



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.176 din 27 septembrie 2012

privind atestarea la domeniului privat al Municipiului Zalău și constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 110 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău str. Cloșca nr.2, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren-Marșan Alexa Constantin

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Administrație publică Locală și al Direcției Patrimoniu nr.43.443 din 20.09.2012, Contractul de vânzare-cumpărare nr.688/37 din 25.02.1997 și sentința civilă nr.3419/3.11.2008 pronunțată de Judecătoria Zalău.

Documentația tehnică de identificare și dezlipire a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări

În conformitate cu dispozițiile art.693-695 din noul Cod civil coroborate cu prevederile HCl nr. 243 din 19 decembrie 2011 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012;

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață totală de 161 mp situat în municipiul Zalău str. Cloșca nr.2, identificat în CF nr. 1 Zalău nr.top.223/2, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren identificat la art.1, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- Nr.top (cad) nou 223/2/1 în suprafața de 110 mp -proprietar Municipiul Zalău
- Nr.top nou 223/2/2 în suprafața de 51 mp -proprietar Municipiul Zalău,

Art.3.In vederea exploatării si inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara a locuintei existente ,se constituie dreptul de superficie cu titlu oneros, pe o durată de 5 de ani, asupra terenului în suprafață de 110 mp, situat în Municipiul Zalău str. Cloșca nr 2, identificat în CF 1 Zalău, nr. top. Nou 223/2/1 în favoarea numitului Maroșan Alexa Constantin.

Beneficiarul dreptului de superficie va datora proprietarului Municipiului Zalău, pentru folosinta acestui imobil, suma de 2 lei/mp/an, stabilită conform HCl nr. 243 din 19 decembrie 2011 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, anexa 2 pct. 6 la prezenta.Beneficiarul dreptului de superficie va datora aceasta taxă anuală la nivelul ce va fi aprobat în fiecare an de Consiliul local al municipiului Zalău ,prin hotărâre.

Art.4.Taxele aferente inscrierii atestarii la domeniul privat, ale dezmembrării ,ale constituirii prin act autentic a superficiei precum cele privind înscrierea acestei superficii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina numitului Maroșan Alexa Constantin.

Art.5.Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de superficie, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu,Direcția economica,
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

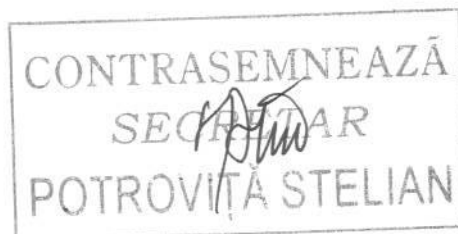
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Prezentul imobil este situat în municipiul Zalău, teren intravilan, pe strada Cloșca, nr. 2, Jud. Sălaj.
2. **Beneficiarul lucrării:** MAROSAN ALEXA CONSTANTIN din Zalău jud. Sălaj.
3. **Numărul lucrării în registrul Propriu de lucrări:** 269
4. **Obiectul Lucrării:** Prin prezenta lucrare se dezmembrează, imobilul în suprafață de 110 mp. din totalul de 161 mp., teren situat în municipiul Zalău, teren intravilan, pe strada Cloșca, nr. 2, Jud. Sălaj., înscris în CF 1 Zalău, nr. top. 223/2 Pe aceste teren, sunt construite o casă de locuit în suprafață de 63 mp., și o magazie din lemn cu S = 12 mp., aceste construcții nefiind notate în cartea funciară
5. **Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se face în scopul dezmembrării, în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Zalău, prin care se atestă dreptul de proprietate a prezentului imobil în favoarea ~~MUN. ZALAU~~ ~~ROMAN~~, suprafața de 110 mp., urmand a fi instituit un drept de suprafață asupra acestui teren în favoarea numitului MAROSAN ALEXA CONSTANTIN.
6. **Amplasamentul imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei lucrări este situat în municipiul Zalău, teren intravilan, Jud. Sălaj, imobilul fiind împrejmuit cu gard din plasa de sarma.
7. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei lucrări s-a făcut deplasarea la fața locului, iar după recunoașterea terenului s-a pornit de pe punctul de coordonate cunoscute 100 (X= 633224.250 Y= 352424.062) cu orientare Releu Connex de asemenea de coordonate cunoscute (X= 628376.967, Y= 354321.022)- punctul 100 s-a obținut cu ajutorul unui GPS Trimble R6, prin metoda RTK, conform procedurii descris în anexa 15, iar de aici s-au făcut puncte radiate pe limita imobilului precum și pe celelalte elemente aparținătoare proprietății. Masuratorile s-au făcut cu o stație totală Leica TC 407, coordonatele fiind determinate în sistem de proiecție STEREO 1970, iar prelucrarea datelor – faza de birou s-a făcut în programe specifice de tip CAD.
8. **Situația din cartea funciara:** Terenul în suprafața de 110 mp., care face obiectul prezentei lucrări de dezmembrare, este înscris în C.F. 1 Zalău, în nr. top. 223/2, care are suprafața de 161mp., și are ca proprietar tabulari Statul Roman prin Sfatul Popular al orașului Zalău. C.F. 1 Zalău se dezmembrează astfel:
 - Nr top. nou 223/2/1, în suprafața de 110 mp., teren intravilan, (pe care se afla o casa și magazie nenotate în cartea funciara) rămâne pe Statul Roman urmand a fi instituit pe acesta un drept de suprafață în favoarea numitului MAROSAN ALEXA CONSTANTIN.
 - Nr top. nou 223/2/2, în suprafața de 51 mp. rămâne în favoarea vechilor proprietari.

Data întocmirii: 07.09.2012

EXECUTANT: JARCA TRAIAN, serie autorizație : RO-SJ-F-0041 DIN 09.11.2010

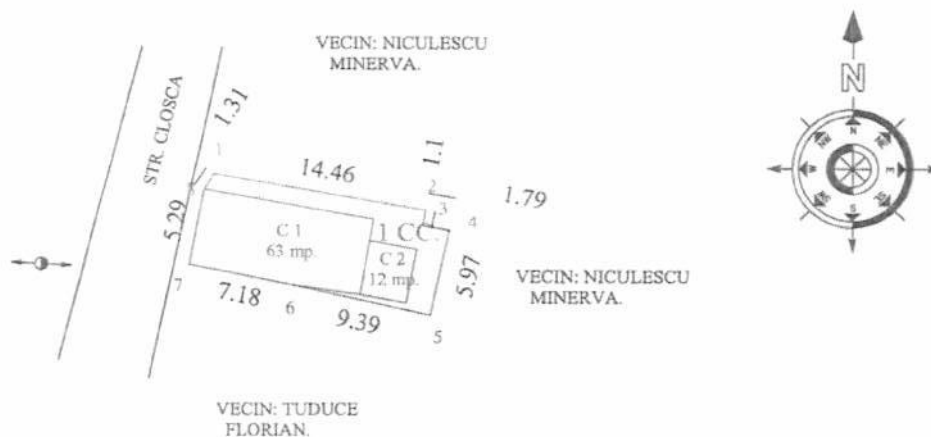
Semnătura și ștampila:



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 500

Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
223/2	161	Zalau, intravilan	jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	1	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parțială la dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. Top.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
223/2	161	CC	Teren intravilan		223/2/1	110	1 CC	Teren intravilan si constructii nenotate in CF
					223/2/2	51	2 CC	Teren intravilan
Total						161		

EXECUTANT

Jarca Traian

Parafa

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
793.	223/2	Teren	161 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observ
51.	Statul Român prin Sfatul Popular al Orașului Zalău, - prin naționalizare, - încheierea nr. 267/11.05.1957.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

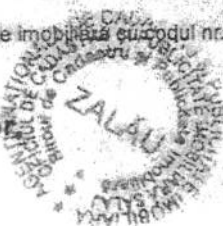
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. /2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

GREC ELVIRA
 as. SEC
 Asistent - registrator

Asistent - registrator



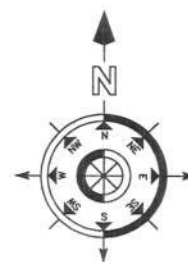
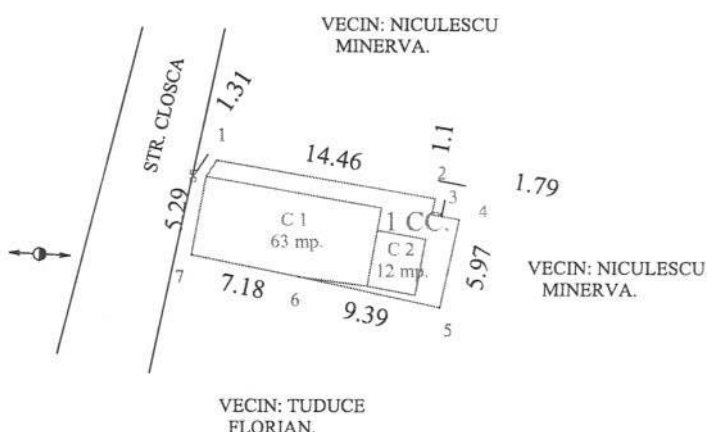
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 500

15

Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
223/2	161	Zalau, intravilan	jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	1	UAT	ZALAU

352400



352400

ANEXA 1 la HCL 176/27.09.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

Belaiei

CONTRASEMNEAZA

SECRATAR

POTROVITA STELIAN

633200

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. Top.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
223/2	161	CC	Teren intravilan		223/2/1	110	1 CC	Teren intravilan si constructii nenotate in CF
					223/2/2	51	2 CC	Teren intravilan
Total						161		

EXECUTANT

Jarca Traian

Parafa