d) reparațiile planificate sau pentru înlăturarea incidentelor/avariei;
- e) costul reparațiilor accidentale sau planificate;
- f) lista de piese și/sau subansambluri înlocuite cu ocazia reparației accidentale sau planificate;
- g) agentul economic/compartimentul intern care a realizat reparația accidentală sau planificată;
- h) perioada cât a durat reparația, planificată sau accidentală;
- i) comportarea neconformă în exploatare între două reparații planificate;
- j) data scadență și tipul următoarei reparații planificate (lucrări de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale);
- k) data scadență a următoarei verificări periodice;
- l) buletinele de încercări periodice și după reparații.

(3) Fișele tehnice se întocmesc pentru agregatele de bază, pentru fundațiile utilajelor și echipamentelor, pentru instalațiile de legare la pământ, dispozitivele de protecție și pentru instalațiile de comandă, teletransmisie și telecomunicații.

(4) Pentru baraje, canale de aducțiune și evacuare, clădiri, coșuri de fum și altele asemenea, precum și pentru instalațiile de ridicat, cazane și recipiente sub presiune se va întocmi și folosi documentația cerută de normele legale în vigoare.

(5) Separat de fișele tehnice, pentru agregatele de bază (echipament sau aparat) se va ține o evidență a lucrărilor de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale.

ART. 16

(1) Agregatele de bază, echipamentele auxiliare (pompe, motoare, degazoare etc.), precum și principalele instalații mecanice (rezervoare, ascensoare, stăvilare, poduri rulante, macarale etc.) trebuie să fie prevăzute cu plăcuțe indicatoare cuprinzând datele de identificare ale echipamentului respectiv, în conformitate cu normele în vigoare.

(2) Toate echipamentele menționate la alin. (1), precum și conductele, barele electrice, instalațiile independente trebuie să fie numerotate și inscripționate după un sistem care să permită identificarea rapidă și ușor vizibilă în timpul exploatării.

(3) La punctele de conducere operativă a exploatării trebuie să se găsească atât schemele generale ale instalațiilor (schemele normale de funcționare electrice și termomecanice), cât și, după caz, cele ale instalațiilor de auxiliare (combustibil, apă de răcire, aer comprimat, alimentarea cu apă a instalațiilor fixe de stins incendiul, iluminatul principal și de siguranță etc.), potrivit specificului activității și atribuțiilor.

(4) Schemele trebuie actualizate astfel încât să corespundă situației reale din teren, iar numerotarea și notarea din scheme trebuie să corespundă identificării reale a instalațiilor conform alin. (2).

(5) Schemele normale de funcționare vor fi afișate la loc vizibil.

ART. 17

(1) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne pe baza cărora se realizează conducerea operativă a instalațiilor trebuie să fie clare, exacte, să nu permită interpretări diferite pentru o aceeași situație, să fie concise și să conțină date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul stării acestuia, asupra regimului normal și anormal de funcționare și asupra modului de acționare pentru prevenirea incidentelor/avariilor.

(2) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne trebuie să delimiteze exact îndatoririle personalului cu diferite specialități care concură la exploatarea, întreținerea sau repararea echipamentului și trebuie să cuprindă cel puțin:

- a) îndatoririle, responsabilitățile și competențele personalului de operare;
- b) descrierea construcției și funcționării echipamentului, inclusiv scheme și schițe explicative;
- c) reguli referitoare la exploatarea echipamentelor în condiții normale (manevre de pornire/oprire, manevre în timpul exploatarei, manevre de scoatere și punere sub tensiune etc.);
- d) reguli privind controlul echipamentului în timpul funcționării în exploatare normală;
- e) parametri normali, limită și de avarie ai echipamentului;
- f) reguli de prevenire și lichidare a avariilor;
- g) reguli de prevenire și stingere a incendiilor;
- h) reguli de anunțare și adresare;
- i) enumerarea funcțiilor/meseriilor pentru care este obligatorie însușirea instrucțiunii/procedurii și promovarea unui examen sau autorizarea;
- j) măsuri pentru asigurarea protecției muncii.

(3) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se semnează de către coordonatorul locului de muncă și sunt aprobate de persoana din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnată în acest sens, menționându-se data intrării în vigoare.

(4) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de câte ori este nevoie, certificându-se prin aplicarea sub semnătură a unei mențiuni "valabil pe anul". Modificările și completările se aduc la cunoștință sub semnătură personalului obligat să le cunoască și să aplice instrucțiunea/procedura respectivă.

ART. 18

(1) Operatorul care desfășoară una sau mai multe activități specifice serviciului de alimentare cu energie termică trebuie să elaboreze, să revizuiască și să aplice instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

(2) În vederea aplicării prevederilor alin. (1), operatorul va întocmi liste cu instrucțiunile/procedurile tehnice interne necesare, cu care vor fi dotate locurile de muncă. Lista instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne va cuprinde, după caz, cel puțin:

- a) instrucțiuni/proceduri tehnice interne generale;
- b) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalațiilor principale:
 - rețelele de transport și distribuție a energiei termice;
 - instalațiile electrice ale serviciilor interne și racord la sistem;
 - instalații de control, măsură și automatizare;
 - instalațiile de comandă, semnalizări blocaje și protecții;
 - instalații de apă de incendiu (pompe, bazine, generatoare de spumă, rețea, hidranți exteriori și interiori);
 - alte instalații definitorii pentru procesul tehnologic;
- c) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea manevrelor curente;
- d) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;
- e) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru protecții și automatizări;
- f) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrărilor de întreținere.
- g) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru principalele agregate și instalații auxiliare, după caz:
 - pompe de alimentare;
 - pompe de circulație;
 - degazoare;
 - stații de reducere-răcire, stații de răcire, stații de reducere;
 - preîncălzitoare de apă;
 - transformatoare de abur;
 - ventilatoare de aer și gaze de ardere;
 - preîncălzitoare de aer și calorifere;
 - alte agregate și instalații auxiliare componente ale procesului tehnologic;

ART. 19

(1) În instrucțiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisă schema normală de funcționare a fiecărui echipament și pentru fiecare instalație, menționându-se și celelalte scheme admise de funcționare a instalației, diferite de cea normală, precum și modul de trecere de la o schemă normală la altă variantă.

(2) Pe scheme se va figura simbolic starea normală de funcționare a elementelor componente.

(3) Abaterile de la funcționarea în schemă normală se aprobă de conducerea tehnică a operatorului și se consemnează în evidențele operative ale personalului de operare și de conducere operativă.

ART. 20

(1) Personalul operativ va întocmi zilnic situații cu datele de exploatare, dacă acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate în sistemul informatic sau cele întocmite de personalul operativ reprezintă forma primară a evidenței tehnice.

(2) Documentația operativă și evidențele tehnice trebuie examinate zilnic de personalul tehnic ierarhic superior, care va dispune măsurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte și deranjamente constatate în funcționarea instalațiilor sau pentru creșterea eficienței și siguranței în exploatare.

SECȚIUNEA a 3-a

Îndatoririle personalului operativ

ART. 21

(1) Personalul de operare se compune din toți salariații care deservește instalațiile de transport și distribuție a energiei termice, având ca sarcină de serviciu principală supravegherea funcționării și executarea de manevre în mod nemijlocit la un echipament, într-o instalație sau într-un ansamblu de instalații.

(2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, precum și obligațiile, competențele și responsabilitățile personalului operativ se trec în fișa postului și în regulamentele/procedurile tehnice interne.

(3) Locurile de muncă în care este necesară desfășurarea activității se stabilesc de operator în procedurile proprii, în funcție de:

- a) gradul de periculozitate a instalațiilor și a procesului tehnologic;
- b) gradul de automatizare a instalațiilor;
- c) gradul de siguranță necesar în asigurarea serviciului;
- d) necesitatea supravegherii instalațiilor și procesului tehnologic;
- e) existența teletransmisiei datelor și a posibilităților de executare a manevrelor de la distanță;
- f) posibilitatea intervenției rapide pentru prevenirea și lichidarea incidentelor, avariilor și incendiilor.

(4) În funcție de condițiile specifice de realizare a serviciului, operatorul poate stabili ca personalul să-și îndeplinească atribuțiile de serviciu prin supravegherea mai multor instalații, amplasate în locuri diferite.

ART. 22

Principalele lucrări ce trebuie cuprinse în fișa postului personalului de operare, privitor la exploatare și execuție operativă, constau în:

- a) supravegherea instalațiilor;
- b) controlul curent al instalațiilor;
- c) executarea de manevre;
- d) lucrări de întreținere periodică;
- e) lucrări de întreținere neprogramate;
- f) lucrări de intervenții accidentale.

ART. 23

(1) Lucrările de întreținere periodice sunt cele prevăzute în instrucțiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică și în instrucțiunile/procedurile tehnice interne și se execută de regulă fără oprirea agregatelor de bază.

(2) Lucrările de întreținere curentă neprogramate se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor și vor fi definite în fișa postului și în instrucțiunile de exploatare.

ART. 24

(1) În timpul prestării serviciului, personalul trebuie să mențină regimul cel mai sigur și economic în funcționarea instalațiilor, în conformitate cu regulamentele de exploatare, instrucțiunile/procedurile tehnice interne, graficele/diagramele de regim și dispozițiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativă.

(2) Instalațiile, echipamentele sau agregatele trebuie supravegheate conform sistemului de supraveghere stabilit, dacă este în funcțiune sau izolat sub presiune.

(3) Înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalul de timp stabilit în proceduri și începe odată cu manevrele de aducere a echipamentului respectiv din starea "în rezervă rece" în starea "în rezervă caldă" și se face pe toată perioada cât acesta este "în rezervă caldă" sau "în funcțiune", în condițiile stabilite la art. 20.

(4) În cazul opririi echipamentului, înregistrarea datelor trebuie realizată până la stabilizarea temperaturilor la nivelul celor ale mediului, conform instrucțiunilor proiectantului sau ale furnizorului de echipament.

(5) În cazul pornirii unor echipamente la care, conform instrucțiunilor, trebuie asigurată o anumită viteză de încărcare sau paliere, înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalele de timp stabilite, până la stabilizarea parametrilor normali de funcționare.

SECȚIUNEA a 4-a

Analiza și evidența incidentelor și avariilor

ART. 25

(1) În scopul creșterii siguranței în funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică și al continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorul va întocmi proceduri de analiză operativă și sistematică a tuturor evenimentelor nedorite care au loc în instalațiile aparținând SACET, stabilindu-se măsuri privind creșterea fiabilității echipamentelor și schemelor tehnologice, îmbunătățirea activității de exploatare, întreținere și reparații și creșterea nivelului de pregătire și disciplină a personalului.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament și se vizează, după caz, de autoritatea administrației publice locale

(3) În cazul în care evenimentele produc consecințe în SACET, acestea vor fi analizate conform dispozițiilor prezentului regulament de serviciu.

ART. 26

Evenimentele ce se analizează se referă în principal la:

- a) defecțiuni curente;
- b) deranjamente din rețelele de transport și de distribuție;
- c) incidente și avarii;
- d) abaterile sistematice ale parametrilor energiei termice;
- e) limitările de consum impuse de anumite situații existente la un moment dat în sistem.

ART. 27

(1) Defecțiunile curente sunt caracterizate ca o abatere de la starea normală sau ca o deficiență a echipamentelor sau a instalațiilor, care nu duce la oprirea acestora.

(2) Defecțiunile se constată de către personalul de operare în timpul supravegherii și controlului instalațiilor și se remediază în conformitate cu procedurile aprobate.

(3) Defecțiunile pentru a căror remediere este necesară intervenția altui personal decât cel operativ sau oprirea utilajului/instalației se înscriu în registrul de defecțiuni.

ART. 28

Deranjamentele din rețele de transport și distribuție sunt acele defecțiuni care conduc la întreruperea serviciului pentru utilizatorii alimentați de la o ramură a rețelei de transport sau dintr-o rețea de distribuție aferentă unei stații termice sau a unei centrale termice de cartier.

ART. 29

Se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) reducerea puterii termice sau a parametrilor de livrare a agentului termic sub limitele stabilite prin reglementări, pe o durată mai mare de 15 minute, ca urmare a defecțiunilor din instalațiile proprii;
- b) declanșarea sau oprirea forțată a agregatelor auxiliare, fără ca acestea să fie înlocuite prin anclanșarea automată a rezervei și care conduce la reducerea cantității de energie termică transportată sau furnizată;
- c) declanșarea sau oprirea forțată a instalațiilor datorită nefurnizării energiei termice de către producător, indiferent de durată, dar care nu îndeplinesc condițiile de avarie;

ART. 30

Nu se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) ieșirea din funcțiune a unei instalații ca urmare a acționării corecte a elementelor de protecție și automatizare, în cazul unor evenimente care au avut loc într-o altă instalație, ieșirea din funcțiune fiind consecința unui incident localizat și înregistrat în acea instalație;
- b) ieșirea din funcțiune sau retragerea din exploatare a unei instalații sau părți a acesteia, datorită unor defecțiuni ce pot să apară în timpul încercărilor profilactice, corespunzătoare scopului acestora;
- c) ieșirea din funcțiune a unei instalații auxiliare sau a unui element al acesteia, dacă a fost înlocuit automat cu rezerva, prin funcționarea corectă a anclanșării automate a rezervei, și nu a avut ca efect reducerea puterii termice livrate utilizatorului;
- d) retragerea accidentală din funcțiune a unei instalații sau a unui element al acesteia în scopul eliminării unor defecțiuni, dacă a fost înlocuit cu rezerva și nu a afectat alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;
- e) retragerea din exploatare în mod voit a unei instalații pentru prevenirea unor eventuale accidente umane sau calamități;
- f) oprirea unor instalații care generează întreruperi sau reduceri în livrarea energiei termice astfel cum au fost convenite în scris cu utilizatorii.

ART. 31

Se consideră avarii următoarele evenimente:

- a) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip urban pe o perioadă mai mare de 4 ore;
- b) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip industrial, comercial sau agricol pe o perioadă mai mare decât limitele prevăzute în contracte;
- c) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice care conduce la reducerea energiei termice livrate cu mai mult de 50% pe o durată mai mare de o oră;
- d) întreruperea parțială sau totală a alimentării cu energie termică a localităților pe o durată mai mare de 30 de minute.
- e) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a unor instalații de producere a energiei termice, datorită nefurnizării energiei termice de către producător, indiferent de efectul asupra utilizatorilor, dacă face ca acestea să rămână indisponibile pe o durată mai mare de 72 de ore;

ART. 32

Dacă pe durata desfășurării evenimentului, ca urmare a consecințelor avute, acesta își schimbă categoria de încadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va încadra pe toată durata desfășurării lui în categoria avariei.

ART. 33

(1) Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat după producerea evenimentelor respective de către factorii de răspundere ai operatorului, de regulă, împreună cu cei ai autorităților administrației publice locale.

(2) Trimestrial, operatorii vor informa autoritățile de reglementare competente asupra tuturor avariilor care au avut loc, despre concluziile analizelor și măsurile care s-au luat.

ART. 34

Analiza fiecărui incident sau avarie va trebui să aibă următorul conținut:

- a) locul și momentul apariției incidentului sau avariei;
- b) situația înainte de incident sau avarie, dacă se funcționa sau nu în schemă normală, cu indicarea abaterilor de la aceasta;
- c) condițiile care au favorizat apariția și dezvoltarea evenimentelor;
- d) reconstituirea cronologică a tuturor evenimentelor pe baza diagramelor, rapoartelor înregistrărilor computerizate și declarațiilor personalului;
- e) manevrele efectuate de personal în timpul desfășurării și lichidării evenimentului;
- f) situația funcționării semnalizărilor, protecțiilor și automatizărilor;
- g) efectele produse asupra instalațiilor, dacă au rezultat deteriorări ale echipamentelor, cu descrierea deteriorării;
- h) efectele asupra utilizatorilor de energie termică, utilitățile nelivrate, durata de întrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;
- i) stadiul verificărilor profilactice, reviziile și reparațiile pentru echipamentul sau protecțiile care nu au funcționat corespunzător;
- j) cauzele tehnice și factorii care au provocat fiecare eveniment din succesiunea de evenimente;
- k) modul de comportare a personalului cu ocazia evenimentului și modul de respectare a instrucțiunilor;
- l) influența schemei tehnologice sau de funcționare în care sunt cuprinse instalațiile afectate de incident sau avarie;
- m) situația procedurilor/instrucțiunilor de exploatare și reparații și a cunoașterii lor, cu menționarea lipsurilor constatate și a eventualelor încălcări ale celor existente;
- n) măsuri tehnice și organizatorice de prevenire a unor evenimente asemănătoare cu stabilirea termenelor și responsabilităților.

ART. 35

- (1) Analiza incidentelor și avariilor trebuie finalizată în cel mult 5 zile de la lichidarea acestora.
- (2) În cazul în care pentru lămurirea cauzelor și consecințelor sunt necesare probe, încercări, analize de laborator sau obținerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analizei incidentului sau avariei va fi de 10 zile de la lichidarea acesteia.
- (3) În cazul în care în urma analizei rezultă că evenimentul a avut loc ca urmare a proiectării sau montării instalației, a deficiențelor echipamentului, a calității slabe a materialelor sau datorită acțiunii sau inacțiunii altor persoane fizice sau juridice asupra ori în legătură cu instalația sau echipamentul analizat, rezultatele analizei se vor transmite factorilor implicați pentru punct de vedere.
- (4) Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are în gestiune instalațiile respective, cu participarea proiectantului, furnizorului de echipament și/sau a executantului, după caz, participarea acestora fiind obligatorie la solicitarea operatorului sau a autorității administrației publice locale.
- (5) Dacă avaria sau incidentul afectează sau influențează funcționarea instalațiilor aflate în administrarea altor operatori sau agenți economici, operatorul care efectuează analiza va solicita de la aceștia transmiterea în maximum 48 de ore a tuturor datelor și informațiilor necesare analizării avariei sau incidentului.

ART. 36

- (1) Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemnează într-un formular-tip denumit "fișă de incident", iar la exemplarul care rămâne la operator se vor anexa documentele primare legate de analiza evenimentului.
- (2) Conținutul minim al fișei de incident va fi în conformitate cu prevederile art. 34.

ART. 37

- (1) În vederea satisfacerii în condiții optime a necesităților de alimentare continuă cu energie termică, operatorii vor urmări evidențierea distinctă a întreruperilor și limitărilor, a duratei și a cauzelor de întrerupere a utilizatorilor, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile acestora, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii.
- (2) Situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări se va transmite trimestrial autorității administrației publice locale.

ART. 38

- (1) Analiza deteriorării echipamentelor se face în scopul determinării indicatorilor de fiabilitate a acestora în condiții de exploatare.
- (2) Pentru evidențierea deteriorărilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariilor, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament în parte, rezultatele consemnându-se într-un formular-tip denumit "fișă pentru echipament deteriorat" care se anexează la fișa incidentului.
- (3) Pentru evidențierea deteriorării echipamentelor ca urmare a încercărilor profilactice, manipulării, reparațiilor sau întreținerii necorespunzătoare, neefectuării la timp a reparațiilor sau reviziilor planificate, a scoaterii din funcțiune a acestor echipamente sau a instalației din care fac parte și care au fost înlocuite cu rezerva (indiferent de modul cum s-a făcut această înlocuire) și care au avut loc în afara evenimentelor încadrate ca incidente sau avarii, operatorul va ține o evidență separată pe tipuri de echipamente și cauze.
- (4) Evidențierea defecțiunilor și deteriorărilor se face și în perioada de probe de garanție și punere în funcțiune după montare, înlocuire sau reparație capitală.

ART. 39

- (1) Fișele de incidente și de echipament deteriorat reprezintă documente primare pentru evidența statistică și aprecierea realizării indicatorilor de performanță.
- (2) Păstrarea evidenței se face la operator pe toată perioada cât acesta operează.
- (3) La încheierea activității de operare se aplică prevederile art. 14 alin. (4).

SECȚIUNEA a 5-a

Asigurarea siguranței de funcționare a instalațiilor

ART. 40

(1) Pentru creșterea siguranței în funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică și a continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorii vor întocmi proceduri prin care se instituie reguli de efectuare a manevrelor în instalațiile aparținând SACET.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament.

ART. 41

Manevrele în instalații se execută pentru:

- a) modificarea regimului de funcționare a instalațiilor sau ansamblului de instalații, fiind determinate de necesitățile obiective de adaptare a funcționării la cerințele utilizatorilor, realizarea unor regimuri optime de funcționare, reducerea pierderilor etc., având un caracter frecvent și executându-se mereu la fel, denumite manevre curente;
- b) modificarea configurației instalațiilor sau grupurilor de instalații, fără ca acestea să aibă un caracter frecvent sau periodic, precum și cele care au drept scop retragerea din exploatare a echipamentelor pentru lucrări sau probe și redarea lor în exploatare, denumite manevre programate;
- c) izolarea echipamentului defect și restabilirea circuitului funcțional tehnologic al instalației sau ansamblului de instalații, executate cu ocazia apariției unui incident, denumite manevre de lichidare a incidentelor.

ART. 42

În sensul prezentului regulament, nu sunt considerate manevre în instalații modificările regimurilor de funcționare care au loc ca urmare a acțiunii sistemelor de automatizare și protecție sau executate curent de personalul operativ asupra sistemelor de reglaj, pe baza instrucțiunilor de exploatare, fără modificarea schemei de funcționare aprobate.

ART. 43

Manevrele trebuie concepute astfel încât:

- a) succesiunea operațiilor în cadrul manevrelor să asigure desfășurarea normală a acestora;
- b) trecerea de la starea inițială la starea finală dorită să se facă printr-un număr minim de operații;
- c) ordinea de succesiune a operațiilor trebuie să aibă în vedere respectarea procesului tehnologic stabilit prin instrucțiunile de exploatare a echipamentului sau a instalației la care se execută manevra;
- d) să fie analizate toate implicațiile pe care fiecare operație le poate avea atât asupra instalației în care se execută manevra, cât și asupra restului instalațiilor legate tehnologic de aceasta, în special din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- e) manevra să se efectueze într-un interval de timp cât mai scurt, stabilindu-se operațiile care se pot executa simultan fără a se condiționa una pe alta, în funcție de numărul de executanți și de posibilitatea supravegherii directe de către responsabilul de manevră;
- f) să se țină seama de respectarea obligatorie a normelor de protecție a muncii;
- g) fiecare operație de acționare asupra unui element prin comandă de la distanță să fie urmată de verificarea realizării acestei comenzi sau verificarea realizării efectului corespunzător.

ART. 44

Persoana care concepe manevra trebuie să cunoască instalația în care se vor executa operațiile cerute de manevră, să dispună de schema detaliată corespunzătoare situației din teren și schema tehnologică de executare a manevrei.

ART. 45

Manevrele în instalații se efectuează numai pe baza unui document scris, numit foaie de manevră, care trebuie să conțină:

- a) tema manevrei;
- b) scopul manevrei;
- c) succesiunea operațiilor;
- d) notații în legătură cu dispunerea și îndeplinirea operațiilor;
- e) persoanele care execută sau au legătură cu manevra și responsabilitățile lor.

ART. 46

După scopul manevrei, foaia de manevră poate fi:

a) foaie de manevră permanentă al cărei conținut este prestabilit în instrucțiunile/procedurile tehnice interne, putându-se folosi la:

- manevre curente;
- anumite manevre programate, cu caracter curent;
- anumite manevre în caz de incident, având un caracter curent;

b) foaie de manevră pentru manevre programate al cărei conținut se întocmește pentru efectuarea de lucrări programate sau accidentale și care prin caracterul său necesită o succesiune de operații ce nu se încadrează în foile de manevră permanente.

ART. 47

Manevrele cauzate de accidente se execută fără foaie de manevră, iar cele de lichidare a incidentelor se execută pe baza procedurilor/instrucțiunilor de lichidare a incidentelor.

ART. 48

(1) Întocmirea, verificarea și aprobarea foilor de manevră se fac de către persoanele desemnate de operator, care au pregătirea necesară și asigură executarea serviciului operativ și tehnico-administrativ.

(2) Nu se admite verificarea și aprobarea foilor de manevră telefonic.

(3) În funcție de necesitate, la foaia de manevră se anexează o schemă de principiu referitoare la manevra care se efectuează.

(4) Foaia de manevră întocmită, verificată și aprobată se pune în aplicare numai în momentul în care există aprobarea pentru efectuarea manevrei la echipamentul, instalația sau ansamblul de instalații în cauză conform procedurilor aprobate.

ART. 49

Manevrele curente, programate sau accidentale pot fi inițiate de persoane prevăzute în procedurile aprobate și care răspund de necesitatea efectuării lor.

ART. 50

Executarea manevrelor în cazul lucrărilor normale, programate, probelor profilactice trebuie realizată astfel încât echipamentul să nu fie retras din exploatare mai devreme decât este necesar și nici să nu se întârzie admiterea la lucru.

ART. 51

(1) Manevra începută de personalul nominalizat în foaia de manevră trebuie terminată, de regulă, de același personal chiar dacă prin aceasta se depășește ora de terminare a programului normal de muncă, în condițiile legii.

ART. 52

Fiecare operator va stabili prin decizie și procedură internă nomenclatorul cu manevrele ce se execută pe bază de foi de manevră permanente sau pe bază de instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

ART. 53

(1) Darea în exploatare a echipamentelor nou-montate se face conform instrucțiunilor de proiectare și/sau ale furnizorului de echipament cu privire la probele mecanice, rodajul mecanic, probe tehnologice și punere în funcțiune.

(2) În perioadele de probe mecanice ale echipamentelor, manevrele și operațiile respective cad în sarcina organizației care execută montajul cu participarea personalului de exploatare.

(3) După terminarea probelor mecanice și eventual a rodajului în gol se face recepția preliminară a lucrărilor de construcții-montaj sau lucrările se preiau de către beneficiar cu proces-verbal de preluare-primire, după care rodajul în sarcină și probele tehnologice cad în sarcina beneficiarului.

ART. 54

(1) Constatările, informațiile și anunțările operative legate de manevre, funcționarea echipamentelor, incidente, accidente se vor înscrie în evidențele operative, atât de persoana care le comunică, cât și de persoana care le primește, notându-se ora constatării, comunicării sau primirii, cui i s-au comunicat sau de la cine s-au primit, precum și numele și funcția acestuia.

(2) Dispozițiile și aprobările operative se vor înscrie în evidențele operative atât de persoana care le dă, cât și de persoana care le primește, notându-se datele de identificare și ora.

ART. 55

(1) În cazul executării manevrelor pe baza unor foi de manevră, nu este necesară înscrierea în evidențele operative a dispozițiilor sau aprobărilor primite, a operațiilor executate, a confirmărilor făcute, toate acestea operându-se în foaia de manevră.

(2) După terminarea manevrei se vor înscrie în evidențele operative ale instalației executarea acestora conform foi de manevră, ora începerii și terminării manevrei, starea operativă, configurația etc., în care s-au adus echipamentele respective, precum și orele la care s-au executat operațiile care prezintă importanță în funcționare a echipamentelor, instalațiilor sau ansamblurilor de instalații.

(3) Este obligatorie înscrierea tuturor montărilor și demontărilor de flanșe oarbe folosite pentru blindarea circuitelor, precum și admiterile la lucru, respectiv terminarea lucrărilor.

ART. 56

(1) Trecerea de la schema normală la o schemă variantă se admite numai în cazurile de prevenire de incidente, accidente și incendii, precum și în cazurile de indisponibilitate a unor echipamente componente ale instalațiilor respective, personalul de deservire operativă și de comandă operativă răspunzând de manevra făcută.

(2) Trecerea de la schema normală la una din schemele variantă se va face pe baza foi de manevră și cu asistență tehnică.

ART. 57

Orice persoană care execută, coordonează, conduce, dispune, aprobă sau participă la pregătirea, coordonarea, efectuarea manevrelor în instalațiile termomecanice din SACET trebuie să cunoască prevederile privind executarea manevrelor în instalații și să le aplice.

CAP. 2 TRANSPORTUL ȘI DISTRIBUȚIA ENERGIEI TERMICE

SECȚIUNEA 1

Dispoziții generale

ART. 58

(1) Transportul și distribuția energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care energia termică ajunge din instalațiile de producere în instalațiile de distribuție și/sau la instalațiile utilizatorilor suferind sau nu transformări sau procesări.

(2) Instalațiile de transport și distribuție a energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere sau de cele ale utilizatorilor prin puncte de separare precizate în contractele încheiate între părți, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

(3) Transportatorii/distribuitorii sunt persoane juridice care desfășoară activități specifice pe bază de licențe acordate de autoritatea de reglementare competentă.

(4) Activitatea de transport și distribuție a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți utilizatorii racordați la rețelele de transport și/sau distribuție a energiei termice, fiind interzise orice discriminări.

ART. 59

(1) Dezvoltarea rețelelor termice trebuie să asigure economisirea energiei și se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare în vigoare, a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și igiena publică și a dreptului de proprietate.

(2) Pentru protecția instalațiilor de transport și distribuție se interzice terților, persoane fizice sau juridice, să:

- a) amplaseze construcții sau să efectueze săpături de orice fel în zona de protecție a acestora, fără avizul operatorului;
- b) depoziteze materiale în zona de protecție a instalațiilor;
- c) intervină în orice mod asupra rețelelor termice.

(3) Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării consiliilor locale, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborată cu prevederile legale legate de zonele unitare de încălzire.

ART. 60

(1) Transportatorii/distribuitorii răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și menținerea în stare bună a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

(2) Aceștia trebuie să asigure desfășurarea tuturor activităților necesare asigurării continuității serviciului în condiții de eficiență economică și siguranță.

(3) În cadrul exploatării rețelelor de transport/distribuție a energiei termice transportatorii/distribuitorii au obligația executării următoarelor activități de bază:

- a) supravegherea funcționării;
- b) întreținere și reparații;
- c) controlul coroziunii și al curenților de dispersie;
- d) controlul parametrilor chimici ai fluidului transportat;
- e) intervenții în caz de incidente;
- f) conducerea operativă a funcționării.

(4) Activitățile tehnico-administrative ale transportatorilor/distribuitorilor trebuie să asigure planificarea, gospodărirea, aprovizionarea, conducerea întregii activități de exploatare, precum și relațiile cu utilizatorii.

ART. 61

Transportatorii/distribuitorii își vor asigura necesarul de personal de specialitate, dotarea cu mijloacele de exploatare și intervenții, materialele și piesele de schimb necesare în funcție de:

- a) tipul, mărimea și modul de exploatare ale rețelelor de transport și distribuție;
- b) dispersia teritorială a rețelelor;
- c) gradul de continuitate în alimentarea utilizatorilor;
- d) modul de organizare a exploatării, dotarea și automatizarea sistemului.

SECȚIUNEA a 2-a

Exploatarea rețelelor de transport și distribuție

ART. 62

Transportatorul/distribuitorul, prin personalul său, are obligația supravegherii funcționării rețelelor de transport/distribuție pentru:

- a) menținerea în stare de funcționare a întregului echipament al rețelelor;
- b) înlăturarea pierderilor anormale de căldură;
- c) înlăturarea pierderilor anormale de presiune;
- d) controlul pierderilor și al sustragerii de agent termic și înlăturarea pierderilor ale căror valori sunt situate peste valorile normate;
- e) controlul sistemelor de blocare a armăturilor împotriva manevrării și a capacelor de cămin împotriva deschiderii de către persoane neautorizate;
- f) controlul compensatoarelor de dilatație, al suporturilor, al armăturilor și al integrității izolației rețelelor;
- g) evacuarea apelor și curățarea căminelor și a canalelor vizitabile;
- h) controlul instalațiilor de iluminat și de forță din canale și cămine;
- i) urmărirea aparatelor de măsură și control aflate în rețea;
- j) înregistrarea presiunilor și a temperaturilor în rețea și la stațiile termice pentru depistarea pierderilor anormale.

ART. 63

Vizitarea rețelei de transport/distribuție se face conform unui grafic, iar rezultatele se trec în evidențele operative, pe baza lor întocmindu-se foile de manevră și lucrările de reparații.

ART. 64

(1) Pentru rețelele de transport/distribuție a energiei termice amplasate subteran, fără preizolație, controlul conductelor, precum și al izolațiilor termice și construcțiilor se face prin verificări având periodicitatea cuprinsă între 2 și 5 ani, în funcție de condițiile specifice din teren care pot favoriza coroziunile, prin sondajul diferitelor porțiuni cu îndepărtarea izolației termice. Distanța între sondaje va fi aleasă între 1 - 8 km, astfel încât să se asigure o probabilitate satisfăcătoare depistării coroziunilor apărute sau a tasării izolației.

(2) Pentru conductele subterane cu preizolație, verificarea se va face conform specificațiilor tehnice date de furnizorul de echipament.

(3) Rețelele de transport/distribuție a energiei termice subterane, nevizibile, fără instalație de semnalizare a spargerilor, amplasate în zone în care apa freatică are un nivel ridicat și/sau agresiv, împreună cu conductele de apă potabilă, precum și la intersecții cu canalizări vor fi supuse controlului cel puțin o dată pe an.

(4) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

(5) Elaborarea planurilor de reparații curente și capitale ale rețelelor de transport/distribuție a energiei termice se face pe baza datelor obținute în urma controalelor.

ART. 65

(1) Controlul regimului hidraulic al rețelei se face prin verificări sistematice ale presiunii în nodurile rețelei, inclusiv la stațiile termice.

(2) Cu ocazia vizitărilor rețelelor și a controlului regimului hidraulic se va efectua evacuarea aerului din punctele superioare ale conductelor și ale instalațiilor utilizatorilor.

(3) Dacă diferența de presiune între două puncte de pe conducte este mai mare decât cea de calcul se va depista cauza și se vor elimina strângulările.

ART. 66

(1) Pierderea masică de agent termic, medie anuală orară, în condiții normale de funcționare, nu trebuie să fie mai mare de 0,2% din volumul instalației în funcțiune. În limitele acestei norme, anual, transportatorul/distribuitorul va stabili norma sezonieră de pierderi pentru fiecare rețea pe baza măsurărilor efectuate, a bilanșurilor și a datelor statistice înregistrate anterior, transmitând această normă sezonieră autorității publice locale.

(2) Dacă pierderea masică de agent termic depășește norma stabilită la alin. (1), transportatorul/distribuitorul va lua măsuri pentru depistarea cauzelor și înlăturarea neetanșeităților.

(3) Pierderea de apă datorată purjării rețelei, cea necesară pentru spălarea unei conducte sau pentru umplerea instalațiilor utilizatorilor, după reparațiile programate, se stabilește pe baza debitului de apă de adaos consumată și nu este cuprinsă în pierderea masică admisibilă stabilită la alin. (1).

(4) Cantitatea de apă de adaos consumată pentru reumplerea rețelelor și a instalațiilor utilizatorilor, în timpul exploatării, datorită golirii lor, indiferent de cauză, se consideră cuprinsă în pierderea masică admisibilă stabilită la alin. (1).

(5) Pierderile efective, medii orare de agent termic, pentru o anumită perioadă se determină prin împărțirea cantității totale de apă de adaos, provenită din toate sursele, în perioada respectivă la numărul de ore de funcționare a rețelei în perioada luată în calcul.

ART. 67

(1) Controlul coroziunii exterioare a conductelor, datorită curenților de dispersie, se face prin verificarea tuturor conductelor subterane cel puțin o dată la 3 ani.

(2) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

(3) În cazul în care măsurătorile de potențial sunt permanent anodice, se vor lua măsuri pentru aplicarea protecției electrice (protecție anodică), urmând ca aceste zone să fie controlate anual.

(4) Periodic se va efectua controlul coroziunii interne prin determinarea grosimii conductelor cu aparate cu ultrasunete fiind aplicabile prevederile alin. (2).

(5) Pentru prevenirea coroziunilor interioare este obligatorie menținerea unui nivel al conținutului de oxigen din apă sub 0,05 mg/l, atât în rețelele de transport, cât și în rețelele de distribuție.

ART. 68

(1) Toate vanele și robinetele montate pe conductele rețelelor de transport și distribuție a energiei termice vor fi prevăzute cu numere de ordine înscrise pe plăcuțe metalice, care să corespundă cu numerotarea lor din schema operativă a rețelei, și vor avea trasate săgeți care să indice sensul de curgere al agentului termic.

(2) Toate armăturile de închidere trebuie astfel întreținute, încât să asigure o manevrare ușoară, fără eforturi, închiderea etanșă a rețelei și fără scurgeri de fluid la îmbinări sau presetupe.

(3) Lucrările de întreținere se vor realiza periodic, conform unui grafic prestabilit, iar executarea lucrărilor de întreținere se va trece în evidențele operative.

ART. 69

În timpul funcționării rețelelor de transport/distribuție se va verifica periodic exactitatea și integritatea aparatelor de măsură, realizându-se în acest sens toate lucrările de întreținere și revizie stabilite în instrucțiunile/procedurile tehnice interne.

ART. 70

La instalațiile auxiliare se vor realiza lucrări de întreținere și verificări, astfel:

a) la instalațiile de golire se va urmări ca racordul la instalația de canalizare să nu fie înfundat sau deteriorat, luându-se măsuri de remediere astfel încât radierul canalelor și căminelor să nu stea sub apă, iar clapetele de reținere să funcționeze corect astfel încât să nu se producă refulări din canalizare în cămine sau canale;

b) la instalațiile electrice și de automatizare se va asigura păstrarea în perfectă stare a tablourilor electrice, a panourilor de comandă, a racordului electric, cu verificarea periodică a acționărilor, protecțiilor, aparatelor de măsură și a teletransmișii;

c) la instalațiile de ventilație se va urmări buna funcționare a acestora împreună cu tuburile și canalele de aer, precum și a gurilor de evacuare și refulare, astfel încât să se poată asigura o temperatură, la intrarea personalului în cămine, sub 40 grade C.

ART. 71

(1) În timpul exploatării se va verifica periodic starea izolațiilor termice, astfel încât acestea să-și păstreze proprietățile mecanice și termice inițiale și să se ia măsuri operative pentru repararea porțiunilor deteriorate.

(2) Cu ocazia reparațiilor la conductele rețelei se va refăce izolația termică în zona afectată de reparație fiind interzisă utilizarea vechii izolații.

(3) La înlocuirea izolației deteriorate, izolarea conductelor noi și a armăturilor se vor respecta următoarele grosimi minime ale stratului izolan, în funcție de diametrul nominal sau cel exterior, dacă nu este definit diametrul nominal (DN), raportată la un coeficient de conductibilitate a izolației de $0,035 \text{ Wm}^{-1} \text{ K}^{-1}$:

124.1.	DN < 20	20 mm
124.2.20	$\leq \text{DN} \leq 35$	30 mm
124.3.40	$\leq \text{DN} \leq 100$	= DN
124.4.	DN ≥ 100	100 mm

(4) În cazul în care se utilizează materiale izolante cu alt coeficient de conductibilitate decât cel indicat la alin. (3), grosimea izolației se recalculează corespunzător.

(5) Anual se va face verificarea pierderilor masice de agent termic și a celor prin transfer de căldură pe bază de bilanț.

(6) Reducerea temperaturii ca urmare a pierderilor de căldură prin transfer termic nu trebuie să fie mai mare de $0,5 \text{ K/km}$, iar randamentul izolației termice trebuie să fie mai mare de 80%.

(7) În cazul în care pierderea de căldură pe tronsonul respectiv este mai mare decât cea din proiect, scăderea de temperatură este mai mare de $0,5 \text{ K/km}$ sau randamentul izolației este mai mic de 80%, se trece la verificarea stării izolației pe acel tronson.

(8) Verificarea stării izolației conductelor, cu excepția conductelor preizolate la care verificarea stării izolației se face cu ajutorul firelor de control, conform specificațiilor fabricantului, se face:

- a) în condițiile stabilite la art. 64 alin. (1), pentru cele montate în canale nevizitabile;
- b) anual, pentru cele utilizate la transportul apei fierbinți;
- c) semestrial, pentru cele care sunt folosite la transportul aburului.

(9) La verificarea izolației se urmărește:

- a) aderența sau încovoierea izolației față de suprafața aplicată;
- b) temperatura la suprafața izolației și a conductei;
- c) dacă caracteristicile materialului termoizolant corespund celor din fișa tehnică.

(10) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

ART. 72

Pentru prevenirea coroziunilor, construcțiile metalice aferente rețelelor termice se vor vopsi anticoroziv cu ocazia fiecărei intervenții efectuate la cele subterane și de câte ori este necesar la cele supraterane.

ART. 73

(1) Toate căminele și canalele care prezintă pericolul pătrunderii gazelor nocive sau explozibile se vor marca distinct pe schema rețelei, iar pe teren vor fi prevăzute cu semne speciale.

(2) Se consideră periculoase, din punctul de vedere al pătrunderii gazelor explozibile, cele care se găsesc la o distanță mai mică de 3 m de traseul conductelor de gaze naturale.

ART. 74

(1) Reparațiile planificate se vor face numai în perioada de întrerupere a alimentării cu căldură.

(2) Întreruperea alimentării cu energie termică pe diferite sectoare ale rețelei de transport/distribuție sau ale instalațiilor utilizatorilor în vederea executării reparațiilor accidentale este permisă numai pentru perioade de maximum 8 ore și dacă temperatura exterioară este mai mare de -5 grade C .

(3) Prin excepție de la alin. (2), oprirea alimentării cu energie termică pentru temperaturi mai mici de -5 grade C este permisă numai în situații de avarie.

(4) În vederea depistării punctelor slabe, anual, la terminarea perioadei de încălzire se face o probă cu presiune crescută cu 25% față de presiunea de lucru.

(5) Se interzice golirea tronsoanelor de rețea dacă nu se fac reparații care necesită golirea acestora. După terminarea reparațiilor la un tronson de conductă acesta va fi umplut cu apă pentru conservare și reducerea coroziunilor.

(6) În cazul în care armăturile de închidere nu asigură etanșeitățile, tronsonul de rețea care se repară va fi separat de rețeaua care este în funcțiune sau la care nu se fac reparații prin utilizarea de flanșe oarbe, fiind interzisă executarea de lucrări cu instalația sub presiune.

(7) Vanele și robinetele care separă sectorul supus reparației de restul rețelei se leagă cu lanț și lacăt, împotriva deschiderii accidentale, cheile se predau responsabilului de manevră care este singurul care va deschide lacătele la terminarea reparației, utilizându-se și plăcuțe avertizoare montate la organele de închidere.

(8) După terminarea reparației, conducta reparată se spală până la limpezirea completă a apei de spălare și se încearcă la o presiune cu 25% mai mare decât cea de regim normal de lucru, dar nu mai puțin de 16 bari pentru rețelele de transport a energiei termice și 8 bari pentru rețelele de distribuție a energiei termice.

ART. 75

Apa de adaos introdusă în rețelele de transport/distribuție trebuie să aibă următoarele caracteristici:

a) pentru agentul termic care trece prin cazanele de apă fierbinte și schimbătoarele de căldură:

- pH la 20 grade C	min.	7,0
- pH la 20 grade C	max.	9,5
- duritate totală	mval/l	max. 0,05
- oxigen	mg/l	max. 0,05
- CO2 total	mg/l	max. 20

b) pentru agentul termic care trece numai prin schimbătoarele de căldură și corpurile de încălzire ale utilizatorilor (rețea de distribuție)

- oxigen	mg/l	max. 0,1
- suspensii	mg/l	max. 5
- duritate totală	mval/l	max. 0,64

ART. 76

În scopul realizării unei exploatare economice, transportatorii/distribuitorii vor ține o evidență corectă a caracteristicilor principale ale agentului termic transportat. Evidența se ține atât sub formă tabelară, cât și ca reprezentări grafice, astfel:

- a) curba de variație zilnică pentru:
 - debitul de apă fierbinte vehiculat;
 - debitul de apă de adaos în rețelele de transport;
 - consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport și parametri;
 - debitul de condens returnat.
- b) valorile medii zilnice pentru:
 - debitul de apă fierbinte vehiculat;
 - debitul de apă de adaos în rețele;
 - consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport și parametri;
 - debitul de condens returnat;
 - temperatura apei în conductele de tur și retur din rețeaua de apă fierbinte.
- c) variația valorilor medii lunare ale consumului de căldură, pe tipuri de agenți de transport cu parametri lor, și variația durității agentului termic.
- d) curba clasată anuală pentru:
 - consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport cu parametri lor;
 - debitul de condens returnat;
 - temperatura orară a aerului exterior;
 - temperatura apei fierbinți pe conducta de tur și retur, atât pentru perioada de încălzire, cât și pentru perioada de vară.

ART. 77

(1) Transportatorii/distribuitorii trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apă caldă de consum la parametri necesari satisfacerii cerințelor utilizatorilor.

(2) Reglarea în instalațiile de distribuție are drept scop asigurarea parametrilor necesari ai agentului termic pentru încălzire și ai apei calde de consum, astfel încât să se asigure gradul de confort și condițiile igienico-sanitare necesare satisfacerii cerințelor utilizatorilor la locul de consum.

ART. 78

Distribuția energiei termice trebuie să se realizeze corespunzător condițiilor climatice și temperaturilor interioare necesare în încăperile construcțiilor, ținând seama de regimul de utilizare orar.

ART. 79

(1) Alegerea modului de reglare se face în funcție de sistemul de alimentare cu energie termică, agentul termic utilizat, tipul instalațiilor interioare, categoria construcției încălzite și din considerente economice este preferat reglajul cantitativ utilizând pompe cu turație variabilă.

(2) Reglarea cantității de căldură furnizată pentru încălzire se poate face prin:

- a) reglaj cantitativ;
- b) reglaj calitativ;
- c) reglaj mixt.

ART. 80

(1) Reglarea cantității de energie termică pentru încălzire se va face pe baza diagramei de reglaj.

(2) Diagrama de reglaj va stabili temperatura agentului termic pe conducta de tur și retur pentru un debit variabil al agentului termic astfel încât utilizatorului să i se furnizeze cantitatea de căldură necesară asigurării confortului termic solicitat de orice consumator, reglajul temperaturii în spațiile de locuit realizându-se cu robinetele termostactice montate pe corpurile de încălzire, împreună cu repartitoarele de costuri.

(3) În cazul furnizării energiei termice în regim discontinuu, diagrama de reglaj va ține cont și de pierderile suplimentare produse pe perioada în care nu se furnizează energie termică.

(4) Pe perioada furnizării energiei termice pentru încălzire, distribuitorii au obligația reglării parametrilor agentului termic pentru încălzire, astfel încât abaterea de la diagrama de reglaj să fie de maximum -2K.

(5) În cazul furnizării agentului termic cu o temperatură mai mică decât cea stabilită prin diagrama de reglaj, utilizatorul are dreptul să solicite o compensație echivalentă cu contravaloarea energiei termice furnizate pentru o zi întreagă, corespunzătoare abaterii maxime de temperatură din acea zi, indiferent de perioada de timp cât s-a produs abaterea în acea zi. Valorile astfel calculate se scad din factura curentă.

(6) Diagramele de reglaj se vor întocmi de agenți economici specializați pentru fiecare stație termică în funcție de echipamentele din stația termică, tipurile de locuințe care sunt deservite de stația termică, debitele și treptele de debite care pot fi realizate de instalațiile de pompare, diferențele viteze ale vântului, schema utilizată în punctul termic, regimul continuu sau discontinuu de alimentare cu energie termică etc.

(7) Diagramele de reglaj vor fi întocmite astfel încât să asigure costurile de producție cele mai mici, luându-se în calcul energia de pompare necesară, corelată cu pierderile de presiune pe rețeaua de distribuție, în funcție de debitul vehiculat, pierderile de căldură prin transfer termic în rețeaua de distribuție, în funcție de temperatura agentului termic, viteza acestuia prin conducte și gradul de izolare al conductelor, precum și influența asupra costurilor erorilor de măsurare ale contoarelor de energie termică în domeniul diferențelor de temperatură mici.

ART. 81

Manevrele de reglare a parametrilor agentului termic de încălzire se vor consemna în evidențele operative.

ART. 82

Rețeaua de distribuție va fi echilibrată hidraulic, de operator, cu reglatoare care să asigure o diferență de presiune constantă între conducta de tur și de retur, la punctul de delimitare, în condițiile unui debit de agent termic foarte variabil.

ART. 83

(1) Regimul chimic al apei din instalațiile de încălzire va fi stabilit astfel încât să nu ducă la avarierea sau reducerea eficienței în exploatare a instalațiilor. Indicii de calitate ai apei folosite în rețelele de distribuție și în instalațiile interioare ale utilizatorilor sunt cei prevăzuți la art. 75

(2) Se interzice umplerea instalațiilor sau completarea apei din circuitul de distribuție al energiei termice pentru încălzire cu apă potabilă sau apă care nu respectă indicii chimici stabiliți în prezentul regulament.

(3) Distribuitorul va lua toate măsurile necesare pentru utilizarea numai a apei tratate chimic în rețeaua de distribuție a agentului termic pentru încălzire, la parametrii de calitate impuși și va urmări zilnic respectarea acestor parametri.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) vor fi respectate și în cazul producerii agentului termic pentru încălzire în centrale termice de cvartal sau de bloc.

ART. 84

Distribuitorul va asigura controlul chimic al agentului termic permanent prin:

a) determinarea calităților apei, a reactivilor și a compoziției depunerilor;
b) punerea în evidență a stării utilajelor de tratare a apei și a utilajelor termomecanice privind coroziunea și depunerile de crustă;

c) punerea în evidență a nerespectării regimului chimic al apei rezultate din instalațiile de tratare, în scopul prevenirii depunerilor și a coroziunii;

d) determinarea compoziției apei uzate evacuate în laboratoare autorizate.

ART. 85

(1) Controlul și supravegherea regimului chimic se fac prin analize periodice în cadrul laboratoarelor dotate corespunzător cu aparatură și personal de specialitate, conform normelor în vigoare.

(2) Rezultatele controlului și supravegherii regimului chimic se trec în evidențele operative, iar în cazul nerespectării indicilor de calitate se vor lua măsurile necesare pentru depistarea cauzelor și remedierea eventualelor defecțiuni.

SECȚIUNEA a 3-a

Exploatarea punctelor termice și a modulelor termice

ART. 86

(1) La punerea în funcțiune a *punctelor termice și a modulelor termice*, după perioada de revizii, reparații capitale și la începutul sezonului de încălzire, se vor face probe prealabile punerii în funcțiune atât la instalațiile noi, cât și la instalațiile la care s-au făcut reparații capitale, pentru întreaga instalație sau pentru părți ale acesteia.

(2) Înaintea efectuării probelor se vor verifica:

- a) concordanța dintre proiectul de execuție și realitatea din teren;
- b) caracteristicile tehnice ale echipamentelor și concordanța acestora cu documentația tehnică din proiecte;
- c) starea operațională a echipamentelor și instalațiilor;
- d) suporturi, poziția conductelor, corespondența cu schemele și planurile instalațiilor;
- e) calitatea sudurilor.

ART. 87

(1) După terminarea verificărilor se vor efectua obligatoriu probe la rece și la cald, precum și probe de performanțe pe întreaga instalație sau, dacă este necesar, la părți de instalație și echipamente.

(2) În cadrul probei la rece se vor verifica etanșeitățile și rezistența mecanică ale echipamentelor și ale instalației.

(3) Proba la rece se va face:

- a) după curățarea instalațiilor prin spălare cu apă potabilă atât în sensul normal de circulație a fluidelor, cât și în sens invers;
- b) obligatoriu pentru întreaga instalație, având racordate echipamentele din stația termică, rețeaua de distribuție și aparatele consumatoare de căldură ale utilizatorilor, în scopul verificării rezistențelor mecanice, a etanșeității elementelor instalației proprii și ale utilizatorilor;

c) înaintea efectuării vopsirilor, izolărilor termice, aplicării protecției anticorozive, închiderii acestora în canale nevizitabile, înglobării lor în elemente de construcții, precum și executării finisajelor de construcții;

d) în schema normală de funcționare;

e) prin măsurarea presiunii în instalație după cel puțin 3 ore de la punerea instalației sub presiune timp de cel puțin 3 ore.

(4) În cadrul probei la cald se va verifica etanșeitățile, modul de comportare a elementelor din instalație la dilatări și contractări, a circulației agentului termic la parametrii nominali.

(5) În cadrul probei de performanță se va verifica realizarea, de către instalație, a parametrilor de proiect.

(6) Rezultatele probei la rece și la cald, ale probelor de performanță, precum și ale eventualelor defecțiuni se înregistrează în evidențele operative, cât și în documentația utilajelor și a instalațiilor.

ART. 88

(1) În vederea punerii în funcțiune a *punctelor termice și a modulelor termice* se vor executa manevrele prevăzute în procedurile/instrucțiunile tehnice aprobate.

(2) În timpul punerii în funcțiune a *punctelor termice și a modulelor termice* care utilizează ca agent termic primar apă fierbinte sau apă caldă se va avea în vedere, în principal, ca:

- a) umplerea instalației să se realizeze cu apă tratată din circuitul primar sau de la stația de tratare a apei proprii;
- b) timpul de umplere nu trebuie să depășească valoarea înscrisă în procedură;
- c) după umplere și atingerea presiunii nominale în instalație, conform schemei de funcționare normale, se verifică etanșeitățile circuitului urmărindu-se ca presiunea în instalație să nu scadă mai mult decât cea indicată în instrucțiunea tehnică pe durata de timp prestabilită;

d) să se regleze debitul de agent termic astfel încât să se asigure încălzirea circuitului printr-o creștere uniformă cu 30 K/h până la atingerea parametrilor dictați de diagrama de reglaj, urmărindu-se ca pierderile de presiune pe diversele ramuri să corespundă indicațiilor din proiectul de reglaj hidraulic al rețelei de distribuție;

e) să se verifice coeficientul de amestec la punctelor termice și modulele termice care folosesc ejectoare.

(3) În timpul punerii în funcțiune a punctelor termice și a modulelor termice care utilizează ca agent termic primar aburul se va avea în vedere ca:

a) să se alimenteze cu abur instalația conform schemei normale de funcționare, verificându-se parametrii aburului, drenarea și încălzirea uniformă și treptată a instalațiilor prin care circulă aburul cu 3 K/minut, evitându-se șocurile termice și loviturile de berbec;

b) să se controleze funcționarea pompelor de condensat și a separatoarelor termodinamice sau a oalelor de condens;

c) să se facă probele profilactice la armăturile de siguranță.

ART. 89

(1) Distribuitorul are obligația ca în exploatarea curentă a punctelor termice și a modulelor termice să efectueze reviziile și reparațiile necesare, să asigure permanent parametrii agentului termic pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, corespunzători standardelor de performanță, prin supravegherea și urmărirea funcționării, efectuarea manevrelor de corectare a regimului de funcționare a instalațiilor, menținerea parametrilor chimici ai agentului termic primar și secundar și, după caz, ai condensului returnat.

(2) Pentru apa caldă de consum se vor asigura:

a) condițiile de potabilitate prevăzute în normele în vigoare;

b) pentru asigurarea condițiilor de sănătate și igienă publică temperatura va fi cuprinsă între 55 grade C și 60 grade C la punctul de separație;

c) spălarea și dezinfectarea conductelor după reparații pentru asigurarea condițiilor de potabilitate a apei, dacă este cazul;

d) menținerea constantă a temperaturii, în limitele prevăzute la lit. b), indiferent de consumul instantaneu de apă caldă de consum;

e) valorile debitelor și a presiunii de serviciu necesare, indiferent de poziția utilizatorului în schema de funcționare;

f) funcționarea într-o schemă adecvată și flexibilă în vederea realizării parametrilor ceruți;

g) temperatura apei calde de consum nu trebuie să aibă, la punctul de delimitare, o abatere mai mare de -5K.

(3) În cazul în care temperatura apei calde de consum are o abatere mai mare decât cea prevăzută la alin. (2) lit. g), utilizatorul are dreptul să solicite o compensație echivalentă cu contravaloarea energiei termice furnizate pentru perioada respectivă, determinată pe baza înregistrărilor de la stația/punctul termic, corectate cu reducerea de temperatură până la punctul de delimitare sau dovedite de utilizator.

(4) În exploatarea curentă distribuitorul va:

a) verifica dacă pierderea de sarcină în organele de laminare este cea stabilită pentru reglarea hidraulică a rețelei;

b) verifica permanent etanșeitățile organelor de închidere, îmbinărilor cu flanșe etc.;

c) supraveghea și verifica dispozitivele de siguranță și protecție a elementelor în mișcare ale echipamentelor;

d) controla periodic aparatele de măsură și le va supune controlului metrologic;

e) verifica permanent starea schimbătoarelor de căldură, a filtrelor de impurități, a separatoarelor de nămol, curățându-le în cazul în care căderea de presiune pe acestea a atins valoarea maximă admisibilă;

f) verifica starea izolației termice a schimbătoarelor de căldură, a conductelor, colectoarelor, distribuitoarelor etc.;

g) controla permanent indicațiile și înregistrările aparatelor de măsurare a debitului și energiei termice primite și livrate;

h) țină sub control pierderile masice de agent termic și, după caz, a condensului;

i) verifica și reduce nivelul de zgomot produs de echipamente astfel încât să nu dăuneze personalului propriu sau să deranjeze persoanele care locuiesc în zona în care se află stația termică;

j) asigura circulația apei în conducte prin aerisirea în punctele cele mai de sus ale conductelor, echipamentelor și coloanelor la utilizatori;

k) asigura presiunea necesară în instalații prin umplerea până la nivelul necesar al apei în vasul de expansiune deschis, realizarea presiunii în vasul de expansiune închis, corecta egalizare a presiunii în butelii și realizarea presiunii diferențiale la pompele de circulație;

l) urmări funcționarea elementelor de siguranță a instalațiilor, inclusiv semnalizările;

m) utiliza și întreține mijloacele de automatizare.

SECȚIUNEA a 4-a

Indicatori de performanță ai serviciului de transport și distribuție a energiei termice

ART. 90

Indicatorii de performanță pentru serviciile de transport și distribuție a energiei termice se stabilesc pentru:

a) racordarea utilizatorilor la rețelele termice;

b) întreruperea serviciului de transport/distribuție a energiei termice;

c) calitatea energiei termice;

d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

ART. 91

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre transportatori/distributori și utilizatorii racordați la rețele termice în baza avizului tehnic de racordare, care respectă condițiile prevăzute în contract.

ART. 92

Având în vedere caracteristicile sistemului de alimentare cu energie termică Zalău, ale utilizatorilor racordați și particularitățile climatice ale mun. Zalău, autoritatea administrației publice locale aprobă valorile indicatorilor de performanță ai serviciului, prevăzuți în Anexa 3 din prezentul regulament.

ART. 93

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, transportatorii/distribuitorii trebuie să asigure:

- a) evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor rețelelor termice;
- b) evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c) evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice tranzitate către utilizatorii rețelelor termice;
- d) programarea lucrărilor de exploatare și mentenanță;
- e) continuitatea serviciului de transport/distribuție prestat utilizatorilor rețelelor termice.

ART. 94

(1) La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al rețelelor termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/branșament termic sau modificarea unui racord/branșament termic existent, transportatorul/distribuitorul este obligat să analizeze soluția de racordare propusă și, dacă este tehnic posibilă, să emită aviz tehnic de racordare.

(2) Răspunderea transportatorului/distribuitorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

ART. 95

Indicatorii anuali de performanță de branșare/racordare a utilizatorilor la rețelele de transport/distribuție constau în:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/branșament termic sau pentru modificarea racordului/branșamentului termic existent la rețelele termice, diferențiat pe tipuri de agenți termici și pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

ART. 96

(1) Transportatorul/distribuitorul trebuie să anunțe utilizatorii, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, altele decât cele accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

(2) În cazul întreruperilor accidentale, transportatorul/distribuitorul trebuie să realizeze realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați.

(3) Transportatorul/distribuitorul va înregistra toate reclamațiile, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

(4) Personalul transportatorului/distribuitorului va indica reclamantului, pe cât posibil, durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta, personalul din centrul de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent de mersul lucrărilor de remediere.

(5) Transportatorul/distribuitorul va asigura permanența unor echipe specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică într-un timp minim posibil.

(6) Transportatorul/distribuitorul asigură sosirea echipei de intervenție în maximum 60 minute din momentul anunțării întreruperii în alimentare.

(7) După efectuarea remedierilor, producătorul are obligația de a se interesa, la fiecare dintre utilizatori, de buna funcționare în alimentarea cu energie termică.

ART. 97

Indicatorii anuali de performanță pentru întreruperi neprogramate sunt:

- a) numărul de întreruperi neprogramate prevăzute la art. 96 alin. (1);
- b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate prevăzute la art. 96 alin. (1), pe tipuri de utilizatori;
- c) numărul de întreruperi accidentale;
- d) numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale, pe tipuri de utilizatori;
- e) durata medie a întreruperilor accidentale, pe tipuri de utilizatori.

ART. 98

Întreruperea transportului/distribuției energiei termice, necesară pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract, va fi anunțată utilizatorilor cu cel puțin 7 zile lucrătoare înainte.

ART. 98

Indicatorii anuali de performanță pentru întreruperi programate sunt:

- a) numărul de întreruperi programate;
- b) durata medie a întreruperilor programate;
- c) numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi, pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de întreruperi cu durata programată depășită.

ART. 99

Cu excepția cazurilor de forță majoră, producătorul are obligația să asigure agentul termic la utilizator la parametrii de calitate, presiune, temperatură, debit și indici chimici prevăzuți în contract și în prezentul regulament.

ART. 100

Abaterile maxime ale parametrilor de calitate ai agentului termic sunt cele prevăzute în prezentul regulament, iar regimurile intermitente se stabilesc de comun acord între producător și utilizatori, prin contract.

ART. 101

Anunțarea întreruperilor planificate se va realiza de către transportator/distribuitor, în funcție de mărimea zonei afectate, prin afișare la utilizatori sau prin mass-media locală, indicându-se intervalul de întrerupere.

ART. 102

În cazul rețelelor termice de transport și distribuție a aburului industrial, parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/distribuitorului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în funcție de cerințele proceselor tehnologice din instalațiile utilizatorilor de tip industrial.

ART. 103

În cazul rețelelor termice de transport și distribuție a energiei termice la utilizatorii de tip urban, parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/distribuitorului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în condițiile asigurării, la utilizator, a confortului termic, conform prezentului regulament. În funcție de tipul de reglaj adoptat, modul de variație a unuia sau mai multor parametri de calitate se stabilește prin **diagrama de reglaj** parte componentă a standardului local de performanță pentru serviciile de transport și distribuție a energiei termice.

ART. 104

Transportatorul/distribuitorul este ținut răspunzător de respectarea prevederilor art. 96-100 chiar în cazul în care producătorul nu se încadrează în valorile-limită stabilite prin contract pentru parametrii presiune, temperatură și debit ai agentului termic livrat, respectiv pentru valorile indicilor chimici de calitate.

ART. 105

(1) La reclamația scrisă privind un parametru de calitate al energiei termice, transportatorul/distribuitorul va verifica parametrul în punctul de delimitare și va informa utilizatorul despre rezultatele analizei efectuate și despre măsurile luate.

(2) Termenul standard pentru răspuns la reclamațiile referitoare la unul sau mai mulți parametri de calitate ai agentului termic este de 15 zile calendaristice.

ART. 106

Indicatorii anuali de performanță privind calitatea energiei termice transportate/ distribuite sunt:

- a) numărul de reclamații privind calitatea energiei termice pe tipuri de agent termic;
- b) numărul de reclamații care sunt din vina transportatorului/distribuitorului;
- c) numărul intervalelor de funcționare a rețelelor de transport/distribuție având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit cu valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- d) durata medie de funcționare a rețelelor de transport/distribuție având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit cu o valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- e) numărul de ore de funcționare a a rețelelor de transport/distribuție, cu agent termic impurificat, din vina utilizatorului;
- f) numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate.

ART. 107

Transportatorul/distribuitorul este obligat să asigure alimentarea cu energie termică a oricărui utilizator în condițiile în care acesta se află în aria teritorial-administrativă a SACET, este racordat la acesta și se încadrează în condițiile prevăzute prin contract.

ART. 108

Operatorul de transport/distribuție a energiei termice va permite utilizatorilor accesul în instalațiile sale în vederea citirii sistemelor de măsurare utilizate la decontare.

ART. 109

Transportatorul/distribuitorul este obligat să instituie și să răspundă printr-un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de către utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor.

ART. 110

Indicatorii anuali de performanță garantați pentru serviciul de transport/distribuție a energiei termice sunt:

- a) numărul de sesizări scrise, dovedite ca fiind justificate, privind nerespectarea de către transportator/distribuitor a obligațiilor prevăzute în licență;
- b) numărul de încălcări ale obligațiilor transportatorului/distribuitorului rezultate din analizele efectuate de autoritatea competentă și modul de soluționare pentru fiecare caz în parte.

ART. 111

Transportatorul/distribuitorul va urmări și înregistra indicatorii de performanță ai serviciului

ART. 112

Pentru înregistrarea sesizărilor și reclamațiilor, transportatorul/distribuitorul, va organiza:

- a) un centru de relații cu utilizatorii prevăzut cu acces la registratură;
- b) un serviciu telefonic pe toată durata de livrare a energiei termice (de preferat permanent);
- c) un compartiment specializat pentru înregistrarea și sinteza datelor.

ART. 113

Pentru ceilalți indicatori, transportatorul/distribuitorul va garanta urmărirea acestora prin compartimentele sale specializate.

ART. 114

Informațiile privind indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament vor fi transmise anual pentru analiză autorității competente, fiind incluse în "Raportul de activitate anual".

SECȚIUNEA a 5-a

Indicatori de performanță ai serviciului de furnizare a energiei termice

ART. 115

Indicatorii de performanță pentru asigurarea serviciului de furnizare a energiei termice se stabilesc avându-se în vedere:

- a) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorului;
- b) realizarea în orice moment cel puțin a confortului termic standard;
- c) asigurarea continuității serviciului;
- d) asigurarea calității;
- e) excluderea oricărui fel de discriminare privind racordarea și servirea utilizatorilor.

ART. 116

Indicatorii de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică;
- b) contractarea energiei termice;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea energiei termice livrate;
- e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți;
- f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de furnizare a energiei termice;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.).

ART. 117

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre furnizor și utilizatorii racordați la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

ART. 118

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, furnizorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea energiei termice furnizate conform prevederilor contractuale;
- b) evidența utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor.

ART. 119

Efectele indicatorilor de performanță nu se aplică în condiții de:

- a) forță majoră;
- b) condiții meteorologice deosebite (inundații, înzăpeziri, alunecări de teren, viscole majore);
- c) nepermiterea accesului la locul de furnizare.

ART. 120

Indicatorii generali anuali de performanță privind branșarea utilizatorilor sunt:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru racordarea la sistemul energetic de interes local, diferențiat pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de branșare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a ofertei de branșare este mai mic de 15/30/60 de zile.

ART. 121

Contractarea energiei termice cuprinde activități de:

- a) analiză tehnică și economică a documentațiilor depuse de către utilizatori în vederea emiterii acordurilor și avizelor conform reglementărilor în vigoare;
- b) emiterea avizelor de branșare a utilizatorilor;
- c) stabilirea de comun acord între furnizor și utilizatori a *graficelor de consum*, condițiilor tehnice ale furnizării, a *punctelor de delimitare*, a scopului utilizării energiei termice (tehnologic, încălzire, prepararea apei calde), a modalităților de măsurare și de plată, a prețului de furnizare, a programului de executare a reparațiilor și a tranșelor de limitări în caz de indisponibilități în instalațiile de alimentare;
- d) stabilirea gradului de asigurare în furnizare;
- e) stabilirea de comun acord între furnizor și utilizatori a energiei termice contractate pe tipuri de agent termic, precizându-se debitele orare maxime și minime preluate în regim de iarnă și de vară, parametrii de calitate ai agentului termic, indicii de calitate pentru condensat și pentru apa caldă returnată;
- f) încheierea contractelor de furnizare a energiei termice cu utilizatorii.

ART. 122

Termenul standard pentru încheierea contractului este de 15 zile calendaristice de la depunerea completă a documentației.

ART. 123

Indicatorii generali anuali de performanță privind contractarea sunt:

- a) numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de contracte menționate la lit. a) încheiate în mai puțin de 15 zile calendaristice;
- c) numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale;
- d) numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în mai puțin de 15 zile calendaristice.

ART. 124

Echipamentele de măsurare pentru decontare, în cazul utilizatorilor de abur tehnologic, trebuie să asigure pe perioada de facturare măsurarea:

- a) energiei termice livrate;
- b) presiunii și temperaturii aburului livrat;
- c) cantității de condensat returnat;

- d) temperaturii condensatului returnat;
- e) valorii maxime a puterii termice absorbite în cazul aplicării tarifului binom.

ART. 125

Echipamentele de măsurare pentru decontare, în cazul consumului de apă fierbinte, trebuie să asigure pe perioada de facturare măsurarea:

- a) energiei termice livrate;
- b) cantității de apă fierbinte livrate la utilizator și a cantității de apă caldă returnate la transportator/distribuitor;
- c) temperaturii și presiunii apei fierbinți la intrarea și ieșirea din stația termică.

ART. 126

În prestarea serviciului furnizorul este obligat să asigure:

- a) măsurarea energiei termice vândute conform procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică, aprobată conform reglementărilor în vigoare;
- b) gestiunea echipamentelor de măsurare;
- c) întreținerea, reparația, verificarea periodică conform normelor sau, ori de câte ori este necesar, a echipamentelor de măsurare;
- d) gestiunea pierderilor masice de agent termic în rețelele de distribuție și în punctele termice, gestiunea condensatului nereturnat și gestiunea energiei termice pentru menținerea în stare caldă a rețelei de distribuție;
- e) exploatarea economică și în condiții de protecția mediului a instalațiilor pentru care deține licență de exploatare;
- f) reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

ART. 127

La sesizarea scrisă a utilizatorului privind exactitatea funcționării echipamentelor de măsurare, furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică are obligația, în cazurile justificate, să repare sau să înlocuiască echipamentul de măsurare reclamat ca fiind defect sau suspect de înregistrări eronate, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării sesizării scrise.

ART. 128

În cazul în care se constată defecțiuni ale echipamentului de măsurare, din culpa utilizatorului, consumul de energie termică se recalculează conform prevederilor stabilite în prezentul regulament sau din contractul de furnizare.

ART. 129

Indicatorii generali anuali de performanță privind măsurarea energiei termice sunt:

- a) numărul anual de reclamații privind precizia echipamentelor de măsurare pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b) ponderea din numărul de reclamații menționate la lit. a) care sunt justificate;
- c) procentul de solicitări de la lit. a) care au fost rezolvate în mai puțin de 5 zile lucrătoare, care nu includ și durata verificării metrologice în laboratorul autorizat;
- d) numărul anual de sesizări din partea agenților de protecție a mediului sau de protecția consumatorului.

ART. 130

În relația contractuală furnizorul este obligat să asigure:

- a) stabilirea la contractare, de comun acord cu utilizatorul, altul decât cel de tip urban, a modului și periodicității de citire a echipamentelor de măsurare pentru decontare;
- b) respectarea perioadei și a modului de verificare a valorilor facturate, specificate în contract;
- c) încasarea contravalorii energiei termice furnizate, pe baza facturilor emise cu respectarea prevederilor legale în vigoare:
 - prin cont bancar;
 - direct prin casierile furnizorului, dacă sumele care trebuie achitate sunt mai mici decât limita stabilită prin regulamentul operațiunilor de casă conform Hotărârii Guvernului nr. 2.185/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 5 și 6 din Ordonanța Guvernului nr. 15/1996 privind întărirea disciplinei financiar-valutare;
 - alte modalități stabilite de lege sau convenite între furnizor și utilizator.

ART. 131

În cazul unor reclamații privind factura emisă, furnizorul va efectua în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii reclamației:

- a) verificarea corectitudinii și legalității facturii emise;
- b) corectarea erorilor la următoarea facturare;
- c) informarea utilizatorului asupra rezultatului verificării, baza legală de calcul cu toate amănunțele necesare (parametrii care au stat la baza calculului, modul de calcul, baza legală cu textele articolelor etc.).

ART. 132

Indicatorii generali anuali de performanță privind citirea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice furnizate sunt:

- a) numărul de reclamații privind facturarea;
- b) numărul de reclamații de la lit. a) rezolvate în termenul de 10 zile;
- c) numărul de reclamații de la lit. a) ce s-au dovedit a fi justificate;
- d) numărul de acțiuni aflate pe rol în instanță privind facturarea;
- e) numărul de acțiuni pierdute în instanță privind facturarea;
- f) numărul de acțiuni câștigate în instanță privind facturarea.

ART. 133

Furnizorul este obligat să anunțe utilizatorul, altul decât cel de tip urban, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu excepția celor accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

ART. 134

Furnizorul trebuie să urmărească realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice.

ART. 135

(1) Fiecare reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

(2) Furnizorul va indica pe cât posibil reclamantului durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta personalul din centrele de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent despre mersul lucrărilor de remediere.

ART. 136

Furnizorul va asigura condițiile necesare astfel încât să existe în permanență echipe de intervenție specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică și să verifice la fiecare utilizator afectat buna funcționare a instalației într-un timp minim posibil.

ART. 137

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile neprogramate sunt:

- a) numărul de întreruperi neprogramate prevăzute la art. 133;
- b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile prevăzute la art. 133, pe categorii de utilizatori;
- c) numărul de întreruperi accidentale pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale, pe categorii de utilizatori;
- e) durata medie a întreruperilor pe categorii de utilizatori.

ART. 138

Întreruperea furnizării energiei termice necesare pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract va fi anunțată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, indicându-se intervalul de întrerupere. Anunțarea se va face, în funcție de mărimea zonei afectate, direct la utilizatori sau prin presă, radio și televiziune.

ART. 139

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile programate sunt:

- a) numărul de întreruperi programate;
- b) durata medie a întreruperilor programate;
- c) numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de întreruperi cu durata programată depășită.

ART. 140

Furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică este în drept să întrerupă furnizarea în cazul nerespectării de către utilizator a următoarelor prevederi contractuale:

- a) folosirea agentului termic în alte scopuri decât cele stabilite prin contract;
- b) neachitarea facturii pentru energia termică consumată;
- c) nu aplică reducerea debitului absorbită la valoarea stabilită, la cererea furnizorului sau dispecerului în condiții de restricții, cu excepția utilizatorilor de tip urban;
- d) depășește sistematic cantitatea de căldură absorbită și debitele agenților termici, utilizatorilor de tip urban;
- e) nu asigură calitatea și cantitatea agentului termic restituit - condensatul și apă caldă;
- f) schimbarea fără acordul furnizorului a caracteristicilor termice și a puterii termice a instalațiilor termice racordate la SACET și prin aceasta afectează instalațiile furnizorului sau prejudiciază alți utilizatori ori schimbarea parametrilor reglatoarelor utilizate pentru echilibrarea hidraulică;
- g) debitul de abur absorbit de utilizator este mai mic decât debitul minim tehnologic al sistemului de transport sau al capacității de producție.

ART. 141

Întreruperile specificate la art. 140 se fac după un preaviz de 7 zile lucrătoare, cu excepția lit. f), când preavizul este de 30 de minute, și se aplică numai utilizatorului care nu se conformează preavizului.

ART. 142

Furnizorul este obligat să efectueze și să soluționeze împreună cu utilizatorul analiza întreruperilor menționate la art. 140, în termen de 10 zile calendaristice.

ART. 143

Furnizorul este obligat să realimenteze cu energie termică utilizatorul căruia i s-a întrerupt furnizarea pentru neplată, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data la care utilizatorul și-a onorat în totalitate obligațiile de plată.

ART. 144

Pentru utilizatorii care nu își achită integral obligațiile financiare, furnizorul nu are obligația realimentării acestora la sistemul energetic de interes local decât în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

ART. 145

(1) Furnizorul poate suspenda execuția contractului de furnizare dacă utilizatorul nu și-a achitat integral obligațiile de plată în termenele stabilite prin contract. Recuperarea debitelor se face conform legii.

(2) Înainte de suspendarea execuției contractului de furnizare, furnizorul poate aplica restricții de furnizare a agentului termic pentru încălzire la limita puterii termice minime tehnologice pe o perioadă de timp stabilită de acesta.

ART. 146

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile datorită nerespectării clauzelor contractuale sunt:

- a) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice pentru neplata facturii pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice, realimentați în mai puțin de 3 zile calendaristice;
- c) numărul de contracte suspendate parțial sau total pentru neplata energiei termice pe categorii de utilizatori;

- d) numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale;
- e) numărul de utilizatori care au fost alimentați în regim de restricții.

ART. 147

(1) Furnizorii sunt obligați să răspundă adecvat, prin rezolvarea solicitării sau prin răspuns explicativ scris, la toate solicitările efectuate în scris de către utilizatori.

(2) Furnizorii organizează în acest scop centre de relații cu clienții și pun la dispoziția utilizatorilor o listă cu centrele de relații cu clienții, indicând adresa, numerele de telefon, persoanele de contact și programul de lucru cu utilizatorii.

(3) Fiecare sesizare sau reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

ART. 148

Indicatorii generali anuali de performanță privind răspunsurile la solicitările, sesizările sau reclamațiile utilizatorilor sunt:

- a) numărul de sesizări scrise, altele decât cele la care se referă explicit prezentul regulament;
- b) procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice.

ART. 149

Furnizorul are ca obligații:

a) să răspundă la orice solicitare de racordare formulată în scris de orice potențial utilizator. Oferta va ține cont și de acordul de furnizare de energie termică a producătorului;

b) să asigure alimentarea cu energie termică a utilizatorilor, în condițiile în care aceștia se află pe raza teritorial-administrativă stabilită de autoritatea administrației publice locale ca zonă unitară de încălzire, să fie racordat la SACET și să se încadreze în prevederile contractului de furnizare;

c) să asigure măsurarea energiei termice vândute utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului tipului de agent termic și categoriei de utilizator;

d) să emită utilizatorilor facturi pentru energia termică consumată, în care să fie specificate locul de consum, cantitatea de energie termică consumată, cantitatea de energie termică facturată, tariful aprobat, baza legală a tarifului, suma totală de plată, data emiterii, termenul scadent, valoarea penalizărilor curente și soldul acestora, soldul facturilor neachitate și celelalte elemente stabilite de legislația în vigoare. În cazul în care se stabilește facturarea energiei termice în tranșe egale lunare, conform prevederilor legale în vigoare, în facturile emise de furnizori se va trece și energia termică efectiv consumată în luna curentă și cantitatea totală de energie termică furnizată și neachitată;

e) să analizeze sesizările scrise privind sistemele de măsurare a energiei termice, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora;

f) să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor;

g) să asigure la utilizator, în punctul de delimitare, energia termică la parametrii presiune, temperatură și debite prevăzuți în prezentul regulament și/sau în contract, cu excepția situațiilor în care utilizatorii nu se încadrează în valorile-limită stabilite prin contract privind parametrii agentului termic returnat. Limitele maxime de variație ale parametrilor presiune, temperatură și debite pe care furnizorul trebuie să le asigure sunt cei prevăzuți în prezentul regulament și/sau se stabilesc de comun acord între utilizatori, alții decât cei de tip urban, și furnizor;

h) să furnizeze energia termică la gradul de asigurare stabilit prin contract și în condițiile de licențiere;

i) să despăgubească utilizatorii pentru întreruperi în alimentarea cu energie termică care depășesc limitele gradului de asigurare în furnizare stabilite la lit. h).

ART. 150

Indicatorii garanți anuali de performanță privind serviciul de furnizare a energiei termice sunt:

a) numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către furnizori a obligațiilor din licență;

b) numărul de încălcări ale obligațiilor furnizorului rezultate din analizele autorității de reglementare competente și modul de soluționare pentru fiecare caz în parte.

ART. 151

Indicatorii garanți anuali de performanță privind calitatea energiei termice furnizate sunt:

a) numărul de reclamații privind calitatea energiei termice furnizate pe categorii de utilizatori și tipuri de agent termic;

b) numărul de reclamații de la lit. a) care s-au dovedit întemeiate;

c) numărul de întreruperi în furnizarea energiei termice care depășesc limitele parametrilor de calitate prevăzute în prezentul regulament sau în contractele încheiate cu utilizatorii, alții decât cei de tip urban;

d) numărul de reclamații privind nerespectarea gradului de asigurare în furnizare;

e) valoarea pagubelor plătite utilizatorilor, de furnizor, pentru nerespectarea gradului de asigurare în furnizare.

ART. 152

Furnizorul are obligația de a lua toate măsurile pentru realizarea gradului de asigurare în furnizare, prevăzut în contract. Pentru energia termică furnizată unui utilizator la parametrii calitativi în afara limitelor precizate în prezentul regulament sau în contractul încheiat cu utilizatorii, alții decât cei de tip urban, utilizatorul beneficiază de reduceri la factura pentru energia termică în condițiile precizate în prezentul regulament sau în anexele la contract.

ART. 153

(1) Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri utilizatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, afectării sau punerii în pericol a sănătății, în situația în care parametrii agentului termic au înregistrat abateri mai mari decât cei admiși în prezentul regulament, în normele tehnice în vigoare, sau ca urmare a nerespectării condițiilor de potabilitate a apei calde de consum, în punctul de delimitare. Această obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalațiilor de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.

(2) Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în contractul de furnizare pe baza documentației economice întocmite de agenții economici de specialitate, a unor expertize sau a documentelor justificative prezentate de utilizator.

ART. 154

Indicatorii garanți anuali de performanță, a căror nerespectare atrage sancțiuni sau reduceri tarifare, sunt:

- a) numărul de cereri pentru acordarea de reduceri ale facturilor;
- b) numărul de cereri de la lit. a) pentru care s-au acordat reduceri;
- c) valoarea reducerilor acordate.

ART. 155

Pentru înregistrarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor, furnizorii vor organiza:

- a) un centru de relații cu utilizatorii prevăzut cu registratură;
- b) un serviciu telefonic pe toată durata de furnizare a energiei termice, de regulă permanent;
- c) un compartiment specializat de înregistrare și sinteză a datelor.

ART. 156

Pentru ceilalți indicatori prevăzuți în prezentul regulament, furnizorul va garanta urmărirea prin compartimentele de specialitate.

ART. 157

Informațiile privind îndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuți în prezentul regulament vor fi transmise anual la autoritatea de reglementare competentă până la data de 31 ianuarie a anului următor și la orice solicitare a autorității publice locale.

ART. 158

La solicitarea autorității de reglementare competente, furnizorul va asigura accesul și/sau va transmite acestuia datele privind calitatea serviciului de furnizare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data solicitării.

ART. 159

(1) Indicatorii de performanță pentru serviciul de alimentare cu energie termică - transport, distribuție și furnizare, la nivelul mun. Zalău sunt prevăzuți în Anexa nr.3 din prezentul Regulament.

SECȚIUNEA a 6-a

Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de alimentare cu energie termică

ART. 160

Operatorii serviciului au, în legătură cu activitatea de transport, distribuție și furnizare, pe lângă celelalte obligații precizate în prezentul regulament și următoarele obligații principale:

- a) să exploateze și să administreze rețelele de transport și distribuție a energiei termice, în condiții de siguranță, eficiență și de protecție a mediului, și să contribuie, în conformitate cu planurile multianuale, la reabilitarea și dezvoltarea acestora;
- b) să asigure, în condiții egale și nediscriminatorii, accesul producătorilor la rețeaua de transport energie termică, în limitele capacității de transport și cu respectarea regimurilor de funcționare a acestora;
- c) să asigure, prin planificarea, coordonarea, supravegherea, controlul și analiza funcționării, echilibrul funcțional al rețelilor de transport/distribuție energie termică;
- d) să asigure regimurile optime de transport/distribuție și livrare a energiei termice, notificate de producători și/sau de utilizatori;
- e) să elaboreze convențiile tehnice de exploatare, cuprinzând principalele condiții tehnice care trebuie îndeplinite de producători și utilizatori, în vederea executării în bune condiții a contractelor de vânzare-cumpărare a energiei termice;
- f) să întocmească și să urmărească realizarea bilanșurilor energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistem;
- g) să elaboreze și să supună spre aprobare autorităților administrației publice locale din municipiul Zalău, cu informarea autorităților de reglementare competente, planurile de perspectivă privind dezvoltarea și/sau modernizarea, în condiții de eficiență energetică și economică, a rețelilor de transport/distribuție energie termică, în concordanță cu stadiul actual și evoluția viitoare a consumului de energie termică; planurile vor conține modalități de finanțare și realizare a investițiilor cu luarea în considerare a planurilor de organizare și amenajare a teritoriului, în condițiile respectării întocmai a cerințelor legale privind protecția mediului;
- h) să organizeze supravegherea strictă a modului de funcționare a rețelilor de transport/distribuție energie termică și să prevină sustragerile de energie termică, deteriorarea rețelilor, racordarea și/sau branșarea clandestină la acestea;
- i) să pună la dispoziție autorității administrației publice locale și A.N.R.S.C. informații privind activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, la cererea acestora;
- j) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul activității;
- k) să racordeze/branșeze la rețelele de distribuție aflate în administrarea sa, în condițiile legii, nediscriminatoriu, oricare solicitant din zona de operare, persoană fizică sau juridică, prin intermediul unei instalații prevăzute cu sisteme de măsurare - înregistrare a energiei termice furnizate/consumate și cu dispozitive de reglare a debitului;
- l) să efectueze revizia și reglarea periodică a instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum până la punctul de delimitare;
- m) să acționeze pentru depistarea pierderilor de căldură prin transfer termic și prin pierderi masice de agent termic din rețelele de distribuție a energiei termice și, cu precădere, pentru remedierea defecțiunilor și a avariilor;
- n) să asigure achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea periodică și verificarea metrologică a sistemelor proprii de înregistrare-măsurare a energiei termice furnizate utilizatorilor, potrivit reglementărilor în vigoare;
- o) să monitorizeze și să evalueze starea tehnică și siguranța în funcționare a instalațiilor aflate în gestiunea și administrarea sa, precum și a indicatorilor specificați în reglementările tehnice în vigoare și în regulamentul de serviciu;

p) să anunțe utilizatorii afectați de limitările sau întreruperile planificate, în modul stabilit prin contracte, și să comunice durata planificată pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații;

q) să asigure instruirea profesională și specializarea personalului propriu;

r) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul desfășurării activității;

s) să asigure furnizarea continuă a energiei termice către următoarele instituții publice:

- spitale;

- policlinici;

- stații de salvare;

- cămine de bătrâni;

- leagăne de copii;

- grădinițe;

- creșe;

- cămine pentru persoane cu handicap;

- centre de resocializare minori;

- școli;

- alte obiective de interes social deosebit aflate în administrarea autorității administrației publice locale și stabilite de aceasta.

ART. 161

Furnizorul răspunde pentru toate daunele provocate utilizatorilor din culpa sa, în condițiile stabilite prin contract, și, în special, dacă:

a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;

b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate pentru lucrările planificate;

c) după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizator nu reia furnizarea în prima zi lucrătoare după primirea în scris a înștiințării privind încetarea motivului sistării;

d) nu respectă parametrii de calitate contractați pentru energia termică furnizată, sau pentru regimul chimic al agentului termic.

ART. 162

Operatorul serviciului are următoarele drepturi principale:

a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice prin exploatarea SACET;

b) să solicite stabilirea și/sau ajustarea nivelului tarifelor și să încaseze contravaloarea energiei termice vândute;

c) să avizeze realizarea unui nou racord sau modificarea unui racord existent, dacă în urma realizării unei analize de specialitate rezultă că operațiunea este posibilă din punct de vedere tehnic;

d) să stabilească condițiile tehnice de racordare/branșare a utilizatorilor la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise sau aprobate de autoritatea națională de reglementare competentă;

e) să întrerupă, total sau parțial, funcționarea rețelei de distribuție pe durata strict necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea prealabilă a producătorului și a utilizatorilor;

f) să întrerupă sau să limiteze transportul și/sau distribuția energiei termice, în condițiile în care sunt periclitată siguranța și integritatea rețelelor de transport/distribuție energie termică;

g) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor legale, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;

h) să aibă culoar de trecere pentru conductele de transport/distribuție a energiei termice între unitatea de producție și utilizatori și să aibă drept de servitute în condițiile legii;

i) să supravegheze și să prevină sustragerea de energie termică, racordurile sau branșările clandestine și/sau deteriorările rețelelor de transport energie termică;

j) să folosească cu titlu gratuit, cu acordul autorităților administrației publice locale și cu respectarea condițiilor legale, terenurile aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe care le execută la construcțiile și instalațiile de distribuție;

k) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile de consum ale utilizatorului, conform contractelor de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;

l) să furnizeze energia termică în regim de limitare, asigurând puterea termică minimă tehnologic în cazul nerespectării clauzelor contractuale, inclusiv în perioada de încălzire;

m) să întrerupă furnizarea energiei termice în cazul nerespectării clauzelor contractuale, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare;

n) să presteze activități de informare, consultanță, finanțare sau să execute lucrări de reparații și rehabilitări la instalațiile utilizatorilor, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice;

o) să solicite daune/despăgubiri în situația în care constată că pe amplasamentul rețelelor de transport/distribuție sau în zonele de protecție s-au realizat, fără avizul operatorului, instalații/clădiri/împrejmuiri ș.a.

ART. 163

Operatorul serviciului are dreptul să limiteze sau să întrerupă, pentru un grup cât mai restrâns de utilizatori și pe o durată cât mai scurtă, furnizarea energiei termice în următoarele situații:

a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul energetic urban;

c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi.

ART. 164

Distribuitorii/furnizorii de energie termică stabilesc programul lucrărilor de reparații și mentenanță planificate la rețelele termice și la instalațiile de distribuție/furnizare, corelat cu programele similare ale producătorilor/transportatorilor cu care au interfață; realizarea lucrărilor se va programa, de regulă, în sezonul cald astfel încât după începerea sezonului de încălzire să se asigure continuitatea serviciului.

CAP. 3 MĂSURAREA ENERGIEI TERMICE

SECȚIUNEA 1

Dispoziții generale

ART. 165

Măsurarea, obligațiile și principiile de măsurare a energiei termice transportate, distribuite/furnizate în sistemul de alimentare cu energie termică sub formă de apă fierbinte, apă caldă, abur și apă caldă de consum trebuie să respecte prevederile prezentului regulament astfel încât regulile stabilite să conducă la:

- a) măsurarea corectă a energiei termice;
- b) crearea premiselor pentru facturarea corectă a consumurilor de energie termică;
- c) asigurarea posibilității de a verifica permanent calitatea serviciului de furnizare a energiei termice;
- d) asigurarea transparenței în ceea ce privește cantitatea de energie termică livrată;
- e) eliminarea oricărei discriminări între consumatori;
- f) eficientizarea utilizării energiei termice;
- g) alinierea la practicile Uniunii Europene în acest domeniu.

ART. 166

Regulile de măsurare a energiei termice se aplică pentru:

- a) măsurarea energiei termice livrate în rețelele termice de transport/distribuție de către producătorii de energie termică;
- b) măsurarea energiei termice livrate, în punctul de separație, dintre rețelele termice de transport și rețelele termice de distribuție;
- c) măsurarea energiei termice furnizate utilizatorilor, persoane fizice și/sau juridice.

ART. 167

Măsurarea energiei termice transmise sub formă de apă fierbinte, apă caldă sau abur se face cu contoare/grupuri de măsurare a energiei termice care îndeplinesc următoarele cerințe:

- a) sunt alese și montate în baza unei documentații avizate de către operatorul serviciului, după caz, care conține:
 - proiectul de montaj, întocmit de agenți economici autorizați, în conformitate cu instrucțiunile fabricantului;
 - documentația stabilită de Biroul Român de Metrologie Legală;
- b) sunt montate de către unități autorizate de Biroul Român de Metrologie Legală.

ART. 168

Soluțiile de măsurare a energiei termice trebuie aplicate astfel încât:

- a) să nu introducă erori de metodă;
- b) să înregistreze energia pentru fiecare utilizator sau, acolo unde acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic, pe grupuri cât mai mici de utilizatori;
- c) să nu se înregistreze la utilizatori pierderile de energie termică și agent termic din rețelele termice de transport/distribuție;
- d) să furnizeze date pentru calculul energiei termice livrate suplimentar, aferentă pierderilor de agent termic;
- e) să nu se înregistreze la utilizatori energia termică aferentă recirculărilor sau retururilor de agent termic;
- f) să asigure utilizarea aparatelor și grupurilor de măsurare a energiei termice în condițiile prevăzute de fabricantul acestora și în conformitate cu normele metrologice și reglementările în vigoare;
- g) să nu afecteze buna funcționare a instalațiilor și parametrii de furnizare.

ART. 169

Indiferent dacă serviciul de producere sau de alimentare cu energie termică este prestat de operatori diferiți sau de același operator, energia termică se măsoară pentru fiecare agent termic la:

- a) interfața dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport;
- b) interfața dintre rețeaua termică de transport și cea de distribuție;
- c) interfața dintre rețeaua termică de distribuție și instalațiile utilizatorului.

ART. 170

(1) În cazul în care activitatea este prestată de operatori diferiți, obligativitatea de montare a contoarelor/grupurilor de măsurare aparține celui care vinde energia termică.

(2) Prin excepție de la alin. (4), operatorul care cumpără energia termică poate monta contoare/grupuri de măsurare a energiei termice, stabilind în contract modalitatea de decontare a energiei termice cumpărate.

(3) În cazul subconsumatorilor, energia termică se măsoară la interfața dintre instalațiile acestora și cele ale consumatorilor principali la care sunt racordați.

ART. 171

(1) Este obligatorie montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte, convenite între părțile contractante.

(2) Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, sau al dreptului de administrare, ori în alte puncte convenite între părțile contractante fac parte din rețelele termice ale SACET.

(3) Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale, **prin operator**.

(4) Se interzice orice intervenție neautorizată asupra grupurilor de măsurare a energiei termice.

SECȚIUNEA a 2-a

Măsurarea energiei termice pe rețelele termice de abur

ART. 172

(1) Măsurarea energiei termice livrate sub formă de abur se va face în fiecare punct de delimitare, pe toate ramurile, separat, pe niveluri de presiuni.

(2) Măsurarea energiei termice livrate sub formă de abur supraîncălzit se va face utilizându-se grupuri de măsurare având în componență:

a) un traductor de debit, amplasat pe conducta de abur;
b) o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe conducta de abur și una pe conducta de retur condensat, iar în cazul în care condensatul nu este returnat, cea de-a doua temperatură va fi presetată în calculator, la o valoare stabilită de comun acord cu utilizatorul;

c) un traductor de presiune, amplasat pe conducta de abur;

d) un calculator (integrator de putere termică), care primește semnale de la subsamblurile de mai sus.

(3) Pentru determinarea energiei termice livrate sub formă de abur saturat, se vor măsura numai debitul și presiunea acestuia, energia termică calculându-se pe baza puterii termice transmise/absorbite, cu mențiunea că la calculul entalpiei se va lua în considerare titlul aburului convenit între părți în cadrul contractului de vânzare-cumpărare/furnizare a energiei termice.

ART. 172

(1) Pentru măsurarea cantității de condensat returnat se vor prevedea traductoare de debit, pe fiecare conductă de retur condensat.

(2) Toate grupurile de măsurare a energiei termice amplasate pe o ramură a rețelei vor avea aceeași clasă de exactitate, în toate punctele de delimitare.

(3) În scopul determinării parametrilor care caracterizează calitatea energiei termice, producătorul va măsura și înregistra (grafic sau digital) debitul, presiunea și temperatura aburului supraîncălzit, respectiv debitul și presiunea aburului saturat. Înregistrările se vor păstra timp de cel puțin un an.

(4) Calitatea chimică a aburului și a condensului returnat se va determina folosind metode și aparatură de laborator certificate.

ART. 173

La interfața dintre instalațiile producătorului și rețelele termice de transport/distribuție se vor măsura:

a) energia termică livrată, pe niveluri de presiune (numai pentru aburul supraîncălzit);
b) debitele, presiunile și temperaturile aburului livrat, pe niveluri de presiune (pentru aburul supraîncălzit), respectiv debitele și presiunile aburului livrat, pe niveluri de presiune (pentru aburul saturat). Acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital;
c) cantitățile de condensat returnat și temperaturile condensatului, pe fiecare retur (temperaturile pot fi înregistrate grafic sau digital).

ART. 174

Producătorul va determina:

a) indicii chimici ai aburului;
b) indicii chimici ai condensatului returnat.

ART. 175

La interfața dintre rețelele termice de transport/distribuție și instalațiile utilizatorilor se vor măsura:

a) energia termică livrată, pe niveluri de presiune (numai pentru aburul supraîncălzit);
b) debitele, presiunile și temperaturile aburului livrat, pe niveluri de presiune (pentru aburul supraîncălzit), respectiv debitele și presiunile aburului livrat, pe niveluri de presiune (pentru aburul saturat);
c) cantitățile de condensat returnat și temperaturile condensatului, pe fiecare retur.

SECȚIUNEA a 3-a

Măsurarea energiei termice pe rețelele termice de apă fierbinte și apă caldă

ART. 176

Măsurarea energiei termice livrate sub formă de apă fierbinte/caldă se va face în fiecare punct de delimitare, pe toate ramurile.

ART. 177

Măsurarea energiei termice livrate utilizatorilor sub formă de apă fierbinte, respectiv apă caldă pentru încălzire, se va face cu contoare de energie termică având traductorul de debit /contoare de energie termică cu turbină, amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cealaltă pe retur. În instalațiile producătorului sonda de temperatură de pe retur va fi amplasată:

a) în amonte de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos se consumă energie termică. În acest caz se va măsura și energia termică aferentă preparării apei de adaos, conform art. 182;

b) în aval de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos nu se consumă energie termică.

ART. 178

La producător și în punctele termice și modulele termice, măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea agentului termic din circuitul de încălzire se realizează cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe tur și o

pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cea de-a doua pe retur, în aval de punctul de injecție a apei de adaos. Se vor măsura, de asemenea:

- a) cantitatea apei de adaos în circuitul de încălzire;
- b) presiunea și temperatura apei calde livrate;
- c) temperatura agentului termic returnat;
- d) calitatea apei de adaos și a agentului termic returnat.

ART. 179

La producător și în punctele termice și modulele termice măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea apei calde de consum se face cu contoare de energie termică montate în funcție de posibilitățile tehnice și de punctul de injecție a apei din circuitul de recirculare într-una din următoarele soluții:

- a) Se montează două contoare de energie termică, astfel:
 - un contor de energie termică, având traductorul de debit montat pe conducta de intrare a apei reci în instalație, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă rece, la intrarea în instalație, iar cea de-a doua pe conducta de apă caldă de consum, la ieșirea din instalația de preparare a acesteia. În cazul instalațiilor de preparare într-o singură treaptă, la care apa recirculată se injectează înainte de treapta I, prima sondă de temperatură se montează în amonte de punctul de injecție a apei recirculate în circuitul de apă rece;
 - un contor de energie termică, având traductorul de debit montat pe conducta de apă recirculată, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă recirculată, la intrarea în instalație, iar cea de-a doua pe conducta de apă caldă de consum, la ieșirea din instalația de preparare a acesteia.
- b) Se montează două contoare de energie termică, astfel:
 - un contor de energie termică, având traductorul de debit amplasat pe conducta de ieșire a apei calde din instalația de preparare a apei calde de consum, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă caldă de consum, la ieșirea din instalația de preparare, iar cea de-a doua pe conducta de intrare a apei reci. În cazul instalațiilor de preparare într-o singură treaptă, la care apa recirculată se injectează înainte de treapta I, prima sondă de temperatură se montează în amonte de punctul de injecție a apei recirculate în circuitul de apă rece;
 - un contor de energie termică, având traductorul de debit amplasat pe conducta de apă recirculată, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă recirculată, la intrarea în instalație, iar cea de-a doua pe conducta de intrare a apei reci.

ART. 180

(1) Se vor măsura, de asemenea, cantitatea de apă rece la intrarea în instalația de preparare, precum și presiunea și temperatura apei calde de consum livrate.

(2) Pe fiecare ramură de ieșire se vor prevedea puncte pentru prelevarea apei calde de consum în vederea determinării potabilității acesteia.

ART. 181

(1) Pentru apa caldă de consum măsurarea energiei termice la utilizatori se va face folosindu-se contoare de energie termică.

(2) Contoarele de energie termică vor avea traductorul de debit și una din sondele de temperatură amplasate pe conducta de apă caldă de consum, pe racordul de alimentare al utilizatorului (astfel încât traductorul de debit să măsoare numai debitul efectiv consumat). Determinarea celei de-a doua temperaturi se face:

- a) prin montarea unei sonde de temperatură, plasată pe conducta de apă rece, într-o zonă în care circulația apei este asigurată în permanență;
- b) presetarea în calculator (integrator de putere termică) a unei valori a temperaturii apei reci, care va fi stabilită și modificată periodic conform unei metodologii convenite între părți, prin contract, dacă nu se poate asigura o măsurătoare corectă a temperaturii apei reci, sau dacă se constată că aceasta diferă cu mai mult de $\pm 2\text{K}$ față de temperatura apei reci utilizate pentru prepararea apei calde de consum în instalație. În acest caz se va presta aceeași valoare pentru toți consumatorii alimentați de un furnizor, utilizându-se aceeași sursă de apă rece.

ART. 182

Energia termică consumată pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul, se va determina prin măsurare directă, cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe racordul de injecție a apei de adaos în conducta de retur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate: una pe conducta de retur, în amonte de punctul de amestec cu apa de adaos, cea de-a doua pe conducta de apă de adaos.

ART. 183

(1) Pentru controlul pierderilor de agent termic, la interfața dintre instalațiile producătorilor și rețeaua termică de transport și la interfața dintre rețeaua termică de transport și cea de distribuție se vor măsura debitul și cantitatea de agent termic de pe retur, cu ajutorul unor traductori de debit care să facă corecția cu diferența dintre densitatea agentului termic pe tur și retur.

(2) În cazul în care nu se poate monta un astfel de traductor de debit, calculatorul contorului de energie termică montat pe circuitul de tur va fi de tipul cu două intrări de debit, iar pe circuitul de retur se va monta un traductor de debit identic ca tip cu cel montat pe circuitul de tur și cu o calibrare apropiată de acesta.

ART. 184

(1) Toate contoarele de energie termică amplasate pe o ramură a rețelei termice vor avea aceeași clasă de exactitate, în toate punctele de delimitare fiind în concordanță cu prevederile metrologice, iar pentru rețelele termice de apă fierbinte/apă caldă se vor utiliza contoare de energie termică și traductoare de debit cu clasa de exactitate 2.

(2) Pentru contoarele de energie termică care au clasa de exactitate 3 și au fost montate în instalații înainte de 1.05.2001, se va întocmi un plan de înlocuire a acestora, eșalonat în concordanță cu durata normală de funcționare stabilită de Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

ART. 185

Calitatea chimică a apei fierbinți/calde pe tur și retur va fi urmărită la interfața dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport, la interfața dintre rețeaua termică de transport/distribuție și utilizatorii industriali și la ieșirea din stațiile termice.

ART. 186

La interfața dintre instalațiile producătorului și rețelele termice de transport se măsoară:

- a) energia termică livrată;
- b) debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;
- c) presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital);
- d) debitul de apă de adaos;
- e) energia termică necesară pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul.

ART. 187

Producătorul de energie termică va determina, de asemenea:

- a) indicii chimici ai apei fierbinți livrate;
- b) indicii chimici ai agentului termic returnat.

ART. 188

La interfața dintre rețelele termice de transport și cele de distribuție se măsoară:

- a) energia termică livrată;
- b) debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;
- c) presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital).

ART. 189

La interfața dintre rețelele termice de transport/distribuție și instalațiile utilizatorilor industriali se măsoară:

- a) energia termică livrată, pe categorii de agent termic;
- b) cantitatea de agent termic livrat și returnat, pe categorii de agent termic;
- c) debitul, presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și debitul și temperatura agentului termic returnat.

ART. 190

Operatorul serviciului va determina, de asemenea, indicii chimici ai agentului termic returnat.

ART. 191

(1) Măsurarea energiei termice la interfața dintre rețelele termice de distribuție și instalațiile utilizatorilor de tip urban în cazul condominiilor având distribuția pe verticală se va face pe întreaga clădire, pe circuitul de încălzire, respectiv pe circuitul de apă caldă de consum.

(2) Acolo unde condițiile tehnologice permit (există bransamente pentru părți de clădire atât pentru circuitul de încălzire, cât și pentru apa caldă de consum), se poate face măsurarea energiei termice pe părți ale condominiului.

(3) Pentru fiecare utilizator sau grup de utilizatori prevăzuți la alin. (1) și (2), măsurarea energiei termice se va face astfel:

- a) dacă utilizatorul este alimentat prin circuite separate de încălzire, respectiv de apă caldă de consum, se va utiliza câte un contor de energie termică pentru fiecare circuit în parte;
 - b) dacă utilizatorul este alimentat în sistem bitubular, având punct termic local pentru producerea locală a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire, se va utiliza un singur contor de energie termică, ce va înregistra consumul total.
- (4) La utilizatorii care se găsesc în situația alin. (3) lit. b) se va utiliza un contor de energie termică pe circuitul de apă caldă de consum.

ART. 192

În cazul în care un utilizator de tip industrial este racordat direct la rețeaua termică de transport, atunci măsurarea energiei termice se face la interfața dintre rețeaua termică de transport și instalațiile utilizatorului, conform art. 189.

CAP. 4 UTILIZATORII ENERGIEI TERMICE

SECȚIUNEA 1

Dispoziții generale

ART. 193

(1) Bransamentele până la punctele de delimitare/separare, inclusiv echipamentele de măsurare-înregistrare a energiei termice montate la interfața dintre rețelele publice de transport și/sau distribuție și instalațiile utilizatorilor, fac parte, împreună cu rețelele publice de transport și distribuție, din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, iar operatorii serviciului care exploatează SACET sunt obligați să le întrețină, să le verifice metrologic și să le înlocuiască ori de câte ori este nevoie, pe cheltuielile lor.

(2) Rețelele de transport și distribuție care alimentează mai mulți utilizatori aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor utilizatori. Deținătorii imobilelor sau ai terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați să păstreze integritatea acestora și să permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparații și înlocuirea conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul provocării unor pagube.

ART. 194

(1) Dreptul de acces și utilizare a serviciului de alimentare cu energie termică este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Fiecare utilizator trebuie să aibă un bransament termic.

(3) Pentru utilizatorii de tip urban care locuiesc în condominiu de tipul bloc de locuințe cu mai multe scări sau tronsoane, racordul termic va fi individual pentru fiecare scară sau tronson în parte.

(4) Prin excepție de la alin. (3), la blocurile deja construite sau în curs de construire la data intrării în vigoare a prezentului regulament-cadru, în cazul în care instalațiile interioare de apă caldă de consum sau instalațiile interioare de încălzire sunt comune sau au părți comune pentru toate scările sau tronsoanele condominiului, bransamentul termic poate fi comun pentru întreg condominiul.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (4), la solicitarea asociațiilor de proprietari/locatari de a avea câte un bransament termic pentru fiecare scară sau tronson a/al condominiului, furnizorul serviciilor de distribuție a energiei termice este obligat să dea curs solicitării numai pe baza unei documentații depuse de utilizator împreună cu solicitarea, documentație care va conține: condițiile tehnice de realizare, modificările necesare și costurile aferente realizării. Documentația se va întocmi de un agent economic autorizat în proiectarea sistemelor și rețelelor interioare de alimentare cu apă caldă de consum și de încălzire. Cheltuielile necesare realizării lucrărilor de bransare/racordare și contorizare vor fi suportate de solicitant.

ART. 195

(1) Utilizatorii pot avea unul sau mai multe locuri de consum.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică în raport cu fiecare loc de consum luat separat.

(3) Utilizatorii care au atât consum tehnologic, cât și consum pentru încălzire și/sau apă caldă de consum se încadrează în categoria utilizatorilor de tip industrial, de tip agricol sau utilizatori comerciali.

(4) În cazul în care încălzirea spațiului de lucru este impusă și de condițiile în care trebuie să se desfășoare procesul tehnologic, consumul respectiv de energie termică se consideră că se realizează în scopuri tehnologice.

ART. 196

Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la sistemul energetic de interes local, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare.

ART. 197

Toți utilizatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la furnizor, acesta având obligația de a obține acordul de furnizare a energiei termice de la producător, înainte de emiterea avizului propriu.

ART. 198

(1) Pentru executarea instalațiilor de utilizare a energiei termice destinate unor utilizatori noi sau dezvoltării celor existente este necesar ca, în afară de celelalte avize legale, să se obțină, în prealabil, avizul de racordare, în conformitate cu prevederile art. 197

(2) Avizul își pierde valabilitatea după 1 an de la emitere, dacă execuția nu a început în acest interval de timp.

ART. 199

(1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de furnizor pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, această soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termică în situații de indisponibilități în instalații.

ART. 200

(1) Proiectarea și executarea racordurilor și bransamentelor termice se fac de către proiectanți și executanți de specialitate autorizați conform prevederilor legale, care au obligația să respecte prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

(2) Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, asistență tehnică, consultanță, recepție și punere în funcțiune până la punctul de delimitare/separație revin în sarcina autorității administrației publice locale prin operatorul serviciului conform legii.

(3) Cheltuielile pentru eventualele amenajări sau dezvoltări speciale ale instalațiilor de alimentare, cerute de utilizatori, revin în sarcina acestora.

ART. 201

(1) Înainte de a trece la executarea lucrărilor unor instalații termice de utilizare, utilizatorul este obligat să prezinte furnizorului, spre avizare, dosarul instalației, din care un exemplar se păstrează la distribuitor.

(2) Dosarul instalației va fi actualizat de către utilizator și va cuprinde:

a) memoriul justificativ;

b) copie după avizul de racordare;

c) schema termică în detaliu a circuitului cu agent primar și schemele de principiu ale circuitelor cu agent secundar, indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor;

d) tabel cu caracteristicile receptoarelor termice;

e) graficele de consum;

f) exigențele proceselor tehnologice privind alimentarea cu energie termică.

(3) Punerea în funcțiune a instalațiilor exploatate de utilizatori se face numai după avizarea dosarului instalației, executarea probelor prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și a celor solicitate suplimentar de distribuitor.

(4) Bransarea la rețelele de distribuție se va face în prezența furnizorului sau în prezența deținătorului instalațiilor și numai după ce s-a încheiat actul de recepție a bransamentului și a instalațiilor de utilizare.

(5) Alimentarea cu energie termică a utilizatorului va începe numai după încheierea contractului de furnizare.

ART. 202

(1) Furnizorii vor încheia convenții de exploatare cu marii consumatori, care să cuprindă obligații reciproce cu privire la executarea manevrelor, exploatarea și întreținerea instalațiilor termice și urmărirea regimurilor de consum. Convenția face parte integrantă din contract, iar prevederile cuprinse în aceasta trebuie respectate de ambele părți.

(2) Operatorul serviciului și utilizatorul răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor termice din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și păstrarea în bune condiții a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în bună stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

(3) Utilizatorii sunt obligați să păstreze în bună stare utilajul/instalația aparținând operatorului serviciului, care se află în incinta lor, fiindu-le interzis să facă vreo intervenție asupra acestuia.

(4) Lucrările de revizii și reparații la instalațiile de alimentare, exploatate de operatorul serviciului, precum și la instalațiile utilizatorului, în cazul în care prin aceasta este influențat regimul de funcționare al sistemului, inclusiv durata acestora, se stabilesc de comun acord de părțile contractante.

(5) Furnizorul este obligat să anunțe în scris utilizatorul, altul decât cel de tip urban, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu precizarea graficului de execuție a acestora, pentru a se stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

(6) Dacă în 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării părțile nu cad de acord, iar urgența lucrărilor impune oprirea furnizării energiei termice, furnizorul stabilește data și ora întreruperii, pe care le aduce la cunoștință utilizatorului, împreună cu motivațiile necesare, cu cel puțin 24 de ore înainte de a trece la aplicare.

ART. 203

(1) Utilizatorii, consumatori de energie termică, au obligația de a permite accesul delegatului împuternicit al furnizorului la echipamentele de măsurare, când acestea se află montate în incinta sa, precum și la instalațiile de consum, pentru controlul acestora, numai în prezența sa.

(2) Apa caldă returnată de utilizator trebuie să aibă aceiași indici de calitate cu apa fierbinte primită de la distribuitor.

(3) În cazul în care apa caldă returnată nu respectă indicii de calitate stabiliți prin contract, iar utilizatorul nu are posibilități de tratare, acesta va plăti operatorului serviciului majorări la factura de energie termică, conform prevederilor contractuale.

(4) Utilizatorul care impurifică condensatul din conducta de returnare va suporta costul întregii cantități de condensat impurificat din rețeaua colectoare comună și din rezervoarele distribuitorului, în cazul în care distribuitorul nu are posibilitatea să-l trateze.

(5) Operatorul serviciului poate accepta primirea condensatului cu alți indici de calitate decât cei normati, în limitele posibilităților sale de utilizare și de tratare, caz în care utilizatorul este obligat să suporte cheltuielile suplimentare determinate de diferența de calitate a condensatului returnat.

ART. 204

Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;

b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;

c) să existe documentația tehnică prevăzută la art. 212 lit. g);

d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare.

ART. 205

În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

ART. 206

Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 204 și 205 înainte de a emite avizul de deconectare.

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

ART. 207

Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament.

ART. 208

Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

a) condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat;

b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;

c) anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debransare.

ART. 209

Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în următoarele situații:

a) se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;

b) deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

ART. 210

(1) Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în părțile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari/locatari și cu acordul proprietarilor direct afectați.

(2) În procesul-verbal al adunării generale se va consemna faptul că aceștia au înțeles că deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește.

(3) Proprietarii direct afectați sunt:

- a) proprietarii apartamentelor care au pereții comuni cu casa scării în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- b) proprietarii care au pereți comuni cu uscătoarele sau spălătoriile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

SECȚIUNEA a 2-a

Drepturile și îndatoririle utilizatorilor

ART. 211

Utilizatorii de energie termică au următoarele drepturi:

- a) să preia energia termică din instalațiile de transport sau distribuție, după caz, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;
- b) să aibă acces la grupurile de măsurare a energiei termice utilizate pentru facturare, chiar dacă acestea se află în incinta operatorului serviciului, în prezența împuternicitului acestuia;
- c) să racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legii, alți utilizatori de energie termică, denumiți subconsumatori; racordarea se poate face numai cu acordul prealabil, scris, al furnizorului;
- d) să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;
- e) să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată.
- f) să recupereze de la operatorul serviciului daunele dovedite a fi din vina acestuia;
- g) de a fi anunțat despre întreruperea furnizării de energie termică, conform prevederilor prezentului regulament;
- h) să sesizeze autorităților administrației publice locale și autorității de reglementare competente orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;
- i) de a avea acces ori de a primi, la cerere, informații cu privire la structura costurilor/tarifelor percepute de furnizor.

ART. 212

Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate ulterior;
- b) să comunice în scris furnizorului orice modificare a condițiilor care au fost avute în vedere la întocmirea contractului de furnizare, în special în ceea ce privește modificările suprafețelor de încălzire;
- c) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei termice furnizate;
- d) să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;
- e) să suporte în totalitate consecințele care îi afectează pe subconsumatori, determinate de restricționarea sau întreruperea furnizării energiei termice către aceștia, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale, inclusiv în cazul neplății energiei termice;
- f) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile acestuia;
- g) să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsidere ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;
- h) să suporte costul remedierilor și a pagubelor produse furnizorului și altor utilizatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice atunci când s-au produs defecțiuni datorate culpei sale;
- i) să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosință sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debranșarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau avarie;
- j) să nu folosească agentul termic pentru încălzire în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;
- k) să nu execute lucrări de reparație capitală a instalațiilor de încălzire centrală sau modificarea acestora fără documentație tehnică legal aprobată;
- l) să nu golească instalațiile în vederea executării unor modificări sau reparații fără acceptul furnizorului, decât în caz de avarii;
- m) să se îngrijească de umplerea instalațiilor imediat după terminarea reparațiilor;
- n) să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură;
- o) să suporte cheltuielile de verificare, montare și demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;
- p) să suporte costurile aferente umplerii instalațiilor cu apă tratată, dacă acestea au fost golite din vina sa exclusivă;
- q) să returneze întreaga cantitate de agent termic intrată în instalațiile sale de utilizare, operatorul fiind în drept de a percepe penalizări la contract și de a solicita recuperarea prejudiciului cauzat.
- r) să suporte costurile necesare repunerii în funcțiune a contoarelor de energie termică predate de furnizor cu proces-verbal de custodie, în cazul în care acesta se deteriorează ca urmare a unor intervenții neautorizate.

CAP. 5-STABILIREA ȘI FACTURAREA CONSUMURILOR DE ENERGIE TERMICĂ PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM

SECȚIUNEA 1

Dispoziții generale

ART. 213

(1) Operatorul, titular de licență, a căror activitate este supusă reglementării autorității competente, va întocmi procedura proprie pentru stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum.

(2) Pe baza prevederilor prezentului regulament, furnizorul va întocmi proceduri proprii, în funcție de condițiile specifice în care își desfășoară activitatea (tipurile de sisteme alimentare cu energie termică și utilizatori racordați, structura organizatorică a operatorului etc.).

(3) Procedurile vor include și regulile care trebuie respectate la stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum pentru a putea transmite furnizorului serviciului de apă și de canalizare cantitățile de apă caldă ce urmează a le factura, pe fiecare utilizator în parte. Furnizorul va trata aspectele cu privire la stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum în propria procedură, elaborată pe baza prezentului regulament.

ART. 214

(1) Prezentele prevederi sunt obligatorii pentru toți furnizorii, a căror activitate este supusă reglementării autorității competente, și se aplică la întocmirea procedurilor proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatorii cu care se află în relații contractuale.

(2) Procedurile vor fi aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

(3) Inexistența, utilizarea unei proceduri proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică neaprobată sau neaplicarea celei aprobate conduce la retragerea licenței de operare.

ART. 215

Pentru organizarea procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică, furnizorul va defini:

- a) activitățile principale presupuse de acest proces;
- b) fluxul informațional aferent activităților precizate la lit. a);
- c) responsabilitățile compartimentelor implicate în realizarea activităților respective.

ART. 216

Pe baza elementelor definite la art. 215, furnizorul va întocmi și va include în procedura proprie prezentarea schematică a procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică.

ART. 217

Furnizorii vor identifica tipurile de utilizatori cărora le asigură alimentarea cu energie termică și apă caldă de consum.

ART. 218

Stabilirea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizatori se efectuează pe baza aparaturii de măsurare instalate la aceștia.

ART. 219

(1) Facturarea consumurilor de energie termică se va face lunar, iar perioada de facturare va fi eșalonată astfel încât factura să se emită până în data de 15 a lunii pentru consumul lunii anterioare. Furnizorul va defini în procedura proprie modul de stabilire și data de facturare pentru fiecare stație/centrală termică în intervalul de timp respectiv. Perioada de facturare face parte din datele obligatorii care vor fi precizate în procesele-verbale încheiate cu ocazia citirii contoarelor.

(2) Prin excepție de la alin. (1), în perioada de încălzire datele de emitere ale facturilor vor fi în conformitate cu legislația care reglementează acordarea ajutoarelor pentru încălzire.

ART. 220

(1) În cazul în care citirea grupurilor de măsură nu se face de la distanță, furnizorul este obligat să comunice în scris delegații împuterniciți ai utilizatorilor data și intervalul orar la care se vor efectua citirile aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor. Orice abatere de la data și ora stabilită va fi comunicată acestora, în timp util.

(2) În cazul utilizatorilor contorizați, la care citirea contoarelor de energie termică presupune accesul într-o incintă aparținând utilizatorului, furnizorul va conveni cu acesta condițiile de acces.

ART. 221

(1) Atât la demontarea pentru reparare sau verificare metrologică periodică, cât și la reinstalarea aparaturii de măsurare precizate mai jos, producătorul sau furnizorul trebuie să anunțe delegații împuterniciți ai utilizatorilor în vederea verificării integrității sigiliilor metrologice și a celor aplicate la instalare, înaintea demontării aparaturii, și, respectiv, să asiste la operațiunea de sigilare la instalare a aparaturii.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică oricărui contor de energie termică ori contor de apă de adaos instalat în stația/centrala termică sau în instalațiile utilizatorilor și utilizat pentru stabilirea consumurilor ce urmează a fi facturate utilizatorilor.

(3) În procesul-verbal ce se încheie la demontarea/montarea unui contor din categoria celor precizate la alin. (1) se consemnează indexul și starea sigiliilor metrologice și a celor aplicate la instalare.

(4) Furnizorul va anunța delegații împuterniciți ai utilizatorilor în scris sau telefonic, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată operațiunea respectivă.

SECȚIUNEA a 2-a

Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrarea datelor

ART. 222

Furnizorul va asigura:

a) citirea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor, instalate în stațiile/centralele termice și la utilizatori, cu frecvența precizată la art. 223;

b) înregistrarea și arhivarea datelor utilizate în procesul de facturare.

ART. 223

În vederea determinării consumurilor, frecvența efectuării citirilor și înregistrarea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate în stabilirea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic, sunt următoarele:

a) la predarea serviciului de tură - pentru contoarele de energie termică;

b) orar - pentru termometre, manometre, contoare de apă rece și, respectiv, apă de adaos instalate în stațiile/centralele termice, în cazul în care parametrii de furnizare ai agentului termic și ai apei calde de consum nu sunt menținuți în limitele stabilite prin condițiile de furnizare cu instalații de automatizare;

c) cel puțin o dată pe lună, pentru contoarele de energie termică montate la utilizatori.

ART. 224

Informațiile cu privire la temperaturile agentului termic primar, ale agenților termici secundari și ale apei reci din stațiile/centralele termice pot fi incluse în fișa de urmărire a contorului de energie termică de pe circuitul primar al stației/centralei termice sau pot constitui obiectul unei fișe separate.

ART. 225

În procedura proprie, furnizorul va prezenta câte un model de conținut pentru fiecare dintre documentele utilizate.

ART. 226

În concordanță cu elementele definite la art. 215, furnizorul va prezenta în procedură proprie succesiunea de desfășurare a activităților de citire și înregistrare a datelor pe categorii de utilizatori, precizând durata acestora.

ART. 227

Citirea aparaturii de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică din centralele și stațiile termice de către personalul desemnat de furnizor se realizează cu frecvența precizată la art. 223.

ART. 228

(1) În cazul în care citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării nu se realizează de la distanță, citirea efectuată în ultima zi a perioadei de facturare stabilite conform art. 219 se realizează în prezența delegaților împuterniciți ai utilizatorilor și se consemnează într-un proces-verbal încheiat între personalul furnizorului cu sarcini în acest domeniu și delegații împuterniciți ai utilizatorilor.

(2) Citirea contorului de apă rece, pentru stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum, aferent fiecărei stații termice pe perioada de facturare, se efectuează de către personalul furnizorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aceeași zi, convenită de comun acord, în prezența personalului desemnat de acesta.

(3) Activitatea precizată la alin. (2) se finalizează prin încheierea între personalul furnizorului de apă rece și personalul furnizorului a unui proces-verbal.

(4) Furnizorul va întocmi și prezenta în cadrul procedurii proprii conținutul documentelor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite la alin. (1), (2) și (3).

ART. 229

Personalul cu sarcini de citire a aparaturii de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică de la utilizatorii cu puncte termice proprii racordate la rețeaua termică de transport citește cu frecvența precizată la art. 223 indicațiile contorului de energie termică de pe racordul punctului termic la rețeaua termică de transport, asigurându-se totodată de înregistrarea datelor.

ART. 230

(1) În cazul în care citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării nu se realizează de la distanță, citirea efectuată în ultima zi a perioadei de facturare stabilite conform art. 219 se realizează în prezența delegaților împuterniciți ai utilizatorilor și se consemnează într-un proces-verbal încheiat între personalul furnizorului cu sarcini în acest domeniu și delegații împuterniciți ai utilizatorilor.

(2) Furnizorul va întocmi și va prezenta în cadrul procedurii proprii conținutul procesului-verbal încheiat conform alineatului precedent și modul de înregistrare a datelor.

SECȚIUNEA a 3-a

Stabilirea consumurilor

ART. 231

Procesarea datelor obținute în urma citirii aparatelor de măsură și efectuarea calculelor în vederea stabilirii consumurilor de energie termică aferente perioadei de facturare finalizate se vor realiza într-un interval de timp pe care furnizorul îl va preciza în procedură proprie.

ART. 232

Stabilirea consumurilor fiecărui utilizator de tip urban necontorizat, alimentat din rețeaua termică de distribuție aferentă stațiilor/centralelor termice, presupune parcurgerea a două etape:

a) stabilirea consumurilor pe destinații - încălzire și apă caldă de consum - asigurate din fiecare stație/centrală termică;

b) defalcarea consumurilor obținute la nivel de stație/centrală termică și stabilirea consumurilor aferente fiecărui utilizator de energie termică bransat la rețelele termice de distribuție.

ART. 233

(1) Procedura proprie va include schema logică a programului de calcul - în cazul în care furnizorul decide utilizarea unui astfel de program și - formularul/formularele propuse pentru centralizarea rezultatelor intermediare, dacă este cazul.

(2) Furnizorul va prezenta în clar succesiunea operațiunilor presupuse de stabilirea consumurilor aferente stațiilor/centralelor termice, personalul care urmează a le desfășura și formularele utilizate.

ART. 234

(1) Pe baza consumurilor la nivel de stații/puncte termice determinate conform precizărilor din cadrul secțiunilor anterioare se stabilesc consumurile de energie termică și apă rece pentru apa caldă de consum, aferente fiecărui utilizator necontorizat (asociație de proprietari/locatari, agent economic, instituție publică etc.). Defalcarea consumurilor se realizează conform art. 235.

(2) În cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri în condominiu, defalcarea consumurilor între 2 sau mai mulți utilizatori alimentați prin intermediul unui bransament comun, la care contorizarea este realizată la nivelul respectivului bransament, se realizează conform prevederilor art. 235.

ART. 235

Defalcarea consumurilor pe utilizatorii necontorizați alimentați din rețelele termice de distribuție (utilizatori casnici, agenți comerciali, instituții publice/social-culturale) se realizează, astfel:

- pentru încălzire, defalcarea se face proporțional cu suprafața echivalentă termică;
- pentru apa caldă de consum livrată:
 - utilizatorilor casnici, defalcarea se face proporțional cu numărul de persoane;
 - agenților comerciali și instituțiilor publice/social-culturale, defalcarea se face după baremuri stabilite prin acte normative sau standarde.

ART. 236

În procedura proprie, furnizorul va preciza circuitul documentelor (cu indicarea formularelor implicate) în cadrul compartimentelor și durata de timp alocată pentru analiza și avizarea consumurilor de către fiecare compartiment/persoană implicată.

SECȚIUNEA a 4-a

Emiterea facturilor

ART. 237

(1) În procedura proprie de emitere a facturilor furnizorul va prezenta conținutul facturii și va preciza durata de timp alocată acestei activități.

(2) În funcție de modalitățile adoptate pentru distribuirea facturilor conform art. 239, furnizorul va decide asupra necesității înlocuirii unor centralizatoare/borderouri în vederea simplificării și eficientizării acestei activități.

ART. 238

(1) La solicitarea utilizatorilor necontorizați, furnizorul le va prezenta un formular conținând toate datele necesare înțelegerii și verificării modului în care s-au determinat energia termică precizată în factura emisă acestora și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum facturat de furnizorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aferente perioadei de facturare anterioare, pentru fiecare stație/centrală termică.

(2) Datele incluse în acest formular vor fi cel puțin următoarele:

- a) energia termică intrată în stația termică, inclusiv indexul vechi și cel nou ale contoarelor de energie termică;
- b) energia termică produsă în centrala termică, inclusiv indexul vechi și nou al contoarelor de energie termică;
- c) consumul propriu de apă al stației/centralei termice;
- d) pierderile de energie termică în stația/centrala termică;
- e) pierderile de energie termică prin transfer termic în rețelele termice de distribuție aferente stației/centralei termice, defalcate pe destinații (încălzire și apă caldă de consum);
- f) pierderile de energie termică prin pierderile masice de agent termic în rețelele termice de distribuție aferente stației/centralei termice (aferente atât circuitelor de încălzire, cât și celor de apă caldă de consum);
- g) temperatura medie lunară pentru agentul termic de încălzire furnizat din stația/centrala termică;
- h) temperatura medie lunară pentru apa caldă de consum furnizată din stația/centrala termică;
- i) temperatura medie lunară pentru apa rece intrată în stația/centrala termică;
- j) energia termică pentru apa caldă de consum furnizată din stația/centrala termică;
- k) energia termică pentru încălzire furnizată din stația/centrala termică;
- l) energia termică pentru apă caldă de consum furnizată utilizatorilor contorizați, alimentați din stația/centrala termică;
- m) energia termică pentru încălzire furnizată utilizatorilor contorizați, alimentați din stația/centrala termică;
- n) energia termică pentru apa caldă de consum furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale alimentate din stația/centrala termică (determinată pe bază de baremuri);
- o) energia termică pentru încălzire furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice și social-culturale alimentate din stația/centrala termică;
- p) suprafața echivalentă termică, totală și defalcată pe condominii, a instalațiilor alimentate din stația/centrala termică;
- q) numărul total de persoane alimentate din stația/centrala termică și defalcate pe condominii;
- r) volumul de apă de adaos aferent stației/centralei termice;
- s) volumul de apă rece intrat în stația/centrala termică;
- t) volumul total de apă caldă de consum furnizat din stația/centrala termică;
- u) dacă s-au efectuat diminuări ale energiei termice furnizate în funcție de parametri reali de livrare ai energiei termice față de cei din contract.

ART. 239

Distribuirea facturilor se face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

ART. 240

Procedura proprie de facturare va cuprinde capitole distincte privind modul de calcul al cantităților de energie termică facturate pentru utilizatori:

- a) urbani necontorizați, alimentați din centrale sau stații termice;
- b) urbani contorizați și necontorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică;
- c) urbani contorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică;
- d) alimentați direct din rețeaua termică de transport;
- e) alte situații specifice existente sau previzibile.

ART. 241

Pentru stațiile termice echipate cu contoare de energie termică pe circuitul/circuitele secundare de încălzire și/sau pe circuitul/circuitele de apă caldă de consum, stabilirea consumurilor se va face utilizându-se indicațiile acestor contoare. Furnizorii care înregistrează astfel de situații în instalațiile pe care le exploatează vor detalia în procedura proprie și modul de calcul aferent acestor situații, particularizând modelul de calcul.

ART. 242

În toate cazurile se vor factura:

- a) consumul de energie termică pentru încălzire;
- b) consumul de energie termică înglobată în apa caldă de consum.

ART. 243

Pentru utilizatorii urbani necontorizați, alimentați din centrale sau stații termice, procedura de calcul va ține cont de:

- a) cantitatea de energie termică intrată în stația termică;
- b) cantitatea de energie termică ieșită din centrala termică;
- c) pierderile totale de energie termică pe rețeaua de distribuție aferentă acestuia;
- d) pierderile de energie termică în stația termică, care se pot exprima ca o cotă din energia termică intrată în stația termică;
- e) pierderile de energie termică prin transfer termic către mediul ambiant pe rețeaua de distribuție aferentă centralei sau stației termice, exprimate ca o cotă din energia termică intrată în stația termică;
- f) pierderile de energie termică prin pierderi masice de agent termic, atât pentru circuitele de încălzire, cât și pentru rețelele de apă caldă de consum și recirculare, aferente centralei sau stației termice;
- g) volumul de apă de adaos tratată aferent circuitelor de încălzire corespunzătoare stației termice;
- h) media lunară a temperaturilor medii zilnice ale agentului termic secundar din conducta de tur, înregistrate;
- i) media lunară a temperaturilor medii zilnice ale agentului termic secundar din conducta de retur, înregistrate;
- j) pierderile de energie termică prin pierderi masice pe circuitele de apă caldă de consum, pe baza volumului de pierderi masice în rețelele de apă caldă de consum și recirculare;
- k) media lunară a temperaturilor orare ponderate cu debitul de apă rece orar, măsurate pe conducta de distribuție a apei calde de consum, calculate;
- l) media lunară a temperaturilor medii zilnice măsurate pe conducta de apă rece care alimentează stația termică, înregistrate;
- m) volumul de pierderi masice în rețelele de apă caldă de consum și recirculare, de la centrala sau stația termică la utilizatori;
- n) volumul de apă care reflectă consumul propriu al centralei sau stației termice, calculat pe baza baremurilor de consum pentru apa rece corespunzătoare utilităților cu care este dotată stația termică și a numărului de persoane care deservesc stația termică. Baremurile se precizează în procedura proprie pentru fiecare stație termică;
- o) perioadele de facturare care includ momentul de trecere de la un regim la celălalt (iarnă - vară sau vară - iarnă), aplicându-se în mod distinct (prin citirea aparaturii de măsurare la data schimbării regimurilor).

ART. 244

Pentru utilizatorii urbani contorizați și necontorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică, se va ține seama de:

- a) toate aspectele enunțate la art. 243;
- b) posibilitatea ca suma consumurilor indicate de contoarele de energie termică montate la utilizatori să depășească cantitatea de energie termică intrată în centrala sau stația termică rezultând un consum nul sau negativ pentru utilizatorii care nu au montate contoare de energie termică;
- c) posibilitatea ca în urma calculelor să rezulte consumuri pentru utilizatorii necontorizați cu valori anormale, duble sau mult diferite față de media consumurilor utilizatorilor contorizați;
- d) identificarea cauzelor care pot conduce la determinarea unor consumuri anormale, cum ar fi:
 - utilizatorii necontorizați reprezintă o pondere mică față de totalul utilizatorilor;
 - consumuri mai mici ale utilizatorilor contorizați;
 - existența repartitoarelor de costuri la utilizatorii contorizați;
 - restricționarea alimentării cu energie termică a unor utilizatori;
 - alte cauze care conduc la o comparație needificatoare sau nereală a consumurilor.

ART. 245

Pentru utilizatorii urbani contorizați alimentați din aceeași centrală sau stație termică se va ține seama de:

- a) existența într-un condominiu atât a utilizatorilor casnici, cât și a agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale etc., alimentați dintr-un bransament termic comun atât pentru circuitul de încălzire, cât și pentru circuitul de apă caldă de consum;
- b) cantitățile de energie termică înregistrate de contoarele montate la bransament;
- c) baremele aferente utilizatorilor, alții decât cei de tip urban, dacă aceștia nu au contoare de energie termică pentru determinarea cantităților consumate;
- d) suprafața echivalentă termic aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință (utilizatori de tip urban) și suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire din spațiile cu altă destinație, în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri pentru energie termică pentru încălzire;

- e) indicațiile repartitoarelor de costuri sau ale contoarelor de energie termică montate la nivel de apartament;
- f) suprafața echivalentă termică aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (utilizatori, alții decât cei de tip urban), majorată cu 30%, în cazul în care aceștia refuză montarea repartitoarelor de costuri;
- g) numărul total de unități recalculate, înregistrate de repartitoarele de costuri din întreg condominiul, și numărul total de unități recalculate, înregistrate de repartitoarele de costuri ale fiecărui tip de utilizator;

ART. 246

Pentru utilizatorii necontorizați, alimentați direct din rețeaua termică de transport, se va ține seama de:

- a) indicațiile termometrelor indicatoare existente pe racordul termic al stației termice aferente utilizatorului, la rețeaua de transport, și datele teoretice din regimul hidraulic și termic;
- b) debitul orar de calcul al utilizatorului din conducta de tur, conform studiului de regimuri hidraulice și termice;
- c) valoarea medie a temperaturilor măsurate pe conducta de tur a circuitului primar al stației termice, pe perioada de facturare;
- d) valoarea medie a temperaturilor măsurate pe conducta de retur a circuitului primar al stației termice, pe perioada de facturare;
- e) numărul de ore de funcționare a instalațiilor utilizatorului, pe perioada de facturare.

ART. 247

În procedura proprie furnizorul va prezenta și modul în care realizează corectarea consumurilor - energia termică pentru încălzire, energia termică pentru apa caldă de consum și volumul de apă rece pentru prepararea apei calde de consum - și/sau acordă despăgubiri, pentru utilizatorii față de care nu și-a respectat prevederile contractuale referitoare la calitatea energiei termice furnizate și la continuitatea serviciului în condițiile prezentului regulament.

ART. 248

În corelare cu prevederile art. 215, furnizorul va defini în procedura proprie responsabilitățile personalului/compartimentelor implicat/implicate în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică la utilizatori, precizând în clar personalul căruia îi revin următoarele sarcini/responsabilități:

- a) implementarea procedurii;
- b) verificarea periodică a modului de aplicare a prevederilor procedurii;
- c) inițierea modificării procedurii în funcție de rezultatele obținute în aplicarea acesteia;
- d) instruirea și verificarea personalului implicat cu privire la însușirea și modul de aplicare a procedurii;
- e) comunicarea în scris, către toți utilizatorii, a datei și intervalului orar la care se efectuează citirile aparaturii de măsurare în vederea facturării, precum și a eventualelor abateri de la programul prestabilit;
- f) citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din stațiile/centralele termice și de la utilizatori în vederea stabilirii consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum și înregistrarea acestora în fișele de urmărire corespunzătoare;
- g) citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din centralele termice și consemnarea valorilor respective în registrul de parametri aferent, dacă arhivarea datelor nu se realizează electronic;
- h) calcularea valorilor medii zilnice ale temperaturilor pe baza valorilor citite periodic și consemnate în registrele de parametri din stațiile/centralele termice;
- i) încheierea proceselor-verbale de citire a indicațiilor aparaturii de măsurare din stațiile/centralele termice și de la utilizatori la sfârșitul perioadei de facturare, dacă culegerea datelor nu se realizează de la distanță;
- j) verificarea și avizarea fișelor de urmărire a consumurilor;
- k) efectuarea calculului de stabilire a consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum corespunzătoare fiecărei stații/centrale termice:
 - preliminar;
 - pe parcursul perioadei de facturare;
 - la sfârșitul perioadei de facturare;
- l) analizarea consumurilor de energie termică și de apă rece pentru apa caldă de consum, corespunzătoare fiecărei stații/centrale termice;
- m) defalcarea consumurilor pe utilizatori;
- n) operațiuni preliminare defalcării consumurilor pe utilizatori pentru situațiile în care măsurarea consumurilor se face pe grupuri de utilizatori - dacă este cazul;
- o) introducerea datelor în baza de date a aplicațiilor informatice utilizate pentru stabilirea consumurilor pentru fiecare utilizator și/sau emiterea facturilor - dacă este cazul;
- p) inițierea rulării aplicației informatice utilizate pentru facturare;
- q) stabilirea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea apei calde de consum în perioadele de indisponibilitate a aparaturii de măsurare;
- r) verificarea rezultatelor obținute prin rularea eventualelor aplicații informatice utilizate;
- s) analizarea consumurilor de energie termică și de apă rece pentru apa caldă de consum corespunzătoare utilizatorilor;
- t) înaintarea spre avizare a centralizatoarelor consumurilor de energie termică și de apă;
- u) pregătirea facturilor în vederea transmiterii acestora la utilizatori;
- v) înregistrarea și arhivarea documentelor referitoare la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea apei calde de consum la utilizatori.

SECȚIUNEA a 5-a

Conținutul-cadru al procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori

ART. 249

Operatorul are obligația de a-și întocmi propria procedură de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori.

ART. 250

Procedura proprie de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, întocmită de furnizor conform prevederilor art. 213 alin. (2), va respecta următorul cuprins-cadru:

- a) definiții și abrevieri;
- b) documente de referință;
- c) etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor;
- d) responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor;
- e) anexe.

ART. 251

(1) Capitolul I "Scop" va defini scopul procedurii, precum și condițiile specifice în care se desfășoară activitatea de furnizare a energiei termice.

(2) Capitolul II "Domeniul de aplicare" va defini domeniul de aplicare a prevederilor procedurii, precum și tipul de utilizatori cărora le furnizează energie termică.

(3) Capitolul III "Definiții și abrevieri" va defini termenii utilizați în procedură, în conformitate cu definițiile și abrevierile din prezentul regulament-cadru. În cazul în care este necesară definirea altor termeni, se recomandă utilizarea definițiilor incluse în reglementările autorităților de reglementare competente.

(4) Capitolul IV "Documente de referință" va include titlurile documentelor de referință care au stat la baza întocmirii procedurii (acte normative în vigoare sau hotărâri ale consiliului local).

(5) Capitolul V "Etapă de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor" va fi structurat pe secțiuni, astfel:

- a) "Reguli generale", în care furnizorul va respecta prevederile art. 215 - 221 din prezentul regulament;
- b) "Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrare a datelor", în care se vor respecta prevederile art. 222 - 230 din prezentul regulament, incluzând în anexele procedurii formularele de registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, tipuri de procese-verbale conform prevederilor prezentului regulament. Furnizorul va trata în mod distinct toate tipurile de utilizatori, în funcție de modul de alimentare cu energie termică;
- c) "Stabilirea consumurilor de energie termică", incluzând prevederi din care să reiasă modul în care se aplică metodologia proprie de stabilire a consumurilor de energie termică, respectând prevederile art. 231 și art. 232 din prezentul regulament. Metodologia va fi inclusă într-o anexă la procedura proprie. În cazul în care furnizorul utilizează un program de calcul, schema logică a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedură;
- d) "Defalcarea consumurilor pe utilizatori". Conform art. 234 din prezentul regulament, furnizorul va preciza în această secțiune principalele activități și durata acestora în vederea defalcării consumurilor pe utilizatori, aplicând prevederile din metodologia proprie, prezentând relațiile de calcul conform prevederilor art. 242 - art. 247 din prezentul regulament. În cazul în care furnizorul va utiliza un program de calcul, schema logică a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedură;
- e) "Emiterea facturilor", stabilindu-se:
 - conținutul facturii (în conformitate cu prevederile din licența de furnizare și ale art. 237 din prezentul regulament);
 - timpul alocat activităților privind emiterea facturilor;
 - conținutul formularului (elaborat conform modelului din anexa nr. 2 la prezentul regulament) pe care îl va utiliza pentru transmiterea la utilizatori a datelor menționate la art. 238;
- f) "Distribuirea facturilor", furnizorul precizând modalitatea prin care se asigură distribuirea facturilor la utilizatori;
- g) "Arhivarea și accesul utilizatorilor la informații", - furnizorul va preciza modul de arhivare și asigurare a accesului la informații de către utilizatori, respectând prevederile legale în vigoare privitoare la arhivarea documentelor și accesul la informații de interes public;
- h) "Responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor" - furnizorul va include sarcinile/responsabilitățile care revin personalului/compartimentelor, stabilite în funcție de structura organizatorică proprie și prevederile art. 248
- i) "Anexe", care va cuprinde următoarele:
 - scheme logice ale programelor de calcul utilizate (dacă este cazul);
 - scheme de funcționare ale stațiilor/centralelor termice;
 - metodologie de stabilire a consumurilor de energie termică;
 - modele de conținut pentru documentele utilizate (registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, procese-verbale încheiate cu delegații împuterniciți ai utilizatorilor, cereri etc.);
 - valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul, pe baza cărora se stabilesc consumurile de energie termică conform modelului din anexa nr. 1 la prezentul Regulament
 - formular-tip conținând datele necesare înțelegerii și verificării de către utilizatorii casnici necontorizați a modului în care s-au determinat energia termică, precizate în factura emisă, și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum;
 - organigrama întreprinderii;
 - avizul consiliului local;
 - aprobarea autorității competente;
 - alte anexe.

CAP. 6

Relația contractuală

ART. 252

(1) Furnizarea energiei termice se face numai pe bază de contract încheiat între furnizor și utilizator, între producător și operatorul serviciului, precum și între utilizator și subconsumator, ale cărui prevederi trebuie respectate de fiecare parte.

(2) Contractele încheiate în condițiile alin. (1) vor avea clauzele minime stabilite de către autoritatea de reglementare competentă în contractele-cadru.

(3) Consumul de energie termică fără contract este considerat consum fraudulos, constituie contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește conform legilor în vigoare.

(4) Încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu un nou utilizator sau modificarea contractului încheiat cu un consumator existent care dorește modificarea consumului se face numai după obținerea acordului de furnizare a energiei termice potrivit reglementărilor în vigoare și după prezentarea dosarului instalației, conform prevederilor art. 201 din prezentul regulament.

ART. 253

(1) Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemele de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță.

(2) Conținutul contractului de furnizare a energiei termice se convine între părțile contractante, cu respectarea prevederilor prezentului regulament, a dispozițiilor Codului comercial român, având la bază contractul-cadru elaborat și aprobat de autoritatea de reglementare competentă, care va cuprinde, în principal, următoarele clauzele minime:

- a) părțile contractante și reprezentanții lor legali;
- b) graficele de consum, dacă este cazul;
- c) condițiile tehnice ale furnizării;
- d) drepturile și obligațiile părților contractante;
- e) delimitarea instalațiilor dintre furnizor și consumator;
- f) convenția de exploatare și de reglare a instalațiilor, dacă este cazul;
- g) scopul în care se consumă energia termică, dacă este cazul;
- h) prețul reglementat, conform legislației în vigoare, de furnizare a energiei termice;
- i) modul de măsurare și plată a energiei termice furnizate, a energiei termice primite de la utilizatorul autoproducător sau independent și a agenților termici nerestituți, după caz;
- j) programul de executare a reparațiilor, dacă este cazul;
- k) tranșele de limitări în caz de indisponibilități în instalațiile de alimentare;
- l) posibilitatea livrării energiei termice pentru asigurarea puterii termice minime tehnologice ca măsură anterioară suspendării contractului, în cazul neachitării facturilor pentru energia termică, în perioada de încălzire;
- m) clauze speciale.

(3) Contractele de furnizare a energiei termice se vor întocmi, în funcție de tipul utilizatorilor, conform contractelor-cadru întocmite și aprobate de autoritatea de reglementare competentă pentru utilizatorii de tip urban, de tip comercial și utilizatorii de tip agricol și industrial.

ART. 254

(1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie pe o durată convenită între părți, cu anexe pentru fiecare loc de consum și cu prevederi pentru furnizarea de abur și, separat, pentru furnizarea de apă fierbinte sau caldă, cu excepția contractului dintre producător și operatorul serviciului, la care nu se fac anexe pe fiecare loc de consum.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractele încheiate între furnizorii de energie termică și utilizatorii de tip urban pentru furnizarea energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum au caracter permanent.

(3) În cazul imobilelor tip condominiu, indiferent de destinație, având branșamente și instalații interioare de utilizare comune, calitatea de titular de contract revine asociației de proprietari legal constituite.

ART. 255

(1) În contract se va evidenția, dacă este cazul, separat consumul de energie termică pentru scopuri tehnologice, cel pentru încălzire și cel pentru prepararea apei calde de consum.

(2) Cantitățile de căldură se vor defalca pe tipurile de agent termic furnizat, precizându-se parametrii de calitate ai energiei termice și ai agentului termic și, dacă este cazul, pentru fiecare, debitele minime și maxime orare preluate în regim de iarnă și de vară, procentul de condensat și apă caldă returnate, indicii de calitate ai condensatului și ai apei calde returnate.

(3) Pentru apa fierbinte se va înscrie în contract și debitul hidraulic maxim orar ce poate fi livrat și regimul de consum (continuu sau cu intermitență).

ART. 256

(1) Prevederile din contractul de furnizare a energiei termice pot fi completate și modificate prin acte adiționale, cu acordul scris al părților.

(2) Clauzele contractuale variabile în timp fac obiectul anexelor la contract și constituie părți integrante ale acestuia.

(3) Pe parcursul executării contractului, condițiile tehnice se pot modifica numai cu acordul părților.

ART. 257

(1) Puterea termică precizată în contractul dintre producător și distribuitor trebuie să fie egală cu suma puterilor termice contractate de distribuitor cu consumatorii săi, aplicându-se coeficienții de simultaneitate, la care se adaugă consumul tehnologic, pe structuri, pentru transportul și distribuția agentului termic de la punctul de producere la instalațiile de utilizare.

(2) Consumul tehnologic de energie termică pentru transport și distribuție se determină prin măsurători și prin studii de regim hidraulic și termic elaborate de unități de proiectare de specialitate și autorizate, iar, în cazul în care consumurile tehnologice determinate depășesc valorile normate prevăzute în prezentul regulament, se vor lua măsuri pentru remedierea deficiențelor.

ART. 258

(1) Relația contractuală furnizor-utilizator se materializează la nivelul bransamentului, în punctul de delimitare a instalațiilor; în cazul clădirilor tip condominiu având bransamente și instalații interioare comune, indiferent de destinație.

(2) Furnizorul nu are competența de a se implica în defalcarea și repartizarea pe deținătorii spațiilor locative individuale a cheltuielilor aferente condominiului pentru consumul de energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care în condominiu sunt montate repartitoare de costuri.

(3) Deținătorii cu orice titlu ai spațiilor locative, situate în imobile existente tip condominiu, racordate la rețelele publice de distribuție a energiei termice, având bransamente și instalații interioare comune, vor încheia contracte de furnizare astfel:

a) contract de furnizare pentru spațiile cu destinație de locuință sau altă destinație în care calitatea de titular de contract o are asociația de proprietari/locatari legal constituită;

b) contracte de furnizare în nume propriu cu furnizorul, dacă asigură pe propria cheltuială condițiile tehnice necesare individualizării consumurilor, indiferent de destinația spațiului locativ deținut.

ART. 259

(1) Contravaloarea serviciilor de alimentare cu energie termică furnizate utilizatorilor se încasează de la aceștia pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis în conformitate cu legislația fiscală în vigoare de furnizor.

(2) Facturarea și încasarea contravalorii serviciilor furnizate se fac lunar sau, dacă părțile stabilesc altfel, la intervalele prevăzute în contractul de furnizare. Facturarea și plata consumului de energie termică livrată numai pentru încălzire se pot eșalona, cu acordul părților, pe parcursul întregului an, regularizările făcându-se semestrial, urmând ca în factură să se treacă consumul real al cantității de căldură consumată în condițiile legislației în vigoare.

CAP. 7

Prețuri și tarife

ART. 260

(1) Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat va practica tarifele aprobate potrivit normelor în vigoare.

(2) Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din prezentul regulament.

(3) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

CAP. 8

Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 261

Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

ART. 262

(1) Constituie contravenții și se sancționează potrivit legii, faptele prevăzute la art. 47 din Legea 51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice și la art.45 din Legea 325/2006 –Legea serviciului de alimentare cu energie termică.

ART.263

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art.262 se face de către reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale, conform atribuțiilor stabilite în Legea 325/2006 și în Legea nr. 51/2006.

(2) În cazul contravențiilor prevăzute la art. 45. alin.(4) lit. a) - c) din Legea 325/2006 –Legea serviciului de alimentare cu energie termică, prețurile stabilite greșit se corectează, iar sumele încasate în mod necuvenit se restituie utilizatorilor de energie termică, bugetului local sau bugetului de stat, după caz.

(3) Contravențiilor prevăzute la art. 262 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 264

(1) Constituie infracțiuni în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și se sancționează potrivit legii, faptele prevăzute la art.47-50 din Legea 325/2006 –Legea serviciului de alimentare cu energie termică.

(2) Infracțiunile prevăzute de prezentul regulament se constată de către organele abilitate, potrivit legii.

(2) Ori de câte ori reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale iau cunoștință de săvârșirea vreuneia dintre infracțiunile prevăzute de prezenta lege vor sesiza de îndată despre aceasta organele abilitate potrivit legii.

ART.265

Acest regulament intra în vigoare la data aprobării de către Consiliul local al Municipiului Zalău

ART. 266

(1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natura tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezentul regulament

ANEXA 1
LA REGULAMENTUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ- TRANSPORT,
DISTRIBUȚIE SI FURNIZARE DIN MUNICIPIULUI ZALAU-

Tabelul 1: Valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul cu care operează furnizorul

Nr. crt.	Denumire parametru	Unitatea de masura	Valoar e	Valoare tinta	Baza de stabilire	Data de stabili re
1	2	3	4	5	6	7
1	p_tr-cota din energia termica intrata in punctul termic, corespunzatoare pierderilor de energie termica prin transmisie spre mediul ambiant in rețelele de <u>distributie aferente punctului termic</u>	%	24,3	9,5	Bilant energetic	2009
2	p_tr-cota din energia termica intrata in modulul termic, corespunzatoare pierderilor de energie termica prin transmisie spre mediul ambiant in rețelele de <u>distributie aferente modului termic</u>	%	0,0	0,0	Bilant energetic	2009
3	p_PT -cota din energia termica intrata in punctul termic, corespunzatoare <u>pierderilor de energie termica in punctul termic</u>	%	1,5	0,5	Bilant termoener geti intocmit de SC Electroco nsult SRL Zalau	2007
4.	P_sacc-cota din volumul de apa calda determinat, respectiv (Var-Vad-V p_PT), corespunzatoare <u>pierderilro de apa prin scapari in rețeaua de apa calda de consum si recirculare</u>	%	32,8	10,0	Bilant energetic	2009
5.	D_regim - debitul orar de calcul al utilizatorului	mc/h	650		Masurare	2009

Semnificatia coloanele 3, 4 și 5 ale tabelului:

- în coloana 3 - valoarea cu care operează în prezent, pentru fiecare parametru precizat în coloana 1 si valoarea tinta;
- în coloana 4 - documentele care constituie baza de stabilire a valorii respective (studii, programe de măsurări, standarde etc.);
- în coloana 5 - data la care a fost stabilită valoarea fiecărui parametru.

ANEXA 2

LA REGULAMENTUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ- TRANSPORT, DISTRIBUȚIE SI FURNIZARE DIN MUNICIPIULUI ZALAU-

Tabelul nr. 2: Model de transmitere a datelor necesare verificării modului în care s-au determinat energia termică și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum precizate în factură în cazul utilizatorilor necontorizați

- Utilizator casnic necontorizat <denumire>
- Perioada de facturare <denumire>
- Stația/centrala termică

Nr. crt.	Date de intrare	Unitate de măsură	Valoare
1	Energia termică intrată în stația termică - Q (numai pentru utilizatorii alimentați din stația termică)	(GJ)	
2	Indexul vechi - I_Q1 al contorului de energie termică	(GJ)	
3	Indexul nou - I_Q2 al contorului de energie termică	(GJ)	
4	Energia termică produsă în centrala termică - Q (numai pentru utilizatorii alimentați din centrala termică)	(GJ)	
5	Consumul de combustibil al centralei termice (numai pentru utilizatorii alimentați din centrala termică), inclusiv puterea calorifică inferioară a acestuia	(mc_N) / (kg)	
6	Eta_CT - randamentul de funcționare al centralei termice, influențat de numărul de porniri/opriri zilnice	%	
7	Pierderile de energie termică în stația/centrala termică - Q_PT	(GJ)	
8	Pierderile de energie termică prin transmisie în rețelele termice de distribuție aferente stației/centralei termice - Q_pt	(GJ)	
9	Pierderile de energie termică prin scăpări în rețelele termice de distribuție aferente stației/centralei termice - Q_ps (aferente atât circuitelor de încălzire, cât și celor de apă caldă de consum)	(GJ)	
10	Temperatura medie lunară pentru agentul termic de încălzire furnizat din stația/centrala termică stația/centrala termică - t_p	[grade C]	
11	Temperatura medie lunară pentru apa caldă de consum furnizată din stația/centrala termică - t_acc	[grade C]	
12	Temperatura medie lunară pentru apa rece intrată în stația/centrala termică - t_ar	[grade C]	

13	Energia termică pentru apă caldă de consum furnizată din stația/centrala termică - Q_{acc}	(GJ)	
14	Energia termică pentru încălzire furnizată din stația/centrala termică - Q_{inc}	(GJ)	
15	Energia termică pentru apă caldă de consum furnizată utilizatorilor contorizați alimentați din respectiva stație/centrală termică - $Q_{(acc\ cont)}$	(GJ)	
16	Energia termică pentru încălzire furnizată utilizatorilor contorizați alimentați din respectiva stație/centrală termică - $Q_{(inc\ cont)}$	(GJ)	
17	Energia termică pentru apă caldă de consum furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale alimentate din stația/centrala termică (determinată pe bază de baremuri) - $Q_{(acc\ AGENT)}$	(GJ)	
18	Energia termică pentru încălzire furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale alimentate din stația/centrala termică - $Q_{(inc\ AGENT)}$	(GJ)	
19	Suprafața echivalentă termic totală aferentă stației/centralei termice	(mp)	
20	Numărul total de persoane alimentate din stația/centrala termică	(nr.)	
21	Consumul propriu de apă al stației/centralei termice - V_{pPT}	(mc)	
22	Volumul de apă de adaos aferent stației/centralei termice - V_{ad}	(mc)	
23	Volumul de apă rece intrat în stația/centrala termică - V_{ar}	(mc)	
24	Volumul total de apă caldă de consum furnizat din stația/centrala termică - V_{acc}	(mc)	
25	Diminuări ale energiei termice furnizate în funcție de parametrii reali de livrare a energiei termice față de cei din contract	(GJ)	

ANEXA 3

LA REGULAMENTUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICĂ-
TRANSPORT, DISTRIBUȚIE SI FURNIZARE DIN MUNICIPIULUI ZALAU-Indicatori de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică din
municipiul Zalău

Nr crt	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ		VALOARE REALIZATĂ TRIMESTRIAL/ANUAL				
	DENUMIRE		TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM IV	ANUAL
1.	Numărul de solicitari ale utilizatorilor pentru un nou racord/branșament sau pentru modificarea racordului/branșamentului existent	Abur	0	0	1	0	1
		Apa fierbinte	0	0	1	0	1
		Apa caldă	0	10	10	0	20
		Producători	0	0	0	0	0
		Alți operatori de transport/ distribuție	0	0	0	0	0
		Utilizatori de tip industrial	0	0	2	0	2
		Utilizatori de tip urban	0	10	10	0	20
	Numărul de solicitari la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de:	15 zile calendaristice	0	2	2	0	4
		30 de zile calendaristice	0	4	3	0	7
		60 de zile calendaristice	0	6	7	0	13
2.	Numărul de intreruperi neprogramate, altele decât cele accidentale		2	1	1	2	6
	Numărul de utilizatori afectați de intreruperile neprogramate, altele decât cele accidentale pe tipuri de utilizatori	Producatori	-	-	-	-	-
		Alți operatori de transport si/sau distribuție	-	-	-	-	-
		Utilizatori de tip industrial	2	2	2	3	9
		Utilizatori de tip urban	20	40	45	30	135
	Numărul de intreruperi accidentale		2	1	1	2	6
	Numărul de utilizatori afectați de intreruperile accidentale, pe tipuri de utilizatori	Producatori	-	-	-	-	-
		Alți operatori de transport si/sau distribuție	-	-	-	-	-
		Utilizatori de tip industrial					2
		Utilizatori de tip urban	30	20	20	30	100
3.	Durata medie a intreruperilor accidentale pe tipuri de utilizatori	Producatori	-	-	--	-	-
		Alți operatori de transport si/sau distribuție	-	-	--	-	-
		Utilizatori de tip industrial	5 ore	5 ore	5 ore	5 ore	5 ore
		Utilizatori de tip urban	10 ore	10 ore	10 ore	10 ore	10 ore
4.	Numărul de intreruperi programate			1			1
	Durata medie a intreruperilor programate			30 zile			30 zile
	Numărul de utilizatori afectați de intreruperile programate	Producatori	-	-	-	-	-
		Alți operatori de transport si/sau distribuție	-	-	-	-	-
		Utilizatori de tip industrial					2
		Utilizatori de tip urban					803
	Numărul de intreruperi cu durata programată depășită		0	0	0	0	0
5	Numărul de reclamații privind	Abur	-	-	-	1	1

	calitatea energiei termice	Apa fierbinte	1	1	1	1	4
		Apa caldă	10	5	5	10	30
		Producători	-	-	-	-	-
		Alți operatori de transport/ distribuție	-	-	-	-	-
		Utilizatori de tip industrial					2
		Utilizatori de tip urban	10	5	5	10	30
6	Numărul de reclamații care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție a energiei termice		5	3	3	6	17
	Numărul intervalelor de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii debit, presiune, temperatura, de valoare mai mică decât limita inferioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-	-	-	5	5
		Apa fierbinte	5	5	5	5	20
		Apa caldă	15	10	10	15	50
	Durata medie de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii debit, presiune, temperatura, de valoare mai mică decât limita inferioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-	-	-	4	4
		Apa fierbinte	5 ore	5 ore	5 ore	5 ore	5 ore
		Apa caldă	5 ore	5 ore	5 ore	5 ore	5 ore
	Numărul intervalelor de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatura, de valoare mai mare decât limita superioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-	-	-	2	2
		Apa fierbinte	4	4	4	4	16
		Apa caldă	15	15	15	15	60
7	Durata medie de funcționare a rețelelor termice având unul dintre parametrii presiune, temperatura, de valoare mai mare decât limita superioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-	-	-	4	4
		Apa fierbinte	5	5	5	5	5
		Apa caldă	5	5	5	5	5
8	Numărul de ore de funcționare a rețelelor termice cu agent termic impurificat din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	0	0	0	0	0
		Apa fierbinte	25	25	25	25	100
		Apa caldă	50	30	30	50	160
	Numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate		5	2	2	5	14
9	Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul de transport și/sau distribuție a energiei termice a obligațiilor prevăzute în licența		2	1	1	2	6
	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului de transport și/sau distribuție a energiei termice, rezultate din analizele efectuate de către autoritatea competentă și modul de soluționare		1	1	1	1	4

ANEXA 3 la HCL 17/27.08.2012
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 BALAZE


CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

CAIET DE SARCINI

al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de transport a energiei termice

Având în vedere prevederile art. 23 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, ale art. 9, lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, ale art. 2, lit. 1-3 din Ordinul nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică

S-a elaborat prezentul Caiet de sarcini pentru activitatea de transport a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău.

CAP. 1

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activității de transport a energiei termice din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activității de transport a energiei termice din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, indiferent de tipul de gestiune și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

ART. 3

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

ART. 4

Terminologia utilizată este cea din regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, transport, distribuție și furnizare din municipiul Zalău, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

CAP. 2

Cerințe organizatorice minimale

ART. 5

Operatorul de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, activitatea de transport a energiei termice va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) personal de intervenție operativă;

d) conducerea operativă prin dispecer;

e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;

f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;

g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;

h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;

i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;

j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;

k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția următoarele categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale:

- spitale;
- policlinici;
- cămine de bătrâni;
- leagăne de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- cămine pentru persoane cu handicap;
- centre de resocializare minori;
- școli;

- l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
- r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART. 6. Efectuarea serviciului se va realiza prin furnizarea energiei termice se va face 24 ore din 24, pe durata sezonului de încălzire.

ART. 7

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul serviciului.

ART. 8

Condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea publică locală și operator, se stabilesc prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului

CAP. 3

Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat. Transportul energiei termice

ART. 9

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de transport de energie termică prin rețelele aflate în exploatare, prevăzute în anexa nr. 1

ART. 10

Principalele date aferente agenților termici transportați sunt cele din anexa nr. 2

ART. 11

Lista utilizatorilor (racordati direct la rețeaua de transport) cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică și de agent termic pentru fiecare utilizator este prezentată în anexa nr. 3

ART. 12

Costurile de exploatare și personalul necesar vor fi calculate pe baza parametrilor tehnici din prezentul caiet de sarcini.

ART. 13

Consumul propriu tehnologic de energie electrică și termică de proiect nu sunt cunoscuți; operatorul va măsura și înregistra consumurile conform prevederilor regulamentul serviciului

ART. 14

Descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa 4.

ART. 15

(1) Pentru determinarea energiei termice intrate în rețeaua de transport nu sunt montate aparate de măsurare, obligația detinerii aparatului de măsurare pentru determinarea energiei intrate în rețeaua de transport, revine producătorului de energie.

Pentru determinarea energiei termice livrate în rețeaua de distribuție aparatele de măsură existente precum și caracteristicile acestora sunt prezentate în anexa 5.

(2) Operatorul va asigura măsurarea energiei termice pe rețelele de apă fierbinte și apă caldă de consum, inclusiv prin dotarea cu aparate de măsurare, conform cerințelor prevăzute în regulamentul serviciului.

ART. 16

(1) Aparatele de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică din sistemul de transport a energiei termice sunt amplasate la pompele din stația de repompare și constau din contoare de energie electrică și aparțin Electrica SA.

(2) Nu există aparate de măsurare a energiei termice consumate pentru transportul energiei termice, operatorul urmînd a se dota corespunzător prevederilor regulamentul serviciului referitoare la măsurarea consumurilor de energie pentru sistemul de transport.

Art. 17

Diagramele de variație a puterii consumate de pompele din rețea (stația de recirculare), vor fi întocmite de către operator.

ART. 18

Schema rețelei de transport este prezentată în anexa nr. 6.

ART. 19

Indicatorii tehnico-economici ai investiției aprobați și realizați, sunt prezentați în anexa nr. 7.

ART. 20

(1) Prestarea activității se va desfășura cu respectarea prevederilor legislației de mediu, protecției și securității muncii, sănătății și prevenirii și stingerii incendiilor, în vigoare, astfel:

- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificări și completări ulterioare

- Legea nr. 426/18.07.2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
 -Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare
 -Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319 / 2006, aprobate prin HG nr. 1425 / 2006 cu modificările și completările ulterioare
 -Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare
 -Legea 481/2004 privind protecția civilă;
 -Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de protecția împotriva incendiilor
precum și alte legi și reglementări în vigoare specifice domeniilor.

(2) Operatorul va obține, detine și respecta toate autorizațiile/acordurile/avizele prevăzute de legile și reglementările în vigoare pentru desfășurarea activității.

ART. 21

Prestarea activității de transport a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității agentului termic;
- d) întreținerea rețelelor termice;
- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor din rețeaua de transport;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatări economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) funcționarea instalațiilor de iluminat, forță și ventilație din căminele și canalele termice;
- k) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- l) respectarea regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică, aprobat în condițiile legii;
- m) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de transport a energiei termice;
- n) menținerea capacităților de transport și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reparațiilor curente;
- o) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- p) măsurarea energiei termice intrate/livate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- q) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- r) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- s) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a rețelei termice de transport în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- t) informarea, în cel mult 24 de ore de la constatare, a proprietarului contoarelor de energie termică instalate în rețeaua termică de transport despre orice incident care, în opinia sa:
 - a produs deteriorarea acestora;
 - constituie o intervenție făcută cu scopul de a întrerupe sau afecta contorizarea energiei termice;
- u) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de transport energie termică;
- v) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispecerelor.

ART.22

Anexele 1-7 fac parte integrantă din caietul de sarcini.

ANEXA I-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de transport a energiei termice
LISTA REȚELOR DE TRANSPORT A ENERGIEI TERMICE

Nr. crt	Denumire tronson	Tip tronson	Diametru nominal- mm	Material	Anul punerii în funcțiune	Anul ultimei reparații capitale	Lungime traseu în funcțiune-m	Lungime traseu în conservare- m	Tip agent termic
1	Racord PT18- Nod Kauland - Nod Armoniei	A	600	OL	1981		498		Apa fierbinte
2	Nod Armoniei - Rac. PT15	A	500	OL	1981		452		Apa fierbinte
		ST-IV					52		
3	Nod Armoniei - Rac. PT14	A	400/300	OL	1981		276		Apa fierbinte
		ST-IV					20		
4	Rac. PT15 - Rac. PT15	ST-IV	500	OL	1980	2005	519		Apa fierbinte
5	Rac. PT15 - Rac. PT20	ST-IV	400	OL	1980		365		Apa fierbinte
6	Rac. PT15 - Rac. PT11-13-21	ST-IV	300	OL	1980		48		Apa fierbinte
7	Rac. PT20 - Sediul Finanțelor	ST-IV	300	OL	1980		248		Apa fierbinte
8	Sediul Finanțelor - St. Pompare	ST-IV	400	OL	1980		339		Apa fierbinte
9	St. Pompare - Racord PT31	ST-IV	400	OL	1984		-	299	Apa fierbinte
		A					-	126	
10	St. Pompare - Racord PT35	ST-IV	400	OL	1984		230		Apa fierbinte
		ST-V					480		
11	Racord PT35 - Rac. PT16	ST-IV	250	OL	1984		184		Apa fierbinte
		ST-V					250		
12	Rac. PT16 - Rac. PT34-36-38	ST-IV	250	OL	1984		266		Apa fierbinte
13	Rac. PT34-36-38 - Rac. PT34	ST-IV	200	OL	1984		64		Apa fierbinte
14	Rac. PT20 - Rac. PT10	ST-IV	300	OL	1980		313		Apa fierbinte
15	Rac. PT10 - St. Pompare	ST-IV	300	OL	1980		110	205	Apa fierbinte
16	Rac. PT4 - Casa Armatei	A	300	OL	1981		18		Apa fierbinte
		ST-IV					112		
17	Casa Armatei-Rac. PT16-17	ST-IV	300	OL	1981		160		Apa fierbinte
		A					245		
18	Racord PT1(alim. inversa PT12)	ST-IV	150	OL	1988		167		Apa fierbinte
19	Racord PT2	A	150	OL	1981		21		Apa fierbinte

20	Racord PT3	ST-nv	150	OL	1981		29	Apa fierbinte
		A					161	
21	Racord PT4	ST-nv	150	OL	1981		15	Apa fierbinte
22	Racord PT5	ST-nv	150	OL	1985		60	Apa fierbinte
23	Racord PT6	ST-nv	100	OL			215	Apa fierbinte
		A					50	
24	Racord PT8	ST-nv	150	OL	1981		201	Apa fierbinte
25	Racord PT9	ST-nv	150	OL	1981		35	Apa fierbinte
26	Racord PT10	ST-nv	150	OL			90	Apa fierbinte
27	Racord PT11	ST-nv	150	OL	1980		192	Apa fierbinte
28	Racord PT12	ST-nv	250	OL	1988		30	Apa fierbinte
29	Racord PT13	ST-nv	150	OL			145	Apa fierbinte
30	Racord PT14	A	150	OL	1988		99	Apa fierbinte
		ST-nv					141	
31	Racord PT16	A	200	OL	1981		71	Apa fierbinte
		ST-nv					80	
32	Racord PT17	A	150	OL	1981		147	Apa fierbinte
		ST-nv					78	
33	Racord PT18	A	150	OL	1984		20	Apa fierbinte
		ST-nv					110	
34	Racord PT20	ST-nv	150	OL			85	Apa fierbinte
		A					42	
35	Racord PT21	ST-nv	150	OL	1980	2005	168	Apa fierbinte
36	Racord PT32	ST-nv	150	OL			200	Apa fierbinte
37	Racord PT33	ST-nv	150	OL			190	Apa fierbinte
38	Racord PT35	ST-nv	125	OL			225	Apa fierbinte
		A					100	
39	Racord PT36	STP	150	OL			300	Apa fierbinte
		A					60	
40	Racord PT37	A	150	OL	1984		30	Apa fierbinte
		ST-nv					144	
41	Racord PT38	ST-nv	150	OL			125	Apa fierbinte
42	Racord PT39	STP	100	OL	2007		332	Apa fierbinte

43	Racord PT41	STP	150	OL	2007		394		Apa fierbinte
44	Racord PT42	STP	125	OL	2007		42		Apa fierbinte
45	Rac. D-va N - Rac. PT42	STP	500	OL	2007		922		Apa fierbinte
		AP					225		
46	Rac. PT 42 - Nod KAUFELAND	STP	400	OL	2006		1821		Apa fierbinte
47	Racord PT8-PT1	STP	150	OL	2005		380		Apa fierbinte
	M1 - Colegiul Național Sîmbria (Centru)	ST-nv	80	OL	2004		160		Apa fierbinte
									Apa fierbinte
49	M2 - Șc. Gimnazială S. Bărnăuțu (B-dul Mihai Viteaz)	ST-nv	65	OL	2004		35		
50	M3 - Șc. Gimnazială Iuliu Maniu (B-dul Mihai Viteaz)	STP	65	OL	2004		25		Apa fierbinte
51	M4 - Șc. Gimnazială Corneliu Coposu (cart. D-va N)	STP	65	OL	2004		20		Apa fierbinte
52	M5 - Grup Șc. Mihai Viteazul (str. Tudor Vladimirescu)	AP	65	OL	2005		22		Apa fierbinte
53	M6 - Grădinița nr. 2 (str. Păcii)	STP	65	OL	2006		15		Apa fierbinte
54	M7 - Grădinița nr. 1 (str. Gh. Doja)	STP	65	OL	2005		2		Apa fierbinte
55	M8 - Grădinița nr. 11 (str. Stănia Vineri)	STP	65	OL	2006		195		Apa fierbinte
56	M9 - Grădinița nr. 10 (str. Torentului - Casa Armatei)	STP	80	OL	2005		145		Apa fierbinte
57	M10 - Biblioteca Județeană și DSP Salaj (Centru)	STP	65	OL	2006		57		Apa fierbinte
58	M11 - Grădinița VOINICEL (Aleea Toamnei)	STP	65	OL	2005		90		
									Apa fierbinte
59	M12 - PTR / ROMTELECOM (B-dul Mihai Viteaz)	STP	80	OL	2005		-	43	
60	M13 - CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR (str. 9 Mai)	STP	100	OL	2006		187		Apa fierbinte
61	M14 - Grup Șc. Voievod Gelu (str. Sîmbria Bărnăuțu)	STP	150	OL	2006		277		Apa fierbinte
		STP	125				195		
62	M15.1 - Cămin SILCOTUB și bl. GD 7 (str. Meteorologiei)	STP	80	OL	2006		26		Apa fierbinte

63	M16 - Casa Municipală de Cultură (Str. Corneliu Coposu)	ST-nv	80	OL	2005		20		Apa fierbinte
64	M17 - Drumuri Județene - Fondul Funciar (str. Avram Iancu)**	STP	65	OL	2005		-	17	Apa fierbinte
65	M15.2 - Bl. GD 6 (str. Meteorologiei)	STP	65	OL	2006		65		Apa fierbinte
66	M24 - ȘTRAND	STP	65	OL	2006		43		Apa fierbinte
67	M20 - Bl. N7 (str. Lt. col. Pretorian)	STP	65	OL	2006		75		Apa fierbinte
68	M21 - Bl. N 10, N 11 (str. Crișan)	STP	65	OL	2005		40		Apa fierbinte
69	M22 - Bl. E 9/A (str. Volevod Gelu)	STP	65	OL	2006		75		Apa fierbinte
70	M19 - GARDA FINANCIARĂ Sediu PD (P-ța Iuliu Maniu)	STP	65	OL	2005		35		Apa fierbinte
71	M15.11 - Grădinița Gh. LAZĂR	STP	25	OL	2008		22		Apa fierbinte
72	M15.12 - Școla Gh. LAZĂR	STP	40	OL	2006		42		Apa fierbinte
73	GRĂDINIȚA 5	STnv A	80	OL			55		Apa fierbinte
	TOTAL						85		
	TOTAL REȚELE PRIMARE						13462	2494	
								15956	

TOTAL A=2798m

TOTAL STnv=12428m

TOTAL STv=730m

TOTAL reabilitat=6099m

TOTAL Primarie=6099m

TOTAL CET=9857M

TOTAL GENERAL=15956M

LEGENDĂ :

A	Aerian
A P	Aerian preizolat
ST	Subteran
STP	Subteran preizolat
C	Conservare
v	

	vizitabil
nv	nevizitabil

A/ST – tronsonul începe aerian și se termină subteran
 ST/A – tronsonul începe subteran și se termină aerian
 *M12 este demontat și depozitat în magazia CET.
 **M17 este închis din lipsă consum.

ANEXA 2 -la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de transport a energiei termice

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE AGENTILOR TERMICI TRANSPORTATI

Nr. crt.	Denumire tronson	Tip agent	Energie maximă [GJ]	Energie anuală [GJ]	Debit maxim orar [t/h]	Cantitate anuală [t]	Pierderi masice anuale [t] / %		Pierderi anuale energie [GJ] / %	
							Realizat	Tinta	Realizat	Tinta
1	Magistrala de transport	Apa fierbinte	407,132	165068	800	2784000	20.000/ 0.2	20.000/0,2	16402/9.9	6%
TOTAL							20.000/ 0.2		16402/0,2	

ANEXA NR.3-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de transport a energiei termice

LISTA UTILIZATORILOR

reordati direct la retea de transport cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică și de agent termic pentru fiecare utilizator

Nr crt.	Denumire utilizator	Tip utiliz.	Adresa	Apa fierbinte		
				Debit(mc/h)	Energie termica anuală livrată(GJ)	Puterea termica instalata (MW)
1	SC April SRL	comercial	Zalău, str. Valea Mitei nr. 2/A	4	159,09	0,013
2	Unitatea Militara 01483	urban	Zalău, str. S. Barnuțiu nr.27	16	2629,31	0,22

ANEXA 4- la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de transport a energiei termice

Descrierea instalațiilor de transport a energiei termice, starea fizică și gradul de automatizare din municipiul Zalău

Sistemul de transport a energiei termice sub forma de apă fierbinte este alcătuit din:

- rețele termice primare ;
- stația intermediară de pompare;
- grupuri de măsurare.

Sistemul de rețele primare termice alcătuit din magistrala, racorduri și ramificații, asigură transportul apei fierbinte de la SC Uzina Electrică SA Zalău, la punctele termice, modulele termice și consumatorii industriali din municipiul Zalău.

Este un sistem bitubular, închis, cu conducte tur-retur de același diametru nominal (DN), cu conducte amplasate subteran sau aerian.

1.1. Starea tehnică generală a rețelei termice primare.

Lungimea totală a rețelei termice primare este de **31,0 km** conductă, adică **15,956 km** de traseu care asigură alimentarea cu căldură în municipiul Zalău

Din totalul rețelei 13 462 m sunt în funcțiune și 2 494 m sunt în conservare.

Diametrele nominale ale rețelei sunt identice pe tur și retur, având valori cuprinse între 25-800 mm.

Întreaga rețea primară este de tip arborescent (radial), bitubular închis.

Amplasarea conductelor termice primare este realizată astfel:

- 12 428 km traseu (respectiv 77,89 %) este pozată în canale nevizitabile;
- 0,730 km traseu (respectiv 4,57 %) este pozată în canale vizitabile;
- 2 798 km traseu (respectiv 17,54%) este pozată aerian.

Anual s-au efectuat lucrări de reparații capitale și modernizări la tronsoanele și racordurile la care s-au depistat pierderi, iar din 2005 lucrările de reabilitare și modernizare au constat în aplicarea tehnologiei noi, prin montarea de conducte preizolate.

Lungimea rețelei rețehnologizate, realizate în sistem preizolat este de **6099 km**, reprezentând **38,22 % din totalul rețelelor de transport**; constă din izolație din spumă rigidă de poliuretan și țeava de protecție din polietilenă de mare densitate, amplasate direct în pământ. Această tehnologie nouă oferă o serie de avantaje printre care:

- pierderi minime în transportul căldurii;
- durate de viață de 30 de ani și mai mari;
- siguranța sporită în exploatare (sistemul de avertizare al eventualelor incidente inclus în spuma de poliuretan asigură depistarea rapidă și localizarea cu precizie a acestora);
- eliminarea practic a pierderilor de agent termic în rețele;
- durată mică de execuție a lucrărilor de șantier;
- ocuparea unor spații reduse în teren;
- costuri reduse de întreținere și exploatare a rețelelor.

Restul sistemului de transport (cca **61,88 %**) este realizat în sistem clasic din conducte izolate cu vată minerală și tablă zincată, uzura conductelor de transport fiind apreciată la **50%**, iar starea izolației după cum urmează:

- foarte bună - 15%

- buna - 0 %
- medie - 5%
- slaba si f. slaba - 80%

1.2. Statia de pompare intermediara

Ca parte a sistemului de transport a energiei termice (retea primara) , pentru asigurarea pentru unui disponibil de presiune optim pentru alimentarea cu caldura a punctelor termice si modulelor din cartierele Bradet si Stadion(cota cea mai inalta este "325.5" , cota la care este amplasat PT 36), la intrarea in cartier (in PT 7) exista in functiune o statie intermediara de pompare, echipata cu :

- 4 pompe de circulatie cu debitul nominal pe ompa de 170mc/h, inaltimea de pompare de 38 m coloana de apa si puterea electrica nominala pe pompa de 30kW la 3000 rot/min;
- 2 pompe de adaos cu debitul nominal pe pompa de 2mc/h si inaltimea de pompare la 100mcoloana de apa..

1.3.Aparate de masurare a energiei termice.

Conform prevederilor Ordinului 91/2007, obligatia de montare a contoarelor/grupurilor de masurare a energiei termice apartine celui care vinde energia.

Indiferent daca serviciul este prestat de unul sau mai multi operatori, energia termica se masoara pentru fiecare agent termic la:

- interfata dintre instalatiile producatorului si retea termica de transport;
- interfata dintre retea termica de transport si cea de distributie;
- interfata dintre retea termica de distributie si instalatiile utilizatorului.

In acest sens pentru masurarea energiei livrate in retea de distributie sunt montate aparate de masurare pentru determinarea energiei termice livrate catre module termice, puncte termice si utilizatori industriali, in numar de 75 contoare de energie termica(73 la module si PT si 2 la utilizatori industriali racordati direct la retea de transport) prevazute in Anexa nr.5 la caietul de sarcini transport

Masurarea energiei intrate in retea de transport se va face prin grija producatorului.

1.3.Pierderile de agent termic ale sistemului de transport

Pierderile de agent termic ale sistemului de transport inregistrate in anul 2009 au fost de 20000 t, reprezentand 0.2% din volumul retelei.

1.4. Pierderile de caldura ale retelei termice primare

Pierderile de caldura ale retelei termice primare inregistrate in anul 2009 au fost de 3924 Gcal reprezentand 9,93% din energia termica livrata la gardul centralei.

ANEXA NR.5.-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică, activitatea de transport a energiei

Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate, precum și caracteristicile acestora

termice.

Nr. crt.	Denumire utilizator	Adresa*	Tip agent termic	Denumire tronson furnizare	Pierderi masice anuale*	Pierderi energie*	Tip masura	Debit nominal grup	Data punerii in functiune	Data scaderii termenului de verificare	Denumire punct/modul
					(t)/%	(GJ)/%		masura			
1	PT-1 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	65	2005	2010	PT-1
2	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-1
3	PT-2 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	80	1994	2010	PT-2
4	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	80	1994	2010	PT-2
5	PT-3 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-3
6	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-3
7	PT-4 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-4
8	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-4
9	PT-5 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-5
10	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-5
11	PT-7 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	80	1994	2010	PT-7
12	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	40	2005	2010	PT-7
13	PT-9 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	100	1994	2010	PT-9
14	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	100	1994	2010	PT-9
15	PT-11 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	100	1994	2010	PT-11
16	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	100	1994	2010	PT-11
17	PT-12 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	65	2005	2010	PT-12
18	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-12
19	PT-14 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	100	1994	2010	PT-14
20	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	100	1994	2010	PT-14
21	PT-16 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-16
22	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-16
23	PT-17 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-17
24	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	125	1994	2010	PT-17
25	PT-18 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	80	1994	2010	PT-18
26	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	80	1994	2010	PT-18
27	PT-21 CET tur		apa fierbinte				contor de energie termica	65	2005	2010	PT-21
28	CET retur		apa fierbinte				contor de energie termica	100	1994	2010	PT-21

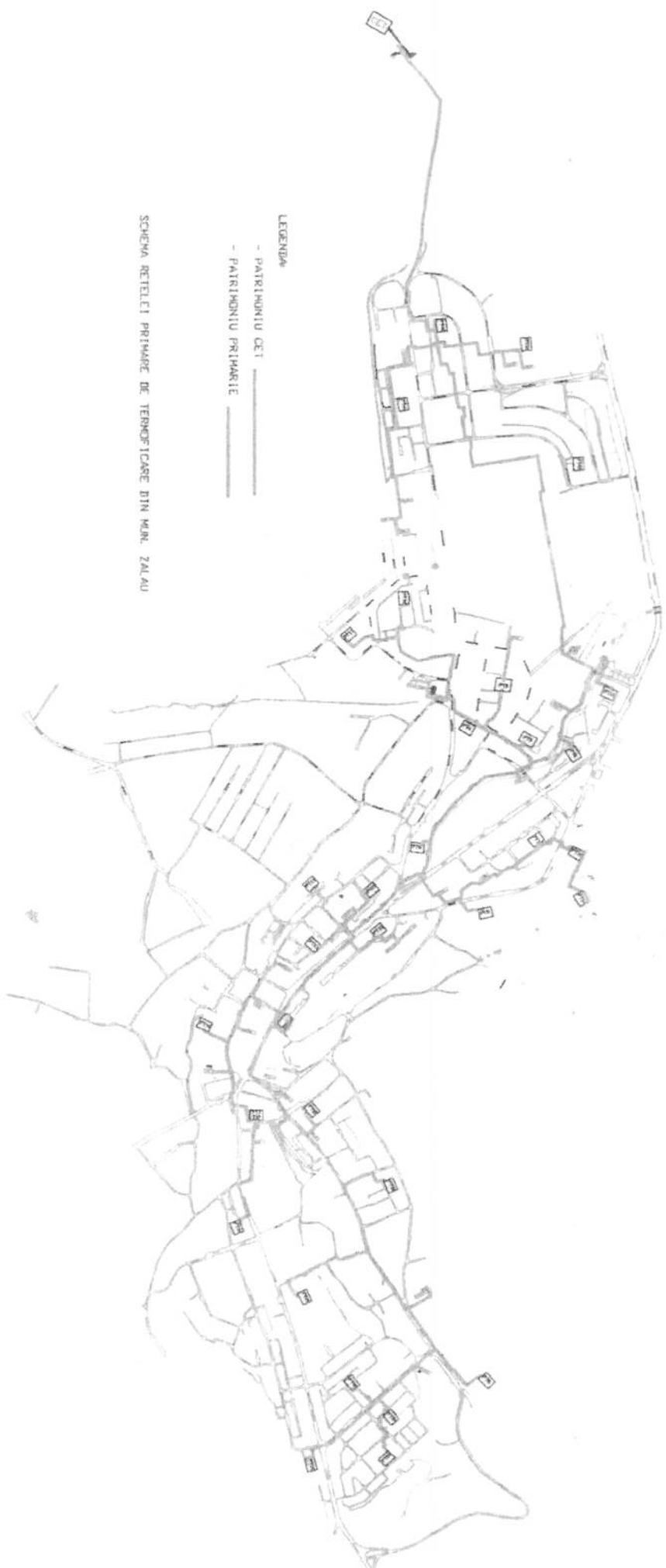
29	PT-37 CET tur		apa fierbinte					contor de energie termica	80	1994	2010	PT-37
30	CET retur		apa fierbinte					contor de energie termica	80	1994	2010	PT-37
31	PT-38 CET tur		apa fierbinte					contor de energie termica	100	1994	2010	PT-38
32	CET retur		apa fierbinte					contor de energie termica	100	1994	2010	PT-38
33	PT-39 CET tur		apa fierbinte					contor de energie termica	100	1994	2010	PT-39
34	CET retur		apa fierbinte					contor de energie termica	100	1994	2010	PT-39
35	PT-41 CET tur		apa fierbinte					contor de energie termica	125	1994	2010	PT-41
36	CET retur		apa fierbinte					contor de energie termica	125	1994	2010	PT-41
37	PT-42 CET tur		apa fierbinte					contor de energie termica	125	1994	2010	PT-42
38	CET retur		apa fierbinte					contor de energie termica	125	1994	2010	PT-42
32	G.S.M. Viteazul		incalzire					contor de energie termica	65	2005	2011	Modul
33	G.S.V. Gelu		incalzire					contor de energie termica	65	2006	2011	Modul
34	Gradinita nr.1		incalzire					contor de energie termica	40	2005	2011	Modul
35	Gradinita nr.1		apa calda					contor de energie termica	32	2005	2010	Modul
35	Gradinita nr.1		apa calda					contor de energie termica		2005	2010	Modul
36	Gradinita nr.2		incalzire					contor de energie termica	40	2006	2011	Modul
37	Gradinita nr.3		incalzire					contor de energie termica	40	2005	2010	Modul
38	Gradinita nr.5		incalzire					contor de energie termica	40	2007	2011	Modul
39	Gradinita nr.10		incalzire					contor de energie termica	40	2005	2011	Modul
40	Gradinita nr.11		incalzire					contor de energie termica	40	2006	2010	Modul
41	Gradinita nr.12		incalzire					contor de energie termica	50	2008	2012	Modul
42	S.C. Vercozal		incalzire					contor de energie termica	40	2006	2010	Modul
43	S.G. Gh. Lazar		incalzire					contor de energie termica	40	2008	2012	Modul
44	S.G.C. Coposu		incalzire					contor de energie termica	40	2004	2011	Modul
45	S.G.I. Maniu		incalzire					contor de energie termica	40	2004	2011	Modul
46	S.G.S. Barnutiu		incalzire					contor de energie termica	40	2004	2011	Modul
47	Colegiul N.S.		incalzire					contor de energie termica	65	2004	2011	Modul
48	Casa de cultura M.		incalzire					contor de energie termica	40	2005	2011	Modul
49	Casa de cultura S.		incalzire					contor de energie termica	32	2006	2011	Modul
50	S.C. Meteora		incalzire					contor de energie termica	25	2006	2010	Modul
51	Direcția pt sport		incalzire					contor de energie termica	32	2008	2011	Modul
52	Garda Financiara		incalzire					contor de energie termica	25	2005	2010	Modul
53	Partidul Democrat		incalzire					contor de energie termica	32	2005	2010	Modul
56	Camin sicolub		incalzire					contor de energie termica	65	2006	2010	Modul
57	Camin sicolub		apa calda					contor de energie termica	32	2006	2010	Modul

58 GDT		incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
59 GD7		apa calda				contor de energie termica	25	2006	2010 Modul
60 GD6+GD5		incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010 Modul
61 GD6+GD5		apa calda				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
62 N9+10+11		incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010 Modul
63 N9+10+11		apa calda				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
64 N9		incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
65 N9		apa calda				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
66 N10		incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
67 N10		apa calda				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
68 N11		incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
69 N11		apa calda				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
70 N7		incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010 Modul
71 N7		apa calda				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul
72 E9A		incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010 Modul
73 E9A		apa calda				contor de energie termica	32	2006	2010 Modul

ANEXA 6

La caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de transport a energiei termice

SCHEMA RETELEI PRIMARE DE TERMOFICARE DIN MUN. ZALĂU



ANEXA 7 -la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de transport a energiei termice

Indicatorii tehnico-economici aprobați și realizați

Nr. crt	Indicator	U.M.	Cantitatea	
			Aprobata prin BVC	Realizata (2009)
1.	Energie termica livrata la gardul centralei sub forma de ASI	Gcal/an	46380	39490
1.1.	Energie termica intrata in PT-uri	Gcal/an	35580	29051
1.2.	Energie termica livrata la consumatori industriali	Gcal/an	6500	6515
2.	Pierderi energie termica in transport	Gcal/an	4300	3924
3	Costuri totale anuale	Lei	1974814	2365139
4	Costul energiei livrate	Lei/Gcal	46,93	66,5

ANEXA 4 la HCL 17/27.05.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂLĂZEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

CAIET DE SARCINI

al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

Având în vedere prevederile art. 23 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, ale art. 9, lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, ale art. 2, lit. 1-3 din Ordinul nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, s-a elaborat prezentul Caiet de sarcini pentru activitatea de distribuție a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică

CAP. 1

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activității de distribuție a energiei termice din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activității de distribuție a energiei termice din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, indiferent de tipul de gestiune și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

ART. 3

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

ART. 4

Terminologia utilizată este cea din regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Zalău, aprobată prin HCL.

CAP. 2

Cerințe organizatorice minimale

ART. 5

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat vor asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) personal de intervenție operativă;
- d) conducerea operativă prin dispecer;
- e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;
- i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;
- k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția următoarele categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale:
 - spitale;

- policlinici;
- cămine de bătrâni;
- leagăne de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- cămine pentru persoane cu handicap;
- centre de resocializare minori;
- școli;

- l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
- r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART. 6

Efectuarea serviciului se va realiza prin furnizarea energiei termice se va face 24 ore din 24 , pe durata sezonului de incalzire.

ART. 7

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu.

ART. 8.

Condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea publică locală și operator, se stabilesc prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului

CAP. 3

Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat. Distribuția energiei termice

ART. 9

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de distribuție de energie termică prin instalațiile prevăzute în anexele nr. 1, 2 și 3

ART.10

Principalele date aferente agenților termici distribuiți sunt prezentate în anexa nr. 4

ART. 11

Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum defalcată pe utilizatori, este prezentată în anexa nr.5.

ART. 12

Costurile de exploatare și personalul necesar vor fi calculate pe baza parametrilor tehnici din prezentul caiet de sarcini.

ART.13. Consumul propriu tehnologic de energie electrică și termică de proiect nu sunt cunoscuți; operatorul va măsura și înregistra consumurile conform prevederilor regulamentului serviciului.

ART.14.

Descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa 6.

ART.15.

Diagramele de variație a puterii consumate de pompele de circulație și de apă potabilă, în funcție de debitele de apă vehiculate, date de către furnizorul pompelor din punctele termice (pompe cu variator de turatie și de tip KSB). Multigama Tech, sunt prezentate în anexa7.

ART.16 (1)Pentru determinarea energiei termice intrate în rețeaua de distribuție nu sunt montate aparate de măsurare, obligația deținerii aparatului de măsurare pentru determinarea energiei intrate în rețeaua de distribuție, revine transportatorului de energie(Anexa 5 din CSTransp).

(2)Nu sunt instalate aparate pentru măsurarea energiei termice livrate din PT-uri .Se masoara energia termica la aparatele de masurare ale utilizatorilor. (Anexa nr. 2 din CSFurnizare).

(3) Operatorul va asigura măsurarea energiei termice pe rețelele de apă fierbinte și apă caldă de consum, inclusiv prin dotarea cu aparate de măsurare, conform cerințelor prevăzute în regulamentul serviciului.

ART.17. (1) Aparatele de masura pentru energia electrica utilizata in sistemul de distributie a energiei termice sunt ai furnizorului de energie electrica

(2) Cantitatea de energie termice consumata pentru distributia energiei termice se determina prin bilantul energetic.

(3) Operatorul va asigura dotarea corespunzatoare prevederilor regulamentului serviciului referitoare la masurarea energiei termice.

ART.18.

Schema termomecanica a modulelor termice si planul modulelor termice sunt prezentate in anexele 8 a si 8 b

ART.19.

Schema termomecanica a punctelor termice este prezentata in anexa 9

ART.20

Schema de automatizare a punctelor termice este prezentata in anexa 10.

ART.21

Schema rețelei de distribuție aferenta punctelor termice este prezentată în anexa 11.

ART.22

Diagrama de reglaj este prezentata in anexa 12

ART.23

Schemele si Fișele tehnice ale rețelelor termice și instalațiilor auxiliare se vor întocmi de catre operator.

ART.24

Indicatorii tehnico-economici ai investiției, aprobați și realizați, sunt prezentați în anexa 13.

ART.25.

(1) Prestarea activitatii se va desfasura cu respectarea prevederilor legislatiei de mediu, protectiei muncii si prevenirii si stingerii incendiilor, in vigoare, astfel:

-Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificari si completari ulterioare

-Legea nr. 426/18.07.2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca cu modificarile si completarile ulterioare

-Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319 / 2006, aprobate prin HG nr. 1425 / 2006 cu modificarile si completarile ulterioare

-Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare

-Legea 481/2004 privind protecția civilă;

-Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de protecția împotriva incendiilor

precum si alte legi si reglementari in vigoare specifice domeniilor.

(2) Operatorul va obtine, detine si respecta toate autorizatiile/acordurile/avizele prevazute de legile si reglementarile in vigoare pentru desfasurarea activitatii.

ART. 26

Prestarea activității de distribuție a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;

b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului, inclusiv reglarea parametrilor energiei termice

în baza diagramei de reglaj;

c) controlul calității agentului termic și a apei calde de consum;

d) întreținerea punctelor și stațiilor termice și a rețelelor de distribuție;

e) determinarea pierderilor de agent termic;

f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;

g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor aferente rețelei de distribuție, respectarea regimului chimic al agentului termic și a condițiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;

h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;

i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;

j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;

k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;

l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuție a energiei termice;

m) urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor și presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât și pentru apa caldă de consum și agentul termic de încălzire;

n) urmărirea permanentă a coeficientului de amestec la stațiile termice dotate cu ejectoare;

o) urmărirea permanentă a pierderilor de presiune pe circuitele schimbătoarelor de căldură;

p) menținerea regimului hidraulic și termic de funcționare, asigurând reglarea distribuirii energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;

q) menținerea capacităților de distribuție și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;

r) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;

s) măsurarea energiei termice intrate/livate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

t) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;

u) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;

v) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a stațiilor și punctelor termice și a rețelei termice de distribuție în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;

w) accesul producătorilor de energie termică în instalațiile sale în vederea montării și citirii contoarelor de energie termică utilizate la decontare;

x) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de distribuție a energiei termice;

y) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispecerelor;

z) va informa operatorii cu care se află în relații contractuale referitor la planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce trebuie efectuate în stațiile termice și rețelele termice de distribuție.

ART.27.

Anexele 1-13 fac parte integrantă din caietul de sarcini.

ANEXA I-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice-
LISTA MODELULOR TERMICE DE DISTRIBUITE A ENERGIEI TERMICE

Nr. crt.	Denumire model termic	Adresă model termic	An PIF	Puterea termică instalată [MW]		Energie termică anuală livrată [GJ]		Energie termică de vârf livrată [GJ]/anul		Energie electrică anuală de pompare [kWh]	
				A	B	A	B	A	B	A	B
1	M1	Colégium Național Silvania (Centru)	2004	0.697	0	4.247,464	1004	—	—	9150	0
2	M2	Șc. Gimnazială S. Barnașiu (B-dul Mihai Viteaz)	2004	0.348	0	2.815,707	645	—	—	6120	0
3	M3	Șc. Gimnazială Iuliu Maniu (B- dul Mihai Viteaz)	2004	0.232	0	2.887,321	628	—	—	6050	0
4	M4	Șc. Gimnazială Corneliu Coposu (cart. D-va N)	2004	0.232	0	2.981,068	586	—	—	5908	0
5	M5	Grup Șc. Mihai Viteazul (str Tudor Vladimirescu)	2005	0.697	0.174	5,916,268	1256	—	—	9120	—
6	M6	Grădinița nr. 2 (str. Paci)	2006	0.232	0.174	1,058,645	230	—	—	2310	—
7	M7	Grădinița nr. 1 (str. Gh. Doja)	2005	0.232	0.139	1,681,277	372	—	—	2466	—
8	M8	Grădinița nr. 11 (str. Sfânta Vincent)	2006	0.174	0.116	1,157,010	230	—	—	2444	—
9	M9	Grădinița nr. 10 (str. Torontului — Casa Armatei)	2005	0.465	0.139	855,018	188	—	—	2578	—
10	M10	DSP Sălaj (Centru)	2006	0.232	0.139	168,363	42	—	—	1657	—
11	M11	Grădinița VOINICEL (Aleea Toamnei)	2005	0.232	0.139	1,958,481	410	—	—	3405	—
12	M13	CASA DE CULTURĂ A SINDICATEI (str. 9 Mai)	2006	0.29	0.151	51,977	13	—	—	2541	—
13	M14	Grup Șc. Voievod Gelu (str. Simion Barnașiu)	2006	0.465	0.581	6,112,228	1260	—	—	9265	—
14	M15.1	Cămin ȘILCOTUB și bl. GD 7 (str. Meteorologiei)	2006	0.348	0.465	980,490	230	—	—	5159	—

15	M16	Casa Municipality de Cultură (Str. Corneliu Coposu)	2005	0.232	0.081	428,933	88		2162	
16	M15.2	Bl. GD 6 (str. Meteorologii)	2006	0.232	0.174	260,171	67		2268	
17	M24	ȘTRAND	2006	0.232	0.174	28,806	8		1230	
18	M20	Bl. N7 (str. Lt. col. Pretorian)	2006	0.232	0.174	291,624	50		1935	
19	M21	Bl. N 10, N 11 (str. Crișan)	2006	0.232	0.174	662,647	113		2732	
20	M22	Bl. E 9/A (str. Voevod Gelu)	2006	0.232	0.174	372,098	75		1724	
21	M19	GARDA FINANCIARĂ Sediul PD (P-ia Iuliu Maniu)	2005	0.232		210,011	46		1920	
22	M15.11	Grădinița G. LAZAR	2008	0.081	0.116	612,026	159		5568	
23	M15.12	Școala G. LAZAR	2008	0.2	0.2	1,738,873	376		5882	
24	Modul (fara automatiz are)	GRĂDINIȚA 5	2007	0.232	0.116	561,619	104		2540	
25	M12 -	PTTR / ROMTELECOM- bdul Mviteazul	2005	in conservare						
26	M17	-Drumuri Județene - Fondul Funciar (str. Avram Iancu)**	2005	in conservare						
	26	TOTAL		7.013	3.484	38,038,125	8180		96134	
		TOTAL CUMULAT								

Semnificația coloanelor din tabelul de mai sus este următoarea:

A - încălzire

B - apă caldă

ANEXA 2-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

LISTA PUNCTELOR TERMICE DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE

Nr. crt.	Denumire punct termic	Adresă punct termic	An PIF	Puterea termică instalată [MW]	Energie termică anuală livrată [GJ]	Energie termică de vârf livrată [GJ]	Energie electrică anuală de pompare [kWh]
1	PT 1	Str. Păcii (în spatele Policlinicii de stomatologie)	1971	3,7	4023,707	-	16720
2	PT 2	Aleea Astrei (intrare din str. Armoniei)	1975	2,45	690,855	-	31120
3	PT 3	Str. Sfânta Vineri (zona complex comercial)	1975	2,15	1368,763	-	7870
4	PT 4	Str. Simion Bărnuțiu (zona stație PECO)	1975	2,7	4266,553	-	18210
5	PT 5	Str. Simion Bărnuțiu (spate bl. SCALA)	1975	3,15	10509,370	-	29400
6	PT 7	Spate Clădirea Transilvania	1972	1,35	1557,564	-	14940
7	PT 9	Aleea Kiss Karoly (intrare din Sfânta Vineri)	1976	2,75	3877,162	-	13160
8	PT 11	Str. Crișan (Lângă Liceul Pedagogic Gh. Șincai)	1975	3,15	16237,186	-	36639
9	PT 12	Str. Porolissum (Lângă Șc. Generală Porolissum nr.4)	1975	3,4	2759,233	-	12624
10	PT 14	Str. Porolissum (Lângă Sp. Vechi)	1979	3,5	2717,363	-	7110
11	PT 16	Str. Dumbrava (Lângă Clinica Ciobanca)	1980	4,7	6481,476	-	12180
12	PT 17	Str. Torentului (În zona Șc. Nr.7)	1979	3,85	4664,318	-	13312
13	PT 18	B-dul Mihai Viteazul (Piața Astralis)	1985	1,6	2771,794	-	8290
14	PT 21	Str. Crișan (Spate Comp. Apă Someș)	1984	3,4	2625,249	-	15420
15	PT 37	Str. Pictor Ioan Sima (Cartier Brădet)	1984	0,95	1063,498	-	13455
16	PT 38	Aleea Nucilor (Vecinătatea Șc. Avram Iancu)	1988	2,15	6200,947	-	23150
17	PT 39	Strada Voievod Gelu (Vecinătatea Integrata)	1986	1,7	2361,468	-	6390
18	PT 41	Str. Iuliu Coroianu (Spate Complex Com. D-va Nord)	1986	2,95	2478,704	-	6015
19	PT 42	Str. Ioan Nichita (Cartier D-va Nord)	1985	3,15	2039,069	-	12975
						-	
TOTAL defalcat				136,9	78694,279	--	378561
TOTAL cumulat					-	-	

ANEXA 3

la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

LISTA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE

Nr. crt.	Denumire tronson	Tip tronson	Diametru nominal [mm]	Material	Anul punerii în funcțiune	Anul ultimei reparații capitale	Tip agent termic	Lungime tronson (traseu) [m]
1	Rețea termică P23-T1-b124 PT1	Înc + acc	125	OL	1970		Înc + acc	419
2	Rețea termică C1-3 PT1	Înc + acc	150	OL	1970		Înc + acc	213
3	Rețea termică C10-12 PT1	Înc + acc	80	OL	1970		Înc + acc	40
	Rețele în conservare PT1							601
4	Rețea termică P1-4 PT2	Înc	100	OL	1971	2007	Înc	80
5	Rețea termică L1 PT2	Înc	100	OL	1971		Înc	40
6	Rețea termică D4 PT2	Înc + acc	80	OL	1971	2007	Înc + acc	25
	Rețele în conservare PT2							395
7	Rețea termică C15 PT3	Înc	100	OL	1973		Înc	244
8	Rețea termică B5 PT3	Înc	125	OL	1973		Înc	55
	Rețele în conservare PT3							1713
9	Rețea termică H2 PT4	Înc + acc	80	OL	1974		Înc + acc	114
10	Rețea termică A16 PT4	Înc	150	OL	1974		Înc	174
11	Rețea termică C22 PT4	Înc	100	OL	1974	2004	Înc	56
12	Rețea termică B24 PT4	Înc	125	OL	1974		Înc	205
	Rețele în conservare PT4							1543
13	Rețea termică bl. SCALA PT5	Înc	80	OL	1975		Înc	89
14	Rețea termică API-ramura VEST PT5	Înc	100	OL	1975	2005	Înc	218
15	Rețea termică API-ramura VEST PT5	acc	50	OL	1975	2005	acc	236
16	Rețea termică API-ramura EST PT5	Înc	100	OL	1975	2007 2009	Înc	526
	Rețele în conservare PT5							1952
17	Rețea termică CLĂDIREA TRANSILVANIA PT7	Înc	65	OL	1974	2006	Înc	48
	Rețele în conservare PT7							2553
18	Rețea termică A17 PT9	Înc	200	OL	1975		Înc	30
19	Rețea termică Adăpost de noapte PT9	Înc + acc	125	OL	1975		Înc + acc	94
20	Rețea termică B26 PT9	Înc	100	OL	1975	2006	Înc	120
21	Rețea termică A33 PT9	Înc	80	OL	1975	2008	Înc	60
22	Rețea termică B28 PT9	Înc	65	OL	1975		Înc	34
23	Rețea termică B25 PT9	Înc + acc	65	OL	1975		Înc + acc	25
24	Rețea termică B25 PT9	Înc	200	OL	1975		Înc	60
	Rețele în conservare PT9							927
25	Rețea termică Lie. Pedagogic PT11	Înc	150	OL	1976	2006	Înc	80
26	Rețea termică Lie. Pedagogic PT11	acc	100	OL	1976	2006	acc	80
27	Rețea termică Șc. M. Eminescu PT11	Înc	150	OL	1976	2004	Înc	195
28	Rețea termică Grăd. I. Creangă PT11	Înc	80	OL	1976		Înc	215
29	Rețea termică Clubul Copiilor PT11	Înc	65	OL	1976	2006	Înc	77
	Rețele în conservare PT11							4483
30	Rețea termică Șc. Gimnazială Porolissum PT12	Înc	150	OL	1978		Înc	135
	Rețele în conservare PT12							1035
31	Rețea termică S2-S17 PT14	Înc	150	OL	1978	2007	Înc	175
32	Rețea termică S25 PT14	Înc	150	OL	1978		Înc	39
33	Rețea termică P87 PT14	Înc	80	OL	1978		Înc	75
	Rețele în conservare PT14							881
34	Rețea termică D31 - Centru Transfuzii PT16	Înc + acc	100	OL	1979	2006	Înc + acc	153
35	Rețea termică G117 PT16	Înc	150	OL	1979		Înc	246
36	Rețea termică Grăd. Nr.8 PT16	Înc	65	OL	1979	2007	Înc	58
37	Rețea termică C4 PT16	Înc	150	OL	1979		Înc	65
	Rețele în conservare PT16							2720

38	Rețea termică Lic. Artă Ioan Sima PT17	Înc	100	OL	1980	2005	Înc	116
39	Rețea termică T10 PT17	Înc + acc	100	OL	1980	2006	Înc + acc	53
40	Rețea termică T12-T39 PT17	Înc + acc	150	OL	1980		Înc + acc	228
	Rețele în conservare PT17							2415
41	Rețea termică G105 PT18	Înc + acc	150	OL	1983	2006	Înc + acc	45
42	Rețea termică G105-A24 PT18	Înc + acc	100	OL	1983		Înc + acc	120
43	Rețea termică A22 PT18	Înc	150	OL	1983		Înc	86
44	Rețea termică G210 PT18	Înc + acc	100	OL	1983		Înc + acc	20
	Rețele în conservare PT18							204
45	Rețea termică PUBLISERV PT21	Înc + acc	65	OL	1977	2006	Înc + acc	177
46	Rețea termică N4 PT21	Înc	200	OL	1977		Înc	86
47	Rețea termică F4 PT21	Înc	80	OL	1977		Înc	10
	Rețele în conservare PT21							477
48	Rețea termică P39 PT37	Înc + acc	125	OL	1983		Înc + acc	139
	Rețele în conservare PT37							1608
49	Rețea termică Lic. Sportiv Avram Iancu PT38	Înc + acc	100	OL	1984	2008	Înc + acc	225
50	Rețea termică M14 PT38	Înc	125	OL	1984		Înc	398
	Rețele în conservare PT38							1075
51	Rețea termică E7 PT39	Înc + acc	200	OL	1987		Înc + acc	145
52	Rețea termică N9 PT39	acc	65	OL	1987		acc	200
53	Rețea termică N113 PT39	Înc	80	OL	1987		Înc	93
	Rețele în conservare PT39							1393
54	Rețea termică SB8 PT41	Înc + acc	150	OL	1983	2007	Înc + acc	195
55	Rețea termică SB8-F8A PT41	Înc + acc	100	OL	1983	2007	Înc + acc	167
56	Rețea termică E12 PT41	Înc + acc	50	OL	1983	2007	Înc + acc	50
57	Rețea termică D2/A PT41	Înc + acc	100	OL	1983	2007	Înc + acc	135
58	Rețea termică IG-1H PT41	Înc + acc	100	OL	1983	2007	Înc + acc	64
59	Rețea termică IH-1N PT41	Înc + acc	80	OL	1983	2007	Înc + acc	185
60	Rețea termică B8 PT41	Înc	100	OL	1983		Înc	25
	Rețele în conservare PT41							2096
61	Rețea termică SB23 PT42	Înc + acc	100	OL	1987	2007	Înc + acc	94
62	Rețea termică SB23-N88-SB39 PT42	Înc + acc	80	OL	1987	2007	Înc + acc	159
63	Rețea termică SB30 PT42	Înc	150	OL	1987		Înc	143
64	Rețea termică SB40 PT42	Înc	150	OL	1987		Înc	113
	Rețele în conservare PT42							2154
TOTAL rețea								38494
TOTAL rețea în conservare								30225
TOTAL rețea reabilitată								3852

Semnificatia prescurtarilor este urmatoarea:

Înc.-încalzire

Acc.-apa caldă de consum

ANEXA 4-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE AGENTILOR TERMICI DISTRIBUIȚI

Nr crt	Denumire tronson	Tip agent	Energie maxima (GJ)	Energie anuala (GJ)	Debit maxim orar (t/h)	Cantitatea anuala(t)	Pierderi masice anuale(U %)		Pierderi anuale de energie (Gj/ %)	
							realizat	tinta	realizat	tinta
1	Retea apa calda	Apa calda pentru incalzire		89421	1000	3575000	19950/0,4	0,2	28244/17,8*	9%*
2	Retea apa calda	apa calda de consum		2662	70	12720	5798/0,5	0,2	1302/32,8	

* - raportate la gardul centralei

ANEXA 5

La caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum defalcată pe utilizatori

Utilizator de tip urban

(folosește energia pentru încălzirea locuinței, birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum)

Utilizator de tip industrial (folosește energia în scopuri tehnologice)- nu este cazul

Utilizator de tip comercial (folosește energia pentru încălzirea spațiilor comerciale și apa caldă de consum- sunt incluși la utilizatori de tip urban în cadrul PT-urilor de la care sunt alimentați. În anexa 8 sunt menționați ca utilizatori, cu aparatele de măsură aferente (contori), iar cei necontorizați sunt incluși la furnizare în anexa 3

Nr. crt.	PT/Modul din care se face distribuția	Adresă	Tip agent termic	Puterea termică instalată [MW]		Energie termică livrată [GJ]	Temperatura nominală circuit primar	
				Înc.	acc.		Tur	Retur
1	PT 1	Str. Păcii (în spatele Policlinicii de stomatologie)	Inc+acc	5,99	2,16	4023,707	130	65
Consumatori din PT/nr consumatori: - bl.C10-C12/20 - bl.C11/19/								
2	PT 2	Aleea Astei (intrare din str. Armoniei)	Inc+acc	2,82	1,20	690,855	130	65
Consumatori din PT/nr consumatori: - Compania de apă Someș Cluj-filiala Zalău (Atelier apometre, Atelier întreținere-reparații)								
3	PT 5	Str. Simion Bărnuțiu (spate bl. SCALA)	Inc+acc	4,82	1,23	10509,370	130	65
Consumatori din PT/nr.consumatori: - Colegiul tehnic „API” - Liceul Reformat „Wesselenyi” - Universitatea Babeș Bolyai Cluj Napoca								
4	PT 7	Spate Clădirea Transilvania	Inc+acc	3,93	1,02	1557,564	130	65
Consumatori din PT/nr.consumatori: - Clădirea Transilvania:- Biblioteca județeană salaj - Centrul de cultura și arta al județului salaj - Ocolul Silvic”Stejarul” - Direcția de asistență Socială-Comunitară - Direcția Gen.de Adm. A Domeniului Public - Compania națională”Loteria Română” - Volksbank Romania								
5	PT 9	Aleea Kiss Karoly (intrare din Sfânta Vineri)	Inc+acc	4,08	1,80	3877,162	130	65
Consumatori din PT/nr.consumatori: - Adăpost de noapte(din cadrul Direcției de Asistență socială) - bloc B28/7 - Bloc A33/4 - Bloc A35/2								
6	PT 11	Str. Crișan (Lângă Liceul Pedagogic Gh. Șineai)	Inc+acc	4,27	0,68	16237,186	130	65
Consumatori din PT/nr.consumatori: - Liceul Pedagogic „Gh.Șineai” - Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” - Palatul Copiilor - Grădinița cu program prelungit „I.Creanga” nr.9 - Liceul ortodox”Sf.Nicolae								
7	PT 12	Str. Porolissum (Lângă Șc. Generală Porolissum nr.4)	Inc+acc	6,27	2,78	2759,233	130	65
Consumatori din PT/nr.consumatori: - Școala Gimnazială „Porolissum, nr.4								
8	PT 16	Str. Dumbrava (Lângă Clinica Ciobanca)	Inc+acc	6,38	3,29	6481,476	130	65

		Consumatori din PT/nr consumatori: - Gradinita cu program prelungit nr 8 - Centrul de transfuzii sangvina - Bloc C24/24							
9	PT 17	Str. Torentului (In zona Șc. Nr.7)	Inc+acc	6,16	3,39	4664,318	130	65	
		Consumatori din PT/nr consumatori: - Liceul de arta "Ioan Sima" - bloc T14/13 - bloc T16/11							
10	PT 21	Str. Crișan (Spate Comp. Apă Someș)	Inc+acc	4,67	2,18	2625,249	130	65	
		Consumatori din PT/nr consumatori: - Politia Comunitara Zalau - Compania de apa Someș Cluj-filiala Zalau - Primaria Municipiului Zalau (bl. IGO parter) - Bloc IGOA/2							
11	PT 38	Aleea Nucilor (Vecinătatea Șc. Avram Iancu)	Inc+acc	2,60	0,89	6200,947	130	65	
		Consumatori din PT/nr consumatori: - Liceul sportiv „Avram Iancu”							
12	PT 41	Str. Iuliu Coroianu (Spate Complex Com. D-va Nord)	Inc+acc	5,82	3,80	2478,704	130	65	
		Consumatori din PT/nr consumatori: - bloc SB7/8 - bloc SB9/11 - bloc E12/2 - Bloc F8A/4 - bloc IH/8							
20	M1	Colegiul Național Sylvania (Centru)	Inc+acc	0,51		4247,464	130	65	
21	M2	Șc. Gimnazială S.Bărnăuțiu (B-dul Mihai Viteazu)	Inc+acc	0,257		2815,707	130	65	
22	M3	Șc. Gimnazială Iuliu Maniu (B-dul Mihai Viteazu)	Inc+acc	0,17		2887,321	130	65	
23	M4	Șc. Gimnazială Corneliu Coposu (cart. D-va N)	Inc+acc	0,17		2981,068	130	65	
24	M5	Grup Șc. Mihai Viteazul (str. Tudor Vladimirescu)	Inc+acc	0,51	0,128	5916,268	130	65	
25	M6	Grădinița nr. 2 (str. Păcii)	Inc+acc	0,17	0,128	1058,645	130	65	
26	M7	Grădinița nr. 1 (str. Gh. Doja)	Inc+acc	0,17	0,1	1681,277	130	65	
27	M8	Grădinița nr. 11 (str. Sfânta Vineri)	Inc+acc	0,128	0,08	1157,010	130	65	
28	M9	Grădinița nr. 10 (str. Torentului – Casa Armatei)	Inc+acc	0,34	0,1	855,018	130	65	
29	M10	DSP Sălaj + DJS + Sediul + TNI (Centru)	Inc+acc	0,17	0,1	168,363	130	65	
30	M11	Grădinița VOINICEL (Aleea Toamnei)	Inc+acc	0,17	0,1	1958,481	130	65	
31	M13	CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR (str. 9 Mai)	Inc+acc	0,214	0,11	51,977	130	65	
32	M14	Grup Șc. Voievod Gelu (str. Simion Bărnuțiu)	Inc+acc	0,34	0,429	6112,228	130	65	
33	M15.1	Cămin SILCOTUB și bl. GD 7 (str. Meteorologiei) (49 consumatori)	Inc+acc	0,257	0,34	980,490	130	65	
34	M15.2	Bl GD 6 (str. Meteorologiei) (10 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	260,171	130	65	
35	M24	ȘTRAND	Inc+acc	0,17	0,128	28,806	130	65	
36	M20	Bl. N7 (str. Lt. col. Pretorian) (20 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	291,624	130	65	
37	M21	Bl. N 10, N 11 (str. Crișan) (23 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	662,647	130	65	

38	M22	Bl. E 9/A (str. Voievod Gelu) (15 consumatori)	Inc+acc	0,17	0,128	372,098	130	65
39	M19	Sediu PD + BiblJud + E-STAR Distriterm Za (P-ta Iuliu Maniu)	Inc+acc	0,17		210,011	130	65
40	M15.11	Grădinita G. LAZĂR	Inc+acc	0,06	0,085	612,026	130	65
41	M15.12	Școala G. LAZĂR	Inc+acc	0,147	0,147	1738,873	130	65
42	Schimbator de caldura asimilat cu modul	GRĂDINIȚA 5	Inc+acc	0,17	0,085	561,619	130	65

ANEXA 6

La caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

DESCRIEREA INSTALATIILOR DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE DIN MUNICIPIUL ZALAU

Sistemul de distribuție a energiei termice din Municipiul Zalău cuprinde:

- puncte termice -19 în funcțiune și 13 dezafectate;
- module termice- 26 din care 24 în funcțiune;
- conducte tur – retur de încălzire, în lungime totală de 76,98km
- conducte de apă caldă de consum în lungime totală de 38,494km
- conducte de recirculare, în lungime de 1,29km
- 37 buc aparate de măsurare a consumurilor de energie electrice în puncte termice, module,

SIP (Stăția Intermediară de Pompă). Consumurile tehnologice de energie termică din sistemul de distribuție rezultă din bilanțul energetic.

1. Rețele termice de distribuție(secundare)

Rețeaua termică de distribuție are o lungime totală de 38,494 km din care în funcțiune 8,269km și în conservare 30,225 km.

Rețeaua este realizată din oțel, având diametre cuprinse între 50 – 200 mm, fiind amplasată subteran integral.

Lista rețelilor de distribuție în funcțiune este prezentată în Anexa 3 la CSD.

Rețeaua de distribuție agent termic(secundar) se află în proprietatea municipiului Zalău.

Retehnologizare-modernizare.

În perioada 2005 – 2008 s-au realizat lucrări de reabilitare și modernizare a rețelilor secundare; aproximativ 10% din rețelele secundare, adică 12,84 km conductă și 3,85km traseu, sunt realizate din conducte preizolate, cu izolație din spumă rigidă de poliuretan și țevă de protecție din polietilenă de mare densitate, amplasate direct în pământ. Această tehnologie nouă oferă o serie de avantaje printre care:

- pierderi minime în transportul caldurii;
- durate de viață de 30 de ani și mai mari;
- siguranța sporită în exploatare (sistemul de avertizare al eventualelor incidente inclus în spuma de poliuretan asigură depistarea rapidă și localizarea cu precizie a acestora);
- eliminarea, practic, a pierderilor de agent termic în rețele;
- durată mică de execuție a lucrărilor de șantier;
- ocuparea unor spații reduse în teren;
- costuri reduse de întreținere și exploatare a rețelilor.

Restul rețelilor, 90%, sunt realizate în sistem clasic izolate cu vată minerală și tablă zincată, amplasate subteran, uzura conductelor de distribuție fiind apreciată la 80%, iar starea izolației după cum urmează:

- | | |
|---------------------|-------|
| - foarte bună | - 6% |
| - bună | - 0% |
| - medie | - 5% |
| - slabă și f. slabă | - 89% |

2. Puncte termice

Punctele termice sunt echipate cu schimbatoare de caldura in placi. Sapte puncte termice au fost automatizate in perioada 2005 – 2006. In anul 2007, in toate punctele termice au fost montate pompe de circulatie cu convertizor de frecventa, pentru reducerea consumului de energie electrica. Gradul de automatizare al punctelor termice de 32%.

Gradul de contorizare la nivel de puncte termice:

- Pe circuitul primar intrare in PT: 100%
- Pe circuitele secundare:
 - pe incalzire - 16%
 - pe apa calda – 100%

3. Module termice

In perioada 2005 – 2008 au fost montate **module termice** pentru alimentarea consumatorilor situati la distante mari de punctul termic, in scopul reducerii pierderilor de pe retelele secundare.

Gradul de automatizare al modulelor termice este de 100%.

Gradul de contorizare la module

- contorizare pentru energie termica- 100% pe intrare;
- contorizare 100% pt apa de adaus (pierderea masica din retea utilizatorului)
- 4 buc. contoare pt apa rece(SC CASomes) si 5 buc.contoare de apa calda de consum(ale operatorului) pt blocurile echipate cu module.

Gradul de contorizare la nivel de bransament(utilizator):

- pe incalzire – 77,9%
- pe apa calda – 94.6%

Necesarul mediu de caldura pentru prepararea apei de consum si pentru incalzire:

Necesar de caldura pentru incalzire	proiectat	Gcal/h	94,89
	2005		9,1
	actual		8
	dimensionare		57
Necesar mediu de caldura pentru apa calda	proiectat	Gcal/h	11,1
	2005		1,1
	actual		1
	dimensionare		6,7
Necesar total de caldura	Proiectat	Gcal/h	106
	2005		10,2
	actual		9
	dimensionare		63,7

Incepand cu anul 2002 consumul de energie termica s-a redus substantial, an de an, dat fiind ca:

- aprox. 85% din consumatorii casnici alimentati initial s-au debransat de la sistemul centralizat si si-au montat centrale de apartament, pe gaze naturale;
- s-a realizat contorizarea de bransament si contorizarea individuala.

2.4.Pierderile totale ale sistemului de distributie:

Pierdere specifică anuală de apă de adaos aferentă rețelei termice pentru apă caldă raportat la cantitatea de apă vehiculată în anul 2009 a fost de 0,0055mc/mc de apă vehiculată.

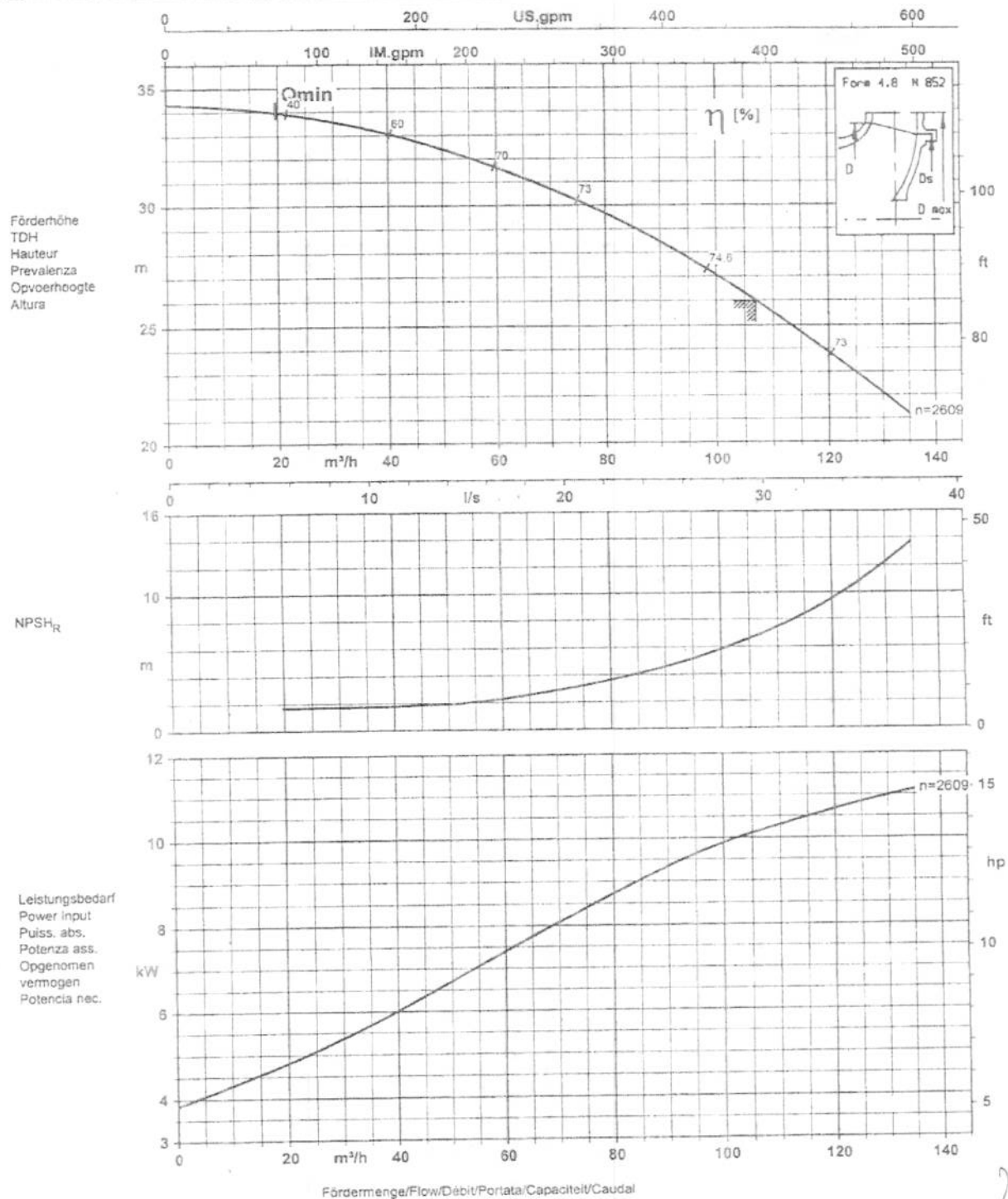
Pierderile totale anuale de căldură aferente sistemului de distribuție în anul 2009 au fost de 7057 Gcal, ceea ce reprezintă 24% din energia termică intrată în PT.

DIAGrameLE DE VARIATIE A PUTERII CONSUMATE DE POMPELE DE CIRCULAȚIE

Baureihe-Größe Type-Size Modelle	Typo Serie Tipo	Nennndrehzahl Nom. speed Vitesse nom.	Velocità di rotazione nom. Nominaal toerental Revoluciones nom.	Laufrad-e Impeller dia. Diamètre de roue	e girante Waaier o a rodete
Etaline 80-160		2609 1/min		174 mm	
Projekt Project Projet	Progetto Projeckt Proyecto	Angebots-Nr. Quotation No. N° de l'offre	N° oferta Offerant. N° oferta	Pos.-Nr. Item No. N° de pos.	N° pos Pos. nr. N° de art.
ZALAU				6	



KSB Aktiengesellschaft
87225 Frankenthal
Johann-Klein-Straße 9
87227 Frankenthal



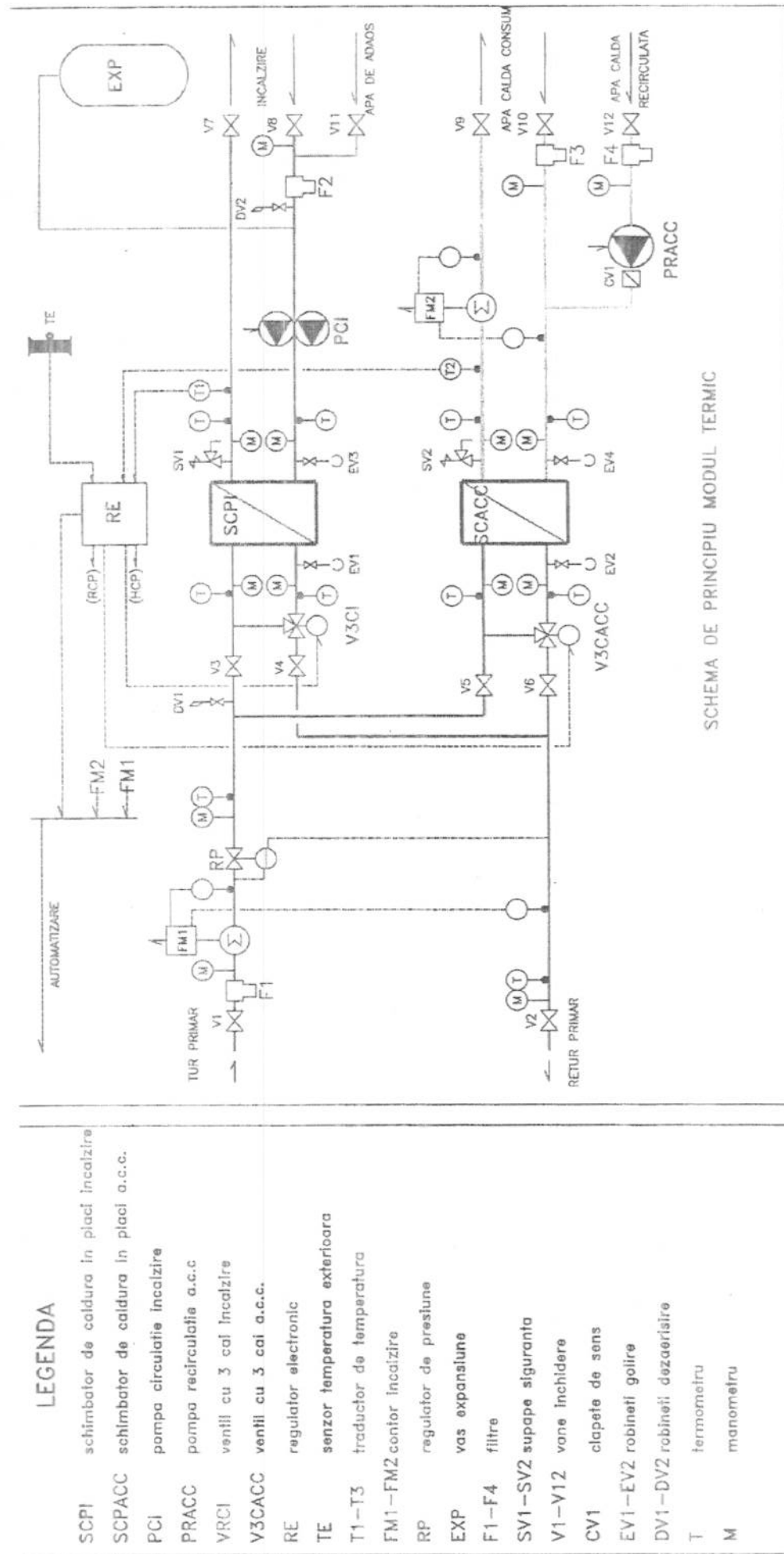
Laufraustrittsbreite/Impeller outlet width/Largeur à la sortie de la roue
Luce della girante/Waaier uitredebreëdtte/Anchura de salida rodete

21 mm
21 mm

Aus Kurve K1146 452/009 gerechnet
T27-Bukarest, Raluca Soava, 2007-05-21

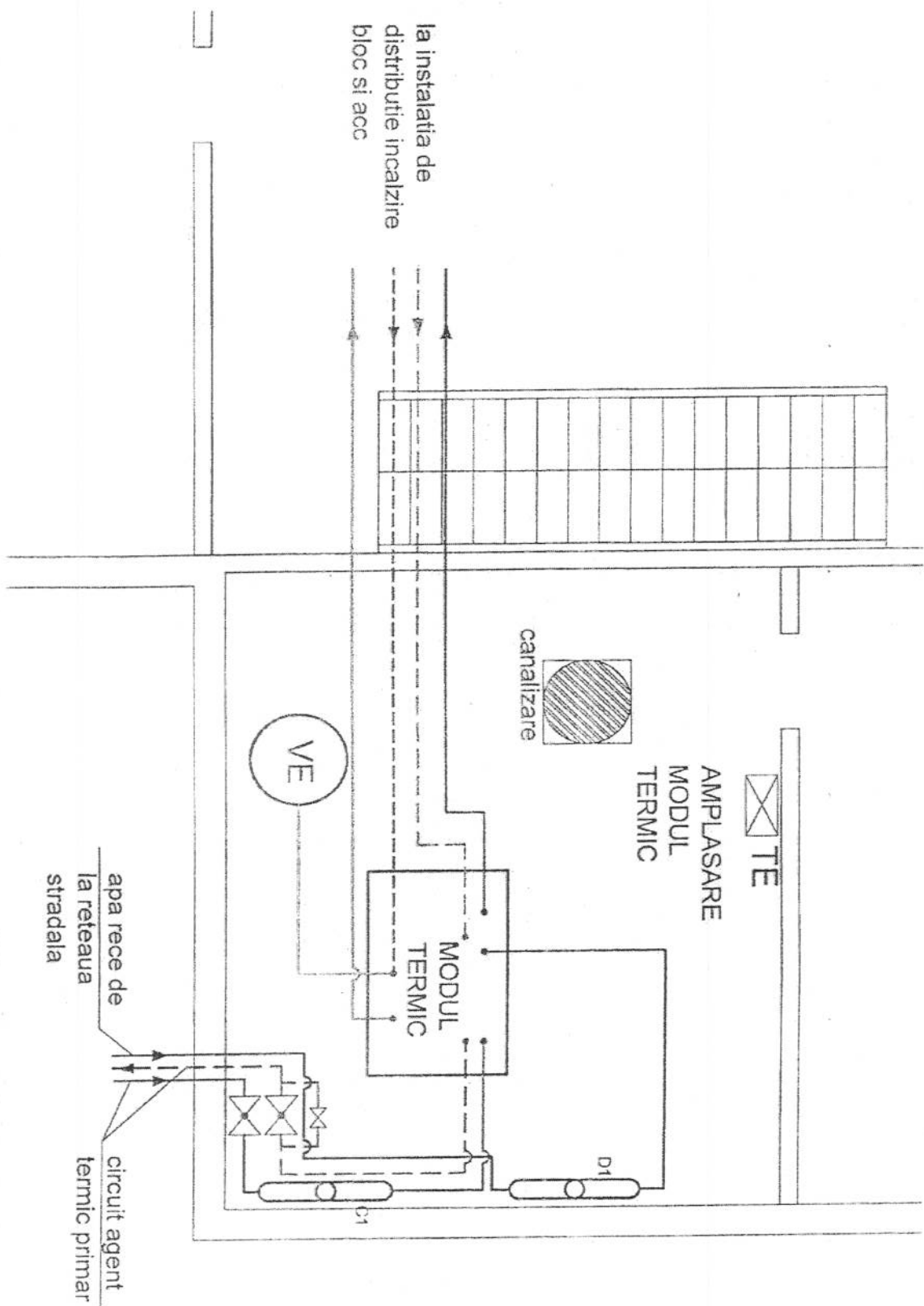
ANEXA 8-a la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

-Schema de principiu modul termic-

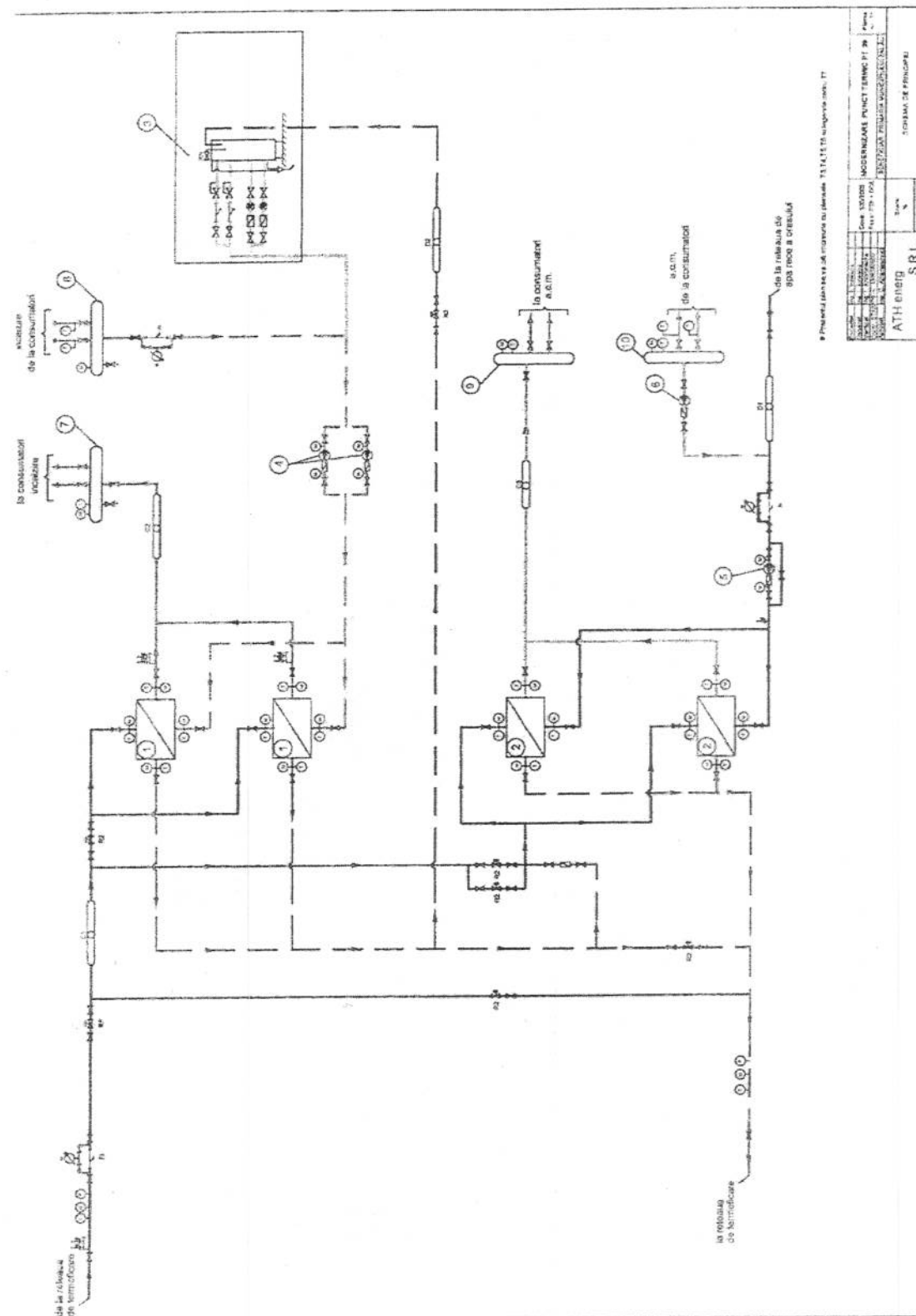


ANEXA 8.b-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

Plan Modul Termic

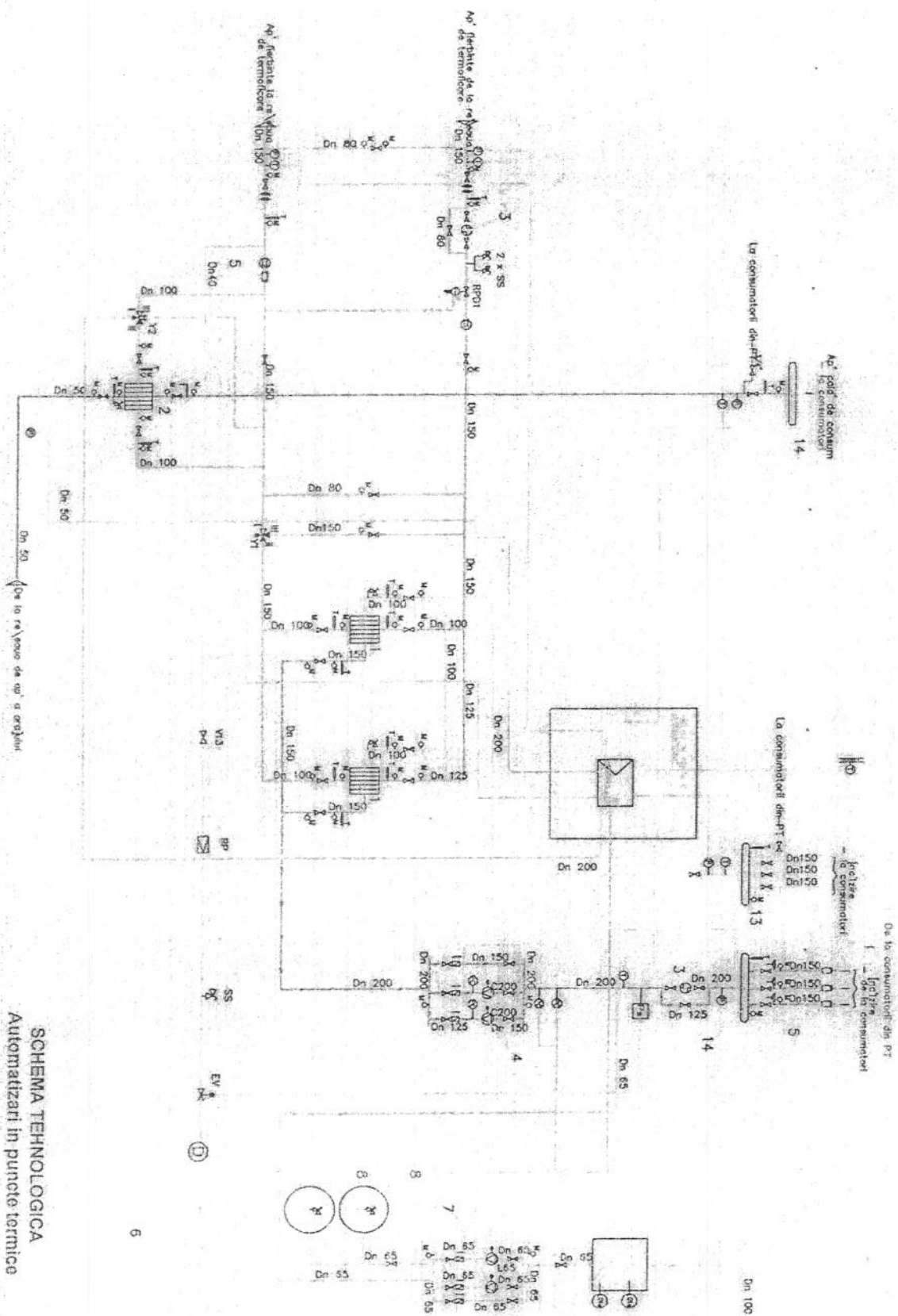


ANEXA 9- la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice
Schema termomecanică punct termic



ANEXA 10-1a caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

Schemă de automatizare punct termic

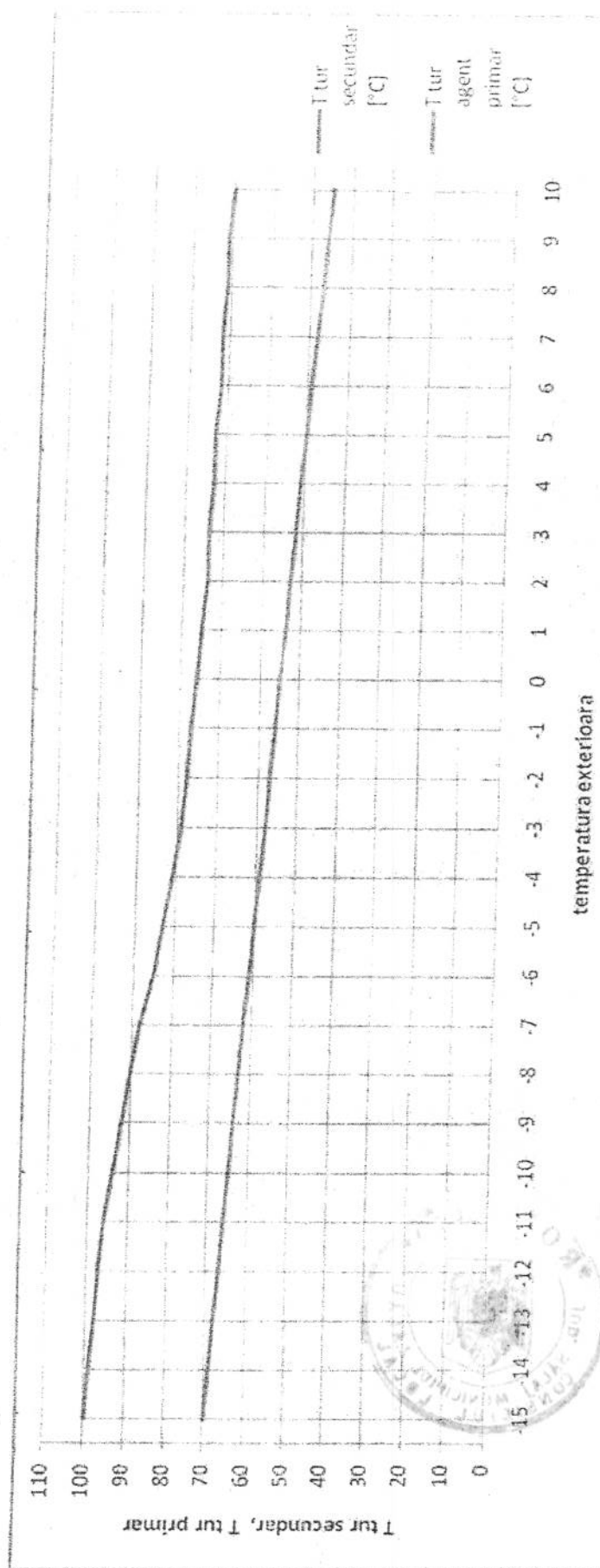


COMPLEX OF INDUSTRIAL MEDIA SERVICES

ANEXA 12

la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

DIAGRAMA DE REGLAJ APA FIERBINTE DIN RETEAUA SECUNDARA



ANEXA 13 -la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de distribuție a energiei termice

Indicatorii tehnico-economici aprobați și realizați (2009)

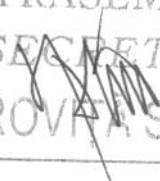
Nr. crt	Indicator	U.M.	Cantitatea	
			Aprobata prin BVC	Realizata 2009
1.	Energie termica intrata in PT	Gcal/an	35 580	29 051
1.1.	Energie termica facturata la populatie	Gcal/an	4 980	3 825
1.2.	Energie termica facturata la unitati -unitati bugetare -agenti economici	Gcal/an	21 100	18 169
			20 740	17 860
			360	309
2.	Pierderi energie termica in distributie	Gcal/an	9 500	7 057
3	Costuri totale anuale	Lei	2695368	3691033
4	Costul energiei livrate	Lei/Gcal	103,35	167,82
5	Venit net actualizat	lei	-	-1417953

*-raportat la cantitatea de energie intrata in sistemul de transport(gardul centralei)

ANEXA 5 la HCL 17/27.08.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂLAȚEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN



CAIET DE SARCINI

al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de furnizare a energiei termice

Având în vedere prevederile art. 23 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, ale art. 9, lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, ale art. 2, lit. 1-3 din Ordinul nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică

S-a elaborat prezentul Caiet de sarcini pentru activitatea de furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău.

CAP. 1

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activității de furnizare a energiei termice din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activității de furnizare a energiei termice din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, indiferent de tipul de gestiune și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

ART. 3

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

ART. 4

Terminologia utilizată este cea din regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – transport, distribuție și furnizare din municipiul Zalău, aprobată prin HCL.

CAP. 2

Cerințe organizatorice minimale

ART. 5

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat vor asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) personal de intervenție operativă;

d) conducerea operativă prin dispecer;

e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;

f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;

g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;

h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;

i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;

j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;

k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția următoarelor categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale:

- spitale;
- policlinici;
- cămine de bătrâni;
- leagăne de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- cămine pentru persoane cu handicap;
- centre de resocializare minori;
- școli;

l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;

m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;

n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;

o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;

p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;

q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;

r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART. 6.

Efectuarea serviciului se va realiza prin furnizarea energiei termice se va face 24 ore din 24 , pe durata sezonului de incalzire.

ART. 7

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul serviciului.

ART. 8.

Condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea publică locală și operator, se stabilesc de către Primaria Municipiului Zalău prin Contractul de delegare a gestiunii.

CAP.3

Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.Furnizarea energiei termice

ART. 9

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip agricol, industrial, comercial și urban, upa caz , amplasați pe teritoriul municipiului Zalău.

ART.10

(1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 1.

(2) Datele aferente grupurilor de măsură pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate sunt cele din anexa nr. 2.

(3) Datele aferente utilizatorilor necontorizați sunt cele din anexa nr. 3

(4) Lista punctelor și modulelor termice din care se face distribuția de agent termic este prezentată în anexa nr. 4.

ART. 11

Costurile de exploatare și personalul necesar vor fi calculate pe baza parametrilor tehnici din prezentul caiet de sarcini.

ART.12.

Descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa nr.5

ART.13.

Graficul de variație a puterii nou-racordate în ultimii 5 ani : nu au fost racordati consumatori in ultimii 5 ani.Operatorul va tine evidenta consumatorilor nou racordati anual si va intocmi grafic de variatie.

ART.14.

Graficul de variație a puterii termice aferente consumatorilor deconectați în ultimii 5 ani este prezentat în anexa 6.

Operatorul va tine evidenta consumatorilor deconectati anual anual si va intocmi grafic de variatie.

ART.15.

Graficul de variație a ratei de suportabilitate în ultimii 5 ani, se calculeaza conform prevederilor art. 6.3.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice.

ART.16 .

Programul de dezvoltare, modernizare și contorizare a SACET se realizeaza de autoritatea publica locala , cu consultarea operatorului si se aproba prin HCL.

ART.17

Situația acordării subvențiilor și cuantumul acestora în ultimii 5 ani sunt prezentate în anexa 7.
Operatorul va întocmi situația anuală a subvențiilor acordate și cuantumul acestora.

ART.18.

- (1) Pretul de vânzare a energiei termice este pretul stabilit în contractul de delegare a serviciului.
- (2) Pretul de vânzare a energiei termice se stabilește, ajustează și modifică pe baza metodologiilor aprobate de autoritatea de reglementare competentă; prețurile locale de vânzare a energiei termice se aprobă de către autoritatea de reglementare competentă și de către consiliul local prin HCL.

ART.19

Proгноza privind evoluția activității de furnizare a energiei termice și propunerile de măsuri necesare a fi luate de către autoritățile administrației publice locale vor fi întocmite de către operator, în conformitate cu programul de dezvoltare, modernizare și contorizare a SACET

ART.20.(1) Prestarea activității se va desfășura cu respectarea prevederilor legislației de mediu, protecției și securității muncii, sănătății și prevenirii și stingerii incendiilor, în vigoare, astfel:

- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificări și completări ulterioare
- Legea nr. 426/18.07.2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în munca cu modificările și completările ulterioare
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319 / 2006, aprobate prin HG nr. 1425 / 2006 cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 481/2004 privind protecția civilă;
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de protecția împotriva incendiilor

precum și alte legi și reglementări în vigoare specifice domeniilor.

- (2) Operatorul va obține și respecta toate autorizațiile/acordurile/avizele prevăzute de legile și reglementările în vigoare pentru desfășurarea activității.

ART. 21

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;
- b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;
- d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;
- f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;
- i) furnizarea continuă a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale:
 - spitale;
 - policlinici;
 - cămine de bătrâni;
 - leagăne de copii;
 - grădinițe;
 - creșe;
 - cămine pentru persoane cu handicap;
 - centre de resocializare minori;
 - școli;
- j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se va face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;
- k) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de alimentare cu energie termică;

l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, să conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerință aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea încasării energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apă

caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;

m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;

n) informarea utilizatorilor cu care se află în relații contractuale despre:

- planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice;

- data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

- data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

o) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării corecte a energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum după:

- reparații planificate;

- reparații accidentale;

p) trebuie să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

q) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice;

r) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;

s) reducerea debranșărilor și deconectărilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

ART. 22

La solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică cu privire la realizarea unui nou branșament termic sau modificarea unui racord existent la rețeaua termică, furnizorul va proceda astfel:

a) va analiza cererea de racordare și va întocmi documentația tehnică necesară, pe baza unei proceduri proprii. Procedura va include precizări cu privire la modalitatea și termenul pentru emiterea avizului;

b) va verifica dacă lucrarea este cuprinsă în planul de urbanism al localității și/sau are asigurată finanțarea, după caz;

c) va obține avizul producătorului pentru realizarea branșamentului termic la puterea termică solicitată;

d) va realiza lucrarea dacă sunt îndeplinite condițiile de la lit. b) și c) sau va amâna executarea, solicitând autorității administrației publice locale trecerea în planul de urbanism și în buget a acestei lucrări.

ART.23.

Anexele 1-7 fac parte integrantă din caietul de sarcini.

ANEXA 1-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalau, activitatea de furnizare a energiei termice

Defalcarea agenților termici pe utilizatori

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Debit mc/h

B - Temperatură grade C

C - Presiune Pa

D - Energie termică anuală livrată [GJ]

E - Puterea termică instalată [MW]

Nr. crt	Denumire utilizator	Tip utilizator	Adresa	Abur					Apa fierbinte			Apa caldă			Apa caldă de consum		
				A	B	C	D	E	A	D	E	A	D	E	Debit de varf mc/h	B	D
1	Populație	urban		-	-	-	-	-				109	14122	5	45	55	1892
2	Ag.bugetari	urban		-	-	-	-	-				596	74010	15	10	55	766
3	Ag.econom.	urban		-	-	-	-	-				10	1289	2	-	-	-
4	Soc. Com.	industriali		-	-	-	-	-	65	27277	3	-	-	-	-	-	-
TOTAL				-	-	-	-	-		27277			89421				2658

ANEXA 2 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de furnizare a energiei termice Grupurile de masurare a energiei termice pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate

Nr. crt.	Denumire utilizator	Tip agent termic	Denumire tronson furnizare	Pierderi masice anuale (%)	Pierderi anuale energie (GJ)/%	Tip masura	Debit nominal grup masura	Data punerii in functiune	Data scadenta la verificare	Denumire statie/ centrala termica	Tip masura in PT sau modul
1	Prifliges	incalzire				contor de energie termica	32	Feb-09	2010	PT-1	contor de energie termica
2	Publiser v. apometre	incalzire				contor de energie termica	32	2004	2010	PT-2	contor de energie termica
3	Matfinvest	incalzire				contor de energie termica	25	2009	2010	PT-5	contor de energie termica
4	Lic API -r-2ua -incalzire	incalzire				contor de energie termica	80	2004	2010	PT-5	contor de energie termica
5	Lic API -v-achte-incalzire	incalzire				contor de energie termica	80	2004	2010	PT-5	contor de energie termica
6	Lic API -apa calda	apa calda				contor de apa calda	40	2004	2010	PT-5	contor de energie termica
7	Univ.B.3 (fara API veche)	incalzire				contor de energie termica	65	2004	2010	PT-5	contor de energie termica
8	Lic. Ref(prim API veche)	incalzire				contor de energie termica	40	2008	2010	PT-5	contor de energie termica
9	Ocolul Alinc	incalzire				contor de energie termica	25	2005	2010	PT-7	contor de energie termica
10	Volsbark	incalzire				contor de energie termica	25	2007	2010	PT-7	contor de energie termica
11	Birouri parcare (DGADP)	incalzire				contor de energie termica	25	2009	2010	PT-7	contor de energie termica
12	Carlini noave	incalzire				contor de energie termica	40	2005	2010	PT-9	contor de energie termica
13	Gradinita nr.9	incalzire				contor de energie termica	65	2004	2010	PT-11	contor de energie termica
14	Lic.Pecăşaglic	incalzire				contor de energie termica	150	2004	2010	PT-11	contor de energie termica
15	Lic.Pecăş -apa calda	apa calda				contor de apa calda	80	2004	2010	PT-11	contor de energie termica
16	Ocl.Tadeşlic	incalzire				contor de energie termica	65	2005	2010	PT-11	contor de energie termica
17	Ocl.Tadeşlic-apa calda	apa calda				contor de apa calda	32	2005	2010	PT-11	contor de energie termica
18	Sc. gen. EMINESCU	incalzire				contor de energie termica	150	2004	2010	PT-11	contor de energie termica
19	Speranta (prin Eminescu)	incalzire				contor de energie termica	80	2004	2010	PT-11	contor de energie termica
20	Pelet ogilii	incalzire				contor de energie termica	40	2004	2010	PT-11	contor de energie termica
21	Sc. gen. nr.4	incalzire				contor de energie termica	80	2004	2011	PT-12	contor de energie termica
22	Sc. gen. nr.4- atelier	incalzire				contor de energie termica	65	2004	2010	PT-12	contor de energie termica
23	Centru transiluzii	incalzire				contor de energie termica	40	2004	2011	PT-16	contor de energie termica
24	Gradinita nr.8	incalzire				contor de energie termica	65	2004	2010	PT-16	contor de energie termica
25	Lic.de arte "I. Sina"	incalzire				contor de energie termica	80	2004	2011	PT-17	contor de energie termica
26	Gradinita nr.7	incalzire				contor de energie termica	40	2004	2010	PT-18	contor de energie termica
27	Publiser v.	incalzire				contor de energie termica	40	2004	2010	PT-21	contor de energie termica
28	A.R.S.-T.să (prin Publis)	incalzire				contor de energie termica	25	2006	2010	PT-21	contor de energie termica

29	Sc gen A. Iancu	incalzire					contor de energie termica	80	2004	2010	PT-38	contor de energie termica
30	Sc gen A. Iancu-apa calda	apa calda					contor de apa calda	40	2004	2010	PT-38	contor de energie termica
31	Ianus	incalzire					contor de energie termica	25	2007	2011	PT-7	contor de energie termica
32	G.S.M. Viteazul	incalzire					contor de energie termica	65	2005	2011	Modul	contor de energie termica
33	G.S.V. Gelu	incalzire					contor de energie termica	65	2006	2011	Modul	contor de energie termica
34	Gradinita nr. 1	incalzire					contor de energie termica	40	2005	2011	Modul	contor de energie termica
35	Gradinita nr. 1	apa calda					contor de apa calda	32	2005	2010	Modul	contor de energie termica
36	Gradinita nr. 2	incalzire					contor de energie termica	40	2006	2011	Modul	contor de energie termica
37	Gradinita nr. 3	incalzire					contor de energie termica	40	2005	2010	Modul	contor de energie termica
38	Gradinita nr. 5	incalzire					contor de energie termica	40	2007	2011	Modul	contor de energie termica
39	Gradinita nr. 10	incalzire					contor de energie termica	40	2005	2011	Modul	contor de energie termica
40	Gradinita nr. 11	incalzire					contor de energie termica	40	2006	2010	Modul	contor de energie termica
41	Gradinita nr. 12	incalzire					contor de energie termica	50	2008	2012	Modul	contor de energie termica
42	S.C. Verozal	incalzire					contor de energie termica	40	2006	2010	Modul	contor de energie termica
43	S.G. Gh. Lazar	incalzire					contor de energie termica	40	2008	2012	Modul	contor de energie termica
44	S.G.C. Coposu	incalzire					contor de energie termica	40	2004	2011	Modul	contor de energie termica
45	S.G.I. Maniu	incalzire					contor de energie termica	40	2004	2011	Modul	contor de energie termica
46	S.G.S. Barnidul	incalzire					contor de energie termica	40	2004	2011	Modul	contor de energie termica
47	Colegiul N.S.	incalzire					contor de energie termica	65	2004	2011	Modul	contor de energie termica
48	Casa de cultura M.	incalzire					contor de energie termica	40	2005	2011	Modul	contor de energie termica
49	Casa de cultura S.	incalzire					contor de energie termica	32	2006	2011	Modul	contor de energie termica
50	S.C. Meșora	incalzire					contor de energie termica	25	2006	2010	Modul	contor de energie termica
51	Direcția pt sport	incalzire					contor de energie termica	32	2008	2011	Modul	contor de energie termica
52	Garda Financiara	incalzire					contor de energie termica	25	2005	2010	Modul	contor de energie termica
53	Partidul Democrat	incalzire					contor de energie termica	32	2005	2010	Modul	contor de energie termica
56	Camin silectub	incalzire					contor de energie termica	65	2006	2010	Modul	contor de energie termica
57	Camin silectub	apa calda					contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
58	GD7	incalzire					contor de energie termica	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
59	GD7	apa calda					contor de apa calda	25	2006	2010	Modul	contor de energie termica
60	GD6+GD5	incalzire					contor de energie termica	40	2005	2010	Modul	contor de energie termica
61	GD6+GD5	apa calda					contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
62	NG+10+11	incalzire					contor de energie termica	40	2006	2010	Modul	contor de energie termica
63	NG+10+11	apa calda					contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
64	NG	incalzire					contor de energie termica	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
65	NG	apa calda					contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica

66 N10	incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
67 N10	apa calda				contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
68 N11	incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
69 N11	apa calda				contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
70 N7	incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010	Modul	contor de energie termica
71 N7	apa calda				contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
72 E9A	incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010	Modul	contor de energie termica
73 E9A	apa calda				contor de apa calda	32	2006	2010	Modul	contor de energie termica
74 B124	incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010	PT-1	contor de energie termica
75 C 1-3C	incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010	PT-1	contor de energie termica
76 C 11	incalzire				contor de energie termica	32	2006	2010	PT-1	contor de energie termica
77 C 11	apa calda				contor de apa calda	25	2006	2010	PT-1	contor de apa calda
78 C 12	incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010	PT-1	contor de energie termica
79 C 12	apa calda				contor de apa calda	32	2006	2010	PT-1	contor de apa calda
80 P 14	incalzire				contor de energie termica	40	2005	2010	PT-1	contor de energie termica
81 D 4C	incalzire				contor de energie termica	40	2005	2010	PT-2	contor de energie termica
82 L 14A	incalzire				contor de energie termica	32	2005	2010	PT-2	contor de energie termica
83 C 15/B	incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010	PT-3	contor de energie termica
84 A 16	incalzire				contor de energie termica	40	2004	2010	PT-4	contor de energie termica
85 C 18/B	incalzire				contor de energie termica	40	2005	2010	PT-4	contor de energie termica
86 C 18/B	apa calda				contor de apa calda	32	2005	2010	PT-4	contor de apa calda
87 C 22/A	incalzire				contor de energie termica	32	2004	2010	PT-4	contor de energie termica
88 C 22/B	incalzire				contor de energie termica	32	2004	2010	PT-4	contor de energie termica
89 C 23/B	incalzire				contor de energie termica	40	2005	2010	PT-4	contor de energie termica
90 C 23/D	incalzire				contor de energie termica	32	2004	2010	PT-4	contor de energie termica
91 H 1	incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010	PT-4	contor de energie termica
92 H 1	apa calda				contor de apa calda	32	2006	2010	PT-4	contor de apa calda
93 H 3	incalzire				contor de energie termica	40	2005	2010	PT-4	contor de energie termica
94 H 3	apa calda				contor de apa calda	32	2005	2010	PT-4	contor de apa calda
95 H 4	incalzire				contor de energie termica	32	2005	2010	PT-4	contor de energie termica
96 H 5	incalzire				contor de energie termica	40	2006	2010	PT-4	contor de energie termica
97 H 5	apa calda				contor de apa calda	25	2006	2010	PT-4	contor de apa calda
98 H 7	incalzire				contor de energie termica	32	2005	2010	PT-4	contor de energie termica
99 A 13A	incalzire				contor de energie termica	32	2005	2010	PT-9	contor de energie termica
100 A 13A	apa calda				contor de apa calda	40	2005	2010	PT-9	contor de apa calda

101 A 31+33	incalzire						contor de energie termica	40	2006	2010 PT-9	contor de energie termica
102 A 35	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-9	contor de energie termica
103 B 25	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-9	contor de energie termica
104 B 25	apa calda						contor de apa calda	40	2006	2010 PT-9	contor de apa calda
105 B 26	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-9	contor de energie termica
106 B 26	apa calda						contor de apa calda	40	2006	2010 PT-9	contor de apa calda
107 B 28	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-9	contor de energie termica
108 B 35	incalzire						contor de energie termica	40	2006	2010 PT-9	contor de energie termica
109 B 35	apa calda						contor de apa calda	40	2006	2010 PT-9	contor de apa calda
110 S 10	incalzire						contor de energie termica	32	2005	2010 PT-14	contor de energie termica
111 S 14	incalzire						contor de energie termica	32	2005	2010 PT-14	contor de energie termica
112 S 25	incalzire						contor de energie termica	32	2005	2010 PT-14	contor de energie termica
113 C 4	incalzire						contor de energie termica	40	2006	2010 PT-16	contor de energie termica
114 C 4	apa calda						contor de apa calda	32	2006	2010 PT-16	contor de apa calda
115 D 6	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-16	contor de energie termica
116 D13	apa calda						contor de apa calda	25	2006	2010 PT-16	contor de apa calda
117 D 14	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-16	contor de energie termica
118 D 30	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-16	contor de energie termica
119 D 30	apa calda						contor de apa calda	25	2006	2010 PT-16	contor de apa calda
120 T 12	incalzire						contor de energie termica	40	2005	2010 PT-17	contor de energie termica
121 T 12	apa calda						contor de apa calda	32	2005	2010 PT-17	contor de apa calda
122 T 14	incalzire						contor de energie termica	40	2005	2010 PT-17	contor de energie termica
123 T 14	apa calda						contor de apa calda	32	2005	2010 PT-17	contor de apa calda
124 T 15	incalzire						contor de energie termica	40	2006	2010 PT-17	contor de energie termica
125 T 16	incalzire						contor de energie termica	40	2006	2010 PT-17	contor de energie termica
126 T 16	apa calda						contor de apa calda	32	2006	2010 PT-17	contor de apa calda
127 T 19	incalzire						contor de energie termica	40	2006	2010 PT-17	contor de energie termica
128 T 21	incalzire						contor de energie termica	32	2006	2010 PT-17	contor de energie termica
129 T 29	incalzire						contor de energie termica	40	2006	2010 PT-17	contor de energie termica
130 G 105/A	incalzire						contor de energie termica	40	2005	2010 PT-18	contor de energie termica
131 G 105/A	apa calda						contor de apa calda	32	2005	2010 PT-18	contor de apa calda
132 G 105/B	incalzire						contor de energie termica	40	2005	2010 PT-18	contor de energie termica
133 G 105/B	apa calda						contor de apa calda	32	2005	2010 PT-18	contor de apa calda
134 UGCUA	incalzire						contor de energie termica	40	2003	2010 PT-21	contor de energie termica
135 UGCUA	apa calda						contor de apa calda	40	2003	2010 PT-21	contor de apa calda

136	N 1	incalzit					contor de energie termica	32	2006	2010 PT-21	contor de energie termica
137	N 1	apa calda					contor de apa calda	25	2006	2010 PT-21	contor de apa calda
138	N 2	incalzit					contor de energie termica	32	2005	2010 PT-21	contor de energie termica
139	N 2	apa calda					contor de apa calda	32	2005	2010 PT-21	contor de apa calda
140	N 4	incalzit					contor de energie termica	32	2006	2010 PT-21	contor de energie termica
141	N 4	apa calda					contor de apa calda	25	2006	2010 PT-21	contor de apa calda
142	P 39	incalzit					contor de energie termica	40	2005	2010 PT-37	contor de energie termica
143	P 39	apa calda					contor de apa calda	40	2005	2010 PT-37	contor de apa calda
144	M 14	incalzit					contor de energie termica	40	2006	2010 PT-38	contor de energie termica
145	M 14	apa calda					contor de apa calda	40	2006	2010 PT-38	contor de apa calda
146	E 5	incalzit					contor de energie termica	40	2006	2010 PT-39	contor de energie termica
147	E 7	incalzit					contor de energie termica	32	2006	2010 PT-39	contor de energie termica
148	E 7	apa calda					contor de apa calda	25	2006	2010 PT-39	contor de apa calda
149	N 5	apa calda					contor de apa calda	32	2006	2010 PT-39	contor de apa calda
150	N 9	apa calda					contor de apa calda	32	2006	2010 PT-39	contor de apa calda
151	N 113	incalzit					contor de energie termica	32	2006	2010 PT-39	contor de energie termica
152	B 8	incalzit					contor de energie termica	32	2006	2011 PT-41	contor de energie termica
153	D 2/A	incalzit					contor de energie termica	40	2006	2011 PT-41	contor de energie termica
154	D 2/A	apa calda					contor de apa calda	25	2006	2010 PT-41	contor de apa calda
155	E 12	incalzit					contor de energie termica	32	2005	2011 PT-41	contor de energie termica
156	E 12	apa calda					contor de apa calda	40	2005	2010 PT-41	contor de apa calda
157	F 8/A	incalzit					contor de energie termica	32	2006	2011 PT-41	contor de energie termica
158	I 1 G	apa calda					contor de apa calda	40	2006	2010 PT-41	contor de apa calda
159	GN 2	incalzit					contor de energie termica	40	2005	2011 PT-41	contor de energie termica
160	GN 2	apa calda					contor de apa calda	40	2005	2010 PT-41	contor de apa calda
161	I 1 H	incalzit					contor de energie termica	32	2005	2011 PT-41	contor de energie termica
162	I 1 H	apa calda					contor de apa calda	40	2005	2010 PT-41	contor de apa calda
163	I 1 J	incalzit					contor de energie termica	32	2004	2011 PT-41	contor de energie termica
164	I 1 J	apa calda					contor de apa calda	40	2004	2010 PT-41	contor de apa calda
165	SB 30	incalzit					contor de energie termica	32	2005	2010 PT-42	contor de energie termica
166	SB 34	incalzit					contor de energie termica	40	2006	2010 PT-42	contor de energie termica
167	SB 34	apa calda					contor de apa calda	32	2006	2010 PT-42	contor de apa calda
168	SB 36	incalzit					contor de energie termica	32	2005	2010 PT-42	contor de energie termica
169	SB 37	incalzit					contor de energie termica	32	2006	2010 PT-42	contor de energie termica
170	SB 37	apa calda					contor de apa calda	25	2006	2010 PT-42	contor de apa calda

171 SB 39	incalzire					40	2005	2010 PT-42	contor de energie termica
172 SB 39	apa calda					32	2005	2010 PT-42	contor de apa calda
173 SB 40	incalzire					32	2006	2010 PT-42	contor de energie termica
174 SB 88	incalzire					40	2005	2010 PT-42	contor de energie termica
175 SB 88	apa calda					40	2005	2010 PT-42	contor de apa calda

*Nu se poate completa rubrica pierderi deoarece nu se masoara energia la iesirea din PT pe fiecare retea sau spre fiecare consumator. Pierderile se calculeaza prin diferenta dintre intrat in PT(de fapt iesit din transport) si facturat la consumator. Sunt doar pierderi generale ca diferenta dintre intrat in PT si facturat din PT-ul respectiv. Idem situatia la module, doar ca aici nu se inregistreaza pierderi intrucat la iesire din modul este deja instalatia utilizatorului si deci nu exista retele secundare pe care ar putea apara pierderi(se factureaza energia ce intra in modul).

ANEXA 3-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de furnizare a energiei termice

Date aferente utilizatorilor necontorizati

Nr. crt.	Denumire utilizator	Adresa consum	Tip agent termic	Putere term. instal. (Mw)	Suprafata echiv. term. (m.p.e.t.)	Nr. locatari	Denumire statie/substatie termica
1	Biblioteca Judeteana	Zalău, P-ta Iuliu Maniu nr. 3-4	Apa calda pentru Incalzire	0,0067	20,02	-	P.T. nr. 7
2	Scoala Populara de Artă si Meserii	Zalău, P-ta Iuliu Maniu nr. 4	Apa calda pentru Incalzire	0,0192	56,92	-	P.T. nr. 7
3	Centrul Judetean pentru Conservarea si Promovarea Culturii Traditionale	Zalău, P-ta Iuliu Maniu nr. 4	Apa calda pentru Incalzire	0,0114	33,12	-	P.T. nr. 7
4	Primaria Municipiului Zalău	Zalău, P-ta Iuliu Maniu -Cladirea Transilvania	Apa calda pentru Incalzire	0,0222	66,55	-	P.T. nr. 7
5	C.N. Loteria Romana	Zalău, P-ta Iuliu Maniu -Cladirea Transilvania	Apa calda pentru Incalzire	0,0018	5,50	-	P.T. nr. 7
6	Directia de Asistenta Sociala	Zalău, P-ta Iuliu Maniu -Cladirea Transilvania	Apa calda pentru Incalzire	0,0132	39,19	-	P.T. nr. 7
7	SC Pro-Sanitara SRL	Zalău, B-dul M. Vit. Nr. 23	Apa calda pentru Incalzire	0,0006	1,54	-	P.T. nr. 21
8	Primaria Mun. Zalău (sala sedinte)	Zalău, B-dul M. Vit. Nr. 23	Apa calda pentru Incalzire	0,0066	13,42	-	P.T. nr. 21
9	Politia Comunitara	Zalău, B-dul M. Vit. Nr. 23/A	Apa calda pentru Incalzire	0,0264	46,45	-	P.T. nr. 21
10	SC Compania de Apa Somes SA	Zalău, B-dul M. Vit. Nr. 23/A	Apa calda pentru Incalzire	0,0234	40,79	-	P.T. nr. 21
TOTAL				0,1315	323,50	-	-

ANEXA 4

la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de furnizare a energiei termice

Lista punctelor si modulelor termice din care se face distribuția agenților termici

Nr. crt.	PT/Modul din care se face distribuția	Adresă	Tip agent termic	Puterea termică instalată [MW]		Energie termică livrată [GJ]	Temperatura nominală circuit primar	
				Înc.	acc		Tur	Retur
1	PT 1	Str. Păcii (în spatele Policlinicii de stomatologie)	Inc+acc	5,99	2,16	4023,707	130	65
2	PT 2	Aleea Astrei (intrare din str. Armoniei)	Inc+acc	2,82	1,20	690,855	130	65
3	PT 3	Str. Sfânta Vineri (zona complex comercial)	Inc+acc	4,85	2,50	1368,763	130	65
4	PT 4	Str. Simion Bărnuțiu (zona stație PECO)	Inc+acc	4,88	2,62	4266,553	130	65
5	PT 5	Str. Simion Bărnuțiu (spate bl. SCALA)	Inc+acc	4,82	1,23	10509,370	130	65
6	PT 7	Spate Clădirea Transilvania	Inc+acc	3,93	1,02	1557,564	130	65
7	PT 9	Aleea Kiss Karoly (intrare din Sfânta Vineri)	Inc+acc	4,08	1,80	3877,162	130	65
8	PT 11	Str. Crișan (Lângă Liceul Pedagogic Gh. Șineai)	Inc+acc	4,27	0,68	16237,186	130	65
9	PT 12	Str. Porolissum (Lângă Șc. Generală Porolissum nr.4)	Inc+acc	6,27	2,78	2759,233	130	65
10	PT 14	Str. Porolissum (Lângă Sp. Vechi)	Inc+acc	4,56	2,12	2717,363	130	65
11	PT 16	Str. Dumbrava (Lângă Clinica Ciobanca)	Inc+acc	6,38	3,29	6481,476	130	65
12	PT 17	Str. Torentului (În zona Șc. Nr.7)	Inc+acc	6,16	3,39	4664,318	130	65
13	PT 18	B-dul Mihai Viteazul (Piața Astralis)	Inc+acc	2,93	1,17	2771,794	130	65
14	PT 21	Str. Crișan (Spate Comp. Apă Someș)	Inc+acc	4,67	2,18	2625,249	130	65
15	PT 37	Str. Pictor Ioan Sima (Cartier Brădet)	Inc+acc	2,45	1,37	1063,498	130	65
16	PT 38	Aleea Nucilor (Vecinătatea Șc. Avram Iancu)	Inc+acc	2,60	0,89	6200,947	130	65
17	PT 39	Strada Voievod Gelu (Vecinătatea Integrată)	Inc+acc	2,90	2,07	2361,468	130	65
18	PT 41	Str. Iuliu Coroianu (Spate Complex Com. D-va Nord)	Inc+acc	5,82	3,80	2478,704	130	65
19	PT 42	Str. Ioan Nichita (Cartier D-va Nord)	Inc+acc	5,82	4,81	2039,069	130	65
20	M1	Colegiul Național Silvania (Centru)	Inc+acc	0,51		4247,464	130	65
21	M2	Șc. Gimnazială S.Bărnuțiu (B-dul Mihai Viteazu)	Inc+acc	0,257		2815,707	130	65
22	M3	Șc. Gimnazială Iuliu Maniu (B-dul Mihai Viteazu)	Inc+acc	0,17		2887,321	130	65
23	M4	Șc. Gimnazială Cornelii Coposu (cart. D-va N)	Inc+acc	0,17		2981,068	130	65
24	M5	Grup Șc. Mihai Viteazul (str. Tudor Vladimirescu)	Inc+acc	0,51	0,128	5916,268	130	65
25	M6	Grădinița nr. 2 (str. Păcii)	Inc+acc	0,17	0,128	1058,645	130	65
26	M7	Grădinița nr. 1 (str. Gh. Doja)	Inc+acc	0,17	0,1	1681,277	130	65
27	M8	Grădinița nr. 11 (str. Sfânta Vineri)	Inc+acc	0,128	0,08	1157,010	130	65
28	M9	Grădinița nr. 10 (str. Torentului – Casa Armatei)	Inc+acc	0,34	0,1	855,018	130	65
29	M10	DSP Sălaj (Centru)	Inc+acc	0,17	0,1	168,363	130	65

30	M11	Grădinița VOINICEL (Aleea Toamnei)	Inc+acc	0,17	0,1	1958,481	130	65
31	M13	CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR (str. 9 Mai)	Inc+acc	0,214	0,11	51,977	130	65
32	M14	Grup Șc. Voievod Gelu (str. Simion Bărnuțiu)	Inc+acc	0,34	0,429	6112,228	130	65
33	M15.1	Cămin SILCOTUB și bl. GD 7 (str. Meteorologiei)	Inc+acc	0,257	0,34	980,490	130	65
34	M16	Casa Municipală de Cultură (Str. Corneliu Coposu)	Inc+acc	0,17	0,06	428,933	130	65
35	M15.2	Bl. GD 6 (str. Meteorologiei)	Inc+acc	0,17	0,128	260,171	130	65
36	M24	ȘTRAND	Inc+acc	0,17	0,128	28,806	130	65
37	M20	Bl. N7 (str. Lt. col. Pretorian)	Inc+acc	0,17	0,128	291,624	130	65
38	M21	Bl. N 10, N 11 (str. Crișan)	Inc+acc	0,17	0,128	662,647	130	65
39	M22	Bl. E 9/A (str. Voievod Gelu)	Inc+acc	0,17	0,128	372,098	130	65
40	M19	GARDA FINANCIARĂ Sediu PD (P-ța Iuliu Maniu)	Inc+acc	0,17		210,011	130	65
41	M15.11	Grădinița G. LAZĂR	Inc+acc	0,06	0,085	612,026	130	65
42	M15.12	Școala G. LAZĂR	Inc+acc	0,147	0,147	1738,873	130	65
43	Schimbator de caldura asimilat cu modul	GRĂDINIȚA 5	Inc+acc	0,17	0,085	561,619	130	65

ANEXA 5-la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Zalău, activitatea de furnizare a energiei termice

Descrierea instalațiilor de furnizare a energiei termice din Municipiul Zalău

Sistemul de furnizare a energiei termice în Municipiul Zalău cuprinde **aparatele de masura** –grupurile de masurare a energiei termice(contori de energie termica si debitmetre) montate pe bransamentele termice de incalzire si apa calda de consum, la fiecare utilizator cu care operatorul are incheiat contract de furnizare, cu exceptia utilizatorilor necontorizati..

Numarul si tipul aparatelor de masurare sunt prezentate in anexa nr.2 la CS Furnizare-175 buc. si contoarele celor 2 utilizatori directi din sistemul de transport.

Aparatele de masura utilizate au aprobare de model si sunt verificate metrologic. Verificarea metrologica se efectueaza la termenele scadente conform legislatiei in vigoare, de catre firma autorizata in acest sens.

Facturarea energiei termice consumate de catre utilizatori se realizeaza in conformitate cu indicatiile acestor aparate de masura si cu respectarea Procedurii proprii de facturare aprobata de autoritatea de reglementare competenta si de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Anexa nr.6 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termica, activitatea de
furnizare a energiei termice

Graficul de variatie a puterii deconectate in ultimii 5 ani

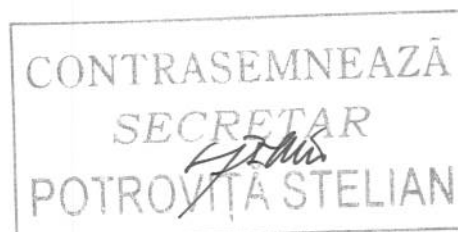
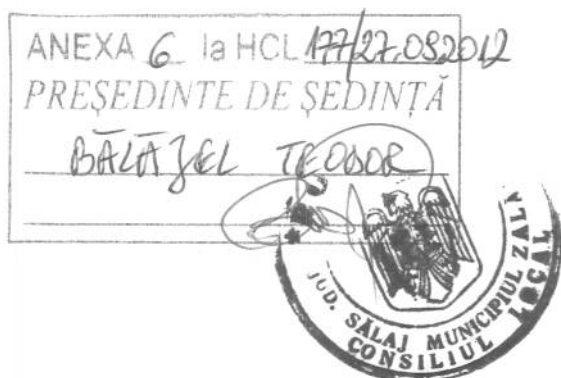


Anexa 7- la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termica din municipiul Zalau ,activitatea de furnizare a energiei termice

Situatia acordarii subventiilor si cuantumul acestora in perioada 2005-2011

Anul	Valoarea subventii lei
2005	2 046 589,44
2006	1 416 360,83
2007	1 151 080,75
2008	1 288 232,48
2009	1 095 097,50
2010	907 184,96
2011	1 398 566,64

Nota:Acordarea subventiilor s-a facut in baza tarifelor aprobate de catre ANRSC si a Hotararilor Consiliului Local



ANEXA nr. 7 la HCL nr. 177 din 27.08.2012

CONTRACTUL
de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie
termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare din
municipiul Zalău
NR..... din.....

CAP. 1

Părți contractante

MUNICIPIUL ZALAU, prin Consiliul Local al Municipiului Zalău cu sediul în ZALAU, str. Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Salaj, telefon/fax 0260.610550/0260.661869, cod unic de înregistrare 4291786, cont nr. RO23TREZ56124540251XXXXX deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin CAPILNASIU S.V. Radu, având funcția de primar, Potrovita Stelian, având funcția de secretar și CUIBUS Mariana având funcția de director executiv al Direcției economice, pe de o parte, în calitate de delegatar

Și

Operatorul, codul unic de înregistrare, cu sediul principal în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, reprezentată prin, având funcția de, pe de altă parte, în calitate de delegat, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAP. 2

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

ART. 1

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul de alimentare cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilărită aferentă serviciului, în aria administrativ teritorială Zalău.

ART. 2

Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- c) protecția mediului înconjurător.
- d) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică;
- e) accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- f) asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- g) asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- h) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice

ART. 3

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur**, în conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului;

În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptăţit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul plăţii unei compensaţii, în condiţiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAP. 3

Dispoziţii generale

ART. 4

Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

- a) caietele de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).
- e) acte adiţionale, dacă există
- f) alte anexe;

CAP. 4

Durata contractului

ART. 5

Durata contractului de delegare a gestiunii este temporară, pînă la atribuirea contractului de delegare a gestiunii conform HGR 717/2008.

ART. 6

CAP. 5

Redevenţa

ART. 7

(1) Redevenţa este de 12.000 lei şi va fi plătită lunar, respectiv în suma de 1000 lei/lună, pe baza facturii emise.

(2) Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la penalitati de 0,01 % pe zi de întârziere din valoarea anuală a acesteia.

(2) Redevenţa aferentă contractului de delegare a gestiunii serviciului se constituie sursa pentru finanţarea lucrărilor de investiţii în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, transport, distribuţie şi furnizare.

ART. 8

(1) Delegatul are obligaţia ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanţie o sumă fixă reprezentând o cotă-parte de5% din suma obligaţiei de plată a redevenţei datorate pentru primul an de activitate.

(2) Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, sumele exigibile datorate de către delegat delegatarului.

ART. 9

Suma prevăzută la art. 7 va fi plătită pe baza de factură, în contul indicat de concedent.....

CAP. 6

Drepturile părților

Drepturile delegatului

ART. 10

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activităților prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activităților cu toți utilizatorii, menționați în Anexa nr.5 a caietului de sarcini pentru activitatea de distribuție cit și alți potențiali utilizatori interesați, în situațiile în care condițiile tehnice(existența infrastructurii) și economice (rentabilitate) permit acest lucru.
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

ART. 11

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile, delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAP. 7

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

ART. 12

Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activităților delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietelor de sarcini ale serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea, menționați în Anexa nr.5 a caietului de sarcini pentru activitatea de distribuție, cit și alți potențiali utilizatori interesați, în situațiile în care condițiile tehnice(existența infrastructurii) și economice (rentabilitate) permit acest lucru.

- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul precum și personalul angajat, necesar realizării serviciului delegat;
- i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentul serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitățile delegat/delegate;
- k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;
- ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- v) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorităților publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Obligațiile delegatarului

ART. 13

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele:
 - serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori;
 - clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice;
 - modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator, inclusiv în relația cu utilizatorii;
 - modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice

CAP. 8

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

ART. 14

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețului și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

ART. 15

Prețul/tarifele la serviciul delegat la data semnării prezentului contract sunt prețurile/tarifele aprobate prin hotărârile consiliului local, în vigoare la data delegării.

ART. 16

Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAP. 9

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

ART. 17

Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.
- g) prin retragerea sau încetarea valabilității licenței pentru furnizarea/prestarea serviciului

CAP. 10

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

ART. 18

- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.
- (2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.
- (3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

CAP. 11

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

ART. 19

- (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, toate obligațiile prevăzute de legislația de mediu în vigoare, precum și alte condiționalități de mediu viitoare, revin delegatului.
- (2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, delegatul va fi responsabil de orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare, care apare sau a avut loc după data intrării în vigoare a contractului

CAP. 12

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

ART. 20

- (1) Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea serviciului, precum și formarea profesională a salariaților.

CAP. 13

Forța majoră

ART. 21

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat, producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 90 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. 14

Administrarea patrimoniului public și privat

ART. 22

(1) Bunurile de retur (proprietate publică a municipiului Zalău din componenta sistemului de alimentare centralizată cu energie termică- transport, distribuție și furnizare (SACET)) sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorului. Operatorul va transmite delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia.

(2) Bunurile proprietate publică a municipiului Zalău, aferente sistemului nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(3) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun administrator, delegatul având obligația păstrării acestora în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform procesului verbal de predare –preluare.

(4) Delegatul are drept de servitute legală asupra sistemului de alimentare cu energie termică (SACET), pentru realizarea serviciului delegat.

(5) Bunurile de retur, concesionate operatorului pe perioada delegării gestiunii, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, delegatarului, la încetarea contractului de delegare a gestiunii.

CAP. 15

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

ART. 23

- (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, contractul se reziliaza, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă.
- (2) Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă, se va efectua după transmiterea unei notificări de către partea vătămată, care să menționeze obligațiile contractuale încălcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația, nu remediază încălcarea în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.
- (3) În situația rezilierii contractului de delegare a gestiunii, operatorul serviciului are obligația asigurării continuității serviciului public de alimentare cu energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni.

CAP. 16

Răspunderea contractuală

ART. 24

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în Regulamentul serviciului, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAP. 17

Litigii

ART. 25

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAP. 18

Alte clauze

ART. 26.

(1) Se interzice delegatului subconcesionarea serviciului.

(2) Se interzice delegatului cesionarea contractului de delegare, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău.

ART. 27

(1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, sunt următoarele:

-obținerea de către delegat a licenței de operare a serviciului de transport distribuție și furnizare agent termic, în condițiile legii, în termen de 3 luni de la data semnării contractului;

ART. 28

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Contractul de delegare a gestiunii nu poate fi modificat prin act adițional în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în exemplare.

Delegatar,
MUNICIPIUL ZALAU,
prin Consiliul Local al Municipiului Zalău

Delegat,
.....
.....

